



Gemeinde Rastede
Der Bürgermeister

Beschlussvorlage

Vorlage-Nr.: 2021/122

freigegeben am **27.07.2021**

GB 1

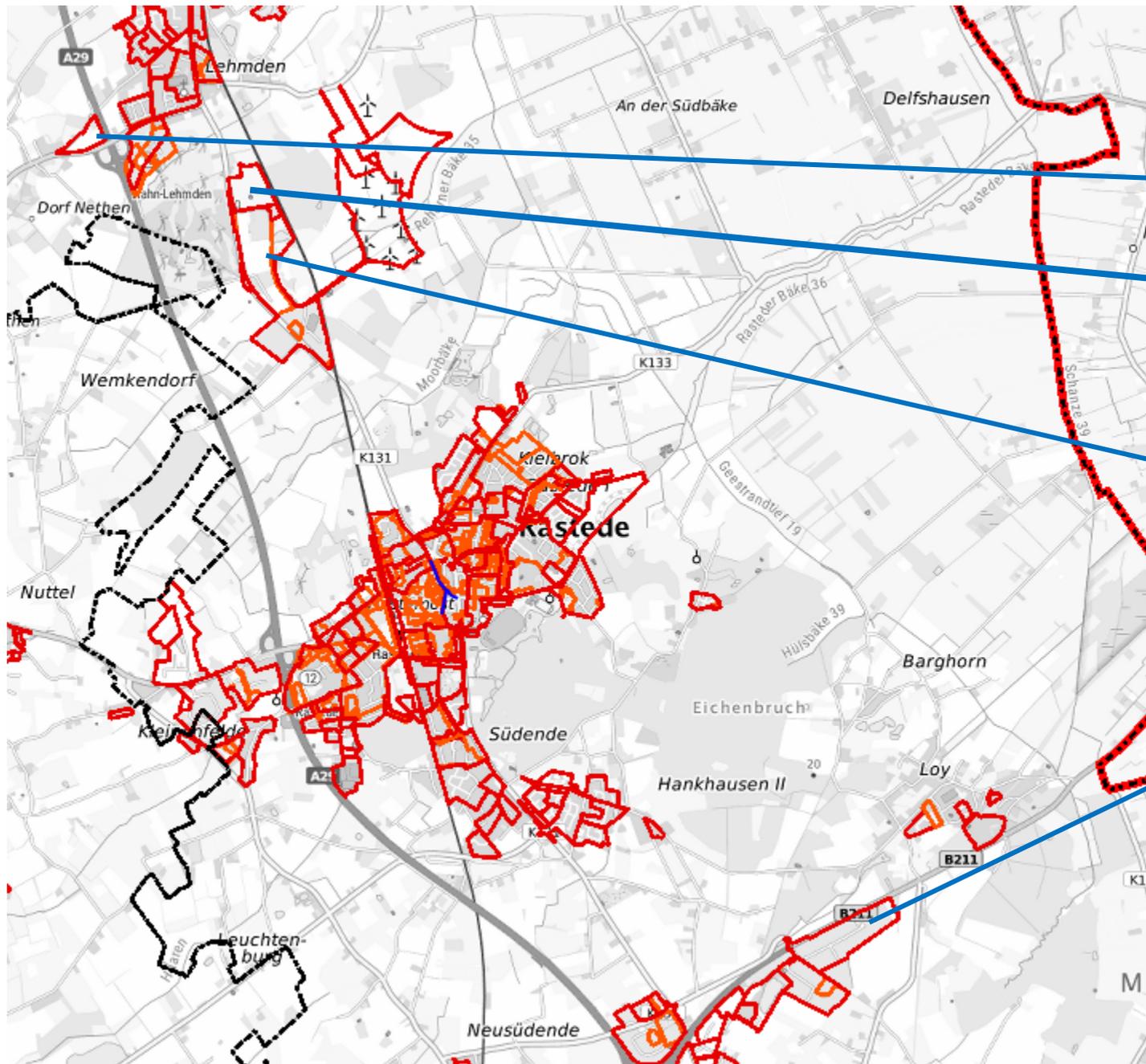
Sachbearbeiter/in: Wiechering, Jens

Datum: 15.07.2021

Aufstellungsbeschluss zur Änderung von Bebauungsplänen in Industriegebieten

Beratungsfolge:

<u>Status</u>	<u>Datum</u>	<u>Gremium</u>
Ö	04.10.2021	Ausschuss für Bau, Planung, Umwelt und Straßen
N	05.10.2021	Verwaltungsausschuss



Bebauungsplan Nr. 37 - Nethen

Bebauungsplan Nr. 98 – nördlich Hohe Looge

Bebauungsplan Nr. 15a –
Industriegebiet Liethe

Bebauungsplan Nr. 86 – Am
Autobahnkreuz

Bei allen genannten Bebauungsplänen handelt es sich um ausgewiesene (eingeschränkte) Industriegebiete im Sinne von § 9 BauNVO, in dem Windenergievorhaben grundsätzlich zulässig sein können.

Nds. OVG vom 25.06.2015

Wesentliche Voraussetzungen sind

- bauplanungsrechtliche Zulässigkeit



es muss sich um eine funktionale und räumlich-gegenständliche Nebenanlage handeln

- bauordnungsrechtliche Zulässigkeit

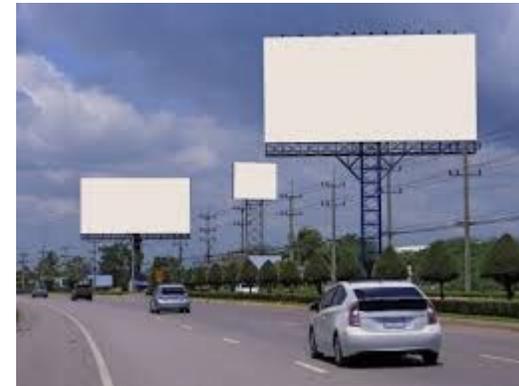


u.a. Einhaltung von Grenzabständen

Bei allen genannten Bebauungsplänen fehlt die Höhenbegrenzung

Vorschlag:

Überprüfung der betroffenen Bebauungspläne hinsichtlich des Maßes der baulichen Nutzung (Höhe der baulichen Anlagen) mit dem Ziel überdurchschnittlich hohe Nebenanlagen in den Gebieten zu steuern.



Beschlussvorschlag:

Die Bebauungspläne

- Nr. 15 A - Industriegebiet Liethe
- Nr. 37 - Nethen
- Nr. 86 - Am Autobahnkreuz
- Nr. 98 - nördlich Hohe Looge

werden hinsichtlich des Maßes der baulichen Nutzung (Höhe der baulichen Anlagen) geändert.