Anlage 2 zur Niederschrift KuSpA-ö-15-01-24

PALAIS
RASTEDE

Sanierungskonzept

Kultur- und Sportausschuss

15. Januar 2024

2024

A&P

SANIERUNGSBEDARF
GESAMTES ENSEMBLE INKL. PALAIS & NEBENGEBÄUDE

NUTZUNGSKONZEPT
WAS KANN IM PALAIS & NEBENGEBÄUDEN ZUKÜNFTIG STATTFINDEN?

RESTAURIERUNGSKONZEPT
MASSNAHMENKATALOG BASIEREND AUF GEPLANTER NUTZUNG

FÖRDERMITTELANTRAG

UNTERSUCHUNG

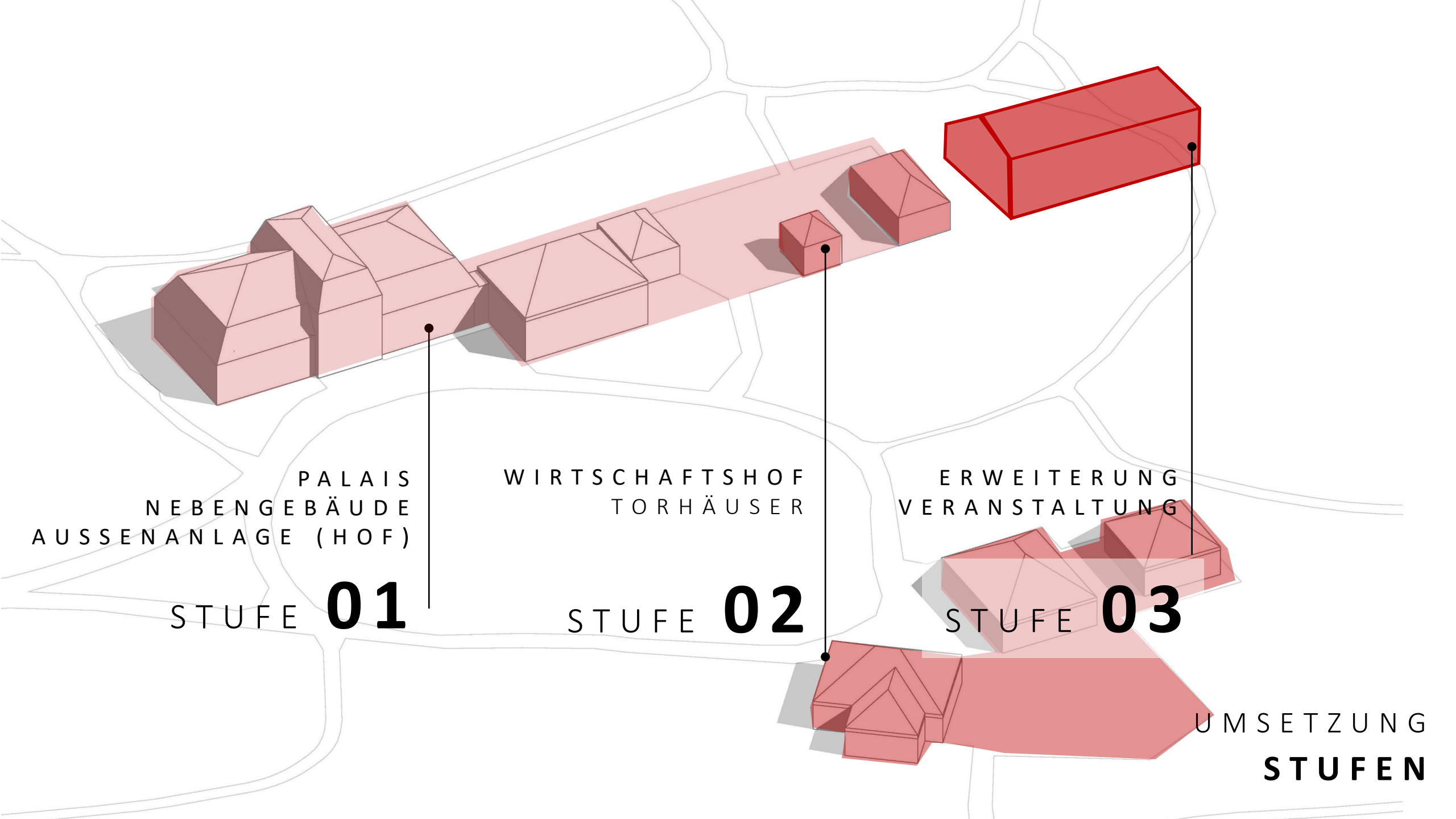
ANLASS

BETRACHTUNGS
RAHMEN

- **ÖFFENTLICHKEIT**
  ÖFFNUNG & ZUGÄNGLICHKEIT DES PALAIS & DER NEBENGEBÄUDE FÜR RASTEDER & BESUCHER
- **AUSLASTUNG**
  ERHÖHUNG DER BESUCHERFREQUENZ UND STÄRKERE NUTZUNG DER RÄUMLICHKEITEN DURCH DIE GEMEINDE
- **ANGEBOTSVIELFALT**
  BELEBUNG DURCH NEUE NUTZER & ERWEITERTES ANGEBOT FÜR FEIERN; TAGUNGEN; FIRMENEVENTS; WORKSHOPS etc.
- **BARRIEREFREIE ZUGÄNGLICHKEIT**
- **INFRASTRUKTUR**
  VERBESSERUNG DER SANITÄRANLAGEN,ERSCHLIESSUNG & VERSORGUNG ALS BASIS FÜR DIE NUTZUNG VON PALAIS und GARTEN
- **PARKANLAGE**
  INTEGRATION DER GARTENANLAGE

