



## **Bauausschuss-Sitzung**

**- Gemeinde Rastede**

17.04.2023

TOP 5

### **Teilflächennutzungsplan Windenergie**

83. Flächennutzungsplanänderung

Anerkennung des Planvorentwurfes und Einleitung der frühzeitigen Beteiligung gem. § 3 & 4 (1) BauGB

## **Diekmann • Mosebach & Partner**

Regionalplanung • Stadt- und Landschaftsplanung • Entwicklungs- und Projektmanagement

26180 Rastede Oldenburger Straße 86 (04402) 9116 30 [www.diekmann-mosebach.de](http://www.diekmann-mosebach.de)





## Anlass und Ziel

- Umsetzung der Ergebnisse aus der Potenzialstudie
- Repowering Windpark ermöglichen
- neue Flächen ausweisen
- darüber hinaus: Gemeindegebiet von Windenergieanlagen freihalten
- letzte Möglichkeit des FNP mit Ausschlusswirkung nutzen

# TOP 5 83. Fläche Ergebnis

## Gemeinde Rastede

### Standortpotenzialstudie für Windenergie im Gemeindegebiet Rastede

Darstellung der harten und weichen Tabuzonen

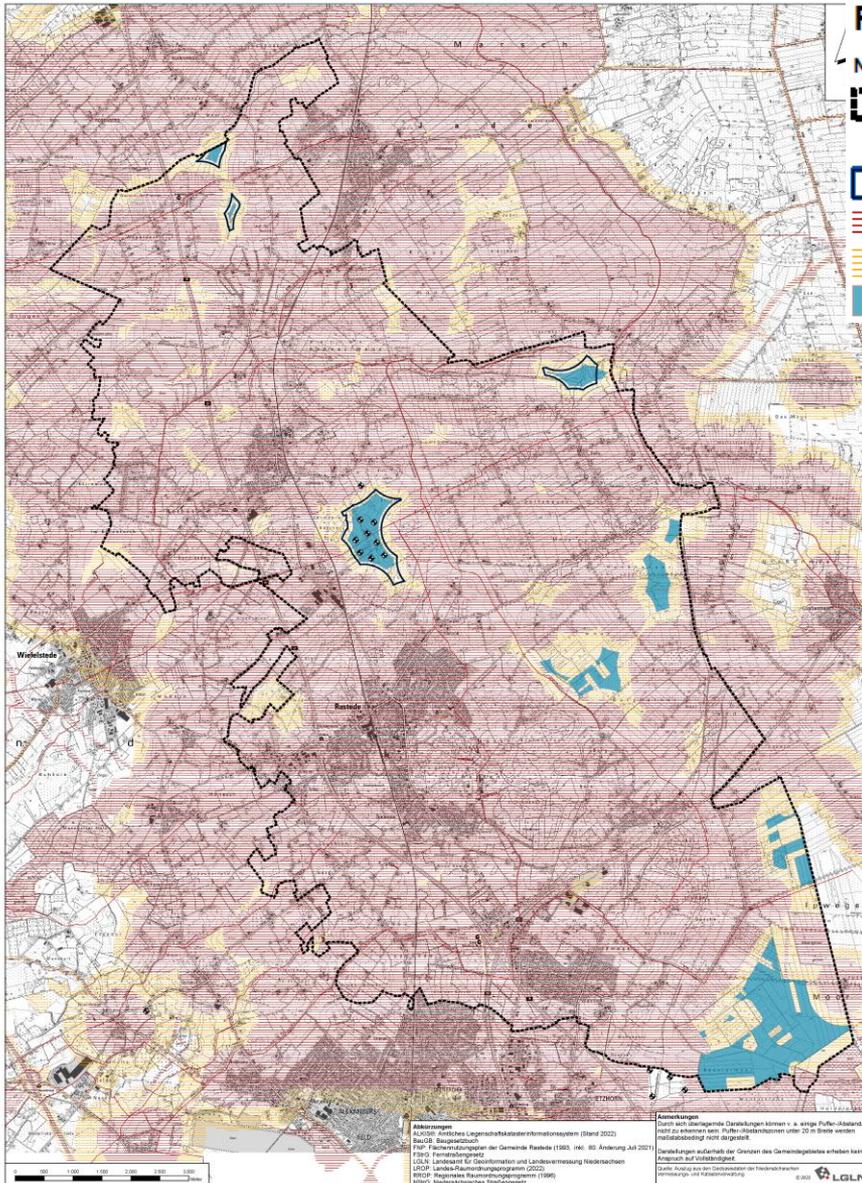


#### Planzeichenerklärung

- Nachrichtliche Darstellungen
- Gemeindegrenze Rastede
- ⊕ Vorhandene Windenergieanlagen
- Vorhandene Windparkflächen (FNP)
- ▨ Harte Tabuzonen
- ▧ Weiche Tabuzonen

#### Planzeichenerklärung

- Nachrichtliche Darstellungen
- Gemeindegrenze Rastede
- ⊕ Vorhandene Windenergieanlagen
- Vorhandene Windparkflächen (FNP)
- ▨ Harte Tabuzonen
- ▧ Weiche Tabuzonen
- Suchräume (Stand: 30.11.2022)



- Flächennutzungen III (s. Plan 3)**
  - FFH-Gebiete
  - Naturschutzgebiete
  - Landschaftsschutzgebiete
  - Wasserschutzgebiete Schutzzone II
  - Naturdenkmale
- Flächennutzungen IV (s. Plan 4)**
  - Vorranggebiet Natura 2000 (LRCP 2017, 2022)
  - Vorranggebiet für Biodiversität (LRCP 2017, 2022)
  - Vorranggebiet Rohstoffgewinnung – Quarzwerk (LRCP 2017, 2022)
  - Vorranggebiet Rohstoffgewinnung – Ton (RRCP 1996)

- WEICHE TABUZONEN**
- Flächennutzungen I (s. Plan 1)**
- Gewerbliche Berufstätten
  - Sonstige Sondergebiete - Einzelhandel, Gärtnerei, Pumphof
  - Sonderbaufläche - Gaststätte, Tennis, Jaderpark Tier- und Freizeitpark
  - Flächen für den Gemeinbedarf
  - Baumchuh
  - Öffentlichen-Gebäude
  - Aufstellflächen der Modellflugplätze
  - Flächen für Versorgungsanlagen
  - Sonderbaufläche - Photovoltaik-Freiflächenanlage
  - Parkplatzflächen
  - 400 m Vorrangabstand zu Sonstigen Sondergebieten – Alten- und Pflegeheim, Heimatpfleg- und Kurverrichtung, Camping und/oder Wochenendausspannplatz, Ferienhaushaus und Reihendorf, Hotel sowie zu Sonderbauflächen - Nds. Landesamt für Brand- und Katastrophenschutz, Sport
  - Feuerhäuser, Hotel und Gaststättenbetriebe
  - 400 m Vorrangabstand zu Gewerbegebieten (in Betriebsbetriebsstätten nicht angeschlossen werden kann)
  - 300 m Vorrangabstand zu Modellflugplätzen
  - 200 m Vorrangabstand zu Gebäuden mit Wohnnutzung im Außenbereich
  - 200 m Vorrangabstand zu Biogasanlagen
- Flächennutzungen II (s. Plan 2)**
- Bittellener unter 1 ha Größe
  - Grenzfeder 8. Ordnung
  - 135 m Vorrangabstand zu Elektrizitätsleitungen ab 110 kV
  - 100 m Vorrangabstand zu Gleisanlagen / Schienenwege
  - 60 m Anbauerschließungszone zur Bundesautobahn
  - 25 m Anbauerschließungszone zu Bundes-, Landes- und Kreisstraßen
- Flächennutzungen III (s. Plan 3)**
- Geschützte Landschaftsteile
  - Geschützt geschützte Biotope
  - Weidflächen + 100 m Vorrangabstand zu Weidflächen ab 5 ha Größe
  - Kompensationsflächen ab 1 ha Größe
  - 300 m Vorrangabstand zum Landschaftsschutzgebiet – Jäder Moor-marsch
- Flächennutzungen IV (s. Plan 4)**
- Vorranggebiet Natur und Landschaft (RRCP 1996)
  - Vorranggebiet für Grünlandbewirtschaftung - pflege und -entwicklung (RRCP 1996)
  - Vorranggebiet für Erholung in Natur und Landschaft (RRCP 1996)

Quelle: s. Text

**Gemeinde Rastede**

#### Standortpotenzialstudie für Windenergie im Gemeindegebiet Rastede

Plan: Darstellung der harten und weichen Tabuzonen

Metmaß: Plan:	Projekt:	Datum:	Umfang:
1:25.000	22-3496	11.03.22	Kraiser
	Plan-Nr. 5	11.03.22	Kraiser
		11.03.22	Korte

**Diekmann • Mosebach & Partner**

Planungsbüro für Landschaftsplanung, Raumplanung und Umweltschutz

34126 Diekmann • Mosebach & Partner





## Ergebnis der Standortpotenzialstudie

Nr.	Bezeichnung	Größe [ha]
I	Liethe-Lehmden	~ 60,1
II	Wapeldorf Süd	~ 1,5
III	Wapeldorf Nord	~ 4,6
IV	Lehmdermoor	~ 19,1
V	Geestrandtief	~ 38,3
VI	Hankhauser Moor	~ 30,5
VII	Hankhauser Moor Nord	~ 7,5
VIII	Ipweger Moor Nord	~ 35,0
IX	Ipweger Moor	~ 255,5
<b>Summe</b>		<b>~ 451,8</b>



## Vom Suchraum zur FNP Sonderbaufläche

### Potenzialstudie

- Rotor-Out
- Rotor außerhalb des Suchraums

### Flächennutzungsplan

- Rotor-In
- Rotor innerhalb Sonderbaufläche



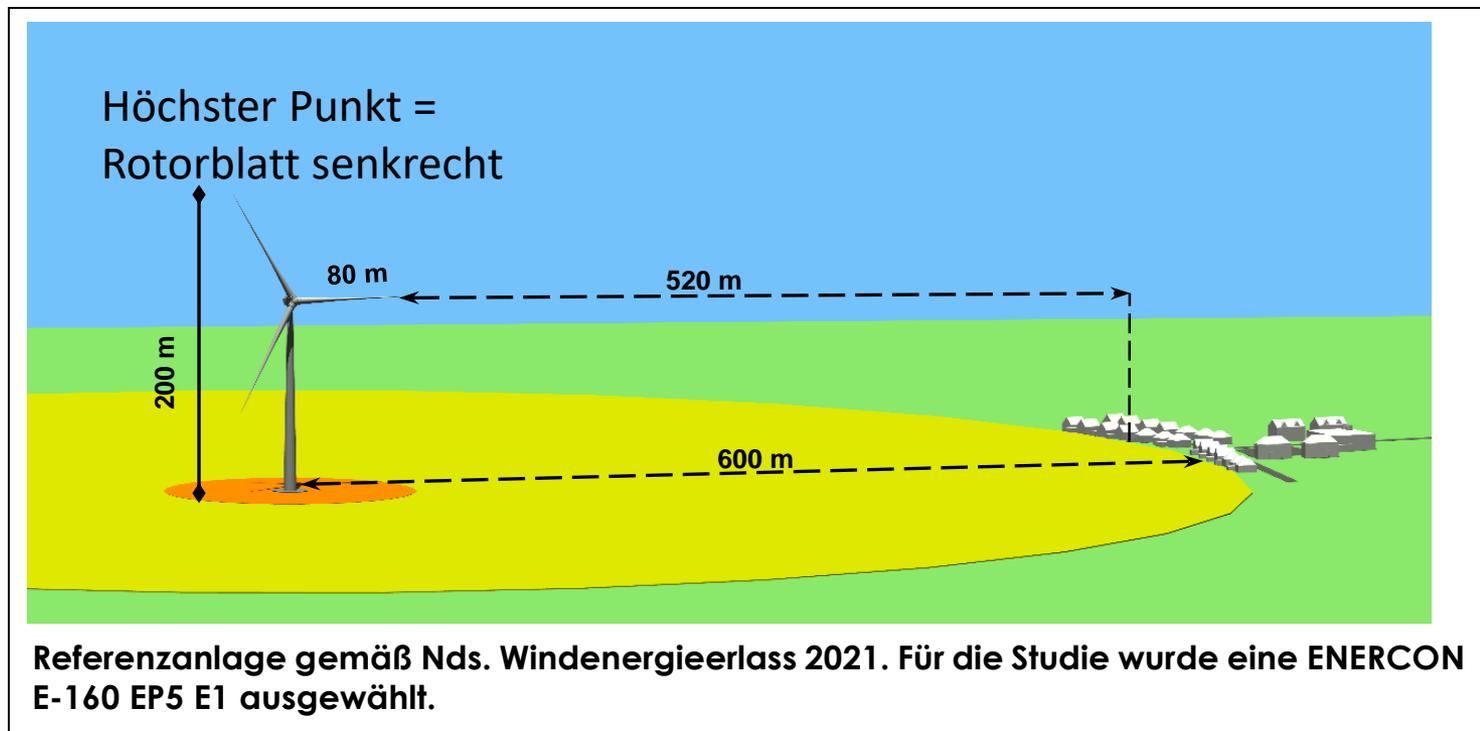
## Vom Suchraum zur FNP Sonderbaufläche

### Potenzialstudie

- Rotor-Out
- Rotor außerhalb des Suchraums

### Flächennutzungsplan

- Rotor-In
- Rotor innerhalb Sonderbaufläche





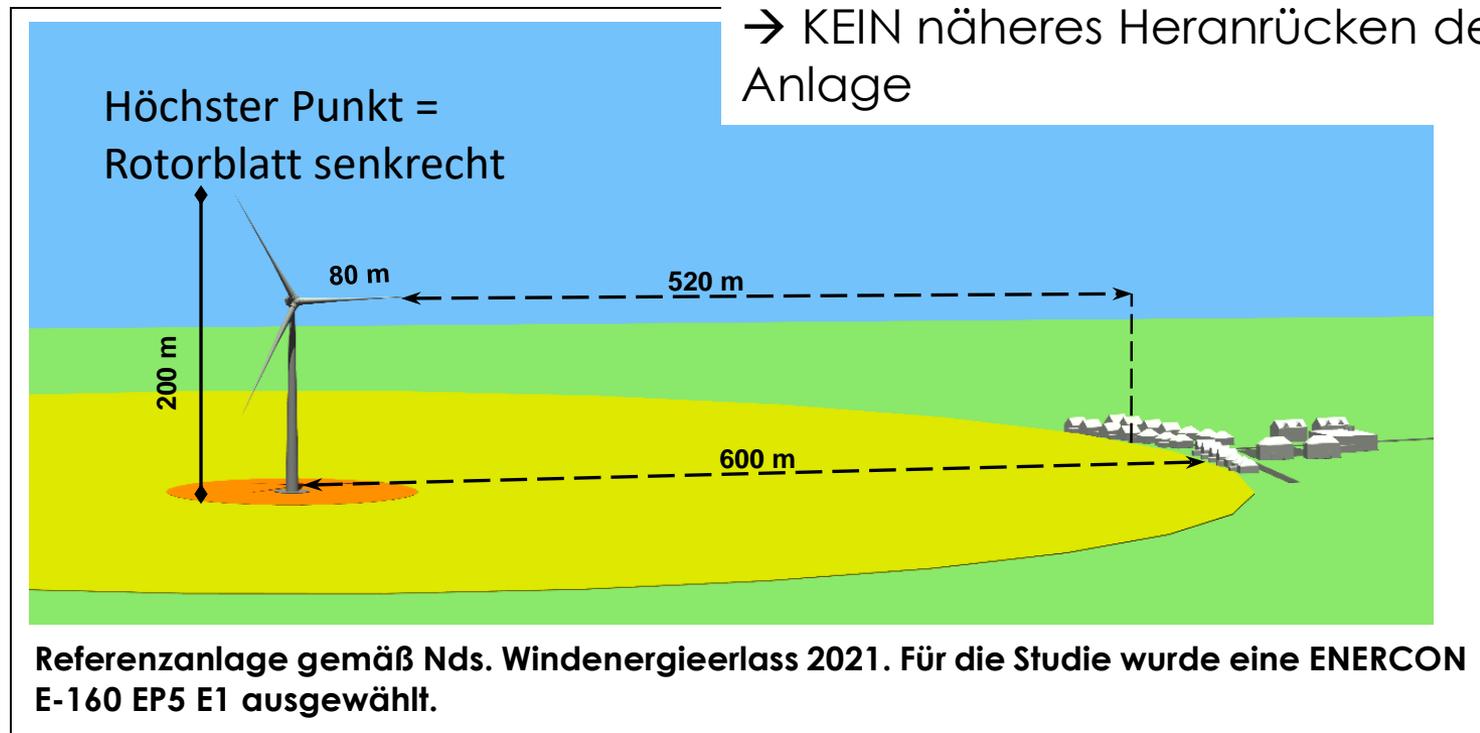
## Vom Suchraum zur FNP Sonderbaufläche

### Potenzialstudie

- Rotor-Out
- Rotor außerhalb des Suchraums
- Grenze: max. Standort 200 m  
Anlage

### Flächennutzungsplan

- Rotor-In
  - Rotor innerhalb Sonderbaufläche
  - Grenze: max. Standort 200 m  
Anlage plus 80 m Rotor
- KEIN näheres Heranrücken der  
Anlage



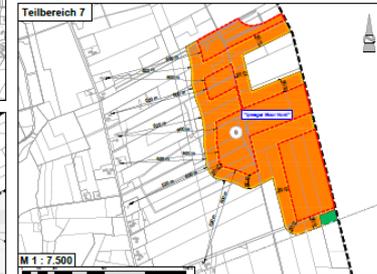
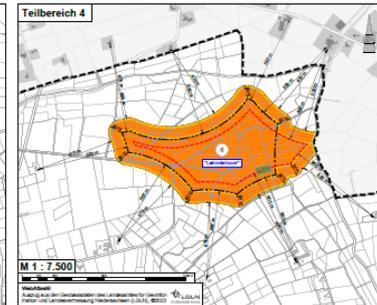
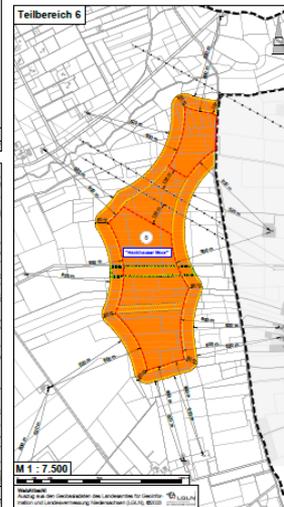
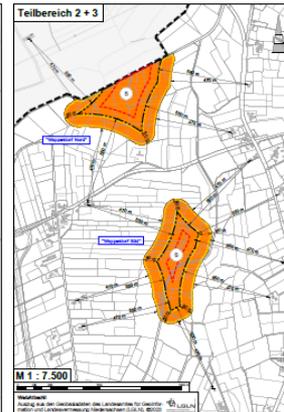
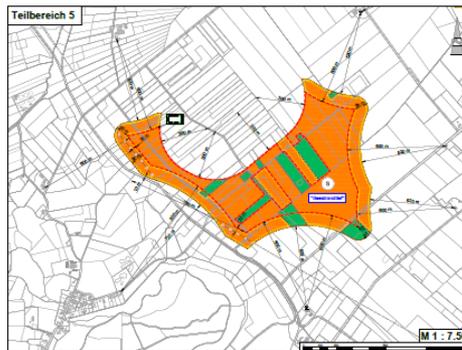
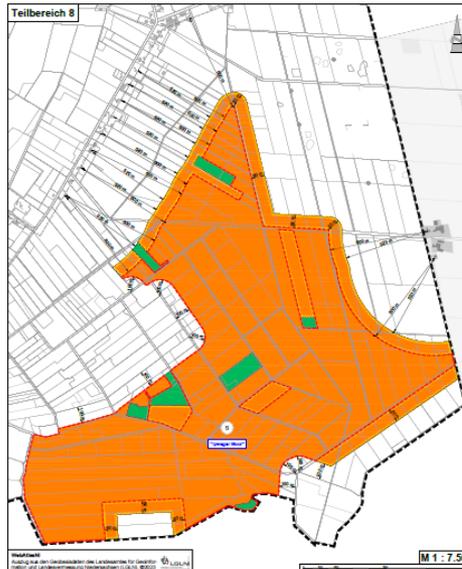
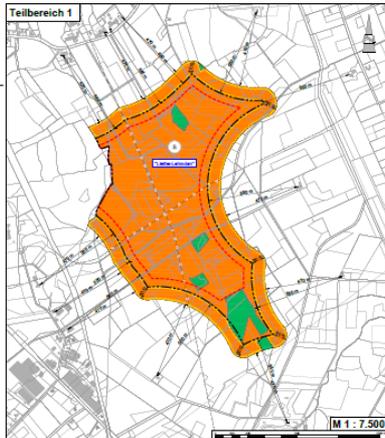
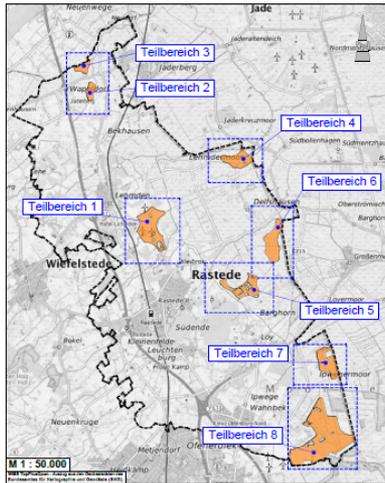
# TOP 5

## 83. Flächennutzungsplanänderung



### Gemeinde Rastede

83. Änderung des Flächennutzungsplanes "Windenergie im Gemeindegebiet Rastede"



**Textliche Darstellung**

1. Art der landwirtschaftlichen Nutzung  
 2. Flächen für Landwirtschaft und Wald  
 3. Flächen für Windenergieanlagen, Nebenflächen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft  
 4. Sonstige Freizeitanlagen  
 5. Sonstige Freizeitanlagen  
 6. Sonstige Freizeitanlagen  
 7. Sonstige Freizeitanlagen  
 8. Sonstige Freizeitanlagen

**Flächenwidmung**

1. Art der landwirtschaftlichen Nutzung  
 2. Flächen für Landwirtschaft und Wald  
 3. Flächen für Windenergieanlagen, Nebenflächen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft  
 4. Sonstige Freizeitanlagen  
 5. Sonstige Freizeitanlagen  
 6. Sonstige Freizeitanlagen  
 7. Sonstige Freizeitanlagen  
 8. Sonstige Freizeitanlagen

<b>FRÄSSEL- UND AUSPFLUGSTUNGEN</b>	
Aufgrund des § 1 (2) des Regionalplangesetzes (RP) i. V. m. § 10 des Bundesnaturschutzgesetzes (BNatSchG) sind die im Regionalplan festgelegten Schutzgebiete zu berücksichtigen. Die im Regionalplan festgelegten Schutzgebiete sind im Regionalplan als Schutzgebiete ausgewiesen. Die im Regionalplan festgelegten Schutzgebiete sind im Regionalplan als Schutzgebiete ausgewiesen.	
Name: _____ Datum: _____	
<b>VERFAHRENSVERMERKE</b>	
Die Änderung des Flächennutzungsplanes "Windenergie im Gemeindegebiet Rastede" wurde nach dem Verfahren des § 10 Abs. 1 Nr. 1 des Bundesnaturschutzgesetzes (BNatSchG) durchgeführt.	
Name: _____ Datum: _____	
<b>AUFGESTELLTENSCHLÜSSEL</b>	
Die im Regionalplan festgelegten Schutzgebiete sind im Regionalplan als Schutzgebiete ausgewiesen. Die im Regionalplan festgelegten Schutzgebiete sind im Regionalplan als Schutzgebiete ausgewiesen.	
Name: _____ Datum: _____	
<b>BEREICHSWEISE AUSWEISUNG</b>	
Die im Regionalplan festgelegten Schutzgebiete sind im Regionalplan als Schutzgebiete ausgewiesen. Die im Regionalplan festgelegten Schutzgebiete sind im Regionalplan als Schutzgebiete ausgewiesen.	
Name: _____ Datum: _____	
<b>RECHTSSICHERUNG</b>	
Die im Regionalplan festgelegten Schutzgebiete sind im Regionalplan als Schutzgebiete ausgewiesen. Die im Regionalplan festgelegten Schutzgebiete sind im Regionalplan als Schutzgebiete ausgewiesen.	
Name: _____ Datum: _____	
<b>RECHTSSICHERUNG</b>	
Die im Regionalplan festgelegten Schutzgebiete sind im Regionalplan als Schutzgebiete ausgewiesen. Die im Regionalplan festgelegten Schutzgebiete sind im Regionalplan als Schutzgebiete ausgewiesen.	
Name: _____ Datum: _____	

**Gemeinde Rastede**  
 Landkreis Ammerland

83. Änderung des Flächennutzungsplanes "Windenergie im Gemeindegebiet Rastede"

Übersichtskarte

Vorentwurf 04.04.2023

Birkhäuser • Mosebach & Partner



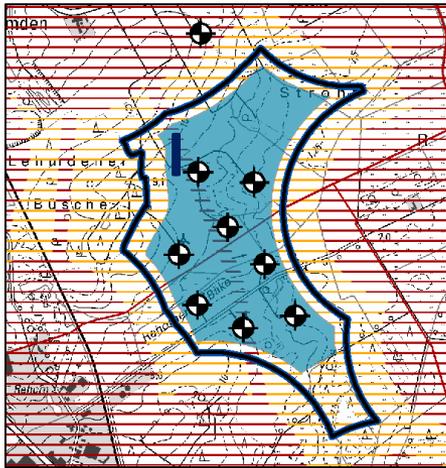
## Ziel

- 6,04 % des Gemeindegebietes Sonderbaufläche Wind
- 36,62 % der Potenzialfläche gem. Potenzialstudie ausgewiesen
  - Ziel Land: 1,7 % Landesfläche bis 2030
  - Windenergieerlass: 7,05 % der Potenzialfläche
- Substanziell Raum geschaffen
- Ausschlusswirkung übriges Gemeindegebiet zulässig
- für Ausschlusswirkung Genehmigung bis 01.02.2024
- Ausschlusswirkung gilt bis: 31.12.2027
- danach im Außenbereich privilegiert zulässig, sofern Landkreis Flächenbeitragswert nicht erreicht

