

K L R

KiGa Loy Rastede

Erweiterung KiGa Loy
3-Zügigkeit
12 | 09 | 2023

AUSSCHUSS FÜR GENERATIONEN,
GLEICHSTELLUNG UND SOZIALES



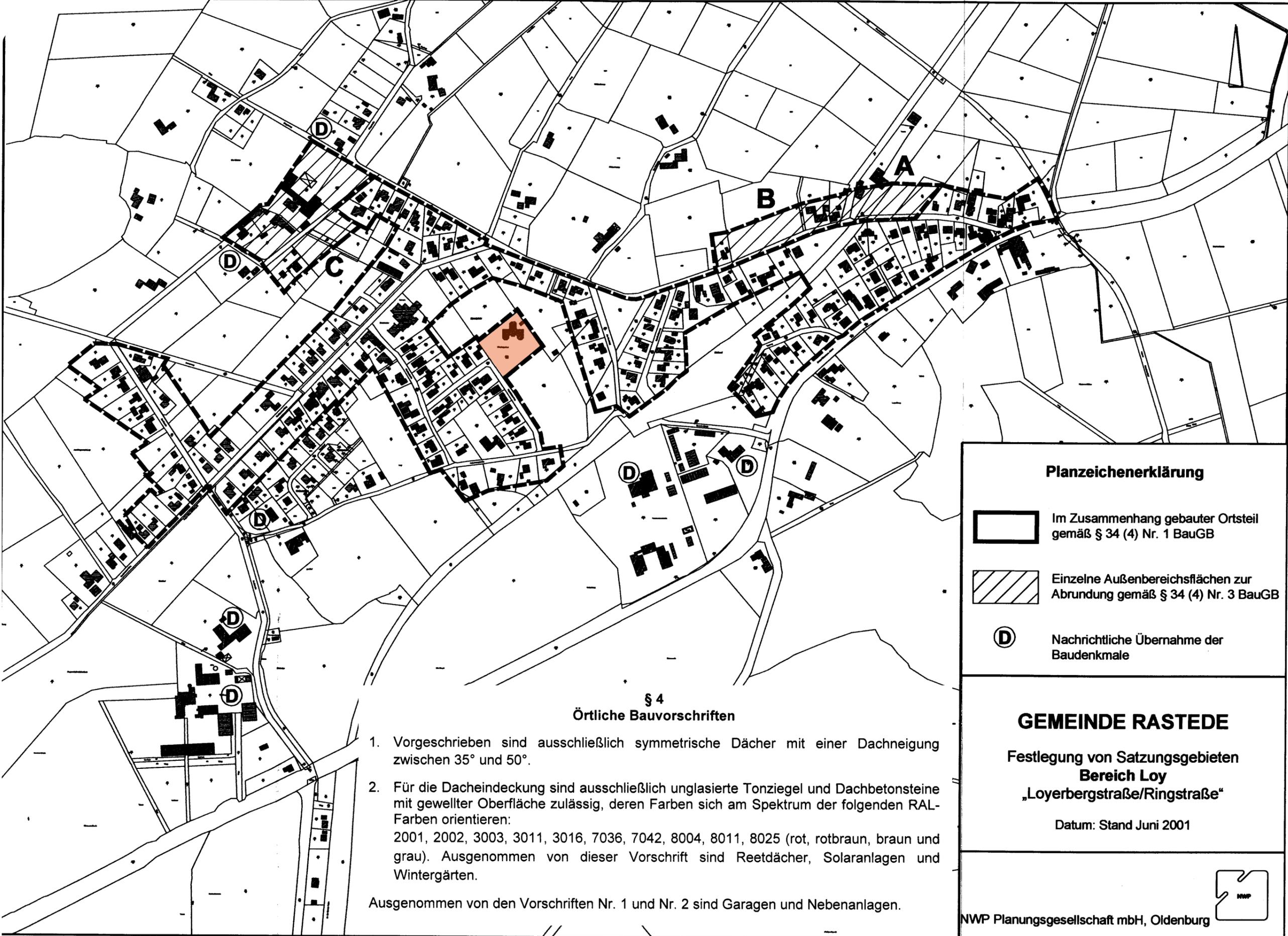


"Wir brauchen mehr Platz!"

"Dezentrale KiGa-Plätze stärken unsere ländliche Umgebung!"

"Kurze Wege stärken die Nachhaltigkeit"





Planzeichenerklärung

-  Im Zusammenhang gebauter Ortsteil gemäß § 34 (4) Nr. 1 BauGB
-  Einzelne Außenbereichsflächen zur Abrundung gemäß § 34 (4) Nr. 3 BauGB
-  Nachrichtliche Übernahme der Baudenkmale

GEMEINDE RASTEDE

Festlegung von Satzungsgebieten
Bereich Loy
„Loyerbergstraße/Ringstraße“

Datum: Stand Juni 2001

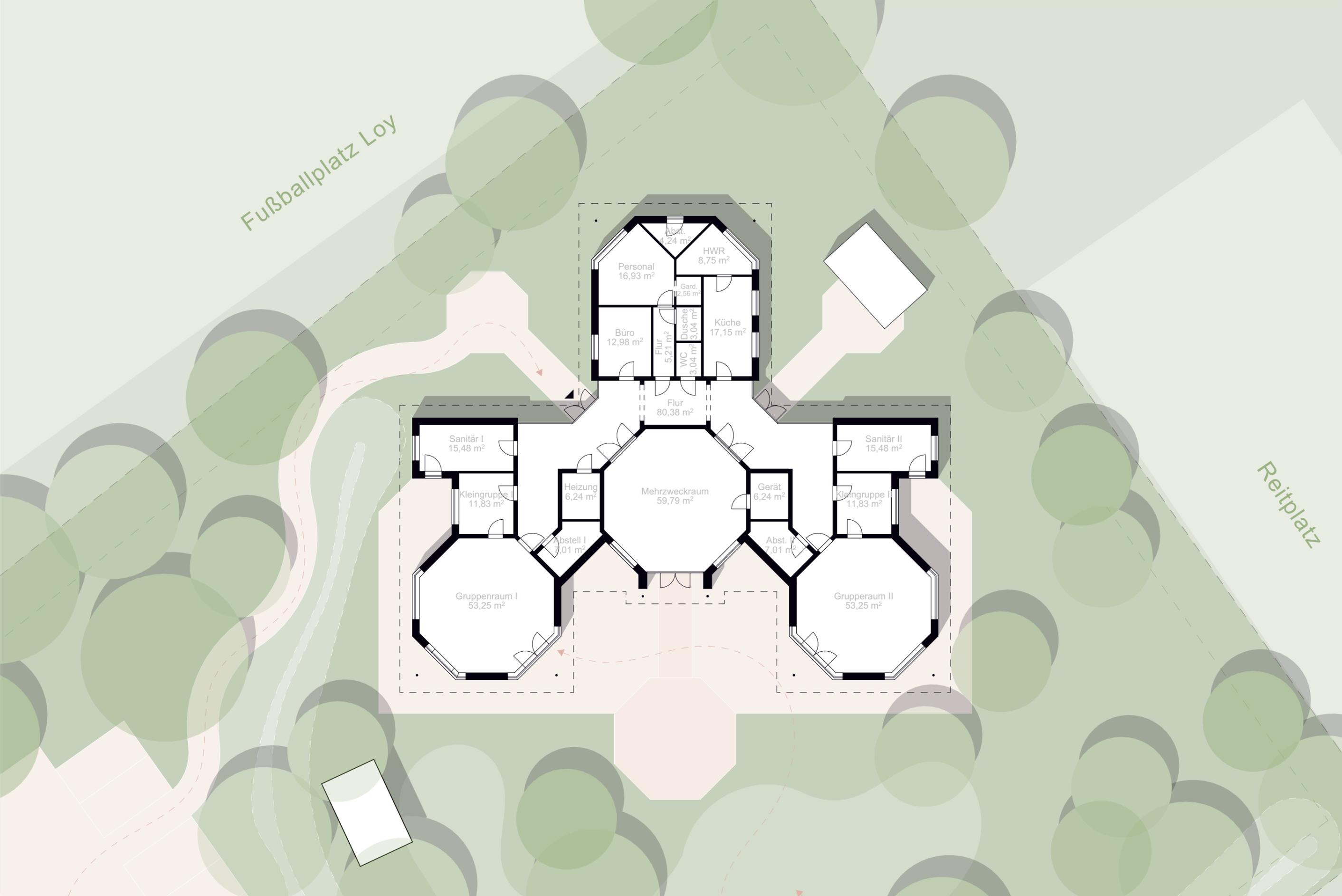
- § 4**
Örtliche Bauvorschriften
1. Vorgeschieden sind ausschließlich symmetrische Dächer mit einer Dachneigung zwischen 35° und 50°.
 2. Für die Dacheindeckung sind ausschließlich unglasierte Tonziegel und Dachbetonsteine mit gewellter Oberfläche zulässig, deren Farben sich am Spektrum der folgenden RAL-Farben orientieren:
 2001, 2002, 3003, 3011, 3016, 7036, 7042, 8004, 8011, 8025 (rot, rotbraun, braun und grau). Ausgenommen von dieser Vorschrift sind Reetdächer, Solaranlagen und Wintergärten.

Ausgenommen von den Vorschriften Nr. 1 und Nr. 2 sind Garagen und Nebenanlagen.



