

# TOP 6: Antrag auf Aufstellung eines Bebauungsplans in Wahnbek – Oldenburger Straße

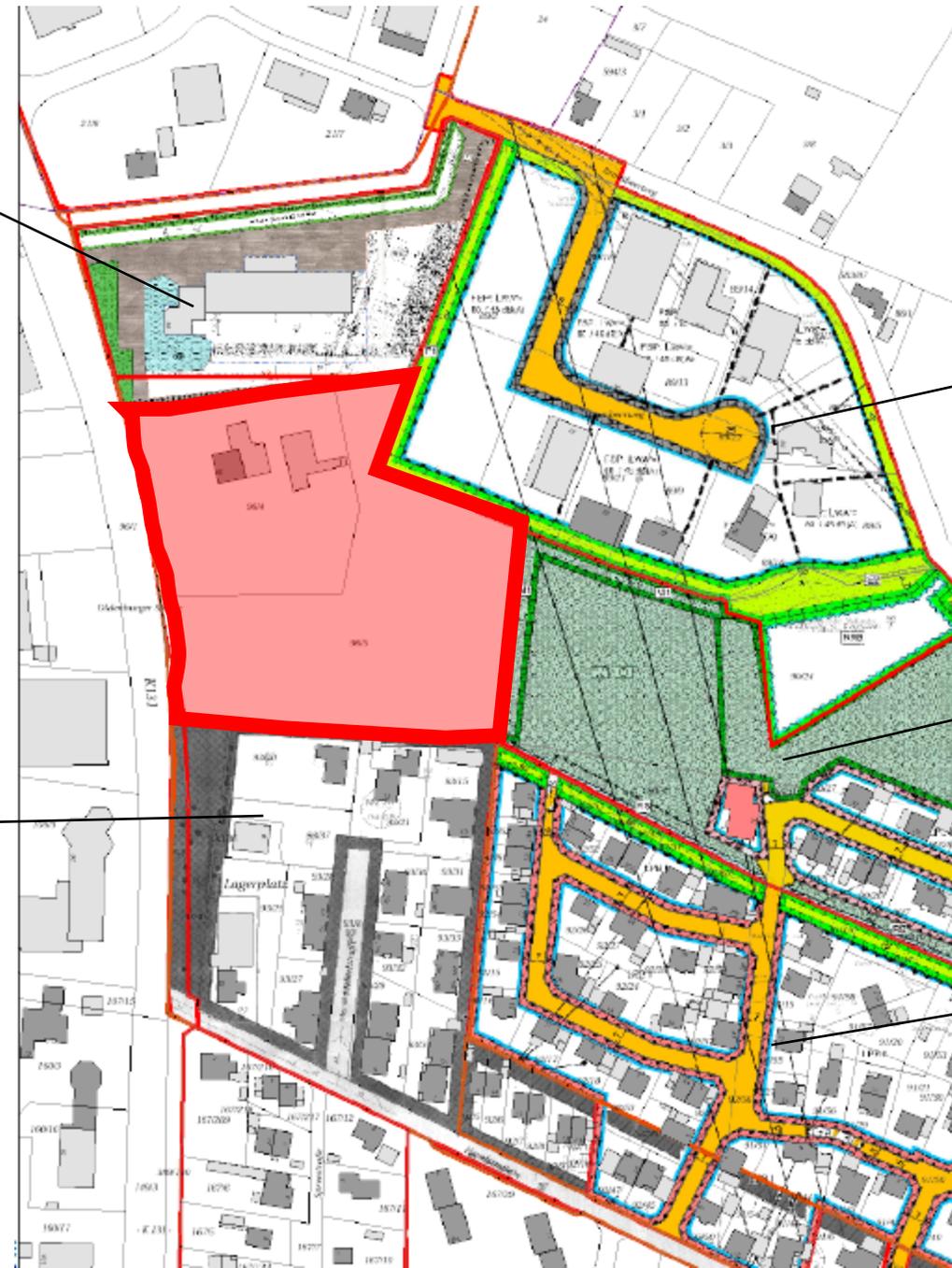


# Antrag Familie Cirja „Nord-Automobile“

- Erweiterung „Nord-Automobile“
- Errichtung von Wohn-, Büro- und Geschäftsgebäuden
- Gewerbegebiet u. Mischgebiet
- Erschließung über private Stichstraße



Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 1  
Ausweisung: GEE



Bplan Nr. 68e  
Ausweisung: GE

Bplan Nr. 103  
Ausweisung: öffentliche  
Grünfläche, WA

Bplan Nr. 88  
Ausweisung: WA

Bplan Nr. 34  
Ausweisung: MI

# Antrag Familie Cirja „Nord-Automobile“

- 2 Wohngebäude
- 1 Wohn- und Bürogebäude
- 2 Bürogebäude
- 1 Beherbergungsbetrieb
- später: 2 weitere Bürogebäude, wenn Wohngrundstück verfügbar



## Beschlussvorlage

**Vorlage-Nr.: 2022/134**

freigegeben am **25.08.2022**

**GB 3**

Sachbearbeiter/in: Kahne, Tabea

**Datum: 15.08.2022**

### **Antrag auf Aufstellung eines Bebauungsplans in Wahnbek - Oldenburger Straße**

#### **Beratungsfolge:**

<u>Status</u>	<u>Datum</u>	<u>Gremium</u>
Ö	06.09.2022	Ausschuss für Gemeindeentwicklung und Bauen
N	20.09.2022	Verwaltungsausschuss

#### **Beschlussvorschlag:**

Der Planungsidee zur Schaffung von Gewerbe- und Mischgebietsflächen an der Oldenburger Straße in Wahnbek wird grundsätzlich zugestimmt. Die Nutzung der Flächen ist im Bebauungsplan sowie weiter konkretisierend in einem städtebaulichen Vertrag näher zu definieren.