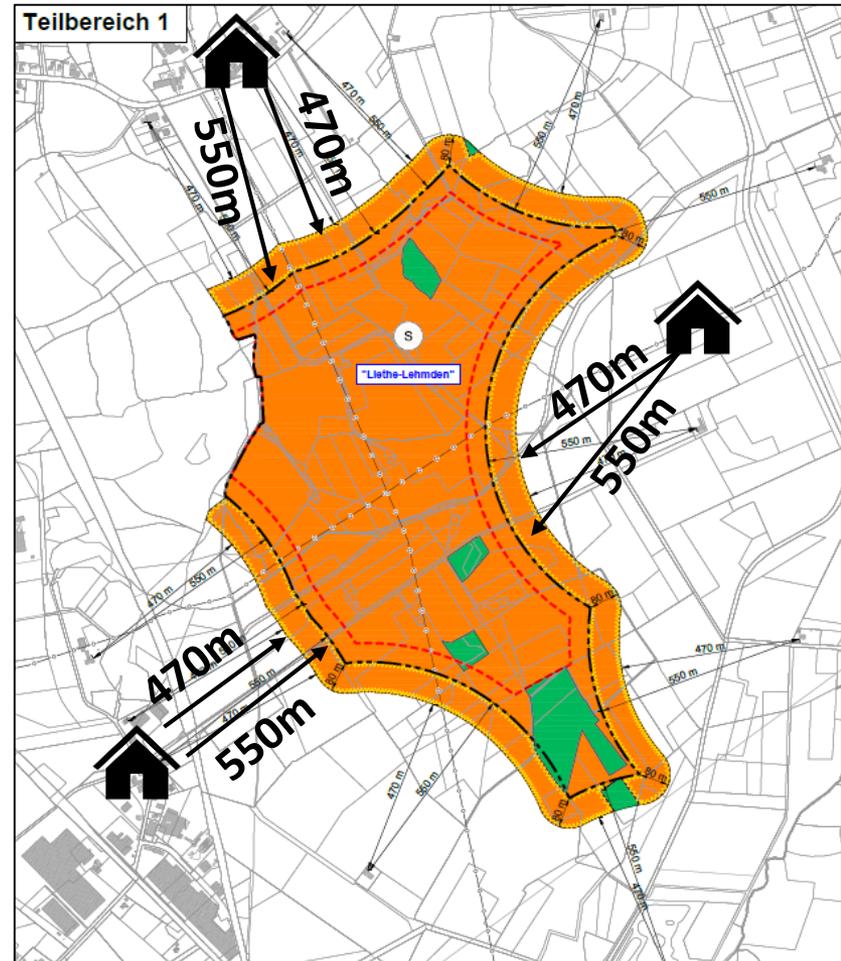


# Vom Suchraum zur FNP Sonderbaufläche

## Suchraum I



## Liehe-Lemden

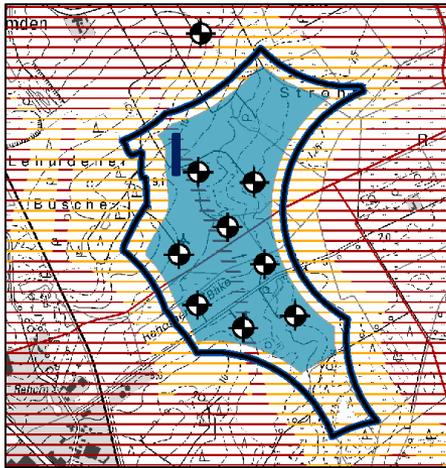


- Erneute Ausweisung im FNP



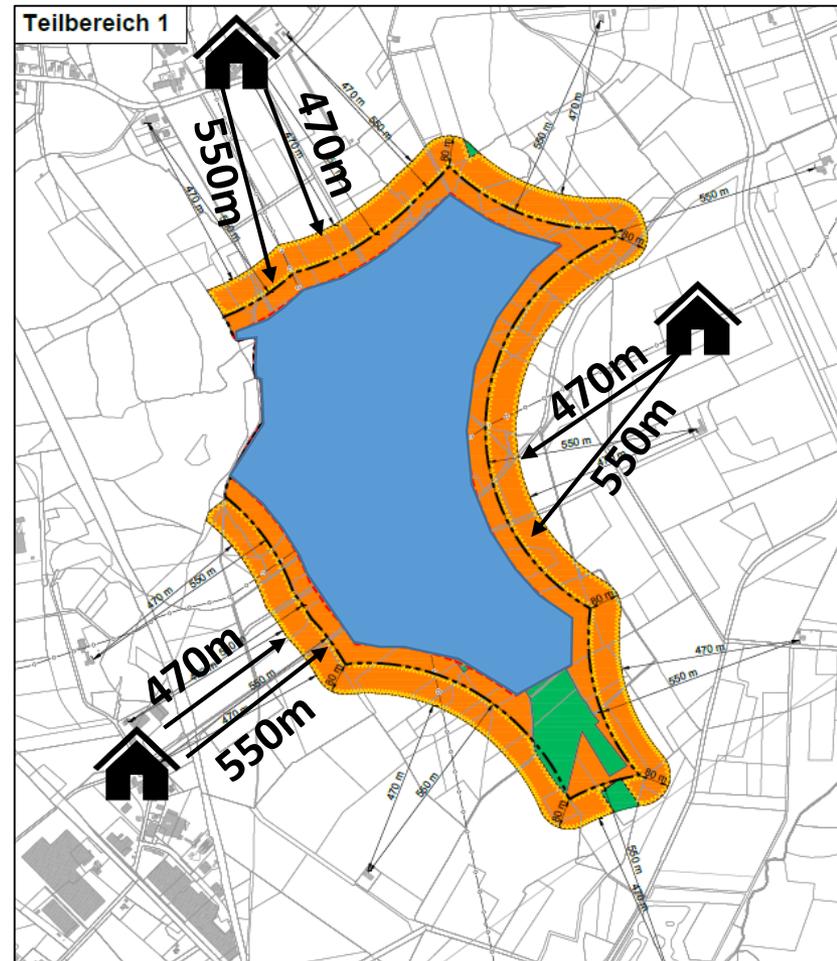
# Vom Suchraum zur FNP Sonderbaufläche

## Suchraum I



- Erneute Ausweisung im FNP

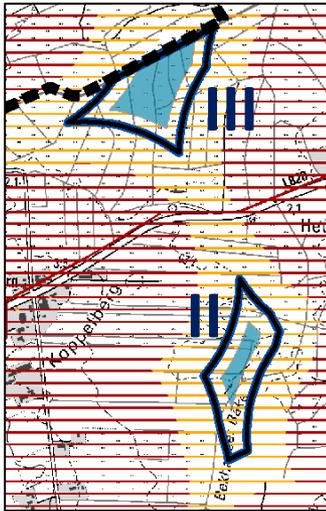
## Liehe-Lemden



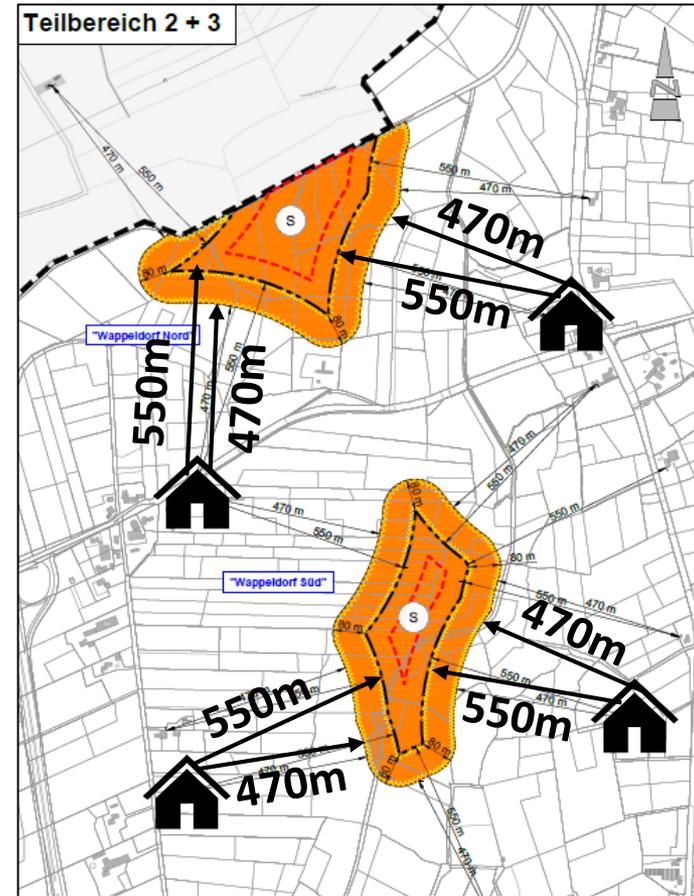


# Vom Suchraum zur FNP Sonderbaufläche

Suchraum II + III



Wapeldorf Süd + Nord