Außenraum





SOLL - IST Vergleich

SOLL-Flächen: Angaben aus DVO-NKiTaG; VDI 6000 Blatt 6; Erfahrungswerte aus vorherigen Projekte; Musterraumprogramm der Stadt Oldenburg

IST-Flächen: aus dem Bestandsgrundriss

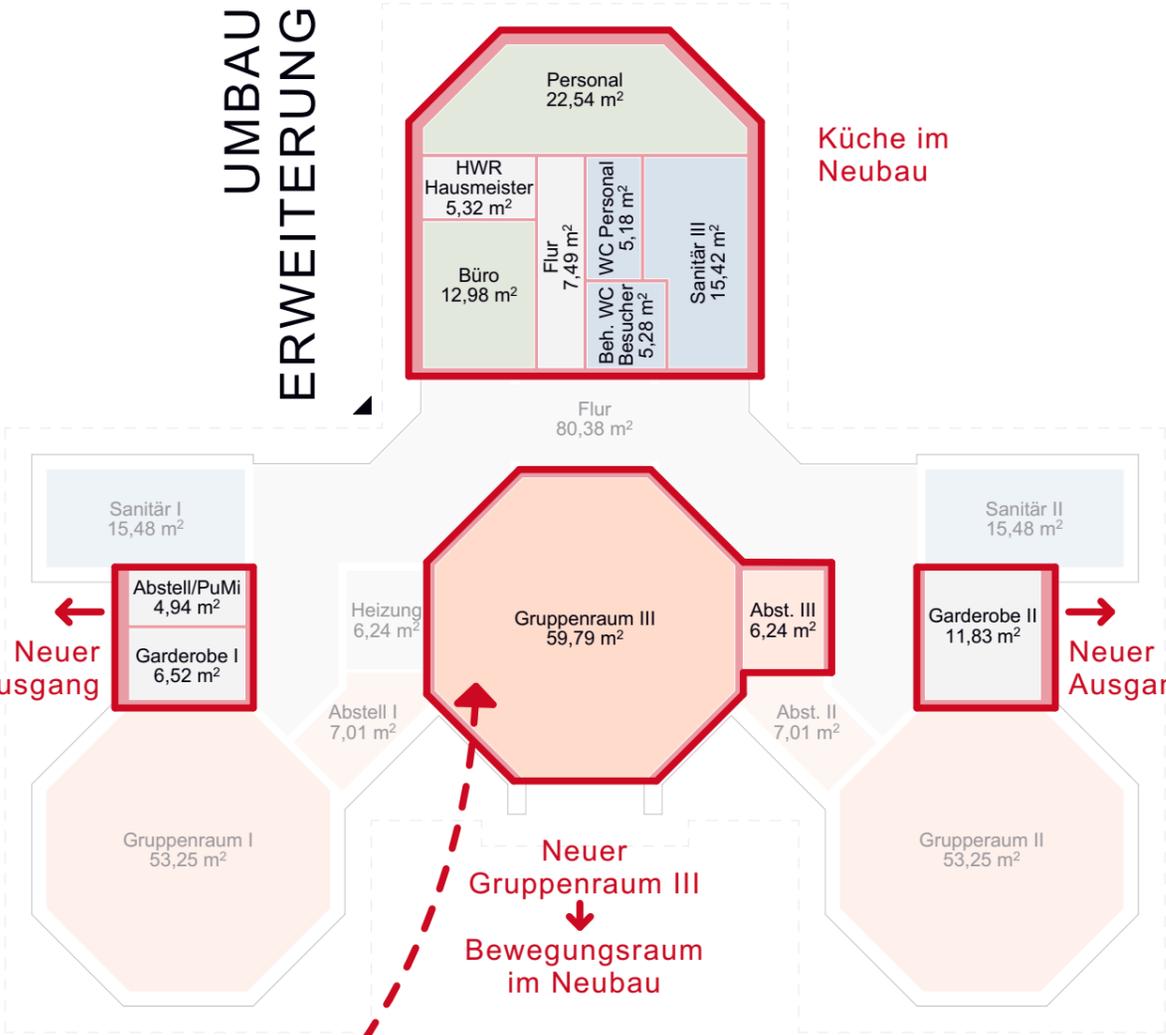
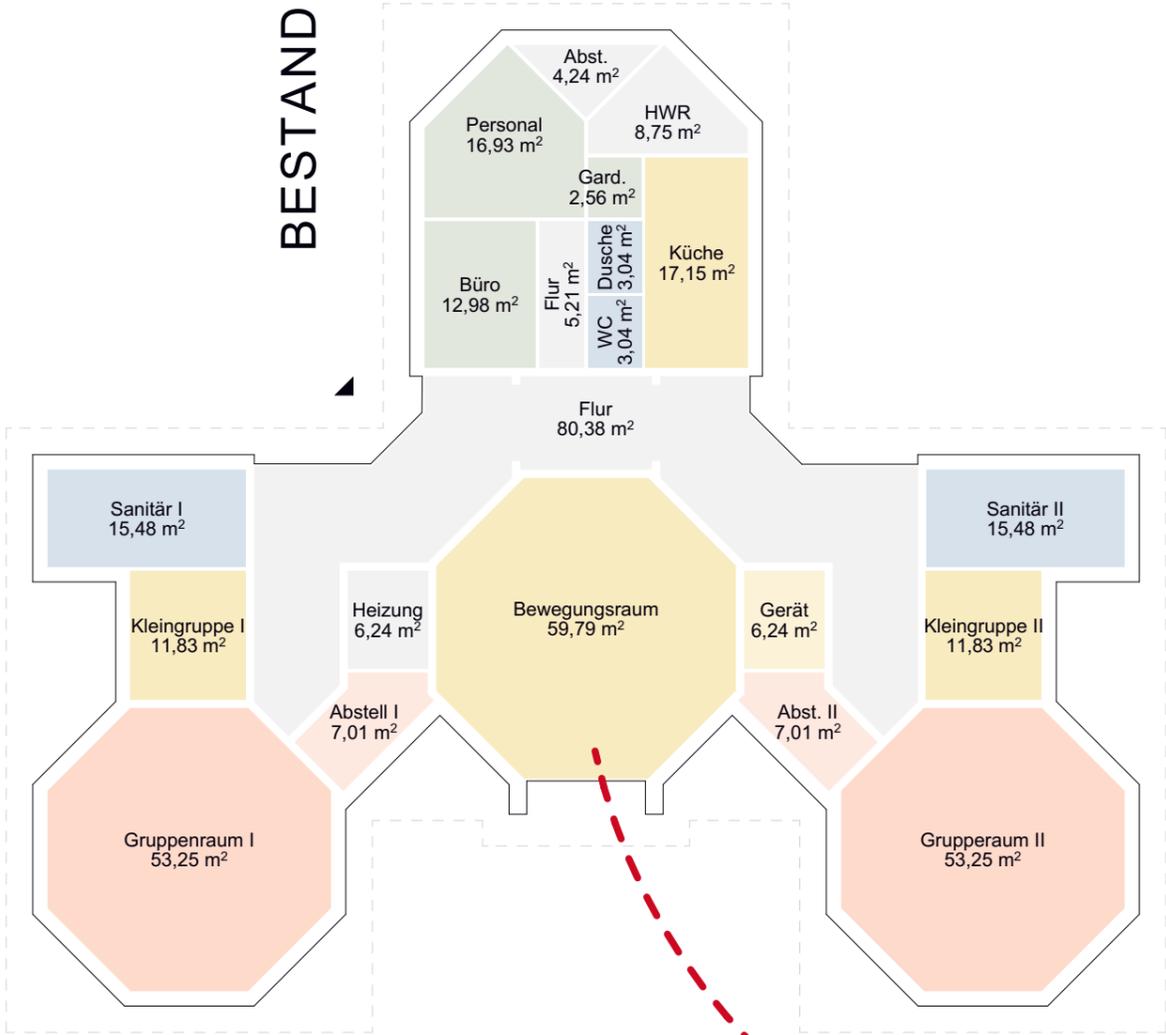
Kindergarten	IST	SOLL
Gruppenraum 1	53,33 m ²	50,00 m ²
Abstellraum 1	7,05 m ²	6,00 m ²
Bad/WC 1	15,48 m ²	15,00 m ²
Garderobenbereich (aktuell in Sanitär)	0,00 m ²	12,00 m ²
Gruppenraum 2	53,33 m ²	50,00 m ²
Abstellraum 2	7,05 m ²	6,00 m ²
Bad/WC 2	15,48 m ²	15,00 m ²
Garderobenbereich (aktuell in Sanitär)	0,00 m ²	12,00 m ²
Gruppenraum 3	0,00 m ²	50,00 m ²
Abstellraum 3	0,00 m ²	6,00 m ²
Sanitär 3	0,00 m ²	15,00 m ²
Garderobenbereich	0,00 m ²	12,00 m ²

Gemeinsam genutzte Räume	IST	SOLL
Kleingruppe 1 / Differenzierung	11,85 m ²	15,00 m ²
Kleingruppe 2 / Multiraum	11,85 m ²	15,00 m ²
Küche / Essraum	17,15 m ²	45,00 m ²
Vorratsraum Küche	0,00 m ²	6,00 m ²
Mehrzweckraum	60,36 m ²	62,50 m ²
Geräteraum	6,24 m ²	10,00 m ²

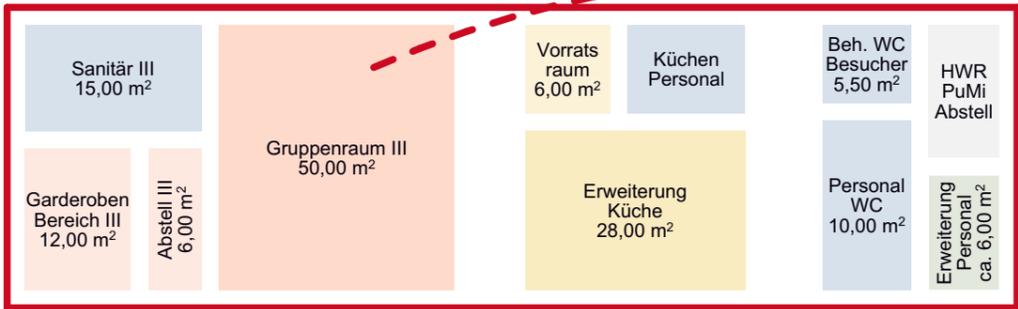
Verwaltung / Sonstiges	IST	SOLL
Büro Leitung	12,98 m ²	15,00 m ²
Mitarbeiteraum	17,00 m ²	30,00 m ²
Garderobe Personal	2,56 m ²	- - -
Kopierraum	0,00 m ²	4,00 m ²
WC Personal	0,00 m ²	10,00 m ²
WC Küchenpersonal	0,00 m ²	5,00 m ²
Umkleidebereich	0,00 m ²	11,00 m ²
WC Allgemein (aktuell nicht Beh. WC)	3,04 m ²	6,00 m ²
Dusche	3,04 m ²	- - -

