



Ausschuss für Gemeindeentwicklung und Bauen

- Gemeinde Rastede

07.11.2023

TOP 5

Teilflächennutzungsplan Windenergie

83. Änderung des Flächennutzungsplanes -
sachlicher Teilflächennutzungsplan Wind

- erneute Veröffentlichung

Diekmann • Mosebach & Partner

Regionalplanung • Stadt- und Landschaftsplanung • Entwicklungs- und Projektmanagement

26180 Rastede Oldenburger Straße 86 (04402) 9116 30 www.diekmann-mosebach.de





INHALT

- **A Stand Entwurf**
- **B Änderungen - erneuter Entwurf**
- **C erneute Veröffentlichung- Auslegungsbeschluss**



A Stand Entwurf

TOP 5

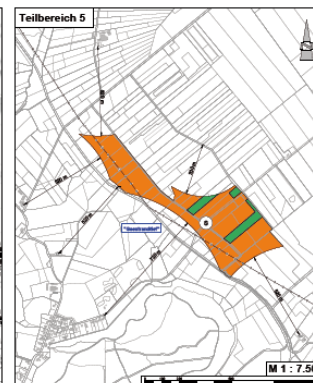
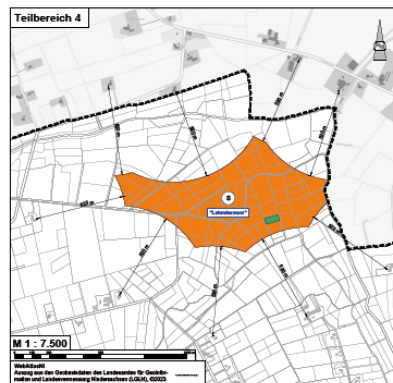
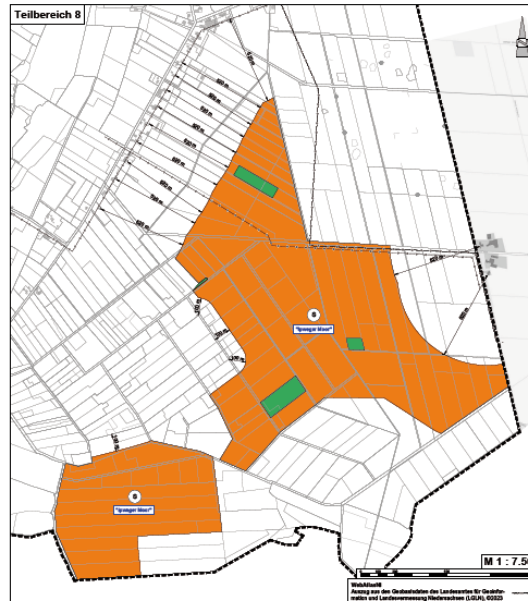
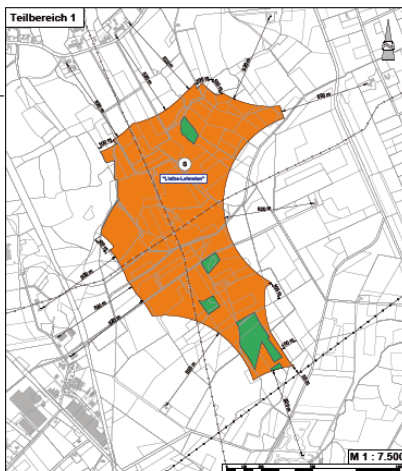
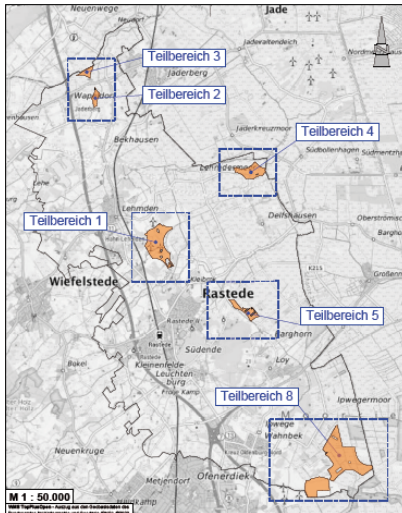
83. Flächennutzungsplanänderung

A – Stand Entwurf



Gemeinde Rastede

83. Änderung des Flächennutzungsplanes - sachlicher Teilflächennutzungsplan (FNP) „Wind“



TEXTUELLE DARSTELLUNG

Die im Flächennutzungsplan (FNP) festgesetzten Gebiete für die Errichtung von Windenergieanlagen (WEA) sind in der Karte dargestellt. Die Gebiete sind in fünf Teilbereiche unterteilt, die jeweils eine eigene Karte erhalten. Die Gebiete sind in der Karte orange schattiert dargestellt. Die Gebiete sind in der Karte orange schattiert dargestellt.

