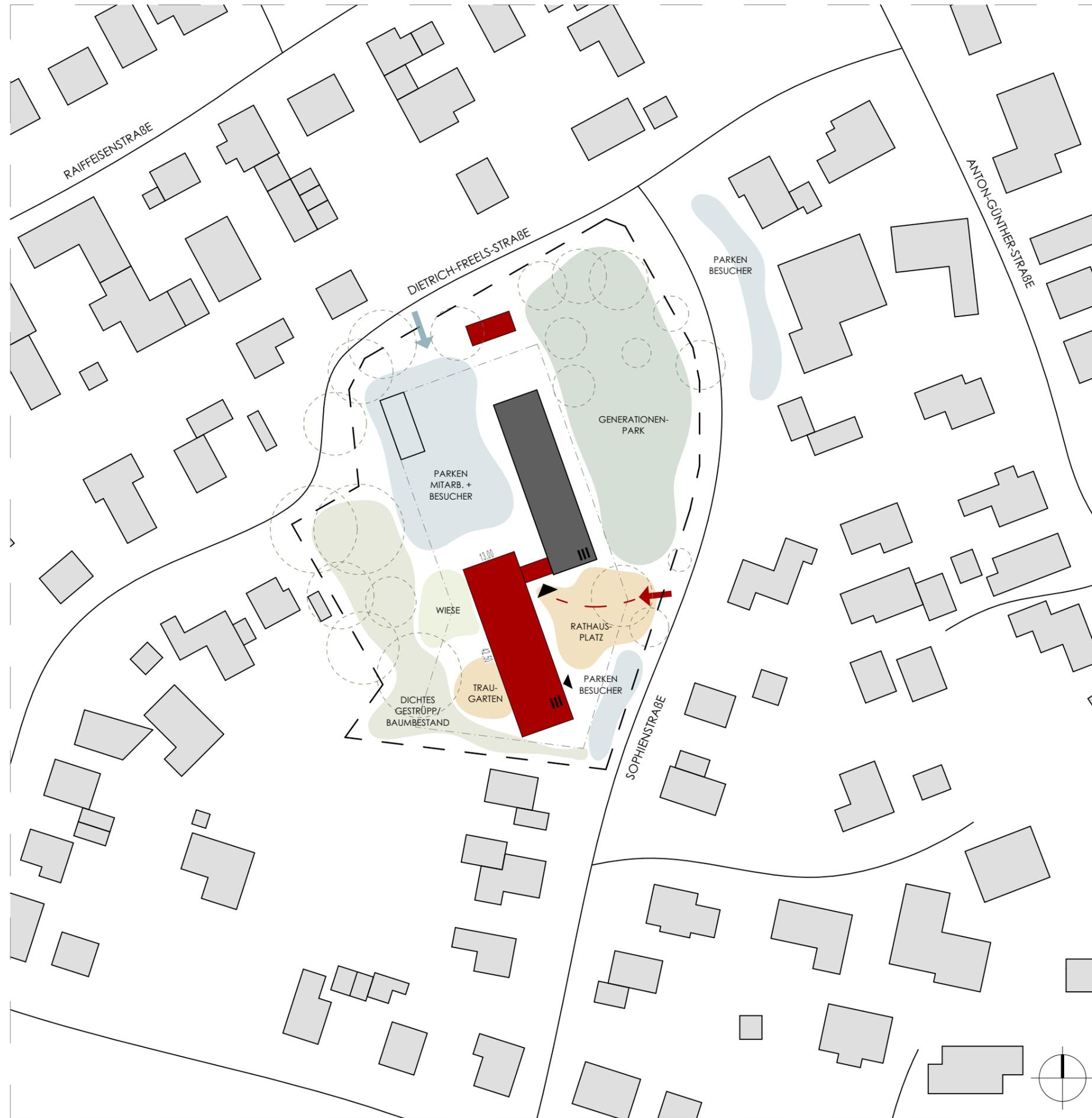


- SEPARATER GEBÄUDETEIL FÜR TRAUZIMMER / STANDESAMT MIT EIGENEM EINGANG UND TRAU-GARTEN AUF RUHIGER + GRÜNER GRUNDSTÜCKSSSEITE -> AKZENTUIERUNG
- AUßENANLAGEN BLEIBEN WEITESTGEHEND UNBERÜHRT (WIESEN + BÄUME)
- "UNSCHÖNER" PARKPLATZ AUF KOMPLEX-INNENSEITE
- ALTER EINGANG BLEIBT IN NUTZUNG, WIRD DURCH ZWEITEN EINGANG IN "FUGE" ERGÄNZT
- GROßZÜGIGE FREIFLÄCHE ZUR SÜDL. GRENZE / NACHBAR
- MINIMALER VERLUST VON BÜRORÄUMEN IM BESTAND DURCH DIE ERWEITERUNG
- RATSAL ALS ERWEITERUNG ÜBER STANDESAMT AN HERVORGEHOBENER STELLE IM GEBÄUDE / ERKENNBAR IN KUBATUR

