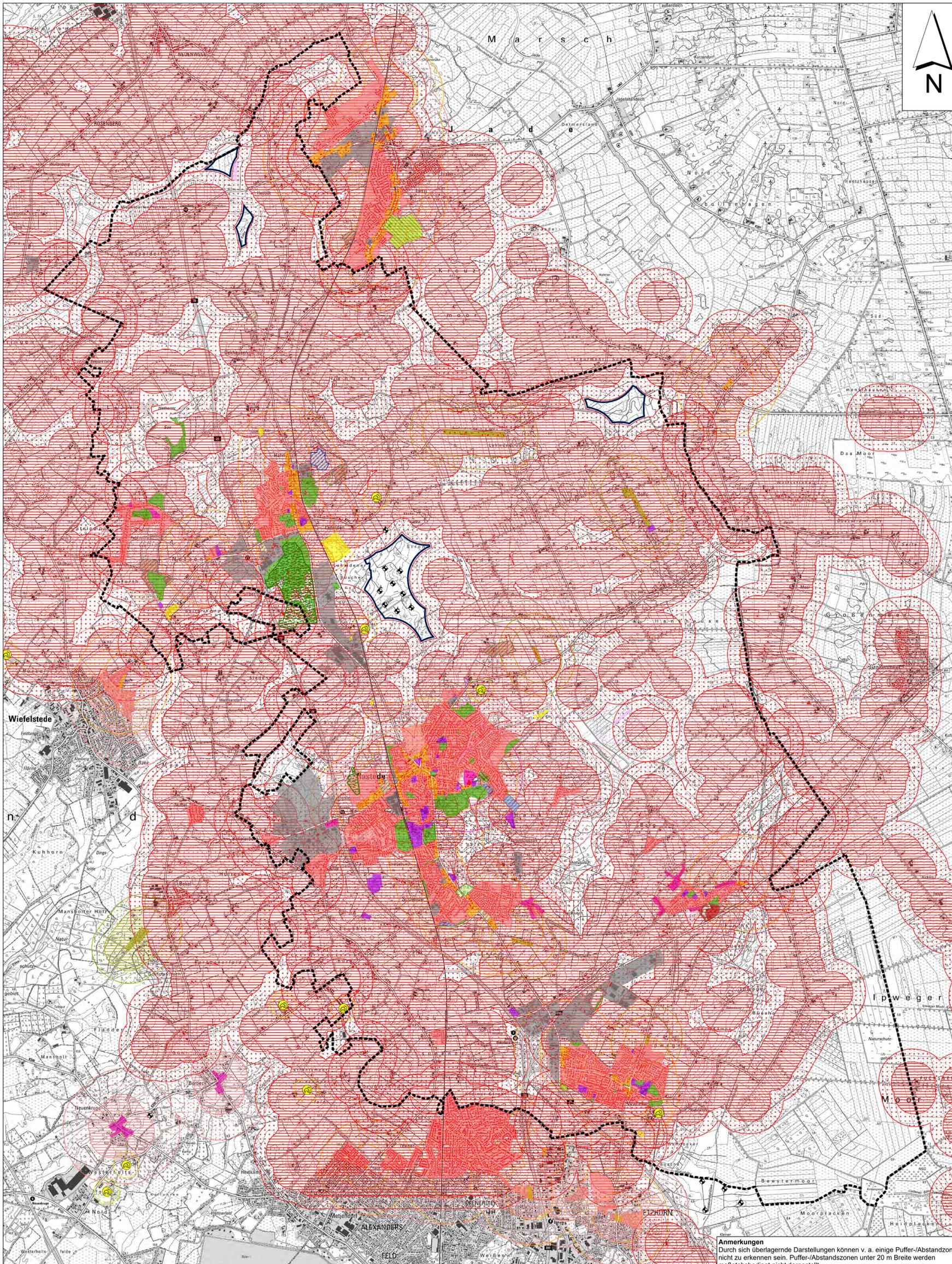


Gemeinde Rastede

Standortpotenzialstudie für Windenergie im Gemeindegebiet Rastede

Flächennutzungen I: Wohnen, Gewerbe, Sonstige Sondergebiete, Sonderbauflächen
 – Darstellung der Tabuzonen –



Planzeichenerklärung Anlage 8 zu Vorlage 2023/214

- Nachrichtliche Darstellungen**
- Gemeindegrenze Rastede
 - Sonderbauflächen – Windenergie (FNP)
 - ⚡ vorhandene Windenergieanlagen

