

Ausschuss für Gemeindeentwicklung und Bauen

N i e d e r s c h r i f t

Gremium: Ausschuss für Gemeindeentwicklung und Bauen - öffentlich
Sitzungstermin: Dienstag, 13.06.2023
Raum: Ratssaal des Rathauses, Sophienstraße 27, 26180 Rastede
Sitzungsbeginn: 17:00 Uhr
Sitzungsende: 17:34 Uhr

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die Bestandteil dieser Niederschrift sind.

Genehmigt und wie folgt unterschrieben:

Vorsitzender:

Bürgermeister:

Protokollführer:

TEILNEHMERVERZEICHNIS

Anwesend sind:

Ausschussvorsitz

Herr Tim Kammer CDU

ordentliche Mitglieder

Frau Susanne Lamers CDU

Herr Hendrik Lehnert CDU

Herr Dierk von Essen CDU

Herr Rüdiger Kramer SPD

Herr stv. BM Horst Segebade SPD

Herr Tobias zum Buttel SPD

Herr Andreas Daries B90/Grüne für Jan Hoffmann

Herr Max Kunze B90/Grüne

Herr Christian Meyer-Hullmann FDP für Evelyn Fisbeck

Herr Dirk Bakenhus UWG

Verwaltung

Herr Bürgermeister Lars Krause

Frau Tabea Kahne

Herr Franz Lucassen

Herr Ralf Kobbe Protokoll

Gäste

Herr Frank Jacob von der Nordwest-Zeitung

Frau Britta Lübbers von der Rasteder Rundschau

sowie 1 weiterer Zuhörer

Entschuldigt fehlen:

ordentliche Mitglieder

Herr Jan Hoffmann B90/Grüne

Frau Evelyn Fisbeck FDP

beratende Mitglieder

Herr Timo Merten parteilos

VERZEICHNIS DER TAGESORDNUNGSPUNKTE

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung
- 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung vom 08.05.2023
- 4 Einwohnerfragestunde
- 5 9. Änderung des Bebauungsplans 6 E
Vorlage: 2023/075
- 6 Straßen- und Kanalsanierung
Vorlage: 2023/074
- 7 Anfragen und Hinweise
- 8 Einwohnerfragestunde
- 9 Schließung der Sitzung

Tagesordnungspunkt 1

Eröffnung der Sitzung

Der Ausschussvorsitzende Herr Kammer eröffnet die öffentliche Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung und Bauen um 17:00 Uhr.

Tagesordnungspunkt 2

Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung

Der Ausschussvorsitzende Herr Kammer stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest. Anwesend sind 11 stimmberechtigte Mitglieder.

Der Ausschuss für Gemeindeentwicklung und Bauen beschließt:

Die Tagesordnung wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Tagesordnungspunkt 3

Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung vom 08.05.2023

Der Ausschuss für Gemeindeentwicklung und Bauen beschließt:

Die Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung und Bauen vom 08.05.2023 wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Tagesordnungspunkt 4

Einwohnerfragestunde

Es werden keine Fragen an den Bürgermeister gestellt.

Tagesordnungspunkt 5

9. Änderung des Bebauungsplans 6 E
Vorlage: 2023/075

Sitzungsverlauf:

Frau Kahne stellt anhand einer Präsentation, die der Niederschrift als Anlage 1 beigefügt ist, die in den Anlagen zur Vorlage erläuterten Anregungen aus der öffentlichen Auslegung und der Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange sowie die Abwägungsvorschläge vor und erklärt, dass auf Grundlage der vorliegenden Planungsunterlagen die 9. Änderung des Bebauungsplans 6 E mit Begründung gemäß § 1 Abs. 3 Baugesetzbuch in Verbindung mit § 10 Abs. 1 BauGB in der nächsten Ratssitzung beschlossen werden kann.

Herr Dierk von Essen signalisiert grundsätzliche Zustimmung, bemerkt jedoch, dass die von den Anliegern geschilderten Verkehrsprobleme nicht nur zur Kenntnis genommen werden dürfen, sondern bauliche Veränderungen gerade im schlecht einsehbaren Kurvenbereich Wagnerstraße/Am Winkel zum Schutz der schwächeren Verkehrsteilnehmer vorgenommen werden müssten.

Herr Segebade schließt sich den Ausführungen von Herrn Dierk von Essen an und führt ergänzend aus, dass die Verkehrsproblematik jetzt schon aufgearbeitet werden sollte, um nach Möglichkeit Verbesserungen bereits vor dem Bau der Kindertagesstätte realisieren zu können.

