B e s c h l u s s v o r l a g e**Vorlage-Nr.: 2003/244**

freigegeben am 17.10.2003

GB 3

Sachbearbeiter/in: Zech, Guido

Datum: 10.11.2003**Bebauungsplan 73 - Wahnbek - Hesterkrug****Beratungsfolge:**

<u>Status</u>	<u>Datum</u>	<u>Gremium</u>
Ö	17.11.2003	Ausschuss für Bau, Planung, Umwelt und Straßen
N	18.11.2003	Verwaltungsausschuss
Ö	02.12.2003	Rat

Beschlussvorschlag:

1. Die im Rahmen der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) sowie der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB eingegangenen Anregungen werden auf der Grundlage dieser Beschlussvorlage, sowie der Sitzung des Ausschusses für Bau, Planung, Umwelt und Straßen vom 17.11.2003 berücksichtigt.
2. Die bisherige Beschlussfassung und Abwägung wird bestätigt.
3. Die Aufstellung des Bebauungsplanes 73 – Wahnbek – Hesterkrug nebst Begründung wird beschlossen.
4. Mit Rechtskraft des Bebauungsplanes Nr. 73 Wahnbek - Hesterkrug treten die Festsetzungen der überplanten Bereiche der Bebauungspläne Nr. 13 - 6. Änderung „Wahnbek - Ipwege“, Nr. 14 - 1. Änderung „Wahnbek“, und Nr. 26 „Wahnbek“, außer Kraft.
5. Eine Umweltverträglichkeitsprüfung ist nicht vorzunehmen.

Sach- und Rechtslage:

Gemäß Beschluss des Verwaltungsausschusses vom 23.09.2003 (Beschlussvorlagen Nr. 2003/194A) ist die öffentliche Auslegung in der Zeit vom 07.10.2003 bis 07.11.2003 durchgeführt worden. Außerdem hat auch die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange (TÖB) stattgefunden. Die Abwägungsvorschläge sind dieser Vorlage als Anlagen beigelegt. Wesentliche Anregungen oder Bedenken haben sich nicht ergeben.

Der im Rahmen der frühzeitigen Trägerbeteiligung seitens des Landkreises geforderte Nachweis über von der Butjadinger Straße ausgehende Lärmimmissionen wurde zwischenzeitlich durch eine Gutachten untersucht. Die Ergebnisse dieser Untersuchung sind in die Bauleitplanung eingeflossen und wurden seinerzeit Gegenstand der öffentlichen Auslegung.

Nähere Erläuterungen werden hierzu in der Sitzung des Ausschusses für Bau, Planung, Umwelt und Straßen durch das Planungsbüro NWP gegeben.

Finanzielle Auswirkungen:

Keine.

Anlagen:

1. Planzeichnung
2. Planzeichenerklärung
3. Textliche Festsetzungen und Hinweise
4. Abwägungsvorschlag