B e s c h l u s s v o r l a g e**Vorlage-Nr.: 2003/241**

freigegeben am 17.10.2003

GB 3

Sachbearbeiter/in: Zech, Guido

Datum: 29.10.2003**3. Änderung Bebauungsplan Nr. 28 - Gewerbegebiet Hahn-Lehmden****Beratungsfolge:**

<u>Status</u>	<u>Datum</u>	<u>Gremium</u>
Ö	17.11.2003	Ausschuss für Bau, Planung, Umwelt und Straßen
N	18.11.2003	Verwaltungsausschuss
Ö	02.12.2003	Rat

Beschlussvorschlag:

1. Die im Rahmen der Bürgerbeteiligung gemäß § 13 Nr. 2 1. Alternative BauGB eingegangenen Anregungen der Bürgerinnen und Bürger und der gemäß § 13 Nr.3 BauGB abgegebenen Stellungnahmen der berührten Träger öffentlicher Belange werden auf der Grundlage dieser Beschlussvorlage, sowie der Sitzung des Ausschusses für Bau, Planung, Umwelt und Straßen vom 17.11.2003 berücksichtigt.
2. Die 3. Änderung Bebauungsplan Nr. 28 - Gewerbegebiet Hahn-Lehmden nebst Begründung wird beschlossen.
3. Eine Umweltverträglichkeitsprüfung ist nicht vorzunehmen.

Sach- und Rechtslage:

Auf die Vorlage 2003/205 wird verweisen.

Zwischenzeitlich hat das vereinfachte Verfahren gemäß § 13 Nr. 2 und 3 (Baugesetzbuch) BauGB unter Beteiligung der betroffenen Bürger und der berührten Träger öffentlicher Belange stattgefunden. Wesentliche Anregungen oder Bedenken wurde nicht abgegeben.

Die Stellungnahmen und die Abwägung können der Anlage entnommen werden.

Finanzielle Auswirkungen:

Keine.

Anlagen:

1. 1. Satzungstext der 3. Änderung Bebauungsplan Nr. 28 - Gewerbegebiet Hahn-Lehmden
2. Geltungsbereich der 3. Änderung
3. Abwägungsvorschlag