Nebenträume	IST	SOLL
HWR	8,75 m ²	5,00 m ²
Abstellraum	4,24 m ²	- - -
Heizung / Hausmeister	6,24 m ²	15,00 m ²
Putzmittelraum/Waschraum	0,00 m ²	12,00 m ²

- Keine Umplanung erforderlich
- Anpassung Größe/Anordnung erforderlich
- Im Bestand nicht vorhanden - Neuplanung erforderlich



zu ergänzende Räume



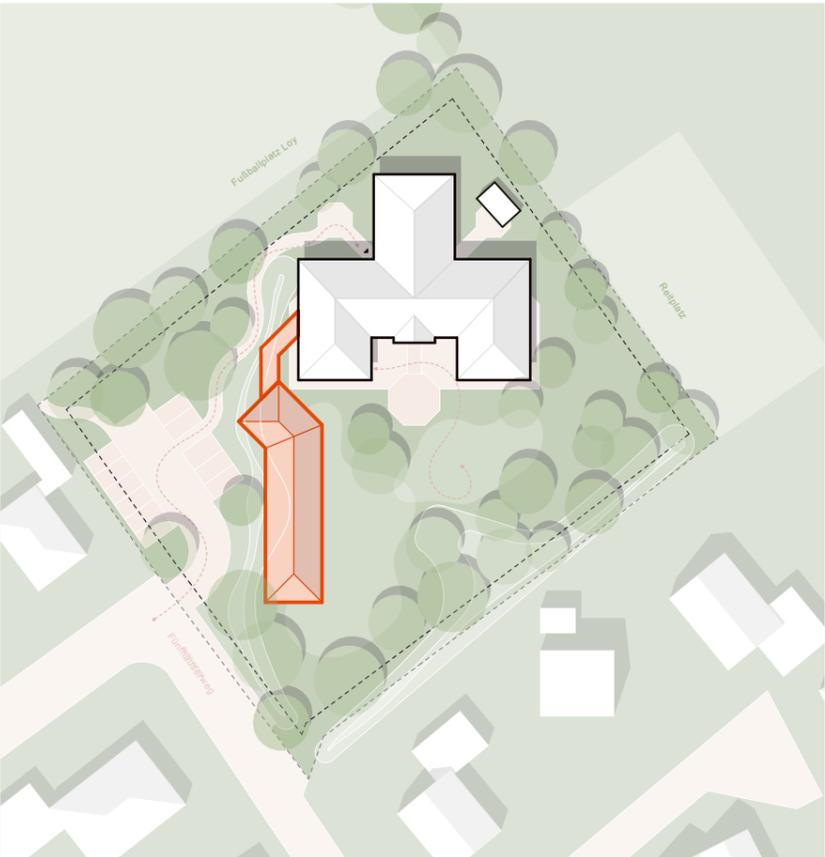
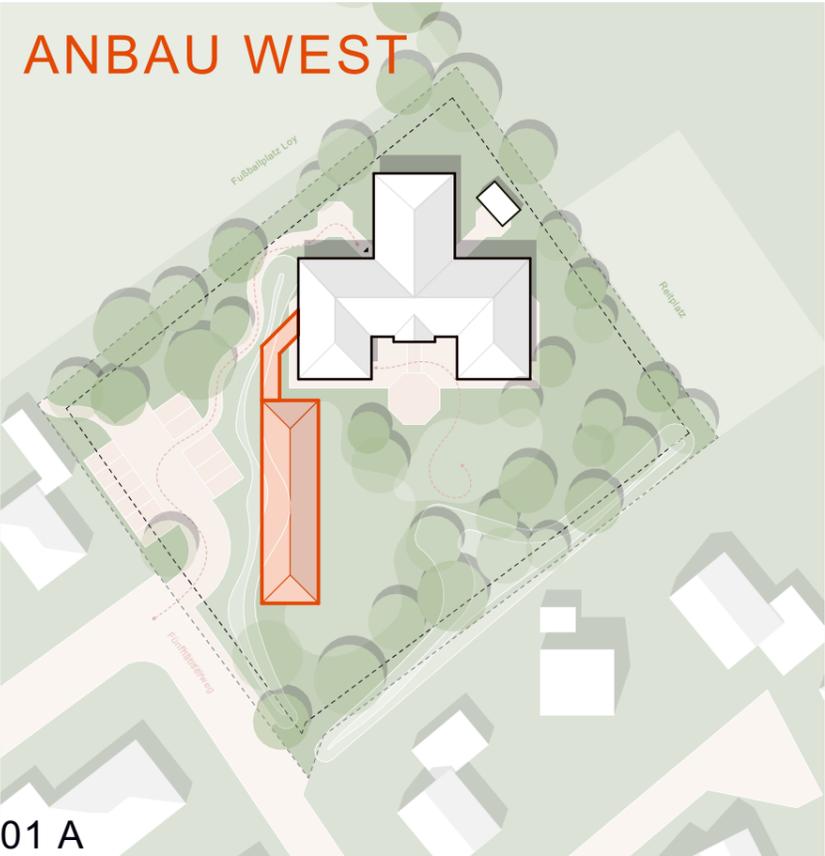
Erweiterung I Neubau



VARIANTEN

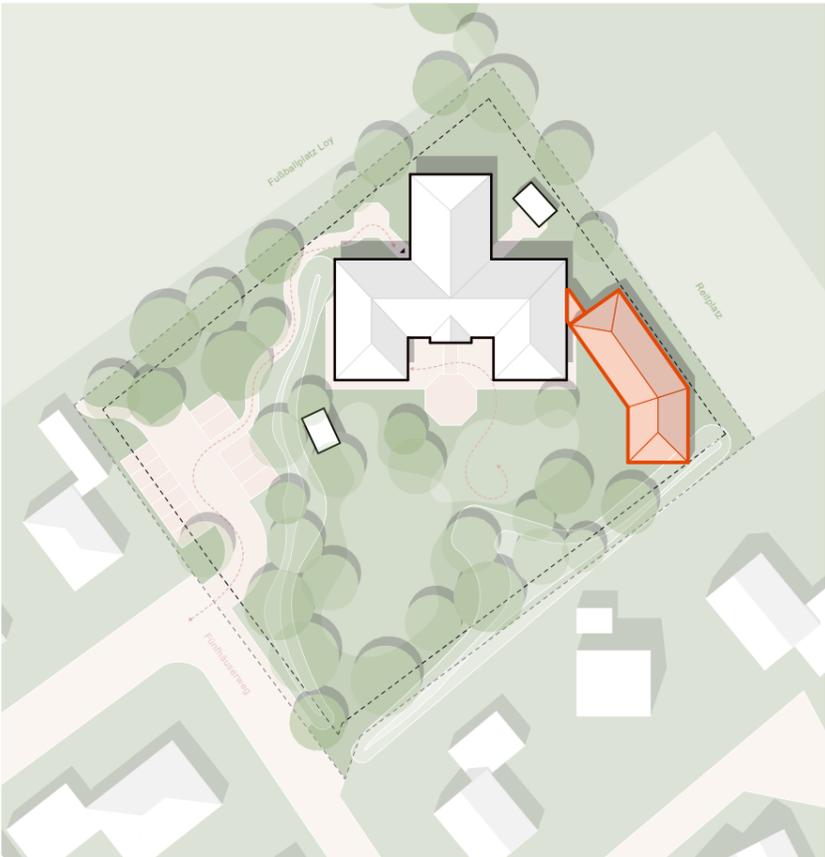
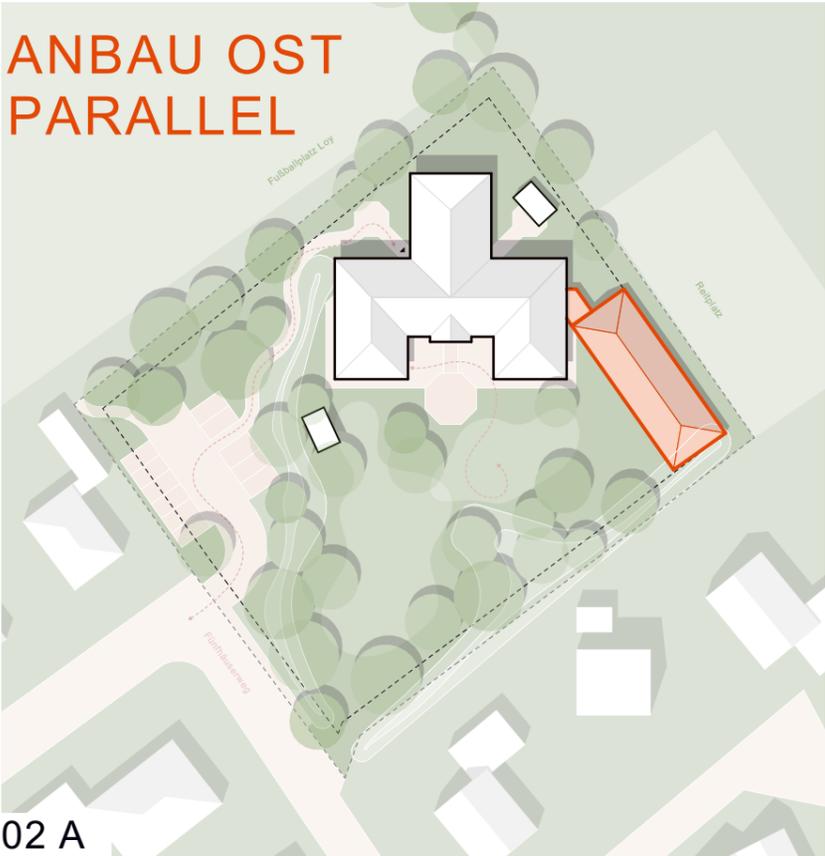
Neubau | Erweiterung

VARIANTE 01



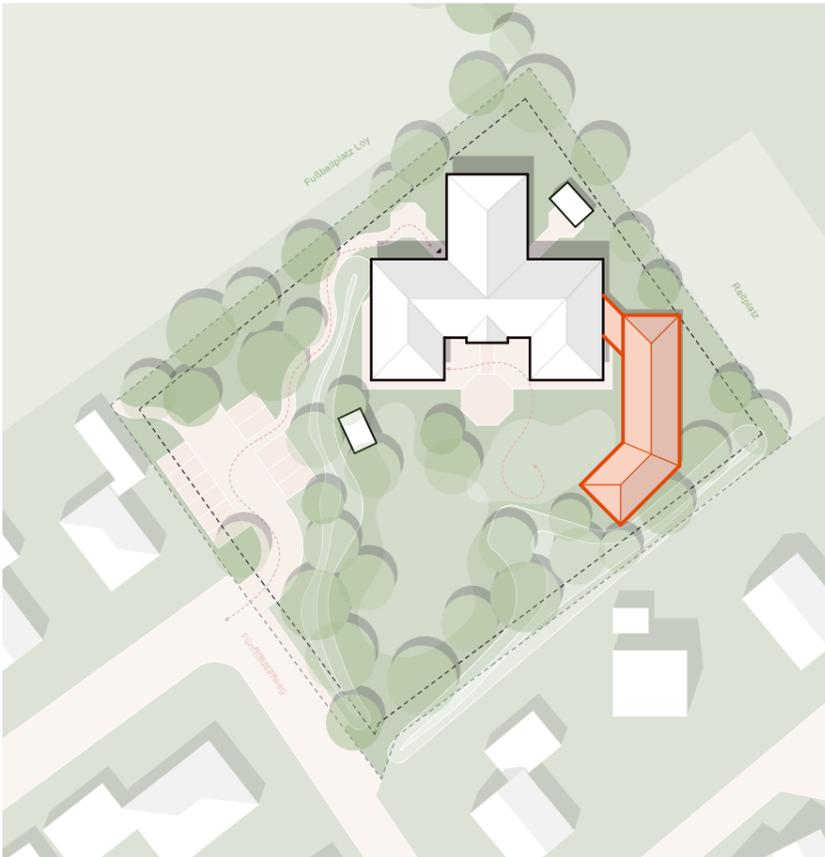
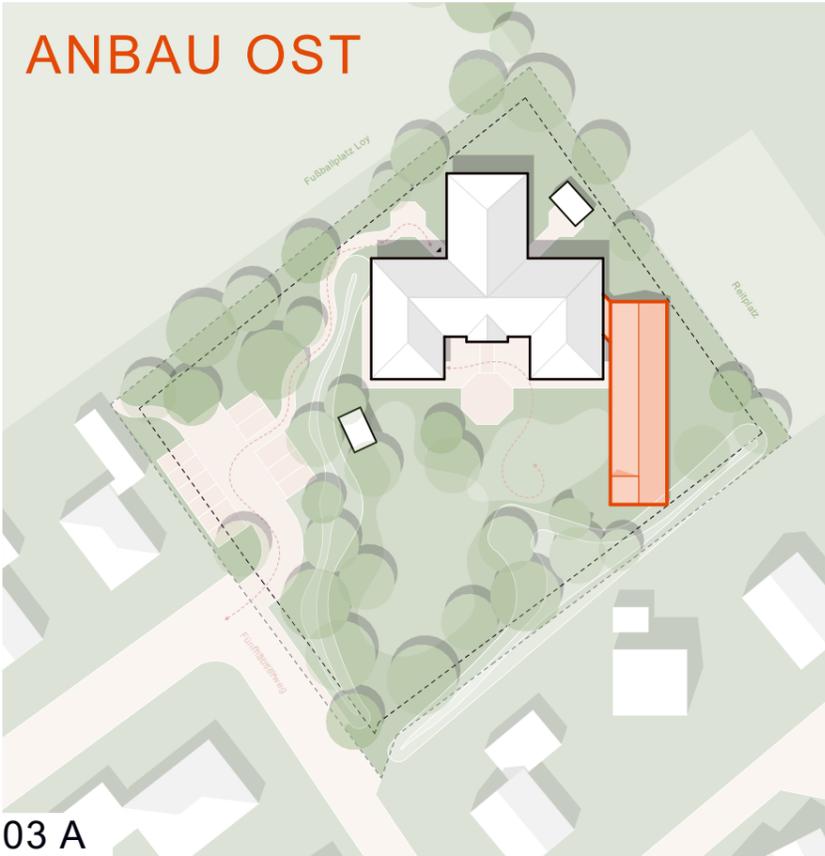
01 B

VARIANTE 02



02 B

VARIANTE 03

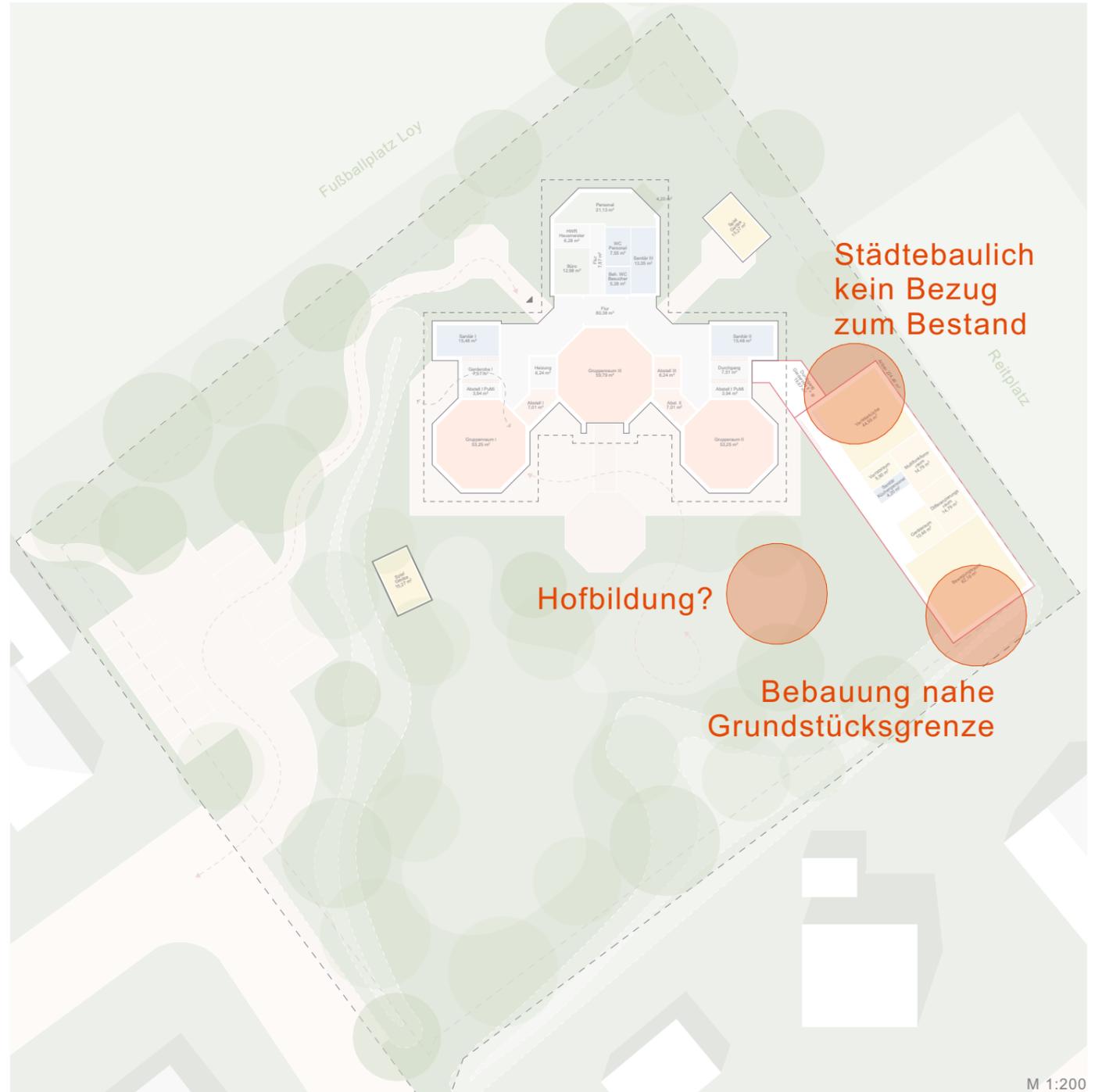
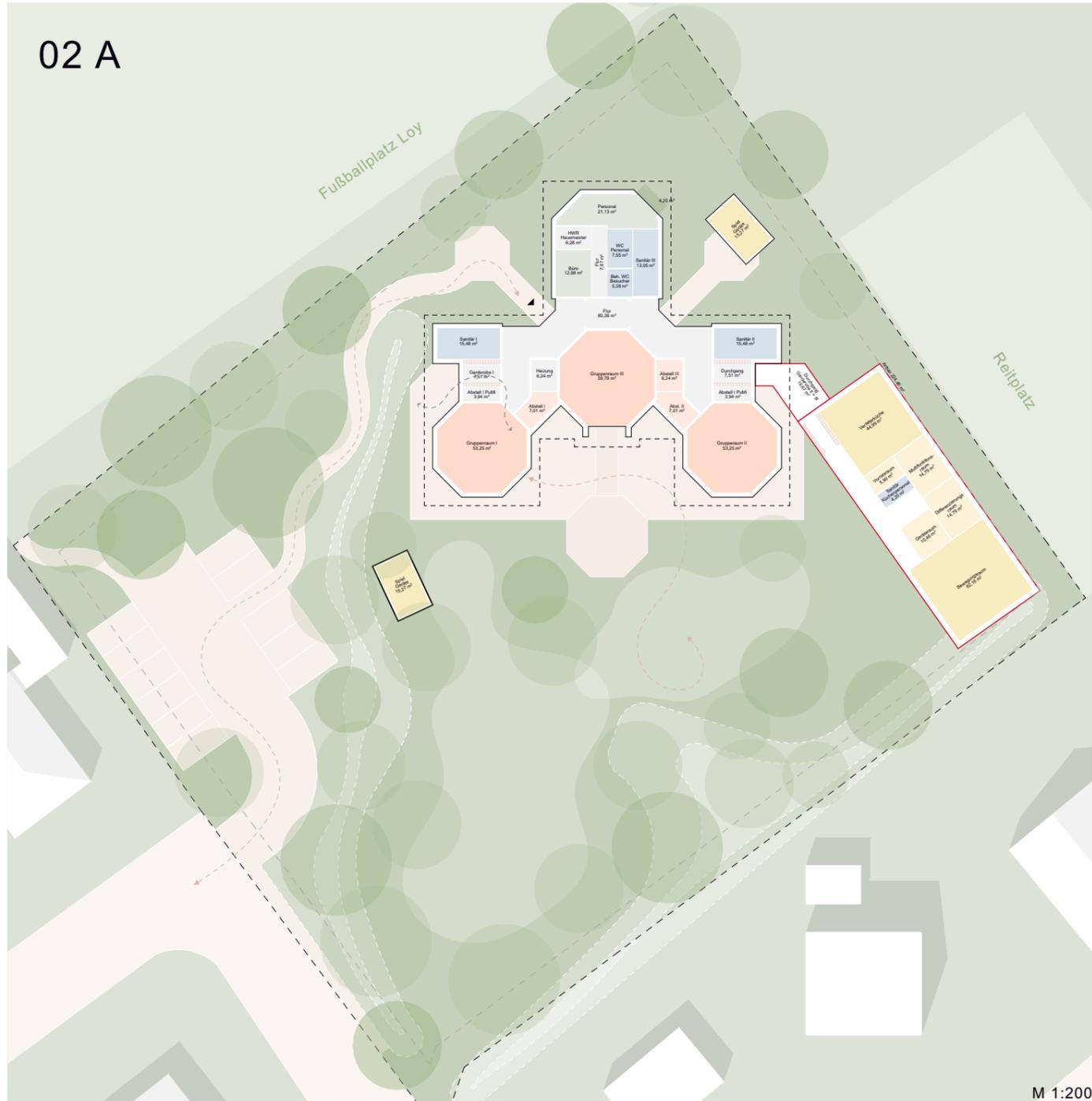


03 B

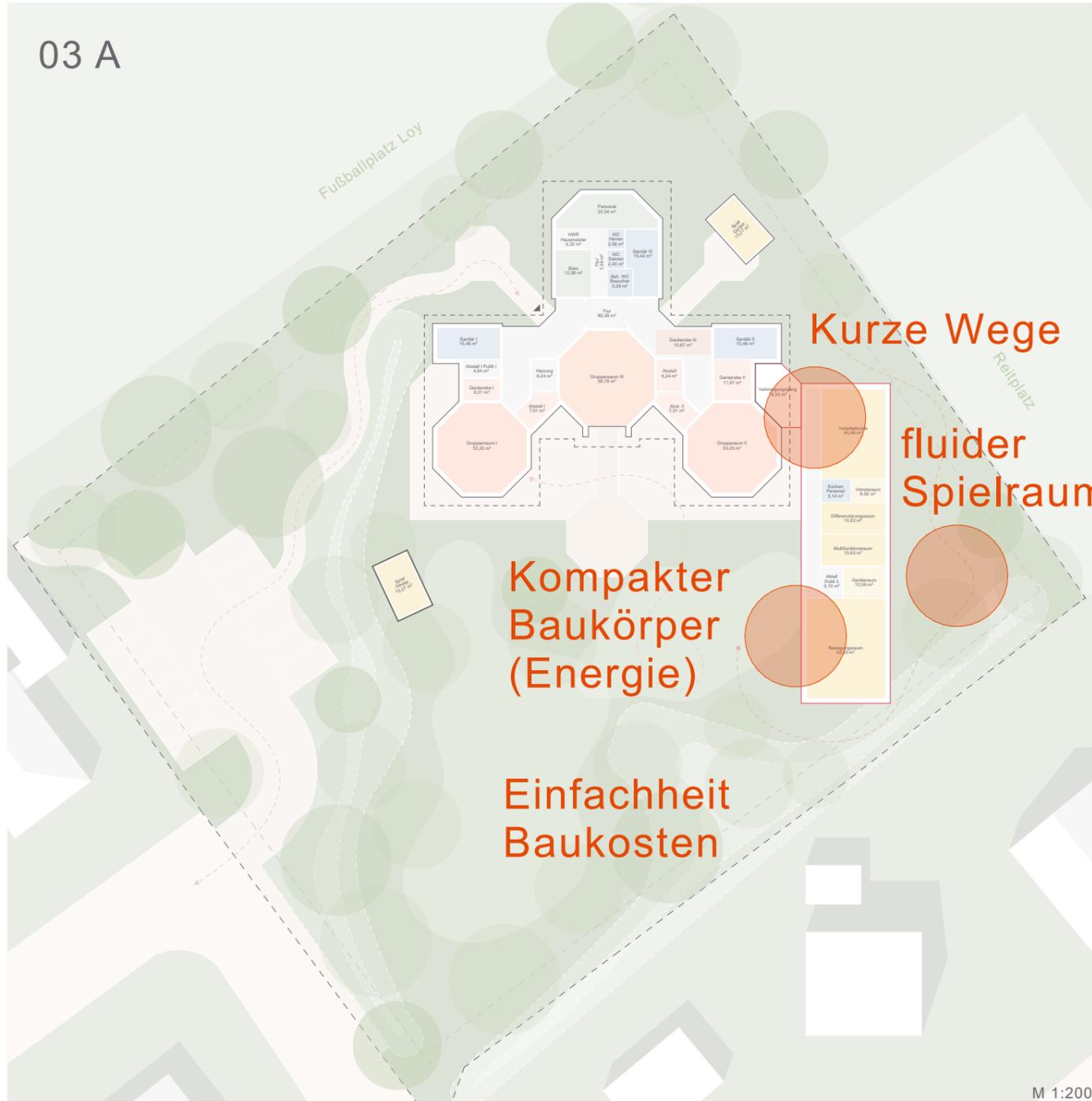
Baufeld Ost



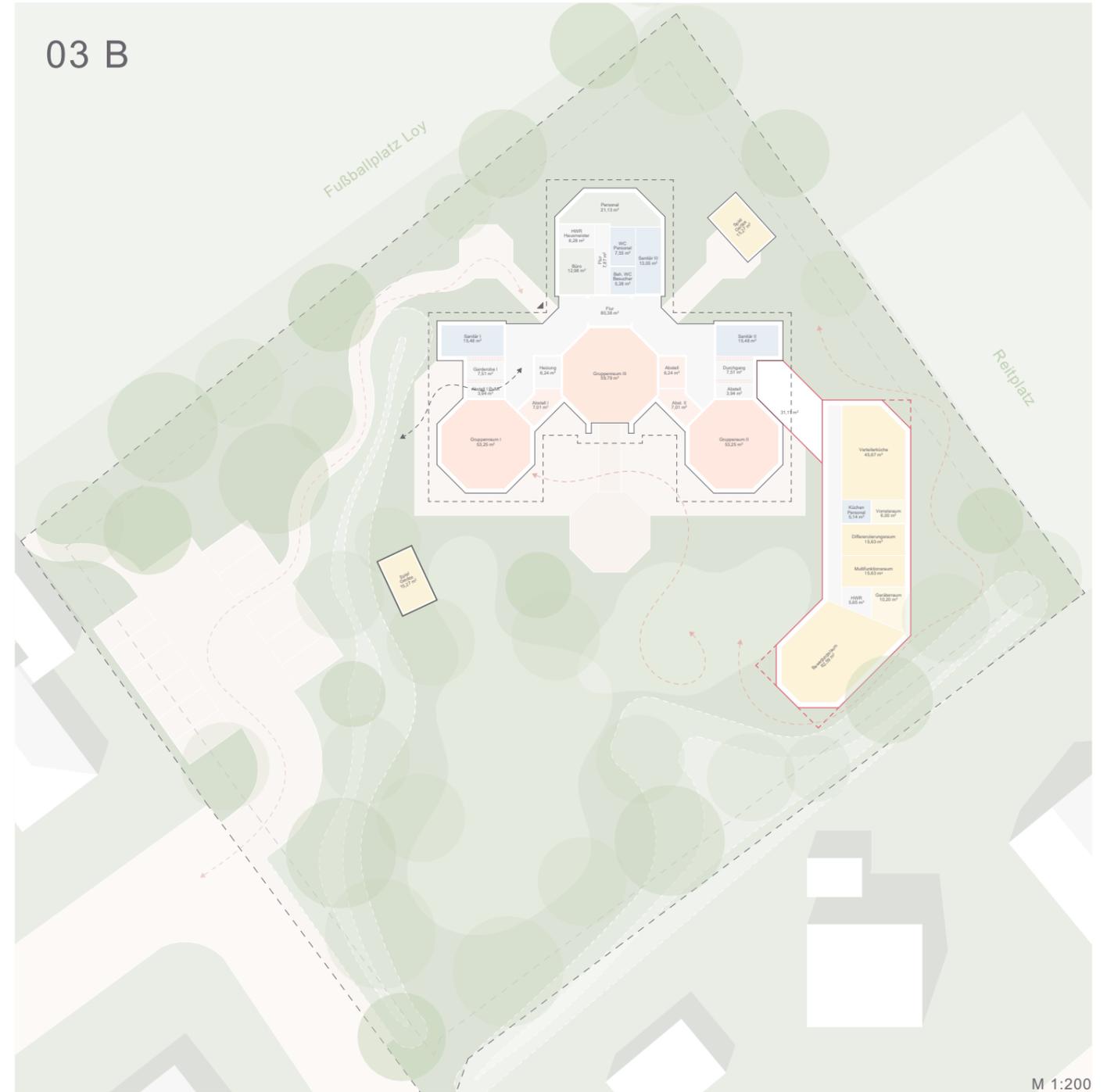
02 A



03 A



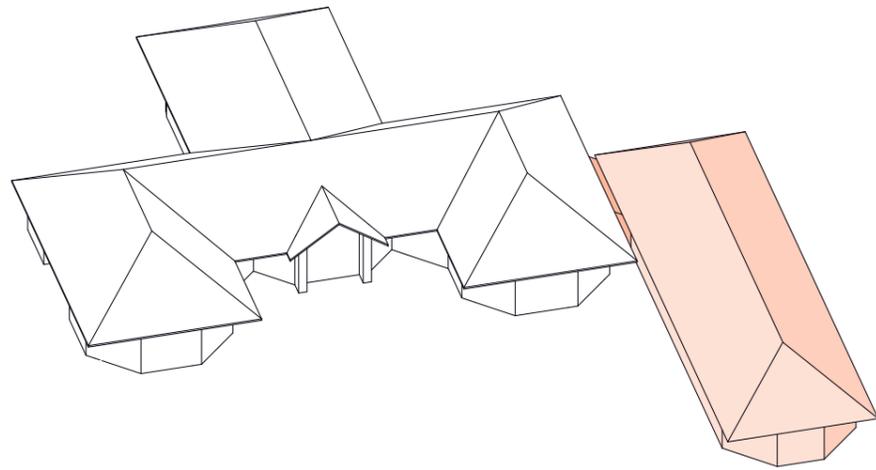
03 B



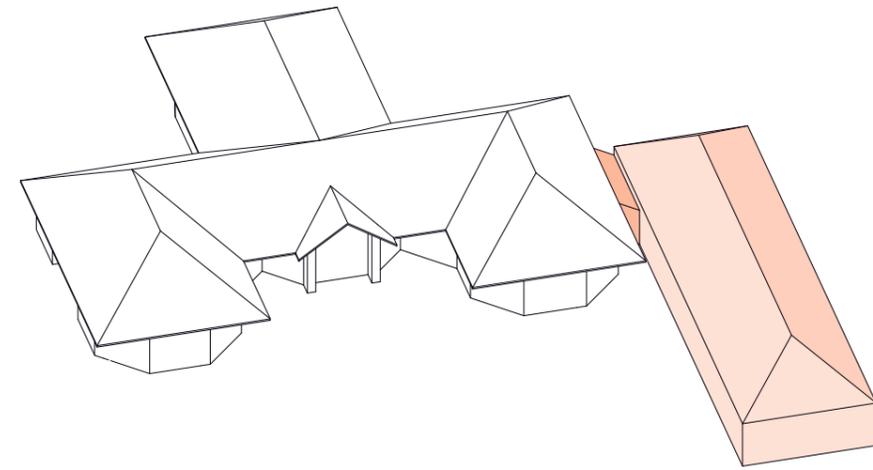
VERTIEFUNG