LEGENDE

1. Art der landwirtschaftlichen Nutzung
2. Flächen für Landwirtschaft und Wald
3. Sonstige Flächen
4. Sonstige Gebiete

PROJEKT- UND AUSFÜHRUNG	
Auftraggeber: ...	Auftrag: ...
VERFAHRENSVERMERK	
Der Flächennutzungsplan (FNP) ist ein Plan, der die landwirtschaftliche Nutzung der Fläche festlegt. Der FNP ist ein Plan, der die landwirtschaftliche Nutzung der Fläche festlegt.	
AUFGABENSTELLUNG	
Der Flächennutzungsplan (FNP) ist ein Plan, der die landwirtschaftliche Nutzung der Fläche festlegt. Der FNP ist ein Plan, der die landwirtschaftliche Nutzung der Fläche festlegt.	
ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG	
Der Flächennutzungsplan (FNP) ist ein Plan, der die landwirtschaftliche Nutzung der Fläche festlegt. Der FNP ist ein Plan, der die landwirtschaftliche Nutzung der Fläche festlegt.	
BEREICHENDE	
Der Flächennutzungsplan (FNP) ist ein Plan, der die landwirtschaftliche Nutzung der Fläche festlegt. Der FNP ist ein Plan, der die landwirtschaftliche Nutzung der Fläche festlegt.	
BEREICHENDE	
Der Flächennutzungsplan (FNP) ist ein Plan, der die landwirtschaftliche Nutzung der Fläche festlegt. Der FNP ist ein Plan, der die landwirtschaftliche Nutzung der Fläche festlegt.	

Gemeinde Rastede

Landkreis Ammerland

83. Änderung des Flächennutzungsplanes - sachlicher Teilflächennutzungsplan (FNP) „Wind“

Übersichtskarte des Flächennutzungsplans (FNP) „Wind“

Entwurf: 11.09.2023

Blömmen • Mosebach & Partner



B Änderung - erneuter Entwurf



B Änderung - erneuter Entwurf

TB 5: Abstand Wohnhaus

- Abstand zu einem Wohnhaus im Osten des Teilbereiches an der nördlichen Grenze wird als Tabuzone berücksichtigt
 - Wohnrecht wird an diesem Standort nicht, wie in der bisherigen Planung angenommen, zum Feststellungsbeschluss aufgehoben sein
 - Teilbereich ist dadurch in seiner Ausdehnung um den entsprechenden Abstand reduziert worden
- Überarbeitung in Begründung, Umweltbericht, Planzeichnung und Standortpotenzialstudie