- BÜRORÄUME NACH NORDEN U. SÜDEN AUSGERICHTET
- ERWEITERUNGSOPTION NUR NACH OBEN
- GERINGE ÜBERSCHREITUNG DES BAUTEPPICHS AUF GRUNDSTÜCKSRÜCK- UND VORDERSEITE
- ALTER BAUMBESTAND VORNE MUSS WEICHEN
- KEIN OFFENSICHTLICHER HAUPTINGANG, EHER ZWEI GLEICHWERTIGE EINGÄNGE

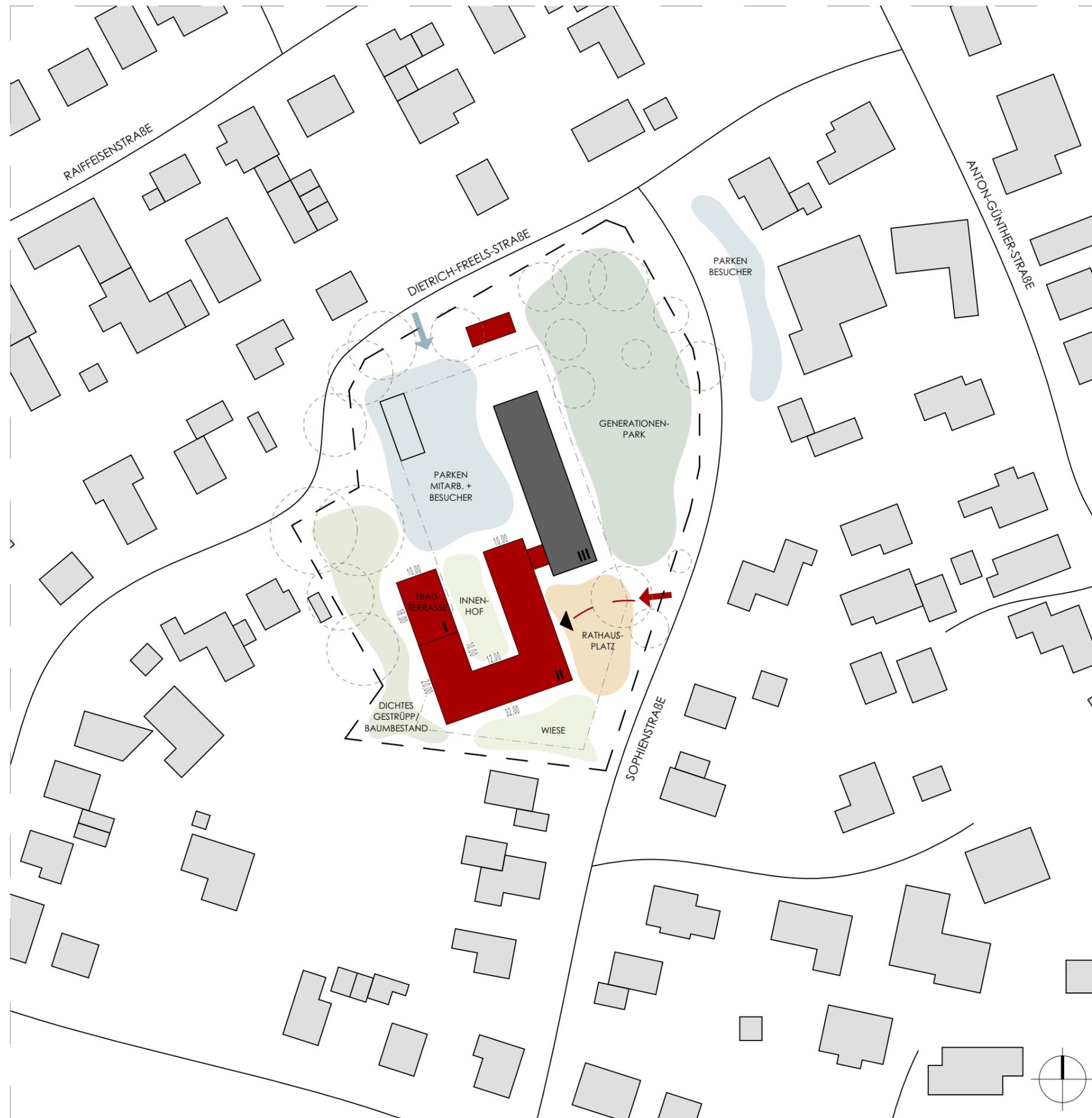
<b>ERWEITERUNG RATHAUS RASTEDE</b> Sophienstraße 27, 26180 Rastede			janßen bär partner
Maßstab	Datum	Projektnr.	
1:1.000 (A3)	07.10.2019	1913	janßen bär partnerschaft mbB Architekten und Ingenieure 26160 Bad Zwischenahn Telefon 0 44 03 / 92 81 - 0 Telefax 0 44 03 / 92 81 - 66



- KOMPAKTE KUBATUR ("MODERNER ZWILLING")
- EIN OFFENSICHTLICHER HAUPTINGANG MIT VORPLATZ
- NEUER RATHAUSPLATZ AKZENTUIERT DEN NEUEN EINGANGS-/ANKOMMENSBEREICH ("FUGE" ZWISCHEN ALT UND NEU)
- UMSTRUKTURIERUNG DER UNGENUTZTEN WIESE VOR BESTANDSGEBÄUDE ZU KLEINER PARKANLAGE/GENERATIONENPARK
- "UNSCHÖNER" PARKPLATZ AUF KOMPLEX-RÜCKSEITE
- SEPARATER EINGANGSBEREICH FÜR STANDESAMT/TRAUZIMMER MIT TRAU-GARTEN
- ALTER BAUMBESTAND VORNE BLEIBT ERHALTEN
- BÜRORÄUME NACH OSTEN + WESTEN ORIENTIERT