Beschlussempfehlung:

1. Die im Rahmen der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen werden auf der Grundlage dieser Beschlussvorlage sowie der Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung und Bauen am 13.06.2023 berücksichtigt.
2. Von einer Umweltverträglichkeitsprüfung wird gemäß § 13 Abs. 2 BauGB abgesehen.
3. Die 9. Änderung des Bebauungsplans 6 E mit Begründung wird gemäß § 1 Abs. 3 Baugesetzbuch in Verbindung mit § 10 Abs. 1 BauGB beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 11
Nein-Stimmen:
Enthaltung:
Ungültige Stimmen:

Tagesordnungspunkt 6

**Straßen- und Kanalsanierung
Vorlage: 2023/074**

Sitzungsverlauf:

Herr Lucassen stellt mithilfe einer umfangreichen Power-Point-Präsentation (Anlage 2 zur Niederschrift) die notwendigen Straßen- und Kanalsanierungen ab 2024 vor. Er weist in diesem Zusammenhang darauf hin, dass die Gemeinde Rastede zur ordnungsgemäßen Abwasserbeseitigung verpflichtet ist und somit die Dichtigkeit, Standsicherheit und Betriebssicherheit des Kanalsystems sicherstellen muss. Dringender Sanierungsbedarf besteht aufgrund der vorgenommenen Untersuchungen und des erarbeiteten Bewertungssystems im Bereich Diedrich-Freels-Straße und Am Hagedorffs Busch, sodass diese Straßen im Rahmen des Haushalts- beziehungsweise Finanzplanungsentwurfs 2024 ff. vorrangig Berücksichtigung finden müssten. Insgesamt beläuft sich nach derzeitiger grober Kostenschätzung der Finanzierungsbedarf für die im vergangenen Jahr untersuchten sanierungsbedürftigen 14 Straßenabschnitte auf rund 27,8 Mio. Euro. Ausblickend ist die weitere systematische Untersuchung der Bestandssysteme, die Auswertung und Beurteilung der anstehenden Untersuchungen sowie die Aktualisierung der Dringlichkeit vorgesehen. Er stellt zusammenfassend fest, dass die Bestandsqualität des Abwassersystems umfassende Kanalneubaumaßnahmen erfordert, diese Maßnahmen zusätzlich den Neubau der Bestandsstraßen aus baubetrieblichen Gründen zur Folge haben und rund 50 Prozent der Gesamtkosten nicht durch Gebühren gedeckt sind.

Es erfolgt keine weitere Aussprache.

Beschluss:

Der Bericht wird zur Kenntnis genommen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 11
Nein-Stimmen:
Enthaltung:
Ungültige Stimmen:

Tagesordnungspunkt 7

Anfragen und Hinweise

Parksituation Ecke Logemanns Damm / Kleibroker Straße

Herr Segebade weist darauf hin, dass es nach Informationen der Anlieger zum wiederholten Mal bei größeren Veranstaltungen in der neuen Meyerei des Zollhauses Kleibrok zu Problemen mit dem ruhenden Verkehr in der Straße Logemanns Damm gekommen ist. Aufgrund der Behinderungen war die Straße teilweise kaum noch zu passieren, wobei insbesondere für größere Fahrzeuge das Durchkommen nicht mehr möglich war. Er bittet die Verwaltung, die Situation noch einmal eingehend zu begutachten und anschließend gemeinsam mit dem Besitzer nach Lösungsmöglichkeiten zu suchen.

Bürgermeister Krause legt dar, dass nach Erkenntnissen der Verwaltung die Seitenstreifen im Bereich des Logemanns Damm bei Veranstaltungen in der Meyerei zwar gut frequentiert sind, jedoch auf Fotos zu erkennen ist, dass die Durchfahrt in den beobachteten Fällen gewährleistet war. Dessen ungeachtet ist die Verwaltung gerne bereit, ein sensibilisierendes Gespräch mit dem Besitzer Herrn Meyer zu führen, damit sich die Situation wieder beruhigt und nicht weiter eskaliert. Sofern der Verkehrsfluss nicht gegeben sein sollte, müsste das Ordnungsamt mit weitergehenden Maßnahmen reagieren.

Parkplatz Ecke Mühlenstraße / Eichendorffstraße

Herr Kramer bemerkt, dass der Parkplatz Ecke Mühlenstraße / Eichendorffstraße derzeit als Materiallagerfläche für die Baustelle „Freibad“ benutzt wird und es durch querende Baustellenverkehre in der Mühlenstraße häufiger zu brenzligen Situationen kommt. Er bittet die Verwaltung zu prüfen, ob für die Bauzeit gegebenenfalls die vorhandene 30er-Zone erweitert werden kann.

Tagesordnungspunkt 8

Einwohnerfragestunde

Es werden keine Fragen an den Bürgermeister gestellt.

Tagesordnungspunkt 9

Schließung der Sitzung

Der Ausschussvorsitzende Herr Kammer schließt die öffentliche Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung und Bauen um 17:34 Uhr.