TOP 5

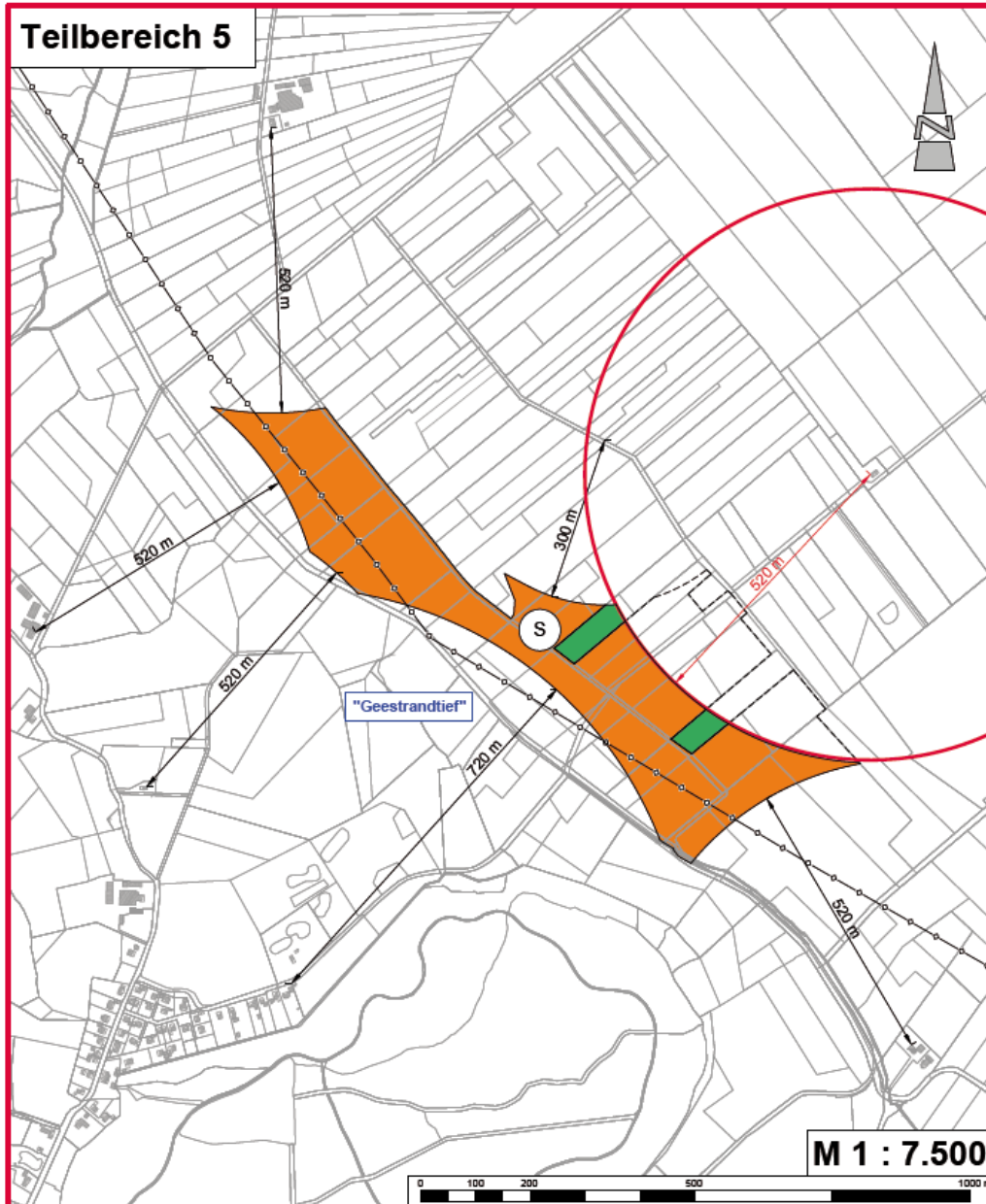
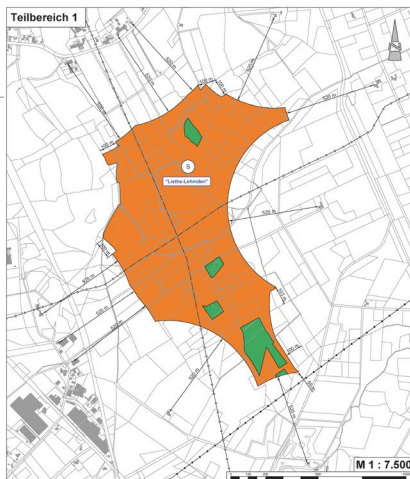
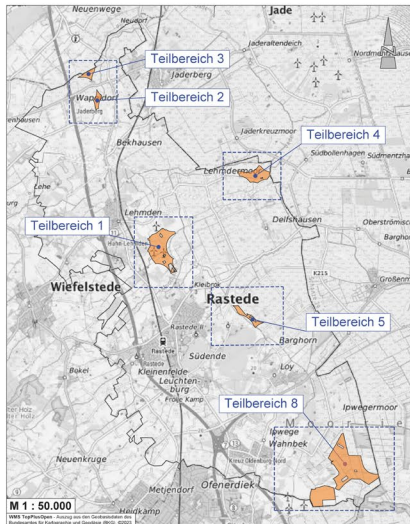
83. Flächennutzungsplanänderung