- GRENZNAHE BEBAUUNG IM SÜDEN
- ERWEITERUNGSOPTION NUR NACH OBEN
- VERLUST MEHRERER BÜRORÄUME IM BESTAND DURCH DURCHGANG ZUM NEUBAU

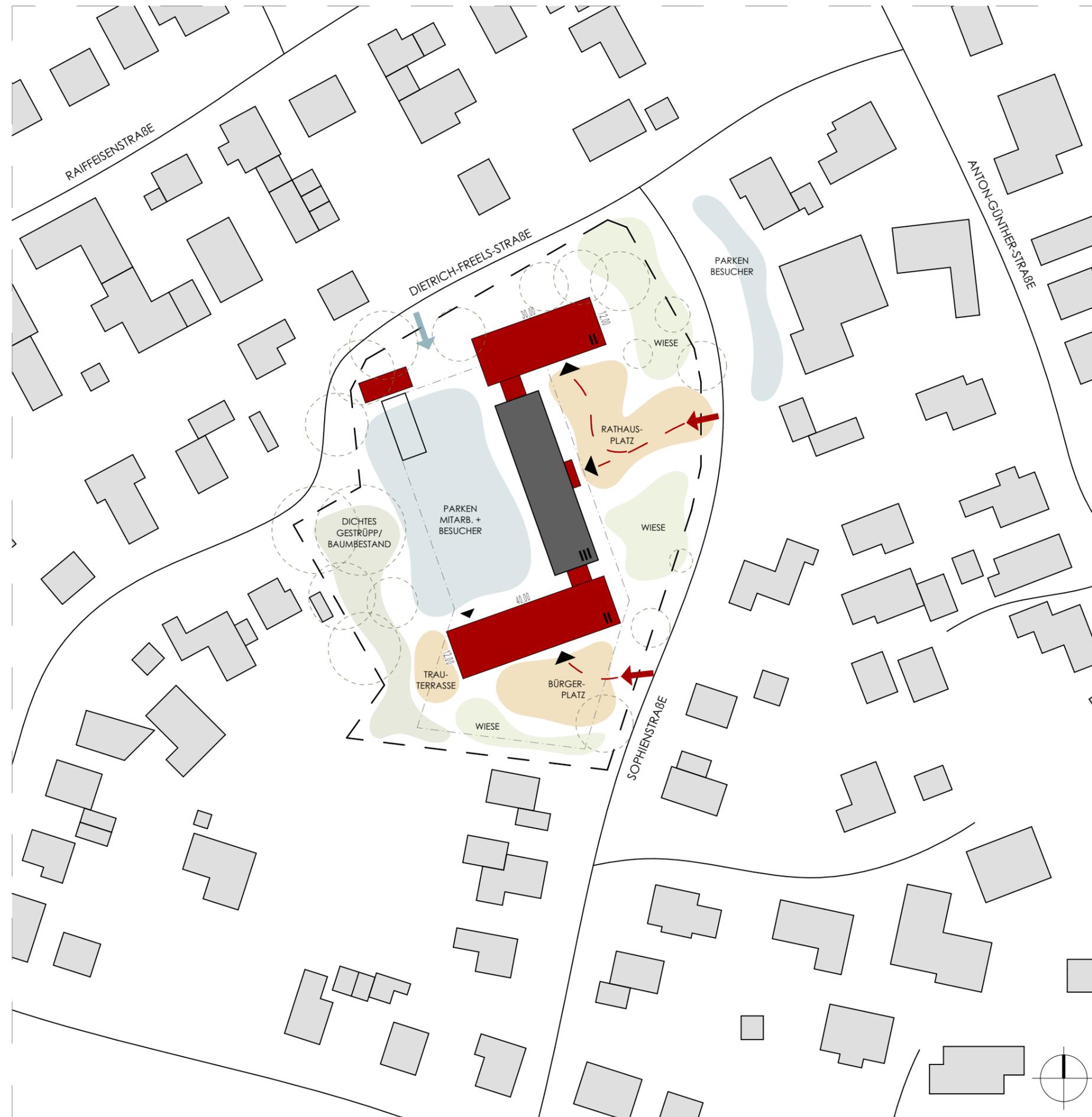
<b>ERWEITERUNG RATHAUS RASTEDE</b> Sophienstraße 27, 26180 Rastede			
Maßstab	Datum	Projektnr.	
1:1.000 (A3)	07.10.2019	1913	janßen bär partnerschaft mbB Architekten und Ingenieure 26160 Bad Zwischenahn Telefon 0 44 03 / 92 81 - 0 Telefax 0 44 03 / 92 81 - 66



- SEPARATER EINGANG ZUM STANDESAMT ÜBER INNENHOF, TRAUZIMMER MIT GROßZÜGIGER TERRASSE IM 1. OG
- ALTER BAUMBESTAND VORNE BLEIBT ERHALTEN
- NEUER RATHAUSPLATZ BETONT DEN NEUEN HAUPTINGANG
- "UNSCHÖNER" PARKPLATZ KOMPLETT AUF KOMPLEX-RÜCKSEITE
- UMGESTALTUNG WIESE VOR BESTANDSGEBÄUDE

- ERWEITERUNGSOPTION NUR NACH OBEN
- ÜBERSCHREITUNG DES BAUTEPPICHS AUF GRUNDSTÜCKSRÜCKSEITE
- SEHR GROßES AV-VERHÄLTNIS
- VERLUST MEHRERER BÜORÄUME IM BESTAND FÜR DURCHGANG ZUM NEUBAU
- SEHR LANGE VERKEHRSWEGE
- EINSPÄNNER MIT FLURBEREICH ZUM INNENHOF

<b>ERWEITERUNG RATHAUS RASTEDE</b> Sophienstraße 27, 26180 Rastede			 <small>janßen bär partnerschaft mbB          Architekten und Ingenieure</small>
Maßstab	Datum	Projektnr.	
1:1.000 (A3)	07.10.2019	1913	<small>26160 Bad Zwischenahn          Telefon 0 44 03 / 92 81 - 0          Telefax 0 44 03 / 92 81 - 66</small>



- SEPARATER EINGANG FÜR STANDESAMT/TRAUZIMMER VOM PARKPLATZAUS, TRAU-GARTEN AUF RUHIGER + GRÜNER GRUNDSTÜCKSSSEITE
- NEUGESTALTUNG VORPLATZ MIT AKZENTUIERUNG DES ALTEN EINGANGS
- VERSCHIEDENE NUTZUNGEN = VERSCHIEDENE GEBÄUDE -> "EINRAHMEN" DES BESTANDSGEBÄUDES
- "UNSCHÖNER" PARKPLATZ KOMPLETT AUF KOMPLEX-RÜCKSEITE
- ALTER EINGANG ERHALTEN + AUFWERTEN, ZWEI WEITERE EINGÄNGE ENTSTEHEN (VERWALTUNG / ARBEIT+SOZIALES)
- NEUER BÜRGERPLATZ VOR EINGANGSBEREICH DES "SOZIALTRAKTS"
- MINIMALER VERLUST VON BÜRORÄUMEN IM BESTAND DURCH DIE ERWEITERUNG
- HERVORHEBEN DES BESTANDS DURCH ZWEIGESCHOSSIGE (NIEDRIGERE) ERWEITERUNGSBAUTEN
- ZWEI UNABHÄNGIGE BAUABSCHNITTE
- VERBESSERUNG RETTUNGSWEGE IM BESTAND

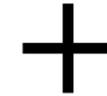
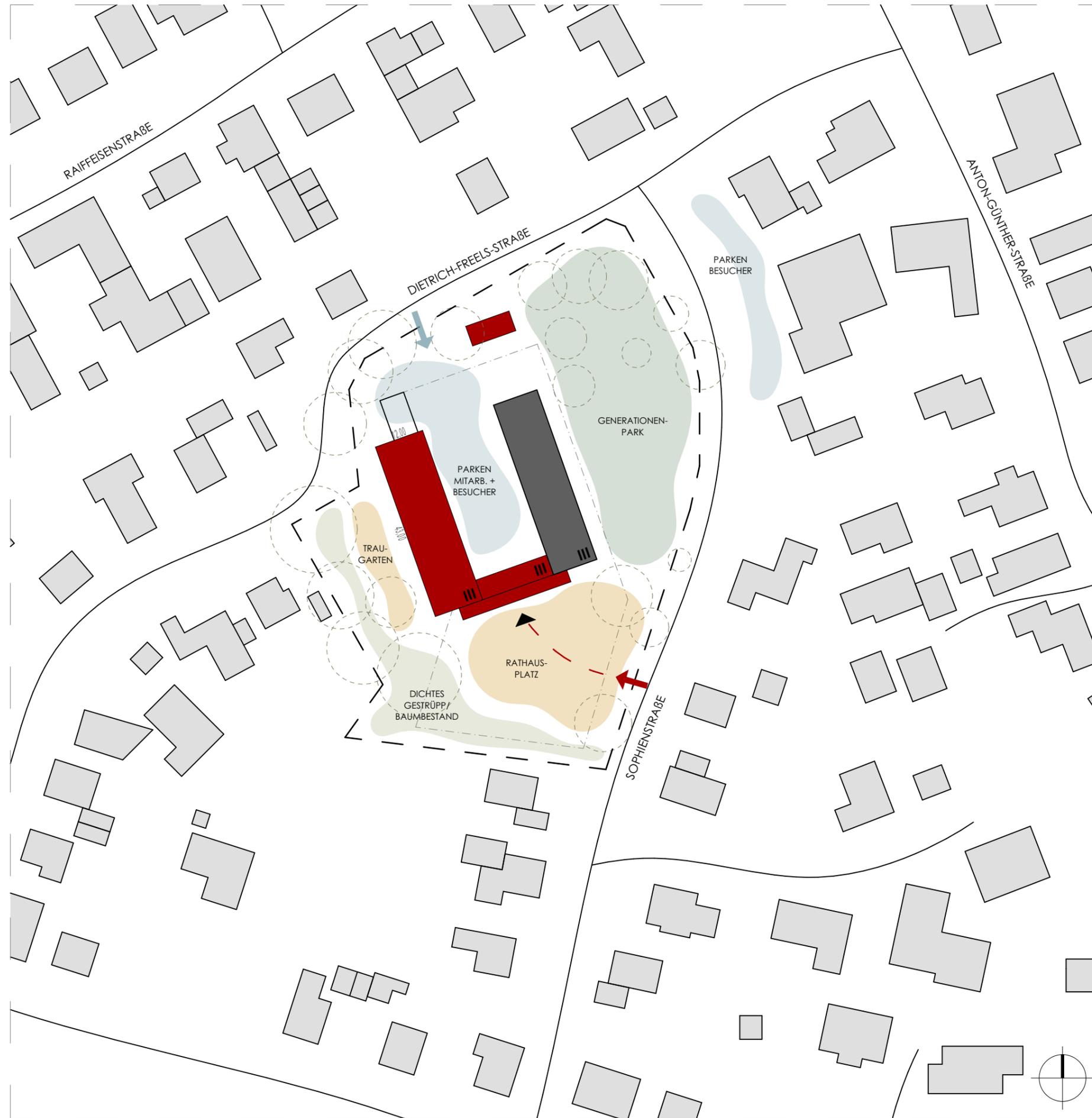
- BÜRORÄUME NACH NORDEN U. SÜDEN AUSGERICHTET
- ERWEITERUNGSOPTION NUR NACH OBEN
- ÜBERSCHREITUNG DES BAUTEPPICHS IM NORDEN
- ALTER BAUMBESTAND VORNE MUSS WEICHEN (GROßBÄUME)
- KOSTENINTENSIVER, DA ZWEI BAUSTELLEN

