

Top 8

Haushalt 2024



## Beschlussvorlage

**Vorlage-Nr.: 2023/165**

freigegeben am **26.10.2023**

**Stab**

Sachbearbeiter/in: Hollmeyer, Michael

**Datum: 11.10.2023**

### **Haushalt 2024 - Haushaltssatzung und Haushaltsplan**

#### **Beratungsfolge:**

<u>Status</u>	<u>Datum</u>	<u>Gremium</u>
Ö	06.11.2023	Ausschuss für Wirtschaft, Finanzen und Digitales
Ö	13.11.2023	Kultur- und Sportausschuss
Ö	14.11.2023	Ausschuss für Generationen, Gleichstellung und Soziales
Ö	20.11.2023	Schulausschuss
Ö	21.11.2023	Ausschuss für Klima- und Umweltschutz
Ö	27.11.2023	Feuerschutzausschuss
Ö	04.12.2023	<u>Ausschuss für Gemeindeentwicklung und Bauen</u>
Ö	22.01.2024	Ausschuss für Wirtschaft, Finanzen und Digitales
N	30.01.2024	Verwaltungsausschuss
Ö	06.02.2024	Rat

**7. Ausschuss**

## Haushaltsplanung – wesentliche Produkte

(Vorlage-Nr.: 2018/186)

### **Beschluss:**

- Die Gemeinde Rastede richtet ab dem Haushaltsjahr 2019 **wesentliche Produkt** im Sinne des § 4 Abs. 7 KomHKVO ein.
- Die Haushaltsberatungen erfolgen zukünftig anhand der Haushaltsdaten in der vorgeschriebenen Haushaltsplanstruktur. **Eine Darstellung der Haushaltsansätze auf Sachkontenebene entfällt somit grundsätzlich.**

*Zur Erinnerung!*

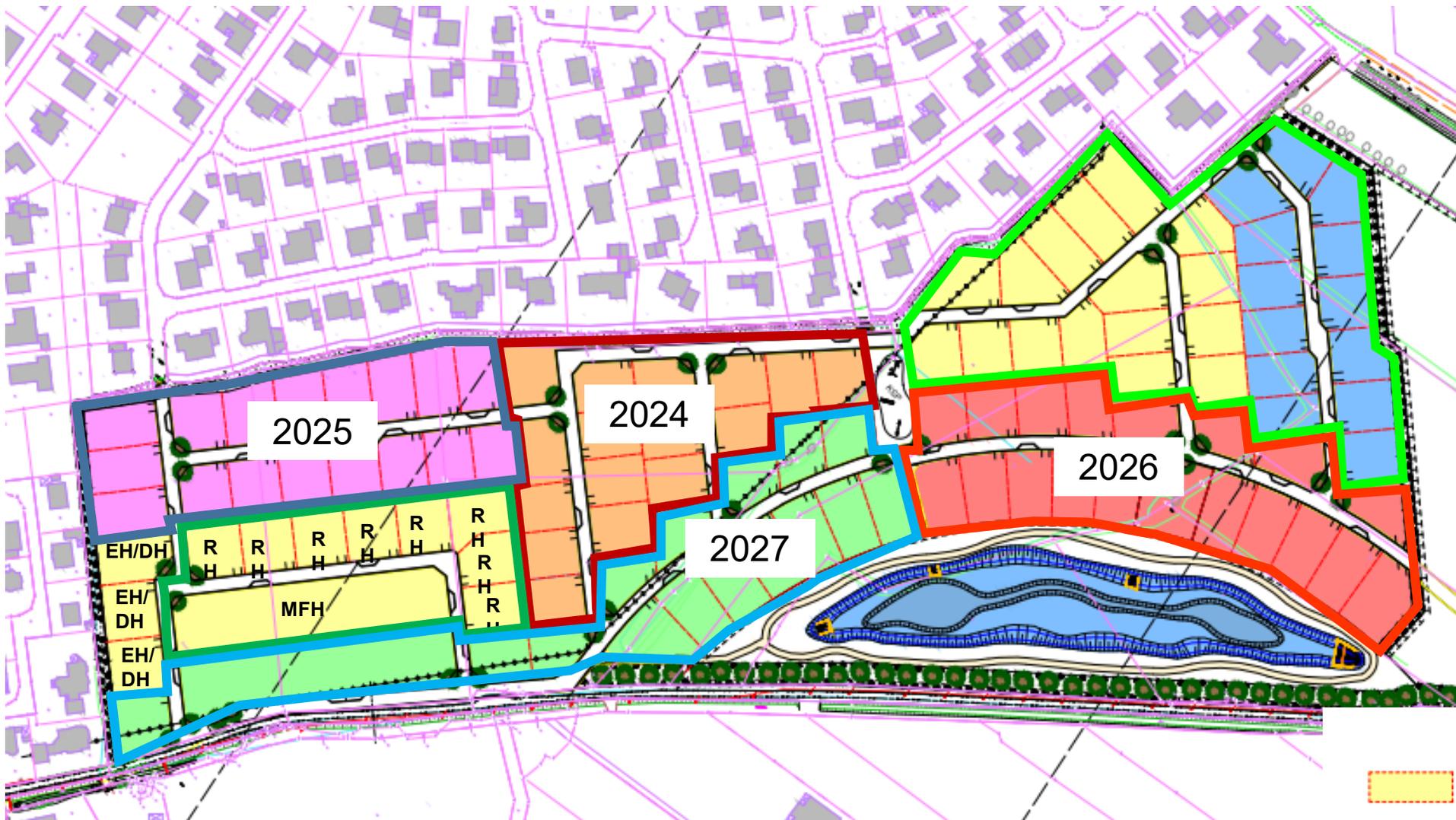
## Teilhaushalt 4\_01 - Zentrale Gebäudewirtschaft

