

N i e d e r s c h r i f t

Gremium: Rat - öffentlich
Sitzungstermin: Montag, 04.07.2022
Raum: Dorfkrug Delfshausen, Delfshauser Straße 141,
26180 Rastede
Sitzungsbeginn: 17:00 Uhr
Sitzungsende: 17:20 Uhr

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die Bestandteil dieser Niederschrift sind.

Genehmigt und wie folgt unterschrieben:

Vorsitzender:

Bürgermeister:

Protokollführer:

TEILNEHMERVERZEICHNIS

Anwesend sind:

Ratsvorsitzender

Herr Thorsten Bohmann CDU

ordentliche Mitglieder

Herr Dieter Ahlers CDU

Herr Michael Fierkens CDU

Frau Sylke Heilker CDU

Herr Tim Kammer CDU

Herr stv. BM Kai Küpperbusch CDU

Frau Susanne Lamers CDU

Herr Wolfgang Salhofen CDU

Herr Alexander von Essen CDU

Herr Dierk von Essen CDU

Frau Anne Brandt SPD

Herr Benjamin Dau SPD

Herr Dennis Eike SPD

Frau Kerstin Icken SPD

Herr Wilhelm Janßen SPD

Herr Rüdiger Kramer SPD

Herr Bürgermeister Lars Krause SPD

Frau Monika Sager-Gertje SPD

Herr stv. BM Horst Segebade SPD

Frau Kiana Slembeck SPD

Herr Levent Süre SPD

Herr Tobias zum Buttell SPD

Frau Dr. Sabine Eyting B90/Grüne

Herr Max Kunze B90/Grüne

Frau Sandra Peters B90/Grüne

Frau Evelyn Fisbeck FDP

Herr Carsten Helms FDP

Herr Dirk Bakenhus UWG

Ehrenbürgermeister

Herr Dieter Decker CDU

Ehrenratsmitglieder

Herr Hans-Gerold Finkeisen	CDU
Herr Dieter von Essen	CDU
Herr Gerd Langhorst	B90/Grüne

Verwaltung

Herr Günther Henkel	
Herr Stefan Unnewehr	
Frau Sabine Meyer	
Frau Anneke Schipper	
Herr Ralf Kobbe	Protokoll
Herr Rabih Hassoun	Technik
Herr Stefan Tölen	Technik

Gäste

Herr Frank Jacob von der Nordwest-Zeitung
Frau Britta Lübbers von der Rasteder Rundschau
sowie 3 weitere Zuhörer

Entschuldigt fehlen:

ordentliche Mitglieder

Herr Hendrik Lehnert	CDU
Herr Thorsten Menke	CDU
Herr Jan Hoffmann	B90/Grüne
Frau Birgit Rowold	B90/Grüne
Herr Christian Meyer-Hullmann	FDP
Herr Theo Meyer	UWG
Herr Timo Merten	DIE LINKE

Ehrenratsmitglieder

Herr Hans-Hermann Schlange	SPD
Frau Marianne von Essen	CDU

VERZEICHNIS DER TAGESORDNUNGSPUNKTE

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung
- 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung vom 15.03.2022
- 4 Einwohnerfragestunde
- 5 Umbesetzung von Ausschüssen
Vorlage: 2022/113
- 6 9. Änderung des Bebauungsplans 6 G - Rastede I/II Ortskern
Vorlage: 2022/075
- 7 2. Änderung des Bebauungsplans 21 B - Südende
Vorlage: 2022/076
- 8 Änderung der Entgeltregelung für die Kindertagesstätten - Anpassung
Essensgeld
Vorlage: 2022/058
- 9 Haushalt 2021 - Über- und außerplanmäßige Ausgaben über 5.000 Euro
Vorlage: 2022/047
- 10 Haushalt 2021 - Über- und außerplanmäßige Ausgaben unter 5.000 Euro
Vorlage: 2022/048
- 11 Zuwendungen des Jahres 2021
Vorlage: 2022/103
- 12 Zuwendungen des Jahres 2022
Vorlage: 2022/108
- 13 Änderung der Festsetzung des Verkaufspreises für gewerbliche Bauflächen im
Bereich "Industriegebiet Liethe"
Vorlage: 2022/091
- 14 Bericht des Bürgermeisters
- 15 Anfragen und Hinweise
- 16 Einwohnerfragestunde
- 17 Schließung der Sitzung

Tagesordnungspunkt 1

Eröffnung der Sitzung

Der erste stellvertretende Ratsvorsitzende Herr Bohmann eröffnet die öffentliche Sitzung des Gemeinderates um 17:00 Uhr.

Tagesordnungspunkt 2

Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung

Der erste stellvertretende Ratsvorsitzende Herr Bohmann stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest. Anwesend sind 28 stimmberechtigte Mitglieder.

Der erste stellvertretende Ratsvorsitzende Herr Bohmann weist darauf hin, dass eine Beschlussfassung zu TOP 14 „Festsetzung der Verkaufspreise für das Baugebiet Wahnbek, Nördlich der Feldstraße II. Bauabschnitt“ aufgrund der nicht erfolgten Vorbereitung durch den Fach- und Verwaltungsausschuss (VA) heute nicht möglich ist, sodass vorgeschlagen wird, den Tagesordnungspunkt abzusetzen, obwohl theoretische eine Diskussion zum Thema geführt werden könnte.

Herr Alexander von Essen bedauert die fehlende Kommunikation unter den Fraktionen und bemerkt, dass ein Kompromiss hinsichtlich des Verkaufspreises hätte gefunden werden können, jedoch aufgrund der von der Mehrheitsgruppe erfolgten Absetzung der Thematik im Ausschuss für Wirtschaft, Finanzen und Digitales sowie im VA eine Beschlussfassung heute nicht möglich ist, wodurch Bauwillige noch länger auf die Vermarktung der Grundstücke warten müssen und letztendlich steigende Baukosten und höhere Zinsen in Kauf nehmen müssen.

Frau Dr. Eyting beklagt im Gegenzug, dass in jüngster Vergangenheit seitens der CDU-Fraktion kaum Bereitschaft zur Zusammenarbeit bestand und mit gezielten Äußerungen die Atmosphäre im Rat negativ beeinträchtigt wurde. Sie wünscht sich für die künftige Ratsarbeit einen respektvollen Umgang und eine gute fachliche Zusammenarbeit.

Im weiteren Verlauf werden die einzelnen Statements der Vorredner bezüglich der Zusammenarbeit in den Ratsgremien durch weitere Wortbeiträge aus der Gruppe SPD / Bündnis 90/Die Grünen / UWG beziehungsweise der CDU-Fraktion verfestigt.

Sodann lässt der erste stellvertretende Ratsvorsitzende Herr Bohmann über die Absetzung des Tagesordnungspunktes 14 beziehungsweise die daraus resultierende Änderung der Tagesordnung abstimmen.

Der Rat beschließt:

Die geänderte Tagesordnung wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Tagesordnungspunkt 3

Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung vom 15.03.2022

Der Rat beschließt:

Die Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Rates vom 15.03.2022 wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Tagesordnungspunkt 4

Einwohnerfragestunde

Es werden keine Fragen an den Bürgermeister gestellt.

Tagesordnungspunkt 5

Umbesetzung von Ausschüssen
Vorlage: 2022/113

Sitzungsverlauf:

Keine Aussprache.

Beschluss:

1. Herr Max Kunze wird als Ersatz für Herrn Jan Hoffmann als Beigeordneter in den Verwaltungsausschuss entsandt.
Stellvertreter von Frau Dr. Sabine Eyting wird Herr Jan Hoffmann.
Stellvertreter von Herrn Max Kunze wird Frau Sandra Peters.
2. Herr Jan Hoffmann wird als Ersatz für Frau Dr. Sabine Eyting in den Ausschuss für Gemeindeentwicklung und Bauen entsandt.
3. Frau Dr. Sabine Eyting wird als Ersatz für Herrn Jan Hoffmann in den Feuerschutzausschuss entsandt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 28
Nein-Stimmen:
Enthaltung:
Ungültige Stimmen:

Tagesordnungspunkt 6

**9. Änderung des Bebauungsplans 6 G - Rastede I/II Ortskern
Vorlage: 2022/075**

Sitzungsverlauf:

Keine Aussprache.

Beschluss:

1. Die im Rahmen der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen werden auf der Grundlage dieser Beschlussvorlage sowie der Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung und Bauen am 20.06.2022 berücksichtigt.
2. Von einer Umweltverträglichkeitsprüfung wird gemäß § 13 Abs. 2 BauGB abgesehen.
3. Die 9. Änderung des Bebauungsplans 6 G mit Begründung sowie die örtlichen Bauvorschriften werden gemäß § 1 Abs. 3 Baugesetzbuch in Verbindung mit § 10 Abs. 1 BauGB beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 28
Nein-Stimmen:
Enthaltung:
Ungültige Stimmen:

Tagesordnungspunkt 7

2. Änderung des Bebauungsplans 21 B - Südende
Vorlage: 2022/076

Sitzungsverlauf:

Keine Aussprache.

Beschluss:

1. Die im Rahmen der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen werden auf der Grundlage dieser Beschlussvorlage sowie der Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung und Bauen am 20.06.2022 berücksichtigt.
2. Von einer Umweltverträglichkeitsprüfung wird gemäß § 13 Abs. 2 BauGB abgesehen.
3. Die 2. Änderung des Bebauungsplans 21 B mit Begründung sowie die örtlichen Bauvorschriften werden gemäß § 1 Abs. 3 Baugesetzbuch in Verbindung mit § 10 Abs. 1 BauGB beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 28
Nein-Stimmen:
Enthaltung:
Ungültige Stimmen:

Tagesordnungspunkt 8

**Änderung der Entgeltregelung für die Kindertagesstätten - Anpassung
Essensgeld
Vorlage: 2022/058**

Sitzungsverlauf:

Keine Aussprache.