**ERWEITERUNG RATHAUS RASTEDE**  
Sophienstraße 27, 26180 Rastede

janßen  
bär  
partner

Maßstab	Datum	Projekt
1:1.000 (A3)	07.10.2019	1913

janßen bär partnerschaft mbB  
Architekten und Ingenieure  
26160 Bad Zwischenahn  
Telefon 0 44 03 / 92 81 - 0  
Telefax 0 44 03 / 92 81 - 66

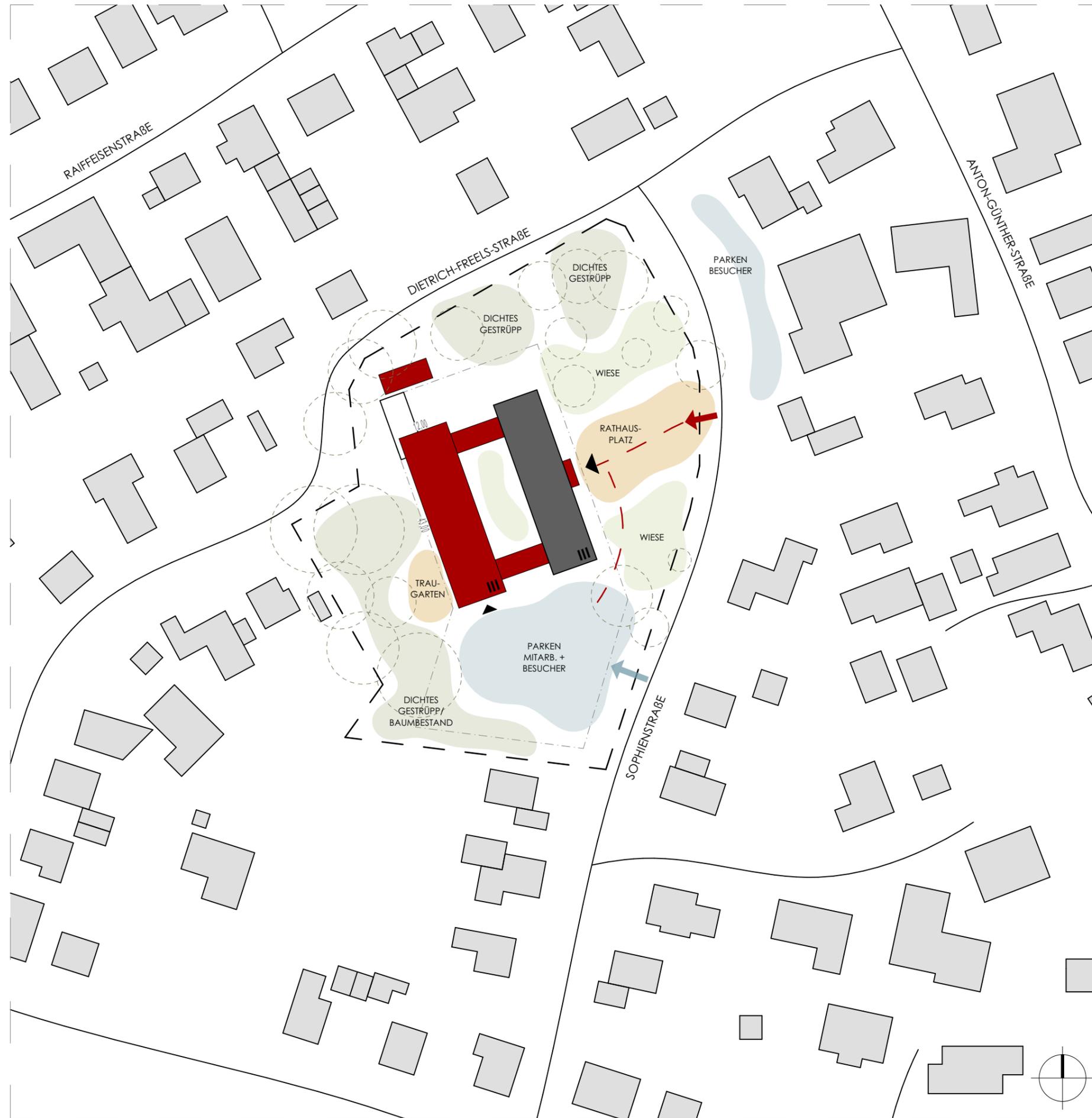


- SEPARATER EINGANG FÜR STANDESAMT/TRAUZIMMER VOM PARKPLATZAUS, TRAUZIMMER MIT TRAU GARTEN IM GRÜNEN
- NEUGESTALTUNG DER UNGENUTZTEN WIESE ZU KLEINER PARKANLAGE/ GENERATIONENPARK/ THEMENPARK
- "UNSCHÖNER" PARKPLATZ AUF KOMPLEX-INNENSEITE
- NEUER GROßER RATHAUSPLATZ VOR NEUEM EINGANG
- BAUMBESTAND VORNE BLEIBT ERHALTEN
- BÜORÄUME NACH OSTEN UND WESTEN AUSGERICHTET



- ERWEITERUNGSOPTION NUR NACH OBEN
- ÜBERSCHREITUNG DES BAUTEPPICHS AUF GRUNDSTÜCKSRÜCKSEITE
- WEITE WEGE ZWISCHEN GESCHÄFTSBEREICHEN
- VERLUST MEHRERER BÜORÄUME FÜR DURCHGANG ZUM BESTAND

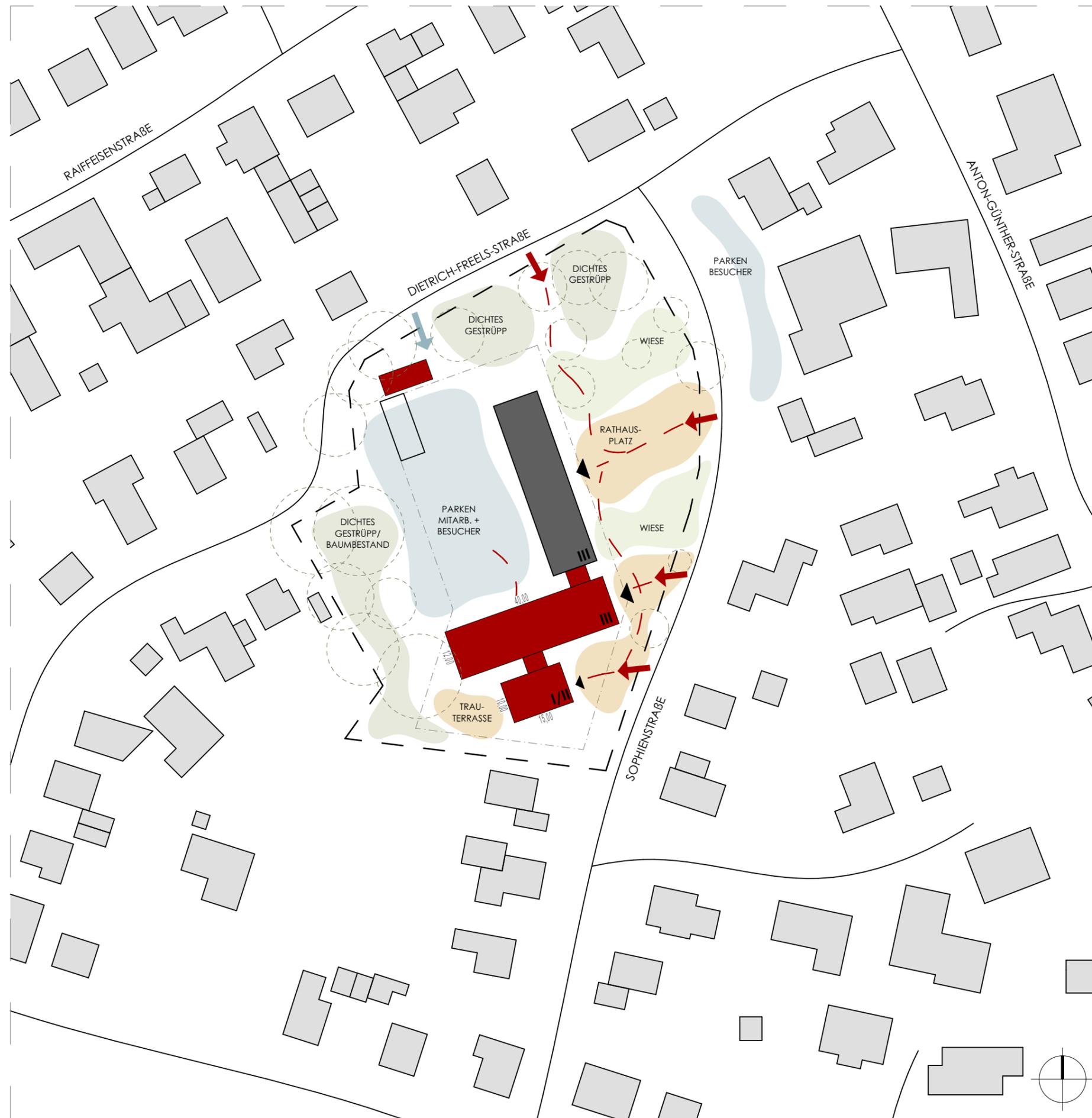
<b>ERWEITERUNG RATHAUS RASTEDE</b> Sophienstraße 27, 26180 Rastede			
Maßstab	Datum	Projektnr.	
1:1.000 (A3)	07.10.2019	1913	<small>janßen bär partnerschaft mbB          Architekten und Ingenieure          26160 Bad Zwischenahn          Telefon 0 44 03 / 92 81 - 0          Telefax 0 44 03 / 92 81 - 66</small>