Variante 03 A

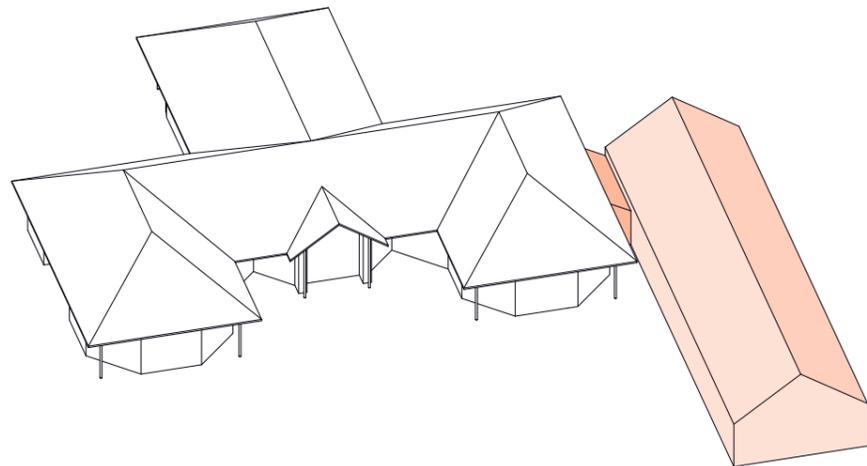
01



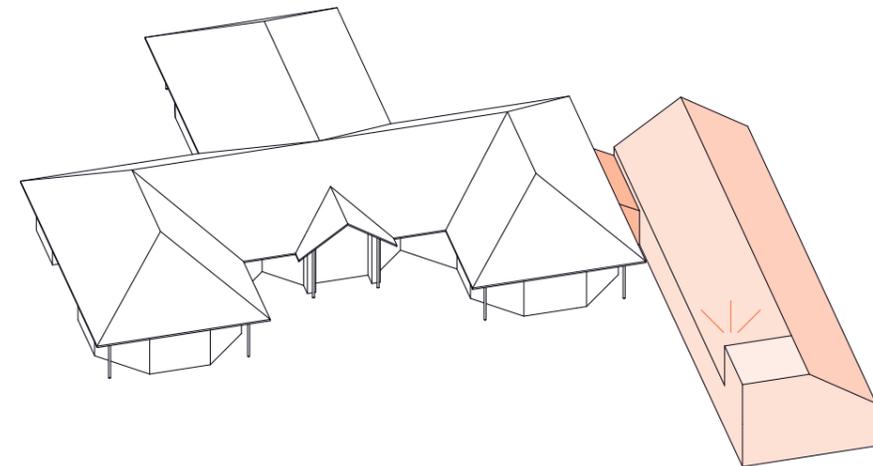
02

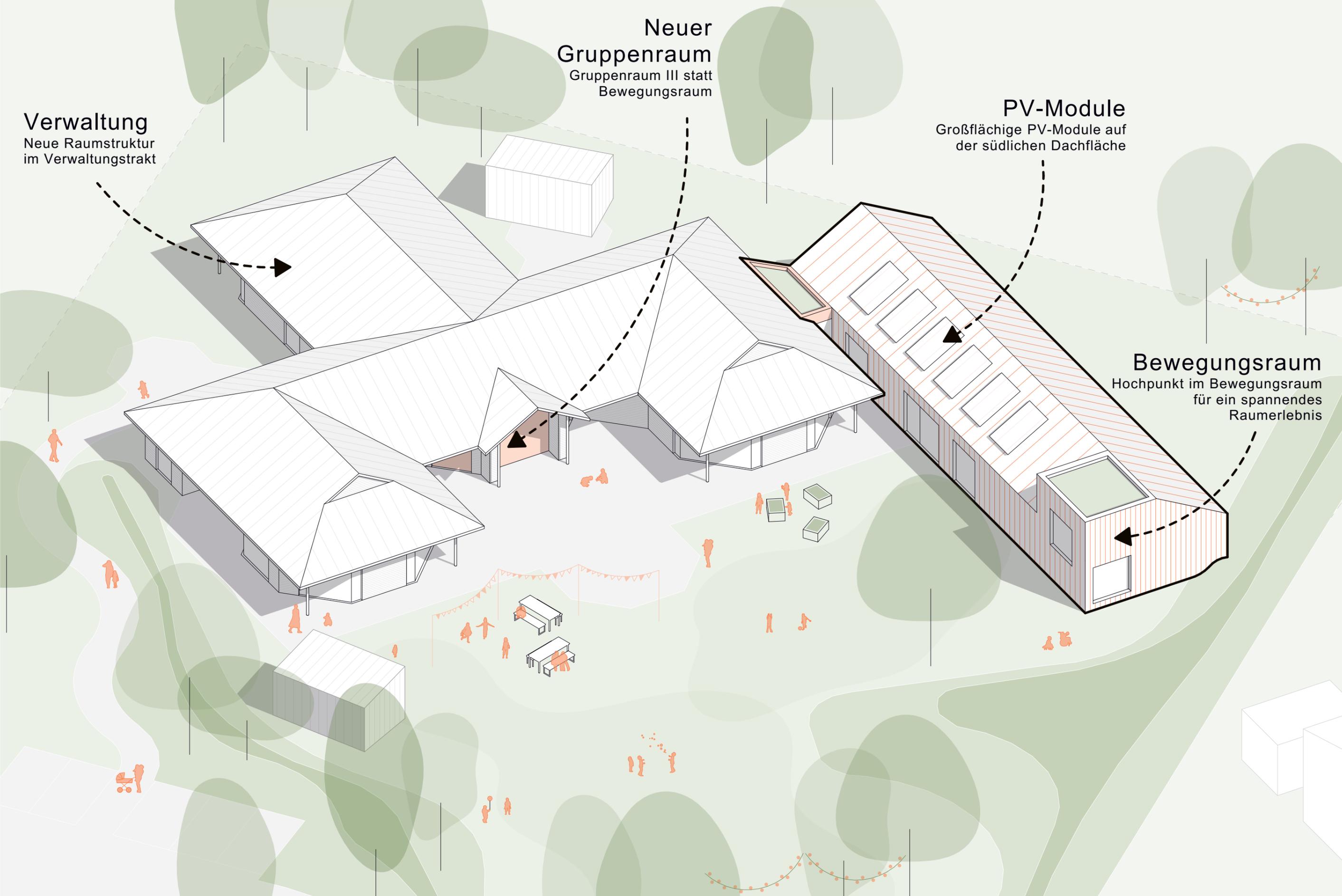


03



04





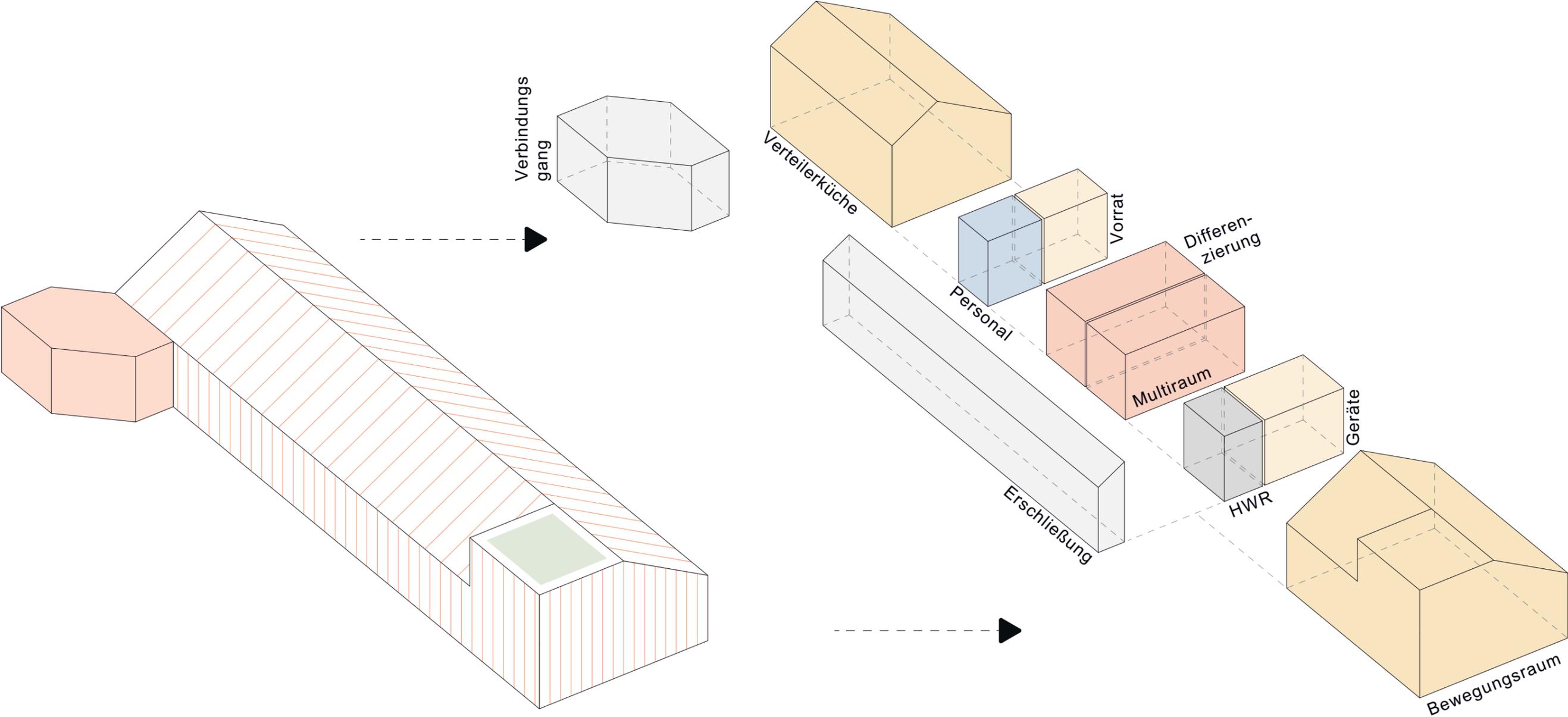
Verwaltung
Neue Raumstruktur
im Verwaltungstrakt

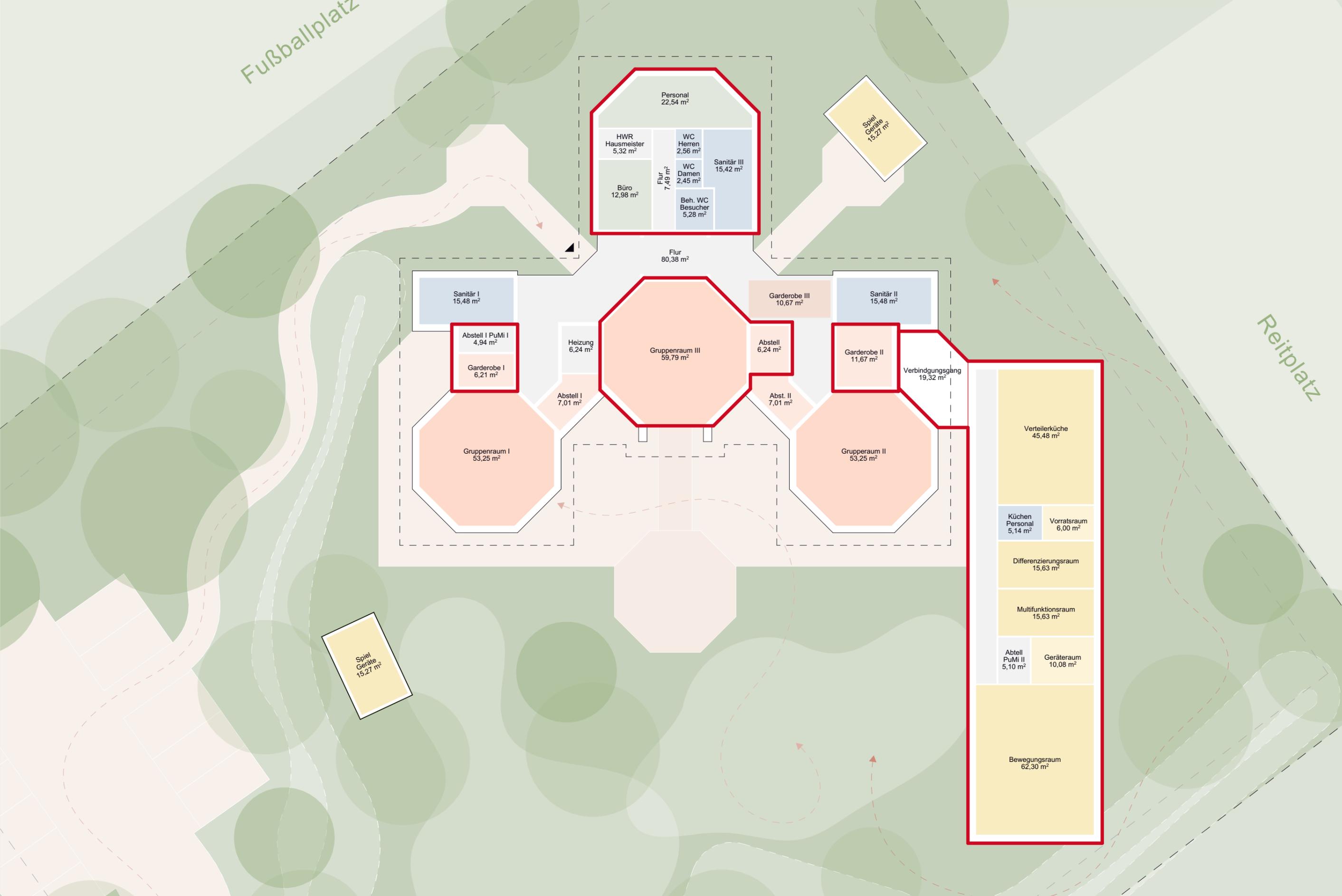
**Neuer
Gruppenraum**
Gruppenraum III statt
Bewegungsraum

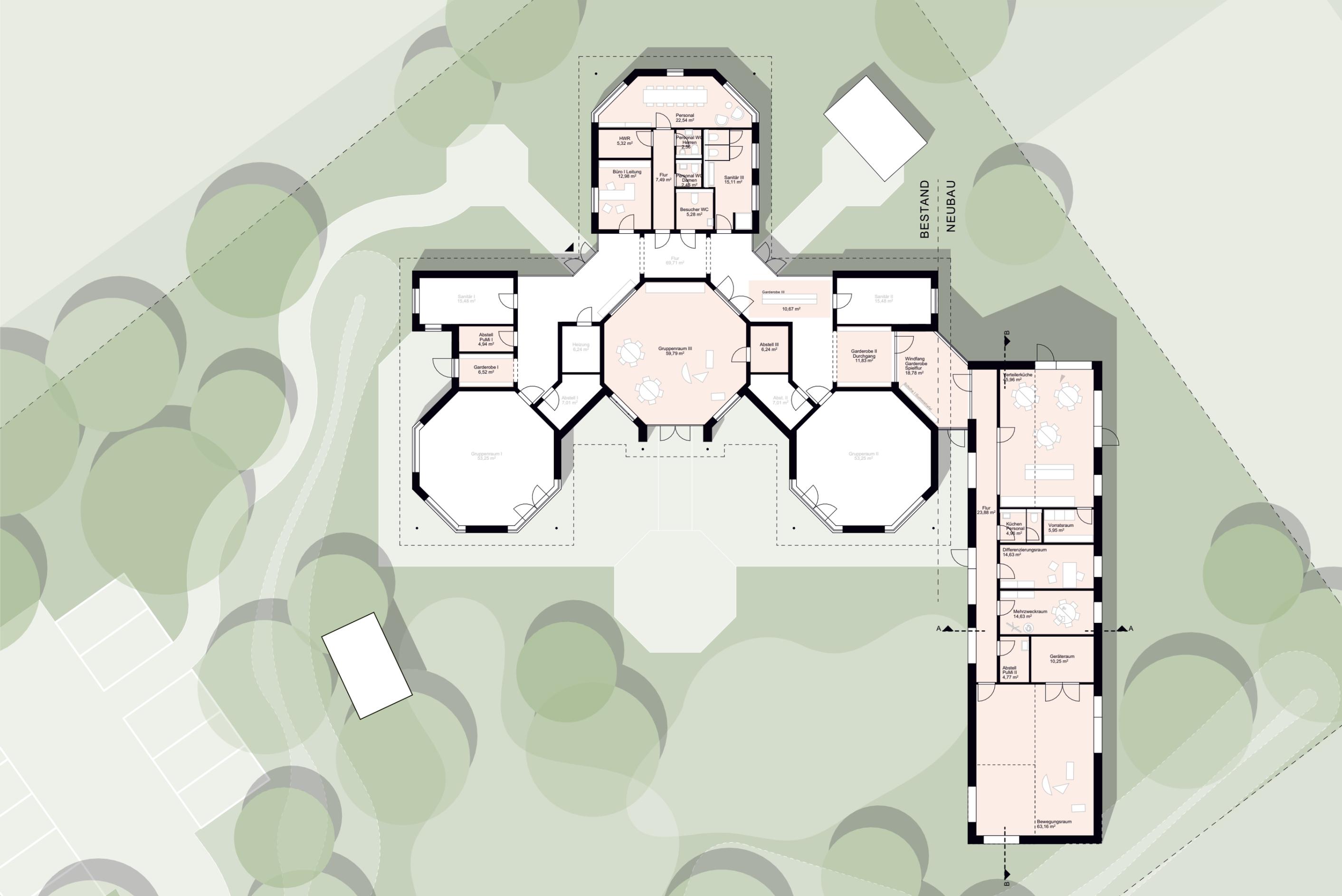
PV-Module
Großflächige PV-Module auf
der südlichen Dachfläche

Bewegungsraum
Hochpunkt im Bewegungsraum
für ein spannendes
Raumerlebnis









Raumprogramm

Kindergarten

Gruppenraum 1	NUF	53,33 m ²
Abstellraum 1	NUF	7,05 m ²
Bad/WC 1	NUF	15,48 m ²
Garderobebereich	NUF	6,52 m ²
Gruppenraum 2	NUF	53,33 m ²
Abstellraum 2	NUF	7,05 m ²
Bad/WC 2	NUF	15,48 m ²
Garderobebereich	NUF	11,83 m ²
Gruppenraum 3	NUF	59,79 m ²
Abstellraum 3	NUF	6,24 m ²
Sanitär 3	NUF	15,11 m ²
Garderobebereich	NUF	10,62 m ²

Gemeinsam genutzte Räume

Differenzierungsraum	NUF	14,63 m ²
Mehrzweckraum	NUF	14,63 m ²
Verteilerküche	NUF	45,96 m ²
Vorratsraum Küche	NUF	5,95 m ²
Mehrzweckraum	NUF	63,16 m ²
Geräteraum	NUF	10,25 m ²

 Im Bestand umgeplant

 Neubau

Verwaltung / Sonstiges

Büro Leitung	NUF	12,98 m ²
Mitarbeiterraum (inkl. Kopierer)	NUF	22,54 m ²
WC Personal Herren	NUF	2,45 m ²
WC Personal Damen	NUF	2,56 m ²
Küchenpersonal (WC + Umkleide)	NUF	4,96 m ²
WC Besucher / Beh. WC	NUF	5,28 m ²

Nebenräume

HWR/Hausmeister	NUF	5,32 m ²
Abstell/PuMi I	NUF	4,94 m ²
Abstell/Pumi II	NUF	4,77 m ²
Heizung	TF	6,24 m ²

Verkehrsfläche

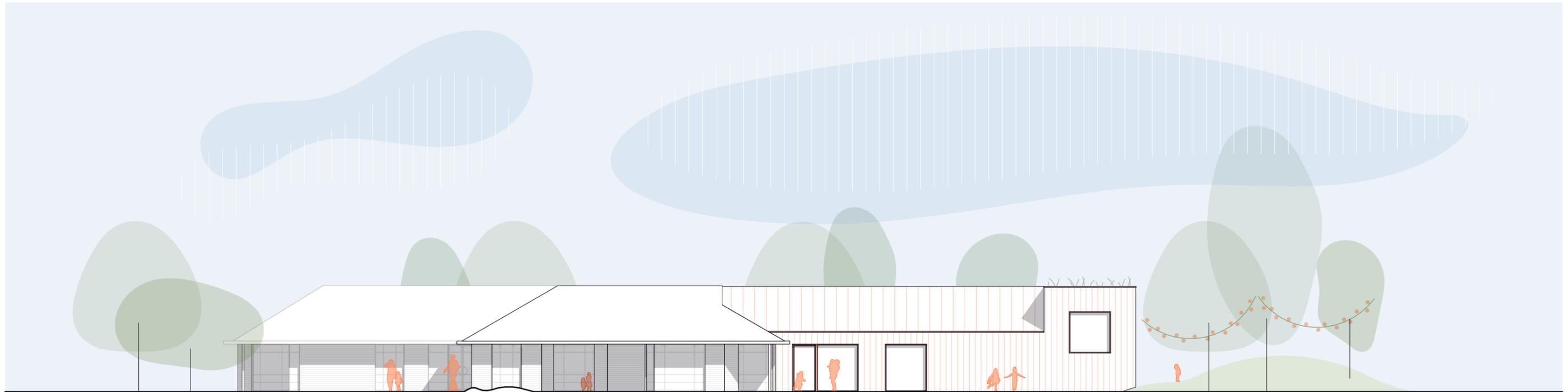
Flur Allgemein	VF	69,71 m ²
Flur Verwaltung	VF	7,49 m ²
Windfang / Verbindung	VF	18,78 m ²
Flur Neubau	VF	23,88 m ²

NUF 482,21 m²

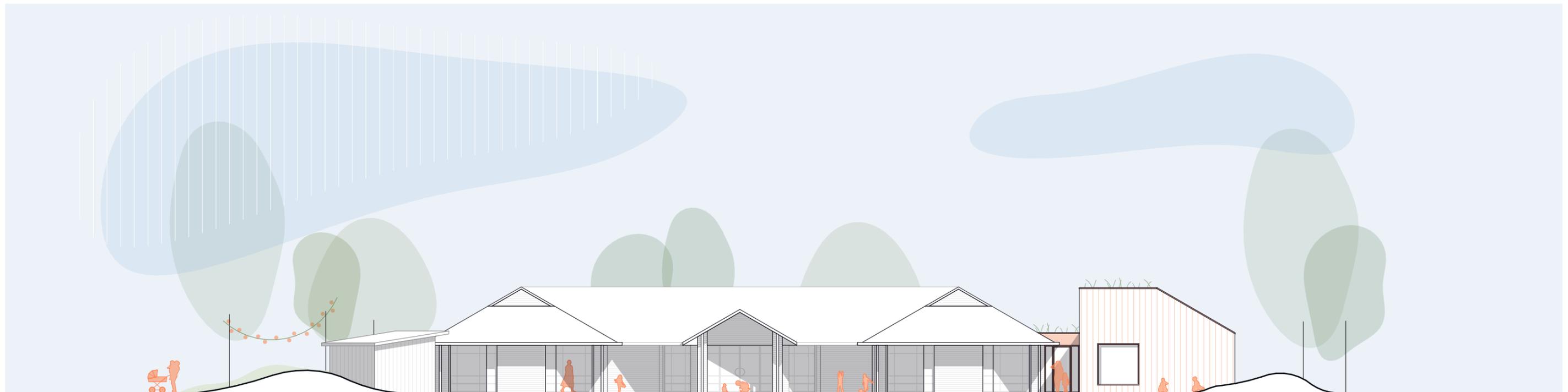
TF 6,24 m²

VF 119,86 m²

Gesamt NRF 608,31 m²



Ansicht West - vom Parkplatz



Ansicht Süd - vom Garten



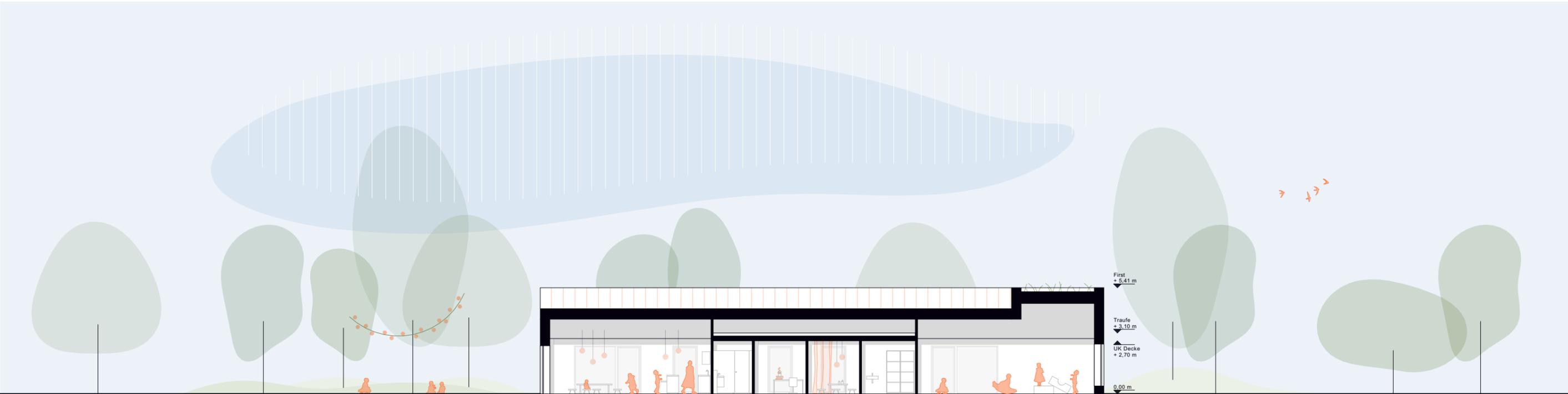
Ansicht Ost - vom Reitplatz



Ansicht Nord - vom Fußballplatz



Schnitt A-A



Schnitt B-B



DANKE