Beschluss:

Die Entgelttrichtlinie für die kommunalen Kindergärten wird dahingehend geändert, dass mit Wirkung ab dem 01.08.2022 das monatliche Entgelt für das Essensgeld 70 Euro beträgt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 28
Nein-Stimmen:
Enthaltung:
Ungültige Stimmen:

Tagesordnungspunkt 9

Haushalt 2021 - Über- und außerplanmäßige Ausgaben über 5.000 Euro
Vorlage: 2022/047

Sitzungsverlauf:

Keine Aussprache.

Beschluss:

Der Rat nimmt Kenntnis von den in der Anlage aufgeführten über- und außerplanmäßigen Ausgaben im Ergebnis- und im Finanzhaushalt in Höhe von jeweils über 5.000 Euro.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	28
Nein-Stimmen:	
Enthaltung:	
Ungültige Stimmen:	

Tagesordnungspunkt 10

**Haushalt 2021 - Über- und außerplanmäßige Ausgaben unter 5.000 Euro
Vorlage: 2022/048**

Sitzungsverlauf:

Keine Aussprache.

Beschluss:

Der Rat nimmt Kenntnis von den in der Anlage aufgeführten über- und außerplanmäßigen Ausgaben im Ergebnis- und im Finanzhaushalt in Höhe von jeweils unter 5.000 Euro.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	28
Nein-Stimmen:	
Enthaltung:	
Ungültige Stimmen:	

Tagesordnungspunkt 11

Zuwendungen des Jahres 2021
Vorlage: 2022/103

Sitzungsverlauf:

Keine Aussprache.

Beschluss:

Die in der Anlage 1 – Teil A – aufgeführten Zuwendungen werden angenommen und für den angegebenen förderungsfähigen Zweck verwendet.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	28
Nein-Stimmen:	
Enthaltung:	
Ungültige Stimmen:	

Tagesordnungspunkt 12

Zuwendungen des Jahres 2022
Vorlage: 2022/108

Sitzungsverlauf:

Keine Aussprache.

Beschluss:

Die in der Anlage 1 – Teil A – aufgeführten Zuwendungen werden angenommen und für den angegebenen förderungsfähigen Zweck verwendet.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	28
Nein-Stimmen:	
Enthaltung:	
Ungültige Stimmen:	

Tagesordnungspunkt 13

Änderung der Festsetzung des Verkaufspreises für gewerbliche Bauflächen im Bereich "Industriegebiet Liethe"

Vorlage: 2022/091

Sitzungsverlauf:

Herr Kammer bemerkt, dass die CDU-Fraktion trotz der nicht unerheblichen prozentualen Steigerung des Verkaufspreises den Vorschlag der Verwaltung aufgrund der aktuellen Marktsituation und der Lage der gewerblichen Flächen mittragen kann. Gleichwohl ist aus seiner Sicht auch bei der Preisfestsetzung von gewerblichen Flächen künftig Augenmaß gefragt, um die Attraktivität der Gemeinde Rastede als Wirtschaftsstandort nicht zu gefährden.

Beschluss:

Der Verkaufspreis für die noch zu veräußernden gewerblichen Bauflächen im Bereich „Industriegebiet Liethe“ wird auf 35,00 Euro/m² festgesetzt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 28
Nein-Stimmen:
Enthaltung:
Ungültige Stimmen:

Tagesordnungspunkt 14

Bericht des Bürgermeisters

Es liegen keine Berichtspunkte vor.

Tagesordnungspunkt 15

Anfragen und Hinweise

Spielplatz im Schlosspark

Frau Fisbeck erkundigt sich, ob inzwischen die denkmalrechtliche Stellungnahme zu ihrem Antrag „Spielplatz im Schlosspark“ vorliegt und wann möglicherweise mit einer Beratung im Fachausschuss zu rechnen ist.

Bürgermeister Krause erläutert, dass zwischenzeitlich eine Aussage der Unteren Denkmalschutzbehörde vorliegt, sodass voraussichtlich am 06.09.2022 im Ausschuss für Gemeindeentwicklung und Bauen eine Beratung des Antrags erfolgen kann.

Feuerschutzausschuss

Herr Eike bittet darum, zeitnah nach der Sommerpause den ausgefallenen Feuerschutzausschuss nachzuholen, um die anstehenden wichtigen Aufgaben aus dem Feuerwehrbedarfsplan aufarbeiten zu können.

Tagesordnungspunkt 16

Einwohnerfragestunde

Es werden keine Fragen an den Bürgermeister gestellt.

Tagesordnungspunkt 17

Schließung der Sitzung

Der erste stellvertretende Ratsvorsitzende Herr Bohmann schließt die öffentliche Sitzung des Rates um 17:20 Uhr.