- HARTE TABUZONEN**
- Wohnbauflächen (gem. §§ 30 und 34 BauGB, FNP)
 - Gemischte Bauflächen (gem. §§ 30 und 34 BauGB, FNP)
 - Innenbereichssatzung (gem. § 34 BauGB, FNP)
 - Flächen für Gemeinbedarf – Altenheim (FNP)
 - Gebäude mit Wohnnutzung (ALKIS®)
 - Außenbereichssatzung (gem. § 35 BauGB, FNP)
 - Sonstige Sondergebiete – Alten- und Pflegeheim, Heimatpflegeeinrichtung für seelisch behinderte Menschen, Kureinrichtungen (FNP)
 - Sonderbaufläche – Niedersächsisches Landesamt für Brand- und Katastrophenschutz (FNP)
 - Sonstige Sondergebiete – Camping und/oder Wochenendhausgebiet, Ferienhausgebiet und Reiterhof
 - Sonderbaufläche – Sport/Ferienhäuser (FNP)
 - Sonstige Sondergebiete – Hotel (FNP)
 - Sonderbaufläche – Hotel und Gaststättenbetrieb (FNP)
 - ⚡ Biogasanlagen (ALKIS®; FNP)

- WEICHE TABUZONE**
- Gewerbliche Bauflächen (FNP)
 - Fläche für den Gemeinbedarf (FNP)
 - Sonstige Sondergebiete – Einzelhandel, Gärtnerei, Ponyhof (FNP)
 - Sonderbaufläche – Gaststätte, Tennis, Jaderpark Tier- und Freizeitpark (FNP)
 - Baumschule (FNP)
 - Grünflächen (FNP)
 - Golfplatz (FNP)
 - Aufstiegsflächen der Modellflugplätze des MFSC Hahn-Wapeldorf e. V. und Möwe e. V. (NLStBV)
 - Flächen für Versorgungsanlagen, Abfallentsorgung (FNP)
 - Sonderbaufläche – Photovoltaik-Freiflächenanlagen (FNP)
 - Parkplatzflächen (FNP)

- Harte Tabuzonen (Abstände)**
- 320 m Abstand zu Wohnbauflächen und Innenbereichssatzung
 - 320 m Abstand zu gemischten Bauflächen
 - 320 m Abstand zur Außenbereichssatzung
 - 320 m Abstand zu Wohngebäuden im Außenbereich
 - 320 m Abstand zur Fläche für Gemeinbedarf – Altenheim
 - 320 m Abstand zu Sonstigen Sondergebieten – Alten- und Pflegeheim, Heimatpflege- und Kureinrichtung, Camping und/oder Wochenendhausgebiet, Ferienhausgebiet und Reiterhof, Hotel sowie zu Sonderbauflächen – Nds. Landesamt für Brand- und Katastrophenschutz, Sport/ Ferienhäuser, Hotel und Gaststättenbetrieb

- Weiche Tabuzonen (Abstände in Erweiterung der harten Tabuzonen)**
- 400 m Vorsorgeabstand zu Wohnbauflächen und Innenbereichssatzung (also insg. 720 m)
 - 400 m Vorsorgeabstand zu gemischten Bauflächen (also insg. 720 m)
 - 200 m Vorsorgeabstand zur Außenbereichssatzung (also insg. 520 m)
 - 200 m Vorsorgeabstand zu Wohngebäuden im Außenbereich (also insg. 520 m)
 - 400 m Vorsorgeabstand zur Fläche für Gemeinbedarf – Altenheim (also insg. 720 m)
 - 400 m Vorsorgeabstand zu Sonstigen Sondergebieten – Alten- und Pflegeheim, Heimatpflege- und Kureinrichtung, Camping und/oder Wochenendhausgebiet, Ferienhausgebiet und Reiterhof, Hotel sowie zu Sonderbauflächen – Nds. Landesamt für Brand- und Katastrophenschutz, Sport/ Ferienhäuser, Hotel und Gaststättenbetrieb (also insg. 720 m)

- Ausschließlich weiche Tabuzonen (Abstände)**
- 320 m Vorsorgeabstand zu Wohngebäuden auf gewerblichen Bauflächen
 - 300 m Vorsorgeabstand zu den Aufstiegsplätzen der Modellflugplätze MFSC Hahn-Wapeldorf e. V. und Möwe e. V.
 - 200 m Vorsorgeabstand zu Biogasanlagen

Quellen: s. Text

Gemeinde Rastede

Standortpotenzialstudie für Windenergie im Gemeindegebiet Rastede

Planart: **Flächennutzungen I: Wohnen, Gewerbe, Sonstige Sondergebiete, Sonderbauflächen – Darstellung der Tabuzonen –**

Maßstab Plan:	Projekt:	Datum:	Unterschrift:
	1 : 25.000	22-3498	10/2023
		Plan-Nr.:	Gezeichnet:
	1	10/2023	Korte

Abkürzungen
 ALKIS®: Amtliches Liegenschaftskatasterinformationssystem (Stand 2022)
 BauGB: Baugesetzbuch
 FNP: Flächennutzungsplan der Gemeinde Rastede (1993, inkl. 80. Änderung Juli 2021)
 LGLN: Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen
 NLStBV: Niedersächsische Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr

Anmerkungen
 Durch sich überlagernde Darstellungen können v. a. einige Puffer-/Abstandszonen nicht zu erkennen sein. Puffer-/Abstandszonen unter 20 m Breite werden maßstabsbedingt nicht dargestellt.

Darstellungen außerhalb der Grenzen des Gemeindegebietes erheben keinen Anspruch auf Vollständigkeit.
 Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung