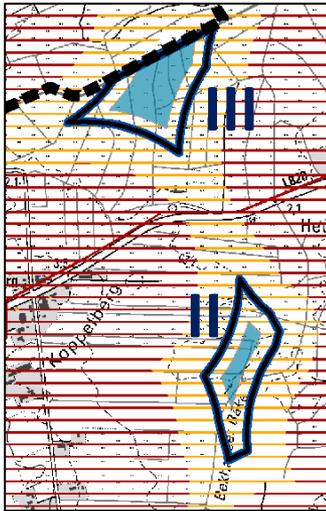


- Erneute Ausweisung im FNP

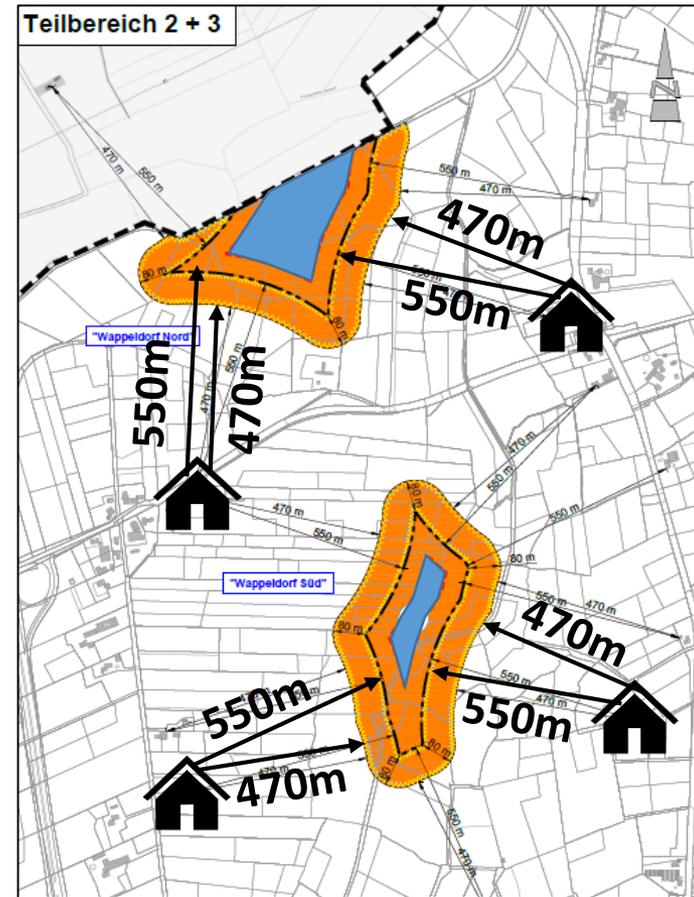


# Vom Suchraum zur FNP Sonderbaufläche

Suchraum II + III



Wapeldorf Süd + Nord



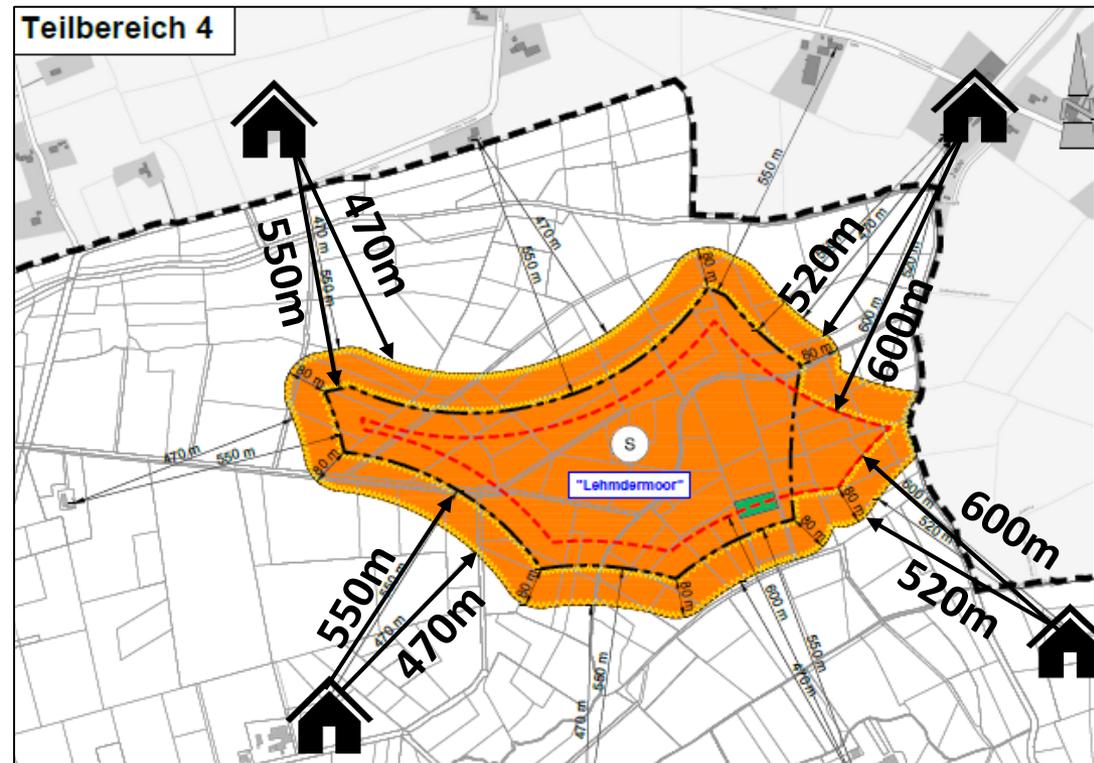
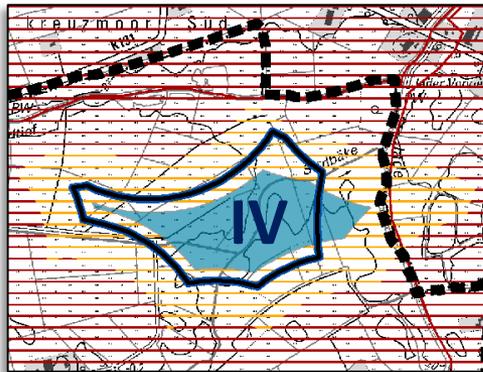
- Erneute Ausweisung im FNP



## Vom Suchraum zur FNP Sonderbaufläche

Suchraum IV

Lehmdermoor



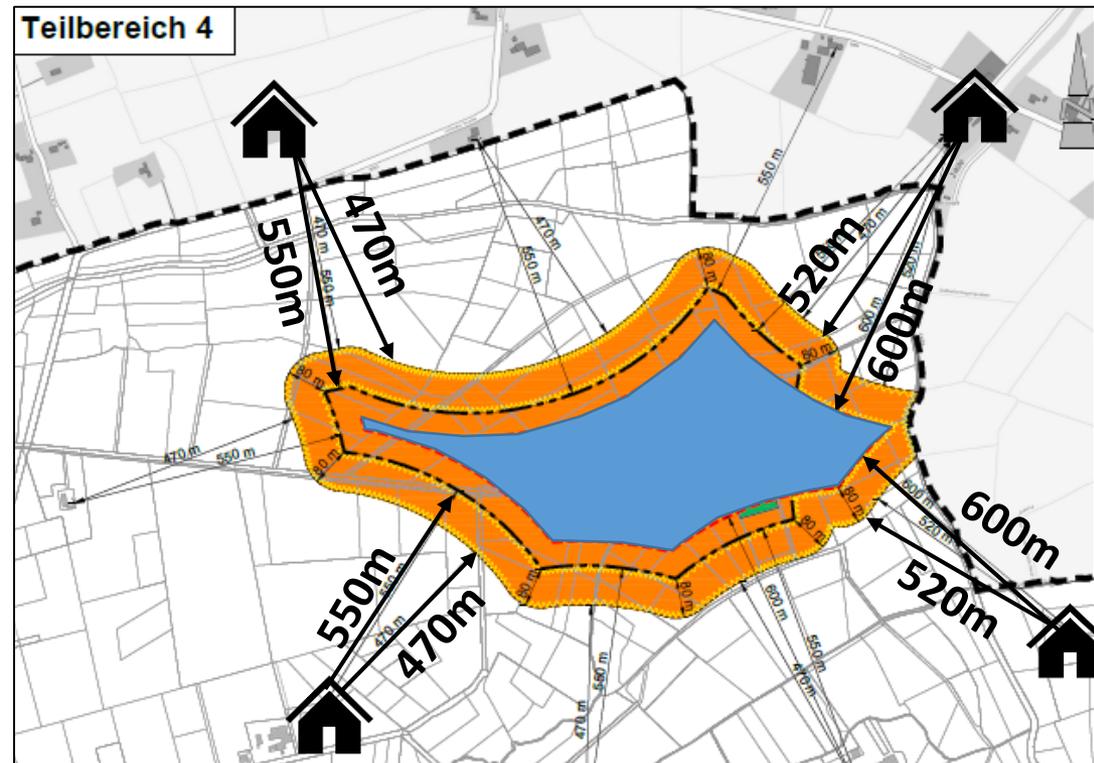
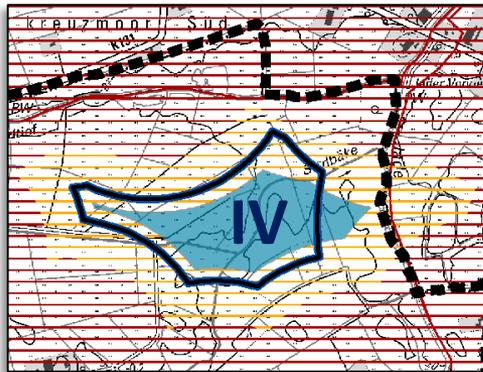
- Erneute Ausweisung im FNP
- Erweiterung der Fläche nach Osten



## Vom Suchraum zur FNP Sonderbaufläche

Suchraum IV

Lehmdermoor

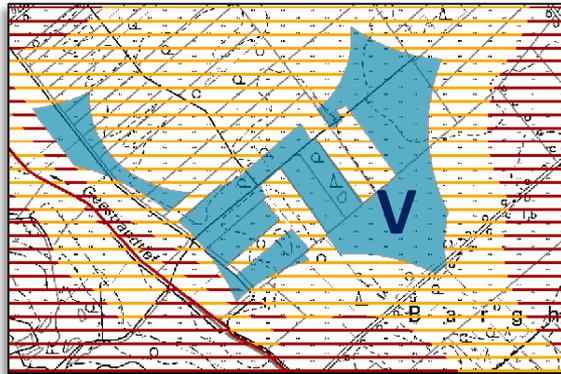


- Erneute Ausweisung im FNP
- Erweiterung der Fläche nach Osten

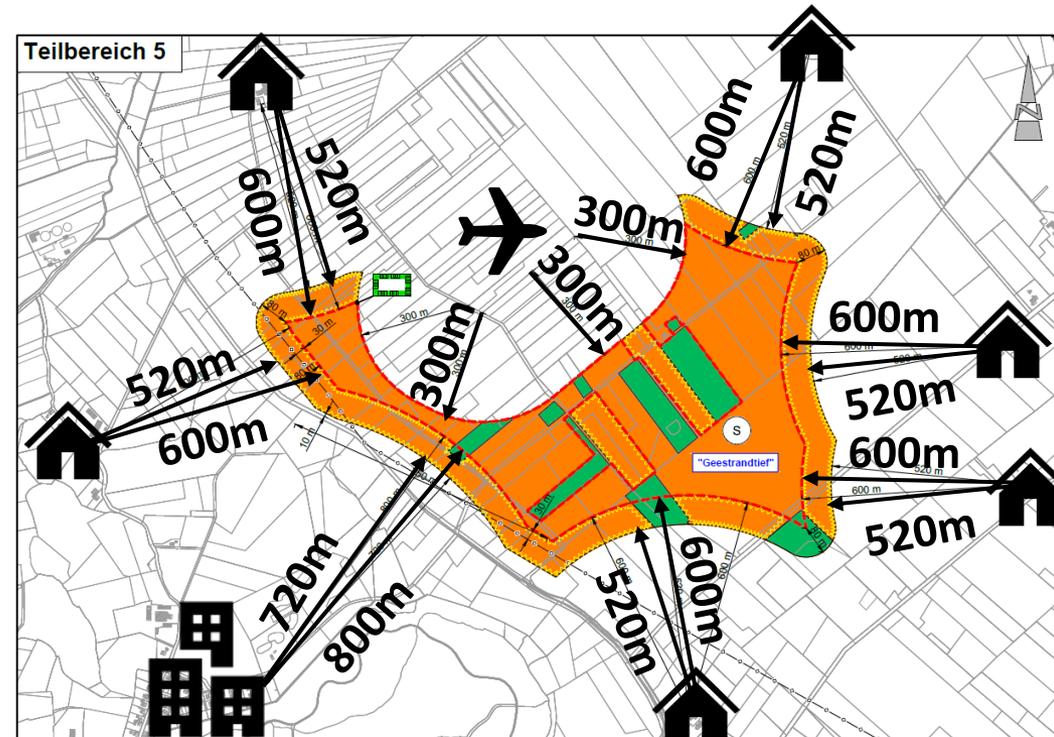


## Vom Suchraum zur FNP Sonderbaufläche

Suchraum V



Geestrandtief

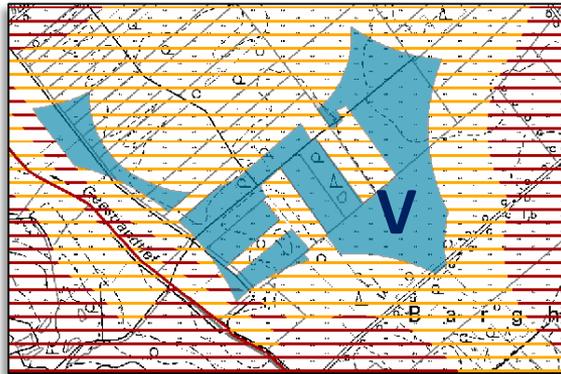


- Ausweisung im FNP
- neuer Standort

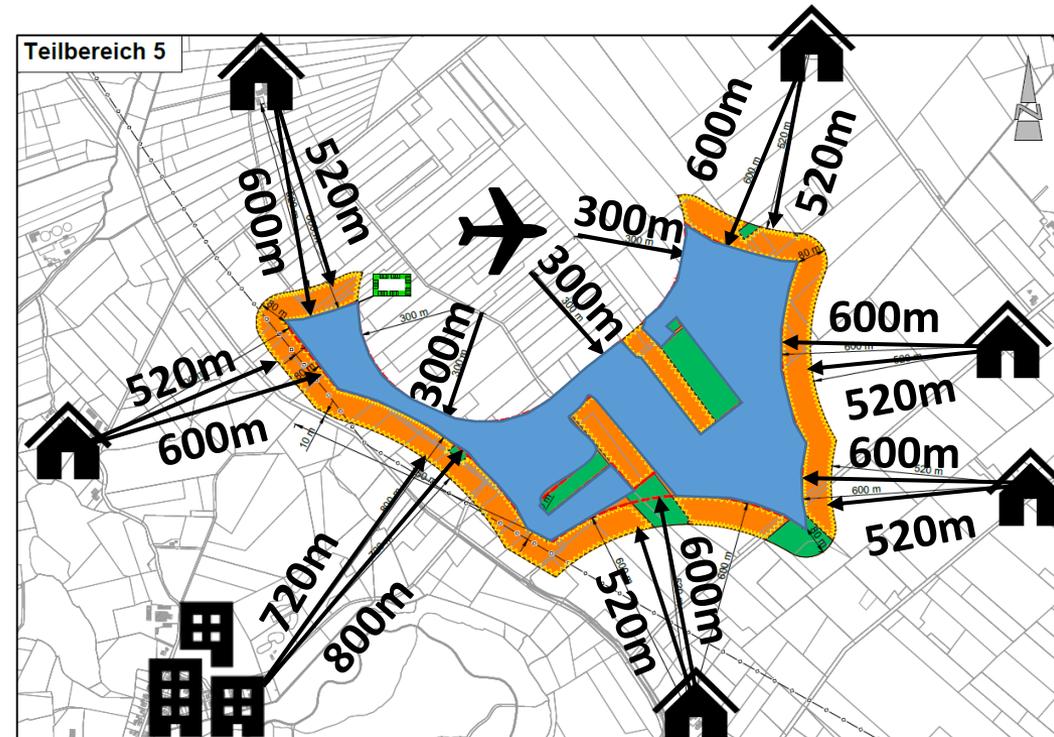


## Vom Suchraum zur FNP Sonderbaufläche

Suchraum V



Geestrandtief

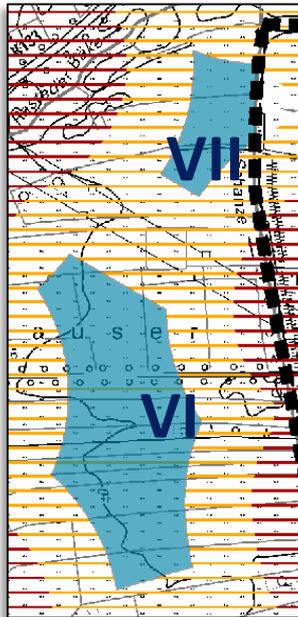


- Ausweisung im FNP
- neuer Standort

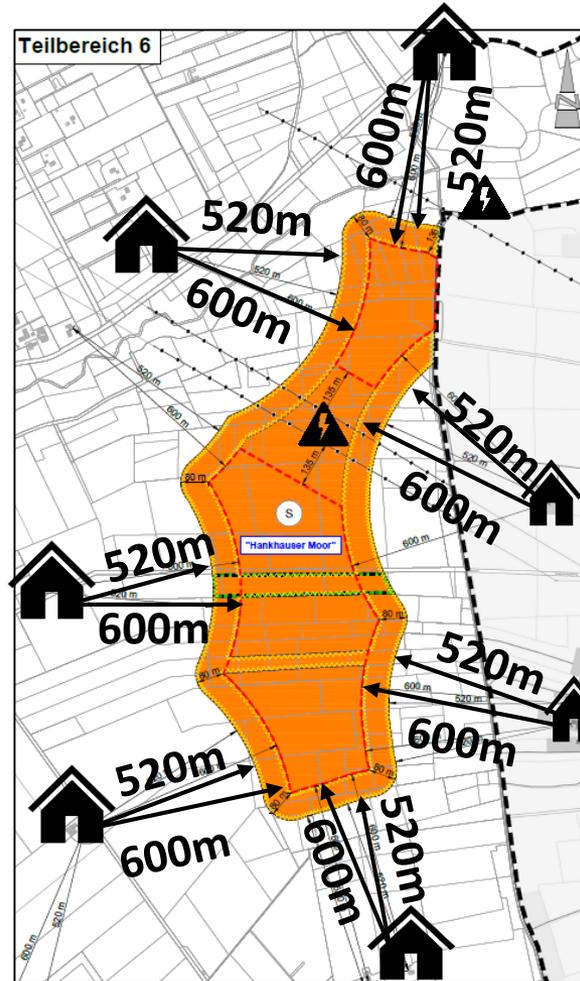


# Vom Suchraum zur FNP Sonderbaufläche

Suchraum VI + VII



- Ausweisung im FNP
- neuer Standort

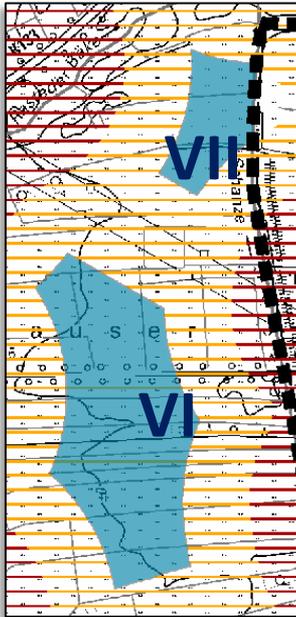


Hankhauser Moor  
+  
Hankhauser Moor  
Nord

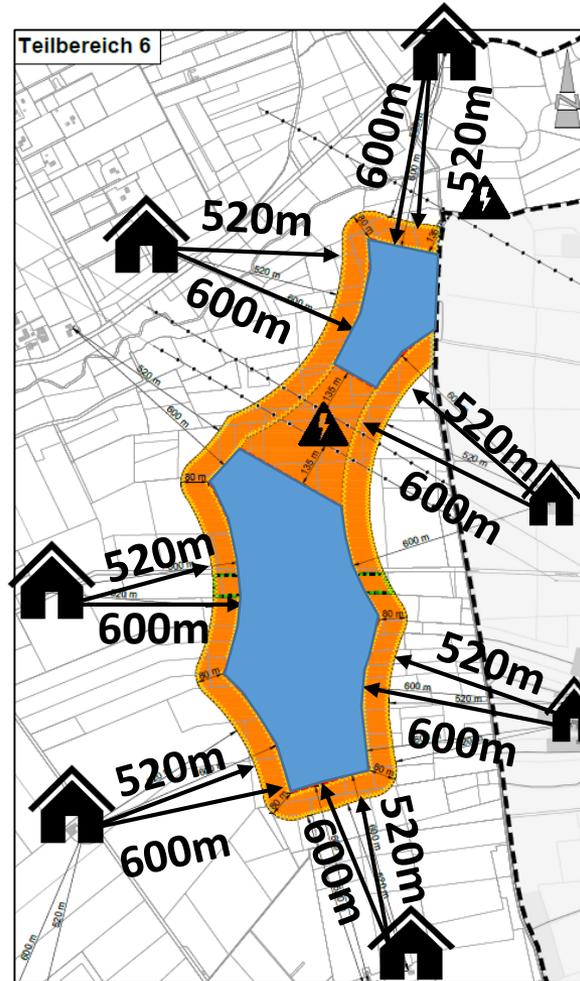


# Vom Suchraum zur FNP Sonderbaufläche

Suchraum VI + VII



- Ausweisung im FNP
- neuer Standort



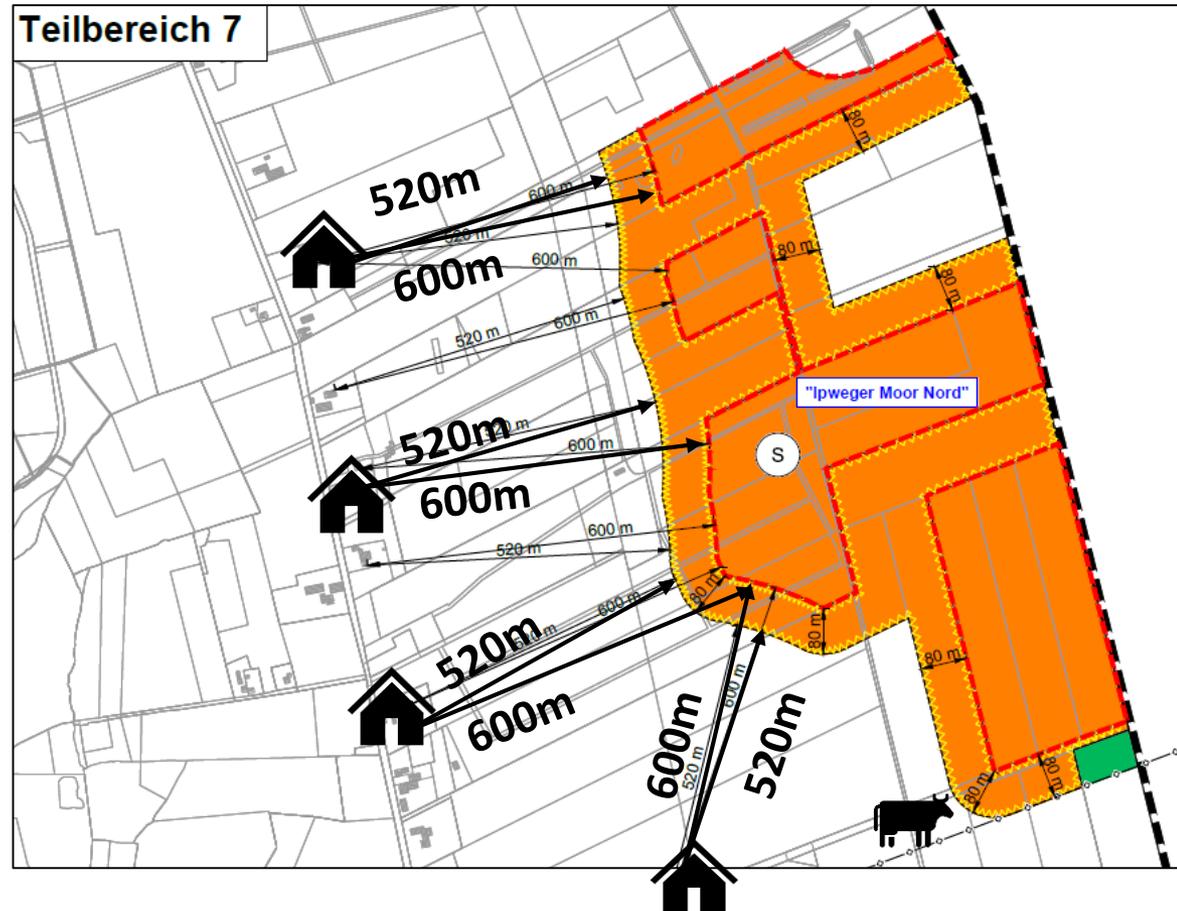
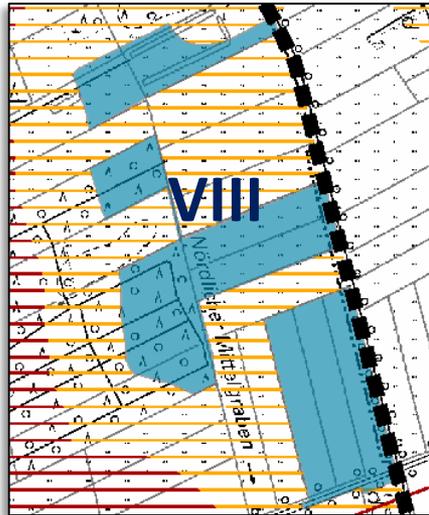
Hankhauser Moor  
+  
Hankhauser Moor  
Nord



# Vom Suchraum zur FNP Sonderbaufläche

Suchraum VIII

Ipewer Moor Nord



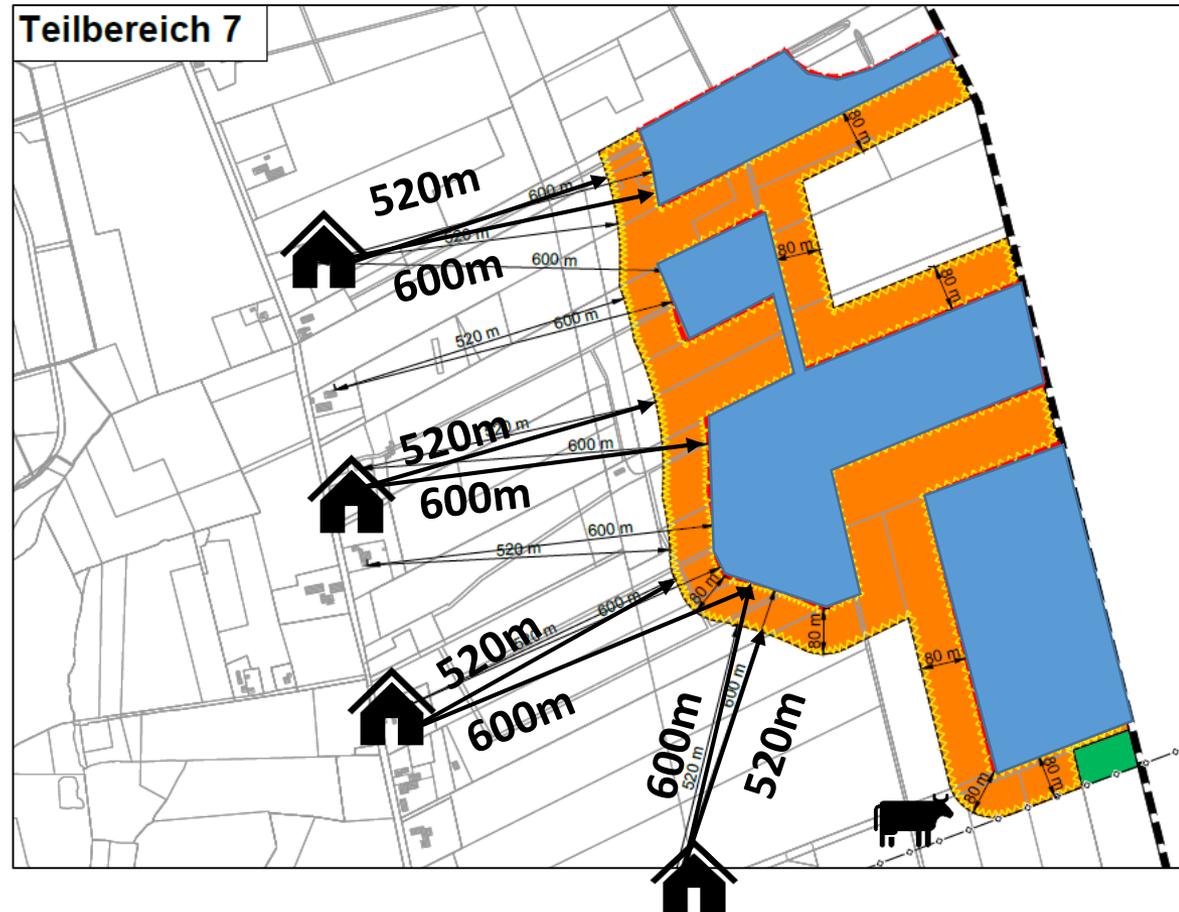
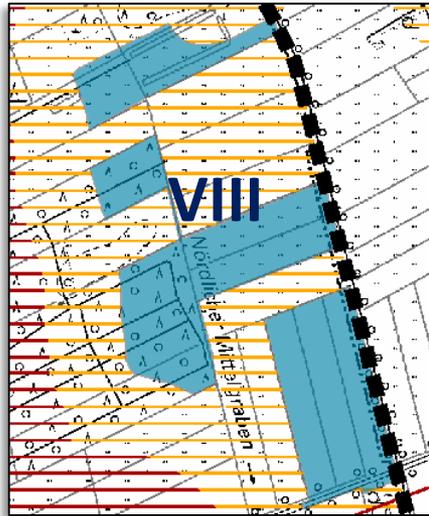
- Ausweisung im FNP
- neuer Standort