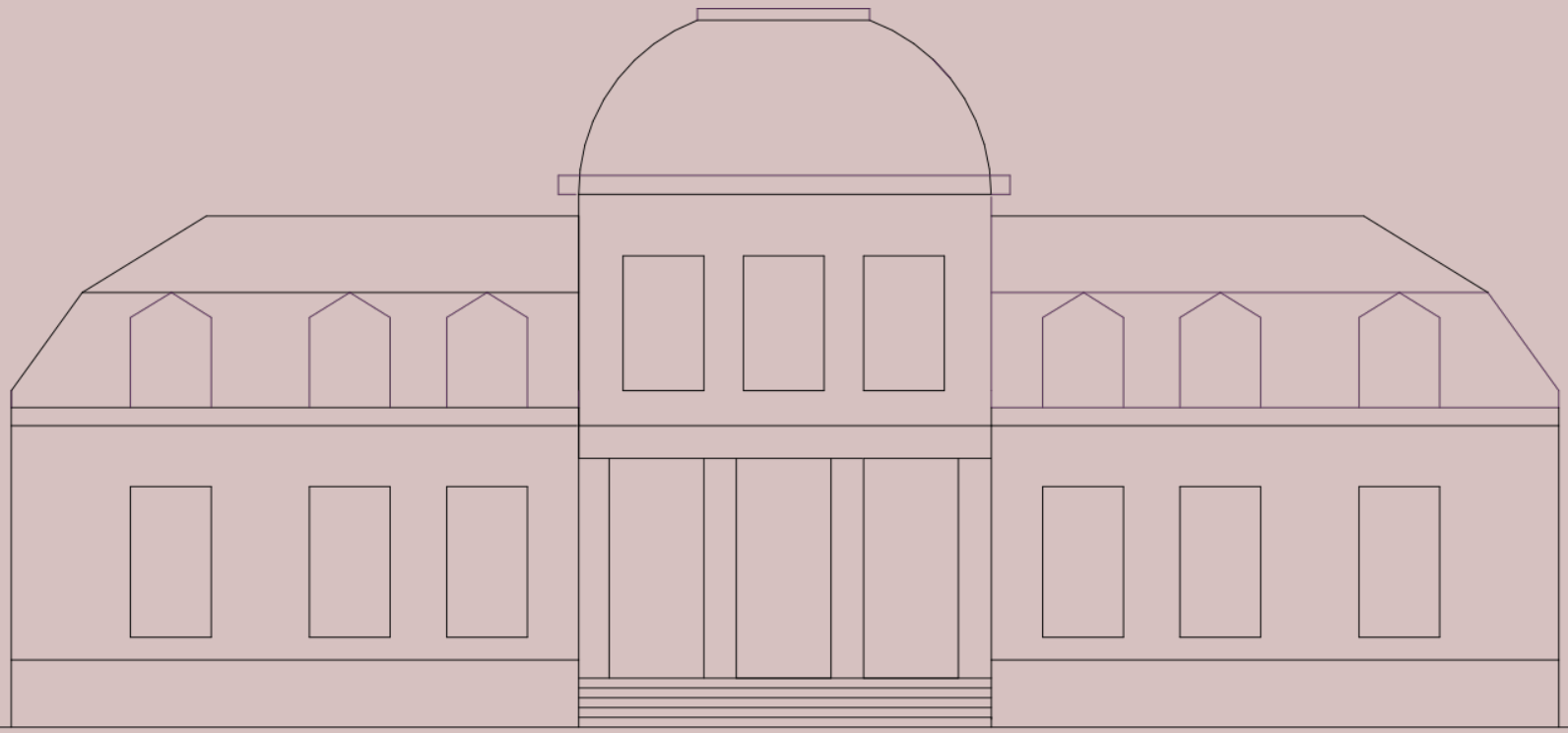
NUTZUNG

ZIEL

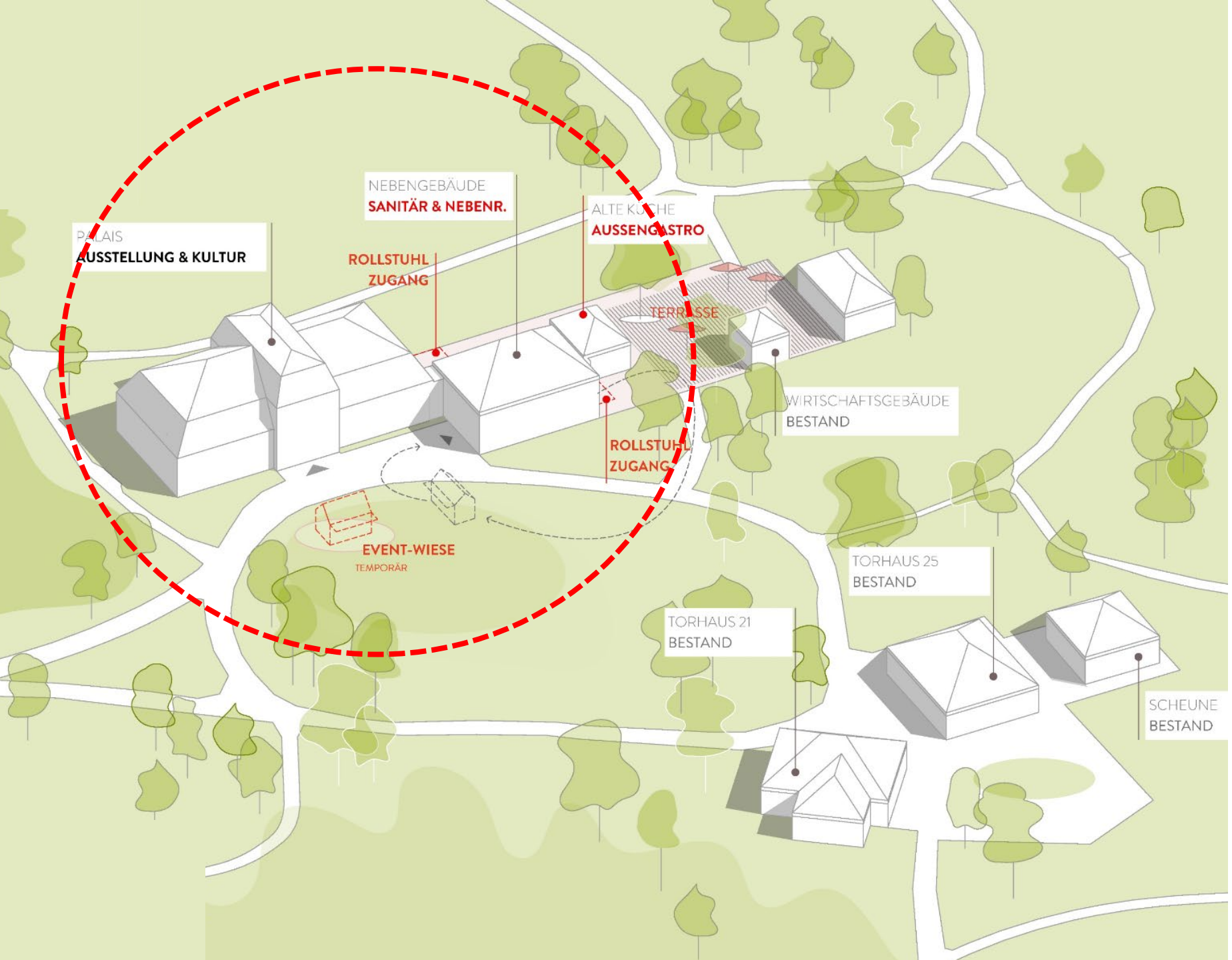


UMSETZUNG

STUFEN



STUFE **01**



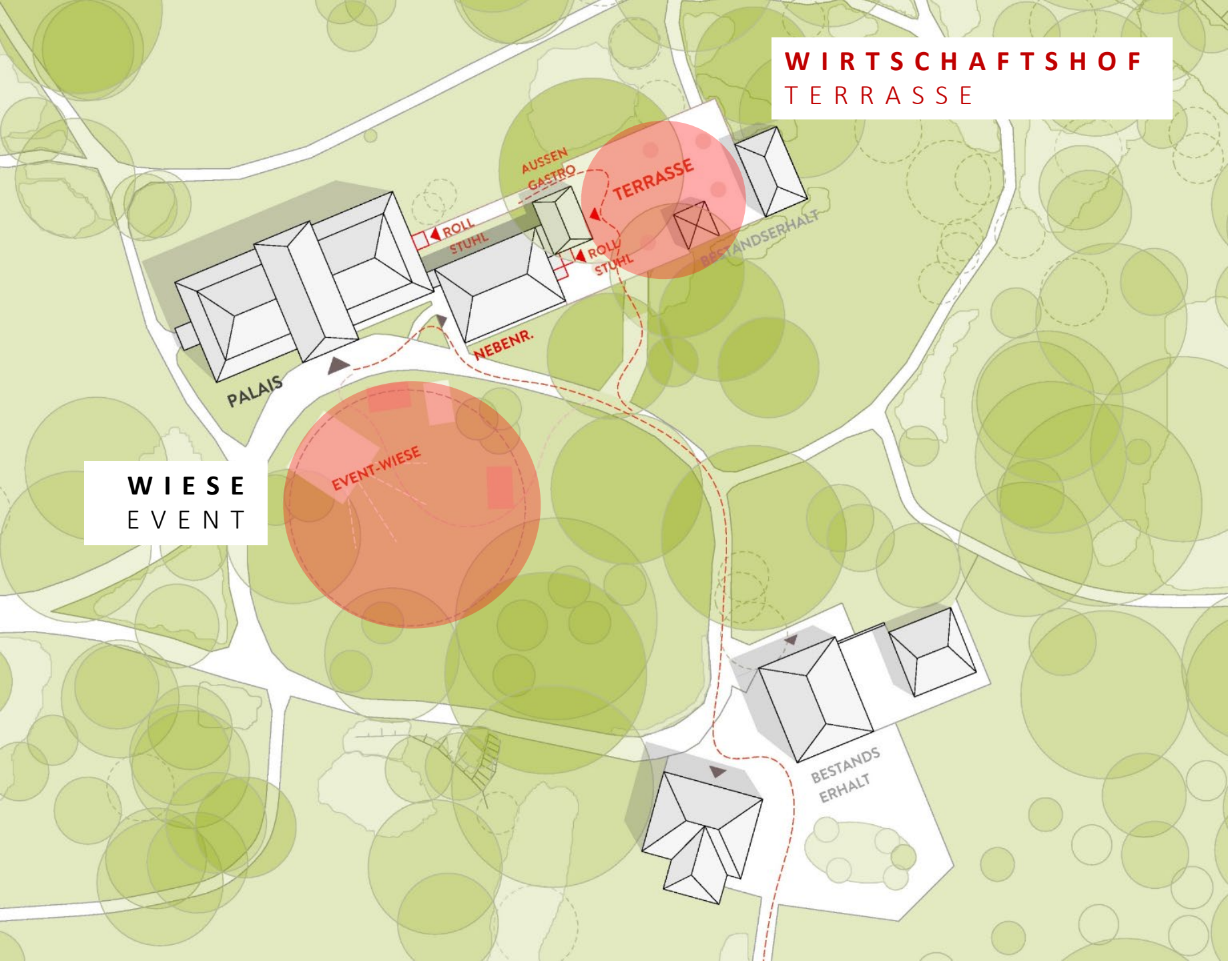
