



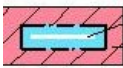




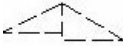




<b>PLANZEICHENERKLÄRUNG</b>	
<b>1.</b>	<b>Art der baulichen Nutzung</b>
	Allgemeines Wohngebiet
<b>2.</b>	<b>Maß der baulichen Nutzung</b>
	Geschoßflächenzahl
0,4	Grundflächenzahl
II	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
<b>3.</b>	<b>Bauweise, Baulinien, Baugrenzen</b>
0	Offene Bauweise
	nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
	Baugrenze
	überbaubare Fläche nicht überbaubare Fläche
<b>6.</b>	<b>Verkehrsflächen</b>
	Öffentliche Straßenverkehrsfläche
	Straßenbegrenzungslinie
	Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
F+R	Zweckbestimmung: Fuß- und Radweg und Entsorgung
<b>13.</b>	<b>Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen oder Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft</b>
	zu erhaltender Baum
<b>15.</b>	<b>Sonstige Planzeichen</b>
	Sichtdreieck (70/5)
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes