

B e s c h l u s s v o r l a g e

Vorlage-Nr.: 2003/249

freigegeben am 23.10.2003

GB 3

Sachbearbeiter/in: Zech, Guido

Datum: 29.10.2003

Bebauungsplan 74 - Neusüdende

Beratungsfolge:

<u>Status</u>	<u>Datum</u>	<u>Gremium</u>
Ö	17.11.2003	Ausschuss für Bau, Planung, Umwelt und Straßen
N	18.11.2003	Verwaltungsausschuss

Beschlussvorschlag:

1. Der Vorentwurf zur Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 74 - Neusüdende wird beschlossen.
2. Auf dieser Grundlage wird die frühzeitige Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in Form einer zweiwöchigen Auslegung sowie die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB durchgeführt.

Sach- und Rechtslage:

Auf die Vorlage 2003/117 (VA vom 03.06.2003) wird verwiesen. Die Verwaltung wurde seinerzeit mit der Erarbeitung eines Bebauungsplanes beauftragt.

Zwischenzeitlich wurde ein Gutachten der Landwirtschaftskammer Weser-Ems eingeholt, um die von zwei in der näheren Umgebung des Gebietes liegenden landwirtschaftlichen Betriebe ausgehenden Geruchsimmissionen zu überprüfen. Als Ergebnis ist festzustellen, dass die Belastung des Plangebietes nicht unerheblich ist. Vorgespräche mit der Bezirksregierung und dem Landkreis lassen jedoch begründet erwarten, dass die Gemeinde diese Belange abwägen kann, um zu einer städtebaulich sinn- und maßvollen Erweiterung der Bauerschaft Neusüdende zu gelangen.

Es wird vorgeschlagen, die frühzeitige Bürgerbeteiligung in Form einer 2-wöchigen Auslegung durchzuführen und parallel die Träger öffentlicher Belange zu beteiligen.

Weitere Hinweise und Erläuterungen werden durch das Planungsbüro in der Sitzung gegeben.

Finanzielle Auswirkungen:

Haushaltsmittel stehen zur Verfügung.

Anlagen:

1. Planzeichnung
2. Planzeichenerklärung
3. Textliche Festsetzungen