- SEPARATER EINGANG FÜR STANDESAMT / TRAUZIMMER VOM PARKPLATZ AUS, TRAUZIMMER MIT TRAU GARTEN IM GRÜNEN
- AUFWERTUNG ALTER EINGANG MIT NEUEM RATHAUSPLATZ / ALLEE
- "MODERNER ZWILLING" MIT ZWEI GLASGÄNGEN ANGE BUNDEN AN BESTAND
- BAUMBESTAND VORNE BLEIBT ERHALTEN
- BÜORÄUME NACH OSTEN UND WESTEN AUSGERICHTET
- KOMPakte KUBATUR DES BÜORANBAU

- ERWEITERUNGSOPTION NUR NACH OBEN
- WEITE WEGE ZWISCHEN GESCHÄFTSBEREICHEN
- UNSCHÖNER PARKPLATZ VOR GEBÄUDE
- VERLUST MEHRERER BÜORÄUME FÜR DURCHGANG VON BESTAND ZU NEUBAU

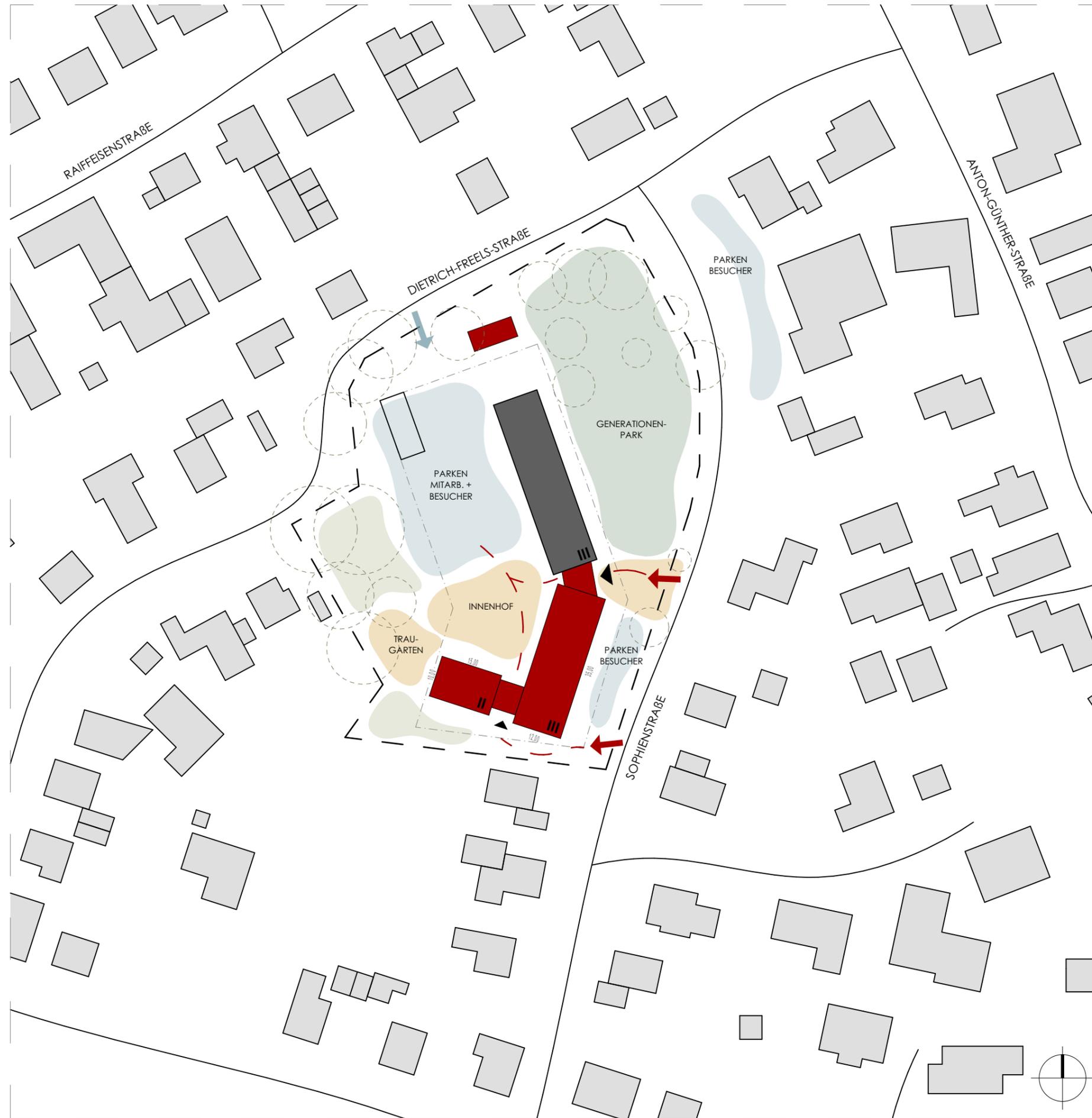
<b>ERWEITERUNG RATHAUS RASTEDE</b> Sophienstraße 27, 26180 Rastede			 <small>janßen bär partnerschaft mbB          Architekten und Ingenieure          26160 Bad Zwischenahn          Telefon 0 44 03 / 92 81 - 0          Telefax 0 44 03 / 92 81 - 66</small>
Maßstab	Datum	Projektnr.	
1:1.000 (A3)	07.10.2019	1913	



- +
- SEPARATER GEBÄUDETEIL FÜR TRAUZIMMER / STANDESAMT MIT EIGENEM EINGANG UND TRAUGARTEN AUF RUHIGER + GRÜNER GRUNDSTÜCKSSSEITE -> AKZENTUIERUNG
  - VERSCHIEDENE NUTZUNGEN = VERSCHIEDENE GEBÄUDE -> HERVORHEBEN VON STANDESAMT/TRAUZIMMER
  - "UNSCHÖNER" PARKPLATZ AUF KOMPLEX-INNENSEITE
  - ALTER EINGANG BLEIBT IN NUTZUNG, ZWEI WEITERE EINGÄNGE MIT VORPLÄTZEN FÜR ARBEIT+SOZIALES UND STANDESAMT)
  - NEUGESTALTUNG VORPLATZ DES BESTANDS ZU RATHAUSPLATZ/ALLEE
  - MINIMALER VERLUST VON BÜRORÄUMEN IM BESTAND DURCH DIE ERWEITERUNG
  - RATSSAAL ALS ERWEITERUNG ÜBER STANDESAMT MIT PRÄGNANTER POSITION DENKBAR
  - DURCH EINGESCHOSSIGEN STANDESAMTBAU ENTSTEHT EIN LEICHTER ÜBERGANG ZUR NACHBARBEBAUUNG IM SÜDEN

- 
- BÜRORÄUME NACH NORDEN U. SÜDEN AUSGERICHTET
  - ERWEITERUNGSOPTION NUR NACH OBEN
  - BAUMBESTAND VORNE MUSS WEICHEN (GROßBÄUME)
  - NAHE GRENZBEBAUUNG IM SÜDEN (NACHBAR)
  - VERUNKLARUNG DER STRAßENANSICHT

<b>ERWEITERUNG RATHAUS RASTEDE</b> Sophienstraße 27, 26180 Rastede			
Maßstab	Datum	Projektnr.	
1:1.000 (A3)	07.10.2019	1913	<small>janßen bär partnerschaft mbB          Architekten und Ingenieure          26160 Bad Zwischenahn          Telefon 0 44 03 / 92 81 - 0          Telefax 0 44 03 / 92 81 - 66</small>



- SEPARATER GEBÄUDETEIL FÜR TRAUZIMMER / STANDESAMT MIT EIGENEM EINGANG UND TRAU-GARTEN AUF RUHIGER + GRÜNER GRUNDSTÜCKSSSEITE -> HERVORHEBEN DES TRAUZIMMERS
- PLATZGESTALTUNG AUF INNENSEITE
- "UNSCHÖNER" PARKPLATZ AUF KOMPLEX-INNENSEITE
- NEUER HAUPTINGANG IN FUGE ZWISCHEN ALT + NEU
- MINIMALER VERLUST VON BÜORÄUMEN IM BESTAND DURCH DIE ERWEITERUNG
- AUSRICHTUNG DER BÜORÄUME NACH OSTEN + WESTEN
- NEUGESTALTUNG DER ALTEN GRÜNFLÄCHE VOR BESTANDSEINGANG

- ALTER BAUMBESTAND VORNE MUSS WEICHEN
- SEHR LANG GEZOGENER KOMPLEX (VON STRAßENSEITE AUS GESEHEN)

<b>ERWEITERUNG RATHAUS RASTEDE</b> Sophienstraße 27, 26180 Rastede			
Maßstab	Datum	Projektr.	
1:1.000 (A3)	07.10.2019	1913	<small>janßen bär partnerschaft mbB          Architekten und Ingenieure          26160 Bad Zwischenahn          Telefon 0 44 03 / 92 81 - 0          Telefax 0 44 03 / 92 81 - 66</small>