

<b>GEMEINDE RASTEDE</b>			
Eing. <b>09. März 2022</b>			
HVB	FB	STS	GB
		1	3



HGV Rastede | Bgm.-Brötje-Str. 9 | 26180 Rastede

Gemeinde Rastede  
z. Hd. Herrn Henkel  
Sophienstr. 27  
26180 Rastede

Handels- und Gewerbeverein  
in der Gemeinde Rastede e.V.  
Bürgermeister-Brötje-Str. 9  
26180 Rastede  
Telefon 04402 9384-0  
Telefax 04402 93848-4  
www.hgv-rastede.de  
info@hgv-rastede.de

Vorsitzender Ronny Röske  
Vereinsregister Eintrag VR 640  
Amtsgericht Westerstede  
Steuer-Nr. 6920002194

Sehr geehrter Herr Henkel,

wir nehmen hiermit Bezug auf Ihr Schreiben vom 15. Februar d. J. und möchten von Seiten des HGV-Vorstandes folgende Stellungnahmen zu den Gutachten von Aktiv/Irma sowie Edeka abgeben.

Das Gutachten von Aktiv/Irma ist umfassend, nachvollziehbar, transparent und qualifiziert. Die Weiterentwicklung des Standortes ist zukunftsweisend und zielführend. Positiv ist das Ergebnis, dass beide Verbrauchermärkte Aktiv/Irma und Edeka zusätzlich zu den bestehenden Verbrauchermärkten nachhaltig die Attraktivität Rastedes als Einkaufsort und die Versorgungsleistungen sowie die Kaufkraftbindung erhöhen.

- Dem Gutachten wird vollumfänglich zugestimmt.

Das Gutachten der Edeka-Gruppe wird kritisch betrachtet. Die Bewertung des CIMA-Gutachtens wird als einseitig eingestuft. Die Aussagen zum Verträglichkeitsgutachten sind nicht zufriedenstellend, da hier nur Edeka gebaut werden darf, und nicht zusätzlich Aktiv/Irma, obwohl beide Standorte einen entsprechenden Abstand zueinander haben.

- Der Vorstand des HGV stimmt dieser Aussage im Gutachten nicht zu.

Die Einzelverträglichkeit für die beiden Standorte Aktiv/Irma und Edeka sieht der HGV-Vorstand als gegeben an, wobei zu bedenken ist, dass je Verbrauchermarkt die zentrumsrelevanten Sortimente aus der Rasteder Liste begrenzt angeboten werden sollen.

Weiterhin regt der HGV an, die Parkplatzsituation im zentralen Versorgungsbereich zu verbessern. Wünschenswert ist auch die Anpassung oder Fortschreibung des Einzelhandelsentwicklungskonzeptes, u. a. mit der Erweiterung des zentralen Versorgungsbereiches bis zur Bahnlinie an der Raiffeisenstraße.

Rastede, den 01.03.2022

Unterschriften des Vorstandes des HGV

*[Handwritten signatures of the HGV board members]*

Landessparkasse zu Oldenburg  
IBAN DE72 2805 0100 0043 4066 44  
BIC SLZODE22XXX

Raiffeisenbank Rastede eG  
IBAN DE52 2806 2165 0103 9814 00  
BIC GENODEF1RSE