ÜBERSICHT

PALAIS
UMBAU &
SANIERUNG

NEBENGEÄUDE
UMBAU &
SANIERUNG

AUSSEN
ANLAGEN
TREPPEN/LIFTE
WEGE
TERRASSE

STUFE **01**



MASSNAHMEN

AUSSEN ANLAGEN

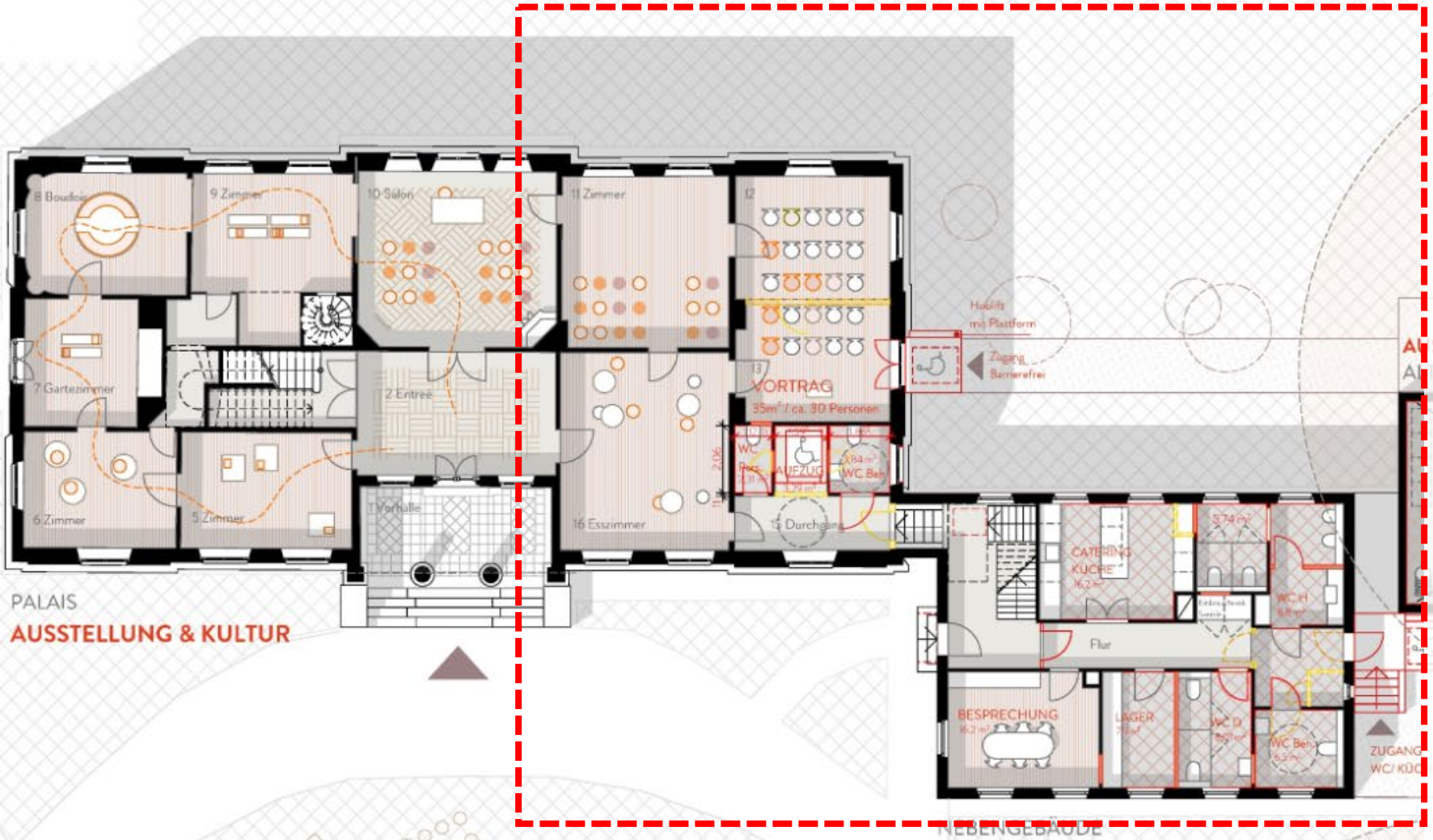
WEGEFÜHRUNG
EVENTWIESE
TERRASSE
WIRTSCHAFTSHOF
ROLLSTUHL-
ZUGANG

STUFE **01**

UMBAUTEN

PALAIS NEBENGEB.

ERDGESCHOSS



VORTRAGS-& EVENTRAUM

SANITÄRANLAGEN

BARRIEREFREIER ZUGANG

CATERINGKÜCHE AUSSENGASTRO

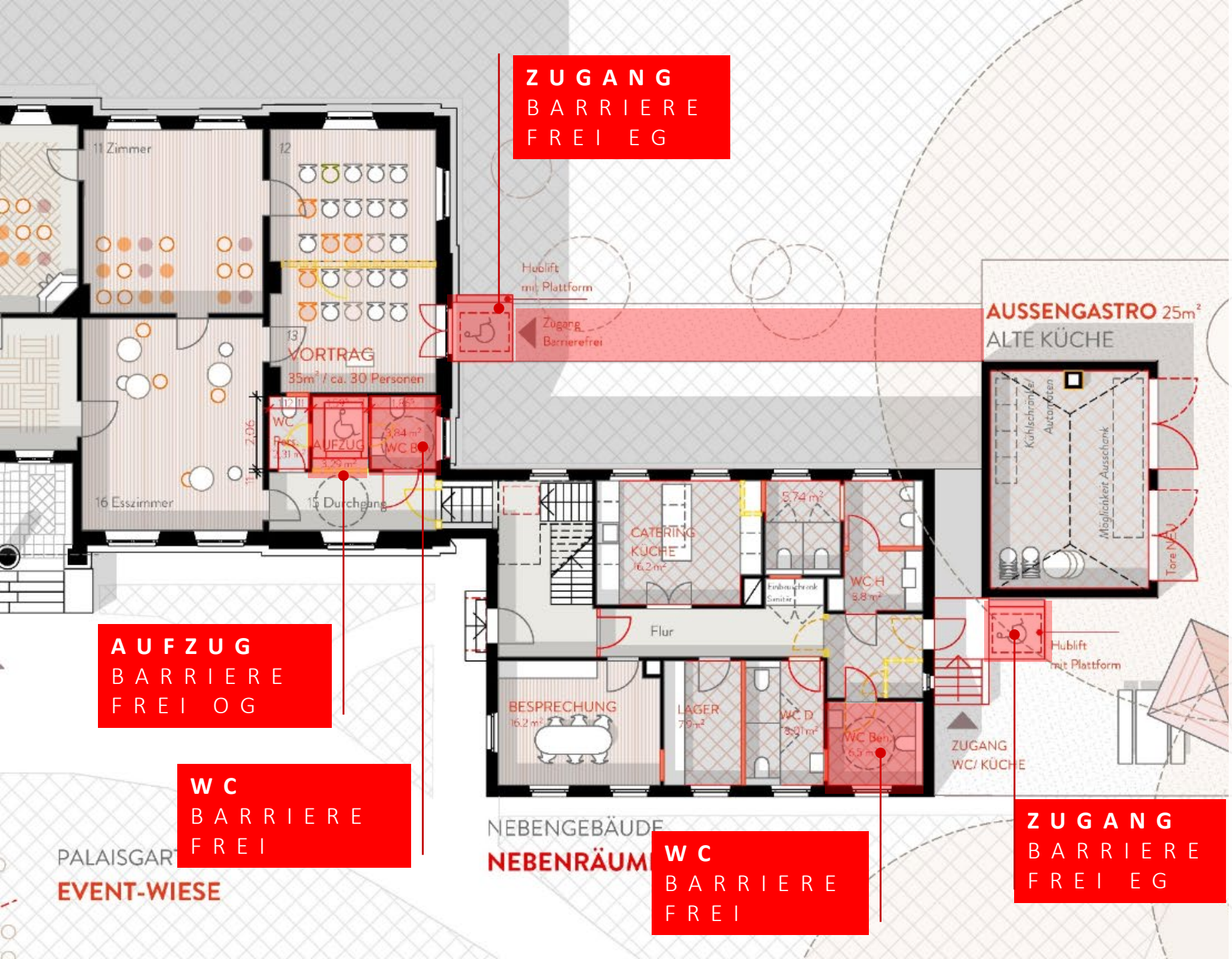
AUSSENANLAGEN

STUFE **01**

UMBAUTEN

PALAIS NEBENGEB.

ERDGESCHOSS



BARRIEREFREIE ERSCHLIESSUNG (FÖRDERMITTEL)

DENKMALSCHUTZ

> **AUSSENAUFZUG NICHT STATTGEGEBEN**

STUFE **01**

UMBAUTEN

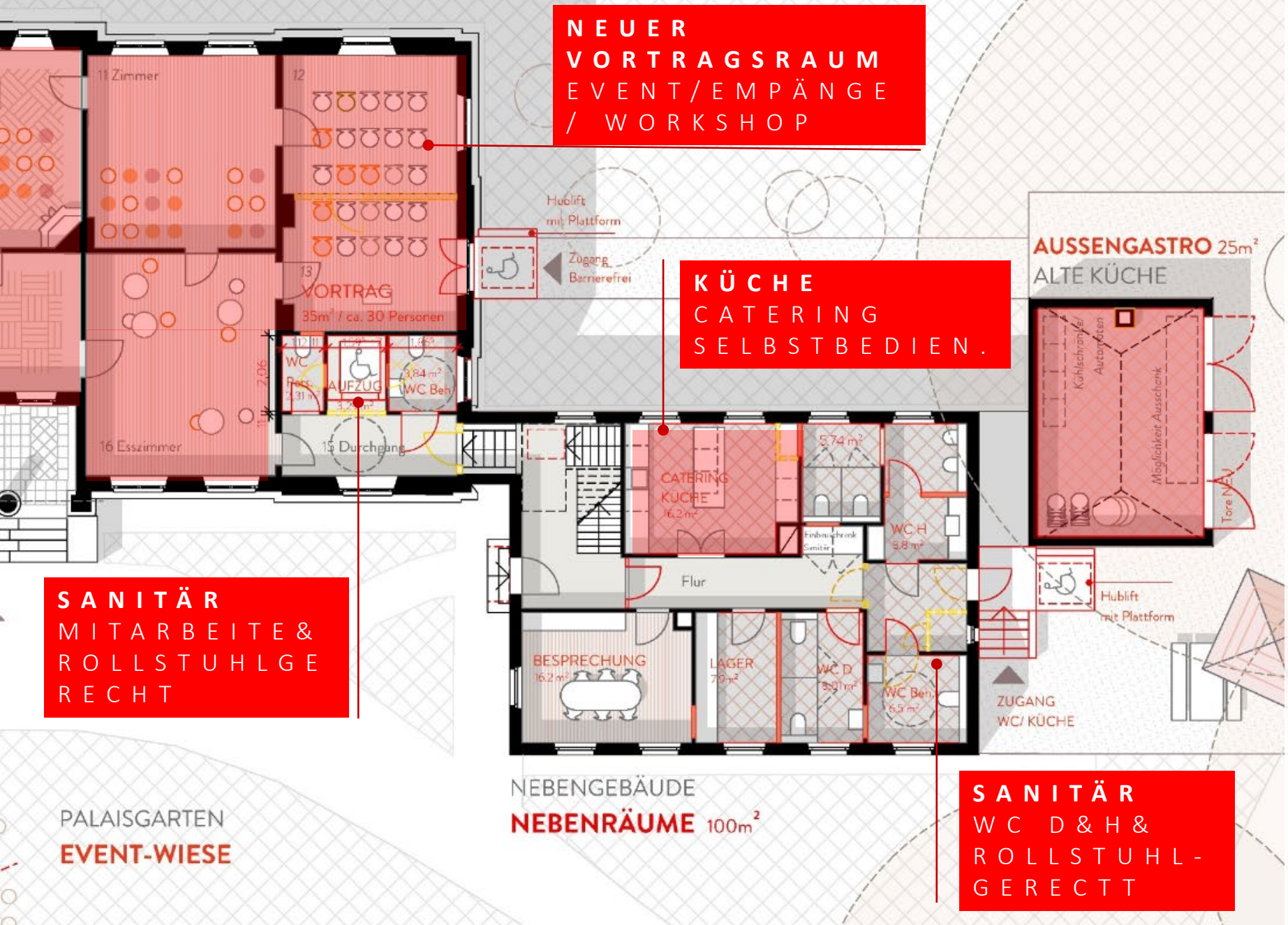
AUFZÜGE/ LIFT

STUFE **01**

UMBAUTEN

PALAIS NEBENGEB.

ERDGESCHOSS



VORTRAG/EVENT
MIETBAR

CATERINGKÜCHE
INNEN& AUSSEN

SANITÄRRÄUME
INFRASTRUKTUR
ZUGÄNGLICHKEIT
INNEN& AUSSEN

STUFE **01**

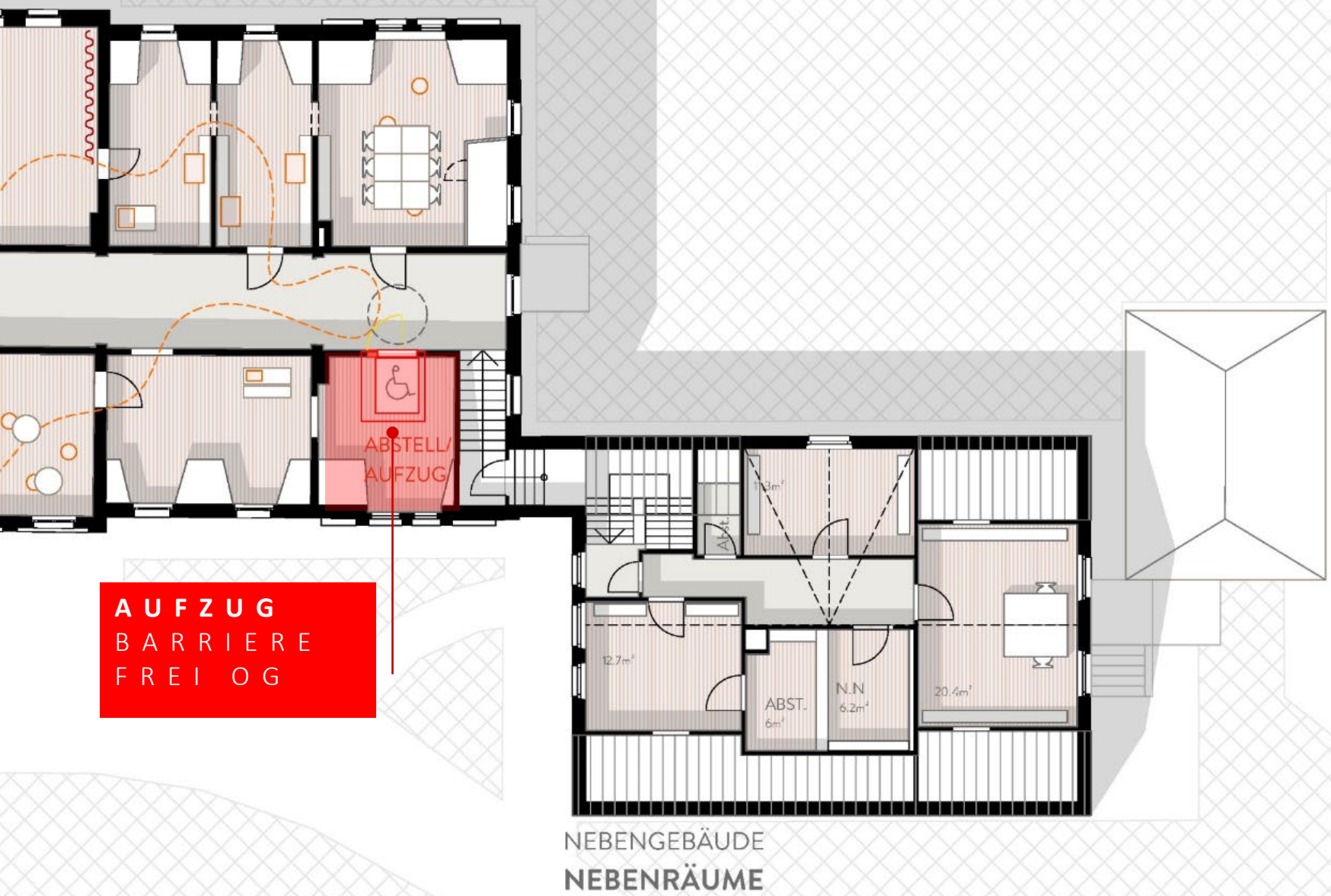
UMBAUTEN

PALAIS NEBENGEB.

OBERGESCHOSS

BARRIEREFREIE ERSCHLIESSUNG

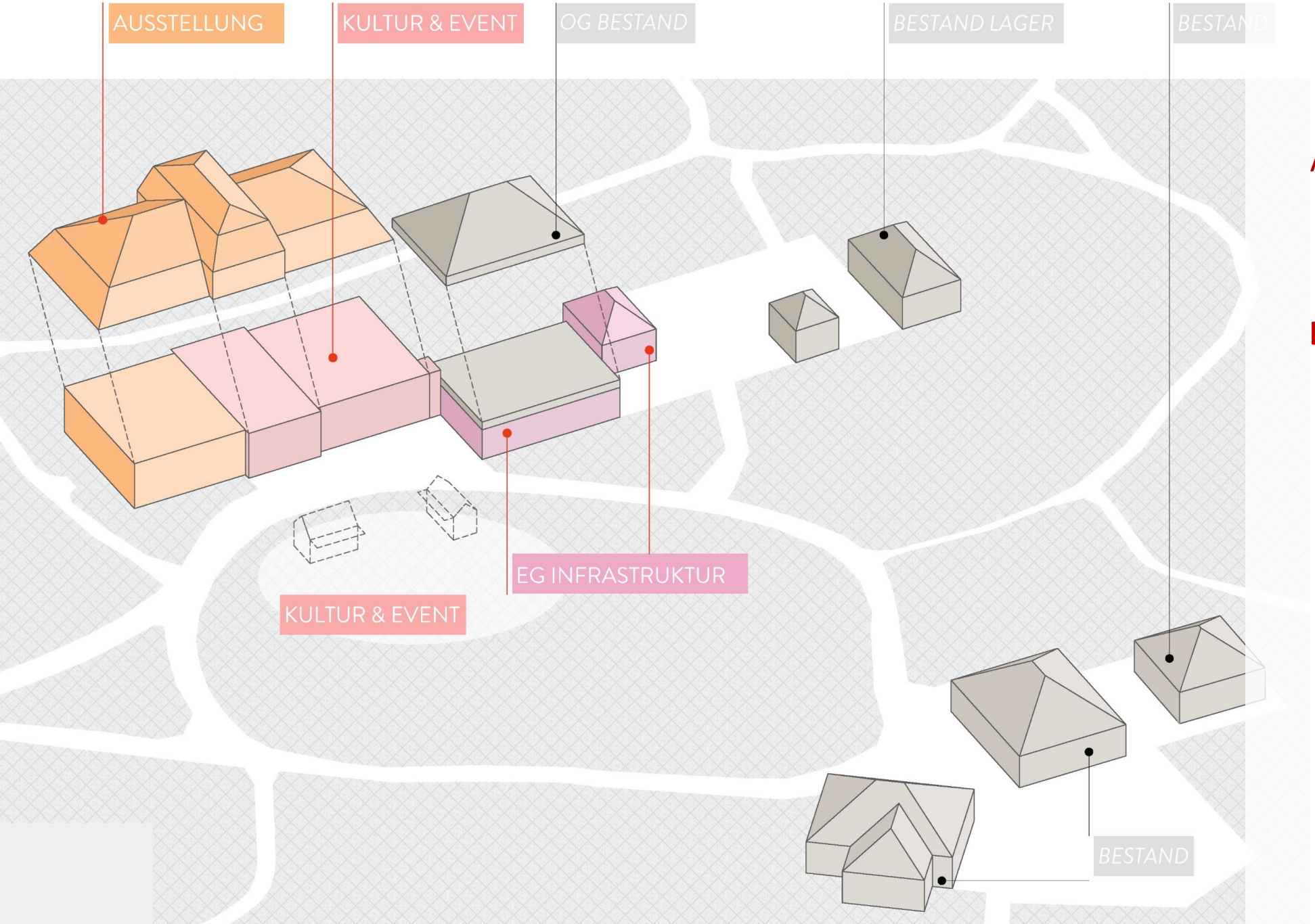
AUFZUG



AUFZUG
BARRIERE
FREI OG

NEBENGEBÄUDE
NEBENRÄUME

STUFE **01**



ÜBERSICHT

NUTZUNGEN

AUSSTELLUNGEN
KULTUR
EVENTS
TRAUUNGEN
INFRASTRUKTUR

STUFE **01**

- REPARATUR DACHRAUM
- ANSTRICHE / RESTAURATORIS.Ü BERARBEITUNG
- INSTANDSETZUNG HOLZDIELENBÖDEN
- INSTANDSETZUGS-ARBEITEN KELLER
- ELEKTRO UND HEIZ-SYSTEM

SCHÄDEN- INNEN

PALAIS& NEBENGEB.