# Vom Suchraum zur FNP Sonderbaufläche

Suchraum VIII

Ipwehler Moor Nord

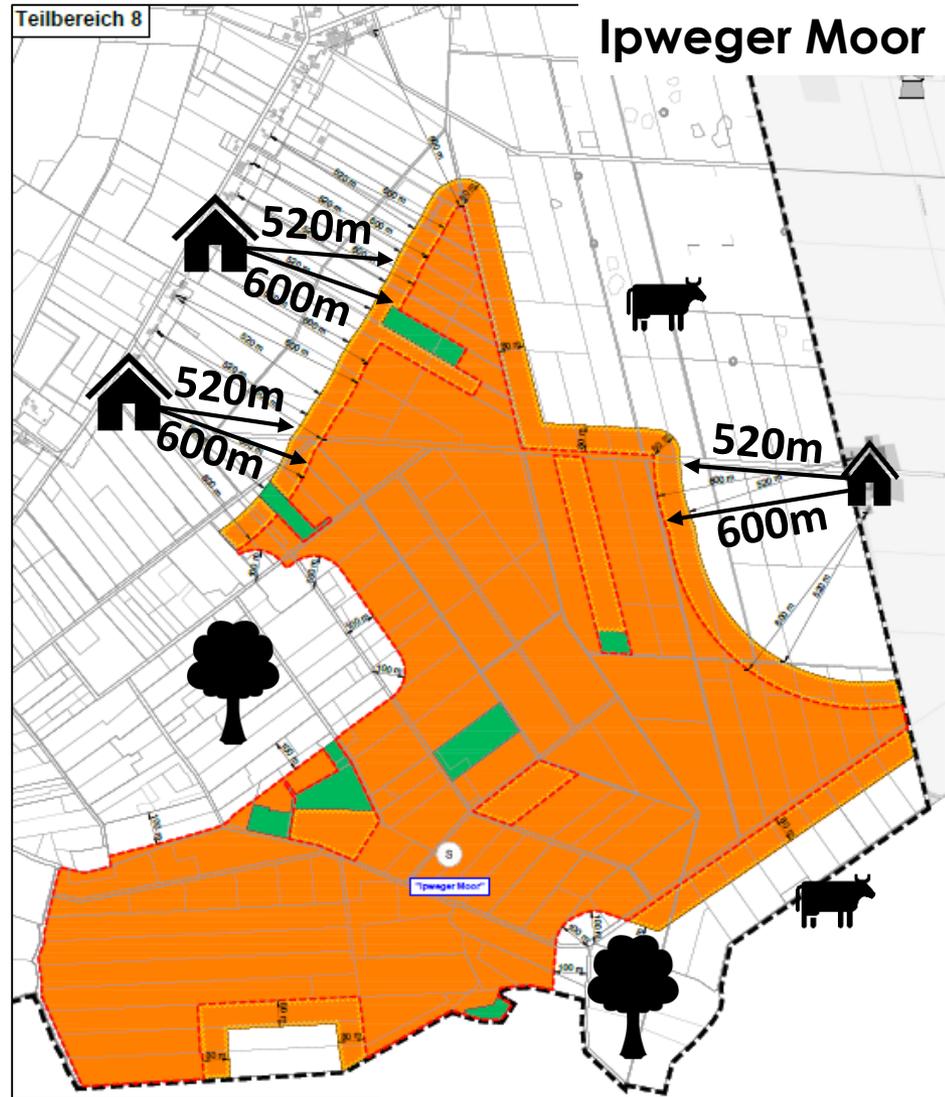
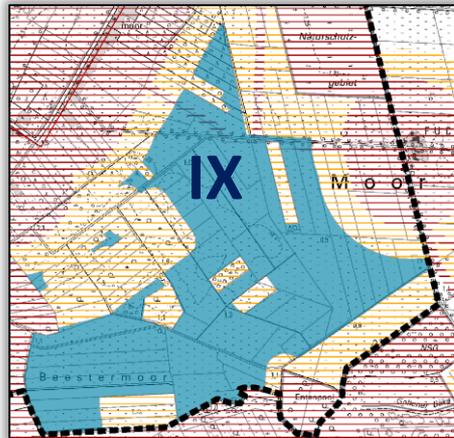


- Ausweisung im FNP
- neuer Standort



## Vom Suchraum zur FNP Sonderbaufläche

### Suchraum IX

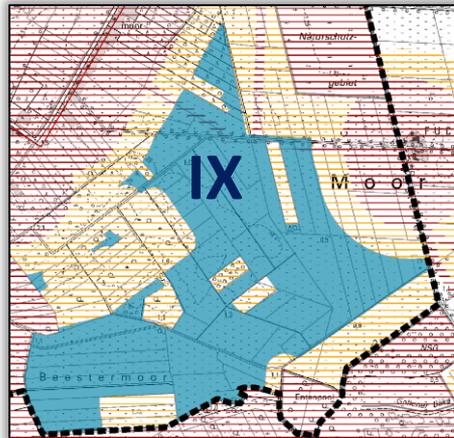


- Ausweisung im FNP
- neuer Standort

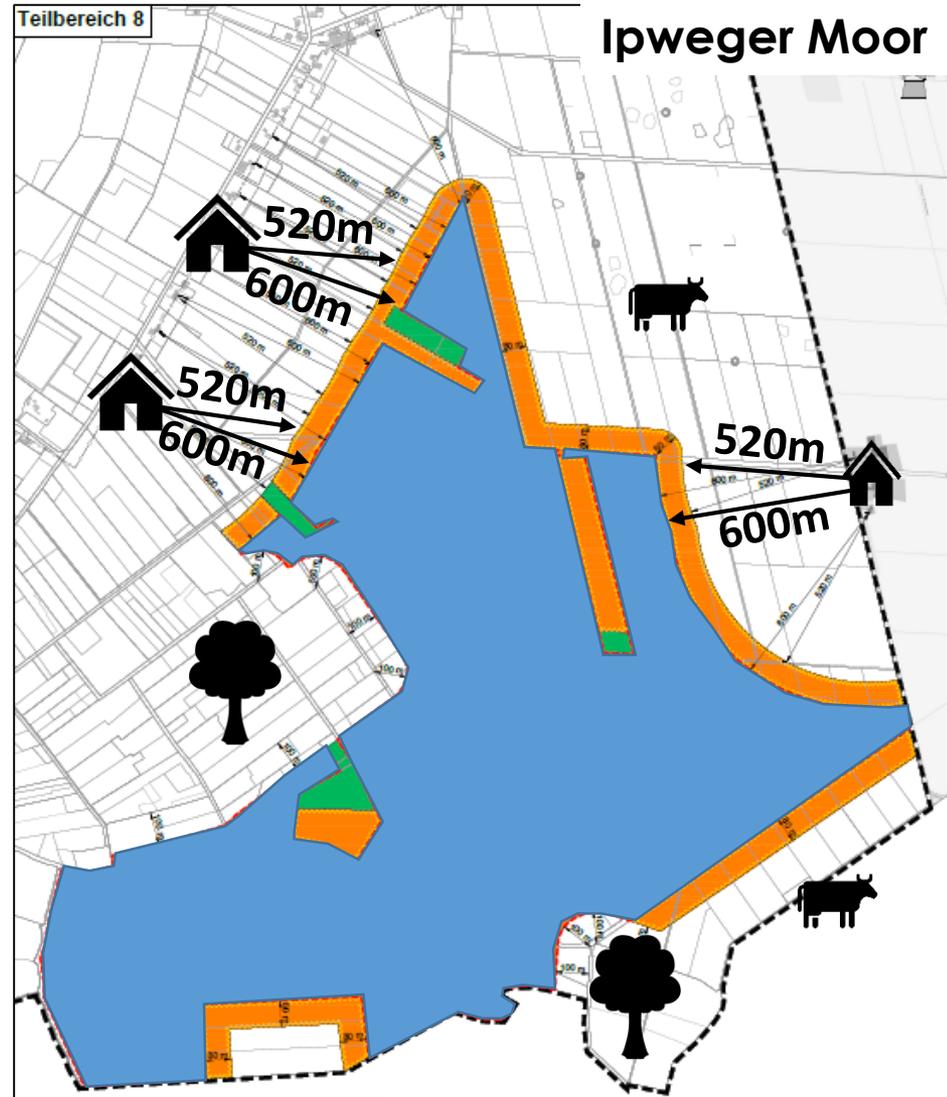


## Vom Suchraum zur FNP Sonderbaufläche

### Suchraum IX



- Ausweisung im FNP
- neuer Standort





TOP 5

## 83. Flächennutzungsplanänderung



**Vielen Dank für Ihre  
Aufmerksamkeit!**