Dem Teilhaushalt sind folgende Produkte zugeordnet:

- 111600 - Liegenschaftsverwaltung (einschl. un-/bebaute Grundstücke und Grundstücks-/ Gebäudemanagement)

Die wesentlichen Produkte sind **fett** dargestellt.

# Investitionsprogramm

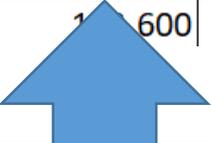


Legende:

- Verkaufsabschnitt 1: (20.716m<sup>2</sup>)
- Verkaufsabschnitt 2: (8.056m<sup>2</sup>)
- Verkaufsabschnitt 3:2024 (9.750m<sup>2</sup>)
- Verkaufsabschnitt 4:2025 (10.771m<sup>2</sup>)
- Verkaufsabschnitt 5:2026 (12.782m<sup>2</sup>)
- Verkaufsabschnitt 6:2027 (13.234m<sup>2</sup>)

# B-Plan 100 – Im Göhlen

			2024		2025	2026	2027
			Plan neu	VE	Plan neu	Plan neu	Plan neu
<b>Wohnbaugebiete inkl. Erschließung</b>							
Wohnungsbau	BPl. 100 Im Göhlen	Verkauf	-2.094.900		-1.684.000	-1.274.200	-1.768.200
		Wohnbauförderung	1.600		45.000	52.500	47.000



50% der Fläche für Reihenhäuser  
16 Einfamilienhausgrundstücke  
(35% Erbpacht/65% Verkauf)

# B-Plan 111 – Am Dorfplatz Hahn-Lehmden)

			2024		2025	2026	2027
			Plan neu	VE	Plan neu	Plan neu	Plan neu
Wohnungsbau	BPl. 111 Am Dorfplatz (ehem. Wilhelmshavener Str./Nethener Weg)	Verkauf	-59.000				
		Ankauf Flächen (Vermessung)	1.000				
Schmutzwasser		SW-Beitrag 2023					
		SW-Beitrag 2024					
Niederschlagswasser		Verkauf SW-Schächte	-1.400				
		RW-Beitrag 2023					
		RW-Beitrag 2024	-3.600				
Gemeindestraßen		Verkauf RW-Schächte	-1.400				
		Straßenbau					
		Erschließungsbeiträge	-76.500				

2 Mehrfamilienhausgrundstücke

# B-Plan 114 – Nördlich Feldstraße

		2024		2025	2026	2027
		Plan neu	VE	Plan neu	Plan neu	Plan neu
Wohnungsbau	Verkauf	-517.700				
	Wohnbauförderung					
Kinderspielplätze	Förderung klimagerechtes Bauen	0,000				
	Kinderspielplatz					
Schmutzwasser	Verkauf SW-Schächte	-1.400				
	SW-Beitrag 2023					
	SW-Beitrag 2024	-8.000				
Niederschlagswasser	Verkauf RW-Schächte	-1.400				
	RW-Beitrag 2023					
	RW-Beitrag 2024	-1.700				
Gemeindestraßen	Straßenbau	145.000	145.000	145.000		
	Erschließungsbeiträge	-56.100				
Straßenbeleuchtung	Straßenbeleuchtung		20.000	20.000		

BPl. 114  
Nördlich Feldstraße

2 Mehrfamilienhausgrundstücke



## **Beschlussvorschlag:**

### *2. Für die Beratung in den Fachausschüssen:*

Der Fachausschuss stimmt dem Haushaltsplanentwurf 2024 unter Berücksichtigung der Beratungsergebnisse zu.