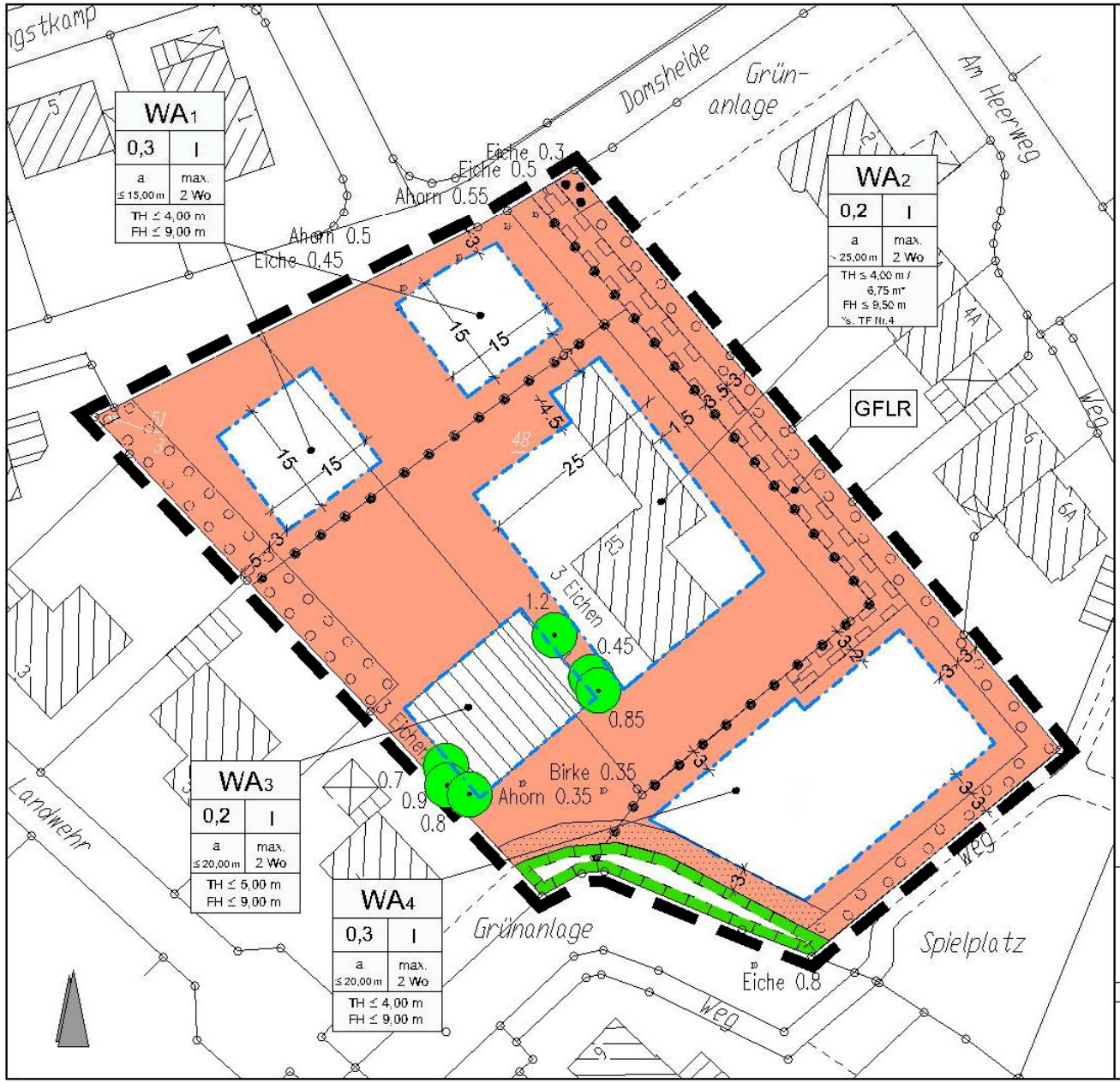
Anlage 1 zu Vorlage 2003/242



Planzeichenerklärung

1. Art der baulichen Nutzung

WA — Allgemeines Wohngebiet (WA)

max. 2 Wo — Anzahl der Wohnungen in Wohngebäuden (s. TF Nr. 6)

2. Maß der baulichen Nutzung

0,3 — Grundflächenzahl (GRZ) z. B. 0,3

I — Zahl der Vollgeschosse, z. B. II

TH ≤ 4,00 m — maximal zulässige Traufhöhe ≤ 4,00 m (Bezugspunkte s. TF Nr. 3)

FH ≤ 9,00 m — maximal zulässige Firsthöhe ≤ 9,00 m (Bezugspunkte s. TF Nr. 3)

3. Bauweise, Baugrenzen

a — abweichende Bauweise (s. TF Nr. 7)

Baugrenze

4. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Flächen zur Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Erhalt von Einzelbäumen

5. Sonstige Planzeichen

mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu Gunsten der Anlieger zu belastende Fläche

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

Unzulässigkeit von Garagen und Stellplätzen (§ 12 BauNVO) sowie von Nebenanlagen (§ 14 BauNVO) s. TF Nr. 8)

Gemeinde Rastede

Bebauungsplan Nr. 52 - 2. Änderung
"Leuchtenburg - Domsheide"
mit Aufhebung der örtlichen Bauvorschriften

Vorentwurf — September 2003

Diekmann & Mosebach
Regionalplanung Stadt- und Landschaftsplanung
Entwicklungs- und Projektmanagement
Oldenburger Straße 9 · 26180 Rastede · Tel. (04402) 91 10 30 · Fax 91 10 40