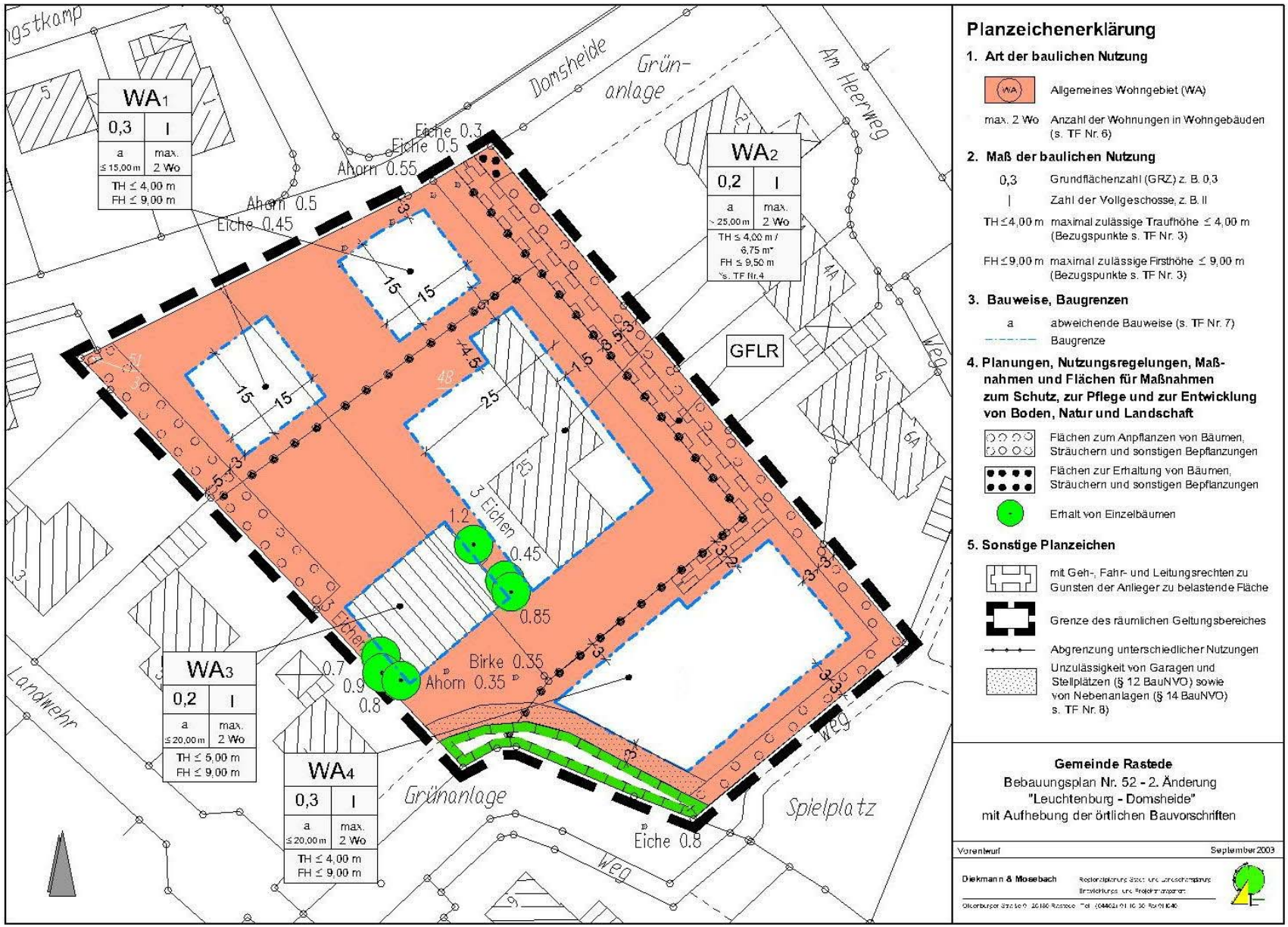
WA1
0,3
I
a
≤ 15,00 m
max.
2 Wo
TH ≤ 4,00 m
FH ≤ 9,00 m
WA2
0,2
I
a
~ 25,00 m
max.
2 Wo
TH ≤ 4,00 m /
6,75 m*
FH ≤ 9,50 m
*s. TF Nr. 4
WA3
0,2
I
a
≤ 20,00 m
max.
2 Wo
TH ≤ 5,00 m
FH ≤ 9,00 m
WA4
0,3
I
a
≤ 20,00 m
max.
2 Wo
TH ≤ 4,00 m
FH ≤ 9,00 m
Domsheide
Grün-
anlage
Am Heerweg
Eiche 0.3
Eiche 0.5
Ahorn 0.55
Ahorn 0.5
Eiche 0.45
GFLR
3 Eichen
1.2
0.45
0.85
Birke 0.35
Ahorn 0.35
0.7
0.9
0.8
Landwehr
Grünanlage
Spielplatz
Eiche 0.8
Weg
Planzeichenerklärung
1. Art der baulichen Nutzung
WA
Allgemeines Wohngebiet (WA)
max. 2 Wo
Anzahl der Wohnungen in Wohngebäuden (s. TF Nr. 6)
2. Maß der baulichen Nutzung
0,3
Grundflächenzahl (GRZ) z. B. 0,3
I
Zahl der Vollgeschosse, z. B. II
TH ≤ 4,00 m
maximal zulässige Traufhöhe ≤ 4,00 m (Bezugspunkte s. TF Nr. 3)
FH ≤ 9,00 m
maximal zulässige Firsthöhe ≤ 9,00 m (Bezugspunkte s. TF Nr. 3)
3. Bauweise, Baugrenzen
a
abweichende Bauweise (s. TF Nr. 7)
Baugrenze
4. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
Flächen zur Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
Erhalt von Einzelbäumen
5. Sonstige Planzeichen
mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu Gunsten der Anlieger zu belastende Fläche
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
Unzulässigkeit von Garagen und Stellplätzen (§ 12 BauNVO) sowie von Nebenanlagen (§ 14 BauNVO) s. TF Nr. 8)
Gemeinde Rastede
Bebauungsplan Nr. 52 - 2. Änderung
"Leuchtenburg - Domsheide"
mit Aufhebung der örtlichen Bauvorschriften
Vorentwurf
September 2003
Diekmann & Mosebach