

**Bauvorhaben:** Erweiterung eines Betriebsstandortes  
An der Brücke 27  
26180 Rastede

**Bauherr:** Müller & Egerer Bäckerei und Konditorei GmbH  
An der Brücke 27  
26180 Rastede

**Entwurfsverfasser:** Mennerich GmbH BauProjektManagement  
Richard-Dunkel-Str.120  
28199 Bremen

## Projektbeschreibung:

Das Objekt liegt im Bereich des Bebauungsplanes Nr.47 aus dem Jahre 1993.

Die Bäckerei Müller & Egerer hat ihren Stammsitz im Jahr 1994 aus der Ortsmitte an diese Adresse verlegt. Seitdem wurde der Standort mehrfach modernisiert und erweitert, letztmalig im Jahr 2009 zu der jetzigen Größe und Ausprägung. Aufgrund des weiterhin stetigen und erfolgreichen Wachstums wird es notwendig eine Erweiterung der Backstube vor allem im Bereich der Logistik durchzuführen. Diese Erweiterungsinvestition wird den Geschäftsbetrieb der Bäckerei sowie die Existenz von mittlerweile über 800 MitarbeiterInnen und deren Familien an 61 Verkaufsstandorten langfristig absichern.

Hierzu ist geplant die Gebäude in Richtung Norden 2-geschossig zu erweitern um dort einen neuen Logistikbereich zu schaffen. Von dort aus erfolgen die Belieferung der Filialen sowie die Anlieferung von Rohstoffen. Oberhalb der Logistik soll im ersten OG ein neues Korblager Platz finden. Gleichzeitig soll der westlich gelegene 3 geschossige Büro- und Sozialtrakt erweitert werden um der steigenden Zahl an MitarbeiterInnen den notwendigen Raum bieten zu können. Weiterhin entsteht ein neuer Empfangsbereich.

Der Neubaubereich wird zum Ausgleich der Grundstücksversiegelung überwiegend ein Gründach erhalten. Solaranlagen sind geplant. Nachhaltigkeits- und Energieeinsparthemen sind fester Bestandteil der Firmenphilosophie und sollen soweit möglich auch sichtbar gemacht werden.

Der freiwerdende und zu klein gewordene alte Logistikbereich im EG des Bestandsgebäudes soll an der Westseite erweitert werden um hier mehr Platz für die Backstube zu bieten. Die Fassade im EG bietet über große Fensterflächen dann Einblick in die Arbeitsabläufe der Bäckerei nach dem Prinzip „Gläserne Backstube“

Um diese Maßnahmen umsetzen zu können wird eine Änderung des gültigen Bebauungsplans als vorhabenbezogener B-Plan angestrebt.

Bremen 14.04.2021

Lutz Bosian  
Dipl.-Ing. Architekt  
Prokurist



Flur 47

Flur 20

An der Brücke

Moorweg

Lichtihof

Bestand

90.42°

5.92°

2.33°

1.60°

6.00°

$\frac{38}{3}$

$\frac{38}{6}$

$\frac{81}{13}$

$\frac{38}{5}$

$\frac{10}{7}$

$\frac{113}{42}$

$\frac{144}{7}$

$\frac{144}{8}$

$\frac{113}{48}$

$\frac{113}{50}$

$\frac{144}{22}$

$\frac{81}{19}$

$\frac{19}{38}$

$\frac{19}{19}$

$\frac{144}{22}$

9

$\frac{81}{21}$

$\frac{81}{23}$

$\frac{144}{21}$

$\frac{81}{17}$

$\frac{81}{18}$

$\frac{144}{23}$

$\frac{81}{27}$

$\frac{81}{26}$

$\frac{144}{23}$

45

$\frac{9}{24}$

$\frac{16}{17}$

$\frac{16}{12}$

$\frac{19}{41}$

$\frac{9}{25}$

$\frac{16}{18}$

$\frac{19}{42}$

$\frac{16}{18}$

$\frac{16}{6}$

$\frac{19}{13}$

$\frac{19}{42}$

$\frac{9}{14}$

$\frac{16}{7}$

$\frac{19}{43}$

$\frac{19}{11}$

$\frac{16}{14}$

$\frac{16}{15}$

$\frac{14}{39}$

$\frac{16}{8}$

$\frac{19}{46}$

$\frac{19}{47}$



Nordansicht ENTWURF



Westansicht ENTWURF

"Gläserne Backstube"

Der Entwurf ist geistiges Eigentum des Planers und urheberrechtlich geschützt. Vervielfältigungen und Weitergabe an Dritte erfolgt nur mit ausdrücklicher Genehmigung des Planverfassers. Bei Mißbrauch bleiben rechtliche Schritte vorbehalten (§§ 106 ff UrhG und §§ 17 ff UwG)

PROJEKT	<b>Erweiterung eines Betriebsstandortes</b> An der Brücke 27 26180 Rastede	
BAUHERR	<b>Müller &amp; Egerer Bäckerei und Konditorei GmbH</b> vertr. d. Jan Christoph Egerer  An der Brücke 27 26180 Rastede Tel: +49 (0) 4402-98 68- 0 Fax: +49 (0) 4402-98 68 -18	
	Bauherr: Geprüft und freigegeben:  (Datum / Unterschrift /Stempel)	
PLANUNG	<b>Mennerich GmbH</b> Dipl.-Ing. Markus Mennerich  Richard-Dunkel-Straße 120 28199 Bremen Telefon: 0421 / 59 76 76 00 Telefax: 0421 / 59 76 76 09 mail@mennerich-gmbh.de	
	Entwurfsverfasser: Geprüft und freigegeben:  (Datum / Unterschrift /Stempel)	
ZEICHNUNG	<b>Ansichten V6</b>	
	 Maßstab <b>M 1: 200</b>	
	Gezeichnet: <b>Bosian</b> Geprüft: -	
	Datum / Erstellt <b>14.04.2021</b> Datum / Erstellt -	
LEISTUNGSPHASE	<b>ENTWURFSPLANUNG</b>	
	Projekt Nr. <b>P078</b> Zeichnung Nr. <b>3010-P032-EP-AN_V6</b>	
	Datum / Geändert - Index -	