A – Stand Ent

Gemeinde Rastede

83. Änderung des Flächennutzungsplanes - sachlicher Teilfläche



1	Begründung
2	Begründung
3	Begründung
4	Begründung
5	Begründung
6	Begründung
7	Begründung
8	Begründung
9	Begründung
10	Begründung
11	Begründung
12	Begründung
13	Begründung
14	Begründung
15	Begründung
16	Begründung
17	Begründung
18	Begründung
19	Begründung
20	Begründung
21	Begründung
22	Begründung
23	Begründung
24	Begründung
25	Begründung
26	Begründung
27	Begründung
28	Begründung
29	Begründung
30	Begründung
31	Begründung
32	Begründung
33	Begründung
34	Begründung
35	Begründung
36	Begründung
37	Begründung
38	Begründung
39	Begründung
40	Begründung
41	Begründung
42	Begründung
43	Begründung
44	Begründung
45	Begründung
46	Begründung
47	Begründung
48	Begründung
49	Begründung
50	Begründung
51	Begründung
52	Begründung
53	Begründung
54	Begründung
55	Begründung
56	Begründung
57	Begründung
58	Begründung
59	Begründung
60	Begründung
61	Begründung
62	Begründung
63	Begründung
64	Begründung
65	Begründung
66	Begründung
67	Begründung
68	Begründung
69	Begründung
70	Begründung
71	Begründung
72	Begründung
73	Begründung
74	Begründung
75	Begründung
76	Begründung
77	Begründung
78	Begründung
79	Begründung
80	Begründung
81	Begründung
82	Begründung
83	Begründung
84	Begründung
85	Begründung
86	Begründung
87	Begründung
88	Begründung
89	Begründung
90	Begründung
91	Begründung
92	Begründung
93	Begründung
94	Begründung
95	Begründung
96	Begründung
97	Begründung
98	Begründung
99	Begründung
100	Begründung

astede
rland
annutzungsplanes -
tungsplan (FNP)



03.11.2023



osebach & Partner



§ 4a Gemeinsame Vorschriften zur Beteiligung

(3) Wird der Entwurf des Bauleitplans nach dem Verfahren nach § 3 Absatz 2 [...] geändert oder ergänzt, **ist er erneut nach § 3 Absatz 2 im Internet zu veröffentlichen und sind die Stellungnahmen erneut einzuholen [...]**.

Ist der Entwurf des Bauleitplans erneut zu veröffentlichen, **ist in Bezug auf die Änderung oder Ergänzung** und ihre möglichen Auswirkungen Gelegenheit zur Stellungnahme zu geben[...].

Die Dauer der Veröffentlichungsfrist im Internet und der Frist zur Stellungnahme **soll angemessen verkürzt** werden[...].



Weiteres Vorgehen:

09.11.2023 Bekanntmachung (NWZ + Homepage)

09.11.2023 – 23.11.2023 erneute Veröffentlichung
= auf der Homepage und im Rathaus, 2. OG
= Möglichkeit zur Stellungnahme **nur zu den geänderten Bestandteilen**

04.12. BauA & 05.12. VA & 12.12.2023 Rat
Feststellungsbeschluss

**Beschlussvorschlag:**

1. Die im Rahmen der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) sowie der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen, die eine erneute Auslegung erforderlich machen, werden auf Grundlage dieser Beschlussvorlage sowie der Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung und Bauen am 07.11.2023 berücksichtigt.

***Hinweis:** Die übrigen im Rahmen der öffentlichen Auslegung sowie der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange in der Zeit vom 22.09.2023 bis 23.10.2023 eingegangenen Stellungnahmen sowie die Teile der Stellungnahmen, welche keine erneute Auslegung erfordern, werden nach der erneuten öffentlichen Auslegung insgesamt berücksichtigt und abgewogen.*

2. Dem überarbeiteten Entwurf der 83. Änderung des Flächennutzungsplans – sachlicher Teilflächennutzungsplan Wind einschließlich Begründung und Umweltbericht wird zugestimmt.
3. Die erneute Veröffentlichung und die erneute Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zu den geänderten Bestandteilen des erneuten Entwurfs wird in verkürzter Form gemäß § 4a Abs. 3 BauGB i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB, § 4 Abs. 2 BauGB und § 233 Abs. 1 BauGB beschlossen.



**Vielen Dank für Ihre
Aufmerksamkeit!**