



Legende Anlage 2 zu Vorlage 2022/232

W

Wohnbauflächen gemäß Flächennutzungsplan

II

II Vollgeschoss (optisch)

P

Parkplatz

Baulücken

Geltungsbereich der Satzung über die Festlegung/Ergänzung eines im Zusammenhang bebauten Ortsteiles im Bereich Nethen-Nethenerfeld

Geltungsbereich der Innenbereichssatzung nach § 34 Absatz 4 Nr. 3 BauGB

Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 11 a „Wochenendhausgebiet“

Grünland mit gliedernden Gehölzbeständen/Gärten

III a

Trinkwasserschutzgebiet Schutzzone III a

Wasserflächen

Wasserzüge

Gehölzbestände

Acker

Rückwärtige Bebauung in Ansätzen vorhanden

Denkbare bauliche Entwicklung

Gemeindegrenze

Potenzielle Baumöglichkeiten:

In Baulücken:	ca. 7 Bauplätze insgesamt
Bauplätze nach Schaffung von Planungsrechten (Satzung/ Bebauungsplan):	
Fläche A Nördlich Mittelweg Im FP als Wohnbaufläche dargestellt	ca. 8 Bauplätze (Waldabstand!)
Fläche B Südlich Kreyenstraße Im FP als Wohnbaufläche dargestellt	ca. 16 Bauplätze (Waldabstand!)
Fläche C Südlich Mollberger Weg Keine Wohnbauflächendarstellung im FP	ca. 4 Bauplätze
Fläche D Zwischen Kreyenstraße und Hirtenweg Im FP als Wohnbaufläche dargestellt	ca. 6 Bauplätze
Fläche E Zwischen Kreyenstraße und Mittelweg Keine Wohnbauflächendarstellung im FP	ca. 8 Bauplätze (abhängig vom Waldabstand)
Fläche F Zwischen Nethener Weg und Lange Reihe Wohnbauflächendarstellung im FP	ca. 5 Bauplätze

gezeichnet:	M. Hackfeld	K. Heise	K. Heise	M. Hackfeld	M. Hackfeld	M. Hackfeld
Projektleiter:	Th. Aufleger	Th. Aufleger	Th. Aufleger	Th. Aufleger	Th. Aufleger	Th. Aufleger
Projektbearbeiter:	I. Rehfeld	I. Rehfeld	I. Rehfeld	I. Rehfeld	I. Rehfeld	I. Rehfeld
Datum:	04.08.2022	08.08.2022	09.08.2022	05.10.2022	17.11.2022	23.11.2022

Gemeinde Rastede

Landkreis Ammerland

Städtebauliche Situation

Nethenerfeld

Karte 2: Konzeptionelle Überlegungen



Übersichtsplan M. 1 : 25.000
November 2022

M. 1 : 2.000