

B e s c h l u s s v o r l a g e**Vorlage-Nr.: 2003/245**

freigegeben am 17.10.2003

GB 3

Sachbearbeiter/in: Zech, Guido

Datum: 17.10.2003**2. Änderung Bebauungsplan 47 - Gewerbegebiet Leuchtenburg****Beratungsfolge:**

| <u>Status</u> | <u>Datum</u> | <u>Gremium</u> |
|---------------|--------------|--|
| Ö | 17.11.2003 | Ausschuss für Bau, Planung, Umwelt und Straßen |
| N | 18.11.2003 | Verwaltungsausschuss |

Beschlussvorschlag:

1. Der Vorentwurf zur 2. Änderung des Bebauungsplanes 47 - Gewerbegebiet Leuchtenburg wird beschlossen.
2. Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes 47 in der Fassung der 1. Änderung wird in Teilbereichen der Flurstücke 14/12, 14/4, 26/18, 14/3, 14/9, 26/19, 14/5, 20/7, 27/7, 26/20, 27/6 überplant. Die bisherigen Festsetzungen werden übernommen.
3. Auf dieser Grundlage wird die frühzeitige Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in Form einer zweiwöchigen Auslegung sowie die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB durchgeführt.

Sach- und Rechtslage:

Auf die Vorlage 2003/118 und 2003/233 wird verwiesen.

Seitens des mit der Planung beauftragten Planungsbüros Diekmann & Mosebach, Rastede, wurde ein Bebauungsplan entworfen. Dieser Entwurf liegt nunmehr vor.

Es wird vorgeschlagen, die frühzeitige Bürgerbeteiligung in Form einer 2-wöchigen Auslegung durchzuführen und parallel die Träger öffentlicher Belange zu beteiligen.

Weitere Hinweise und Erläuterungen werden durch das Planungsbüro in der Sitzung gegeben.

Finanzielle Auswirkungen:

Keine.

Anlagen:

1. Planzeichnung
2. Planzeichenerklärung
3. Textliche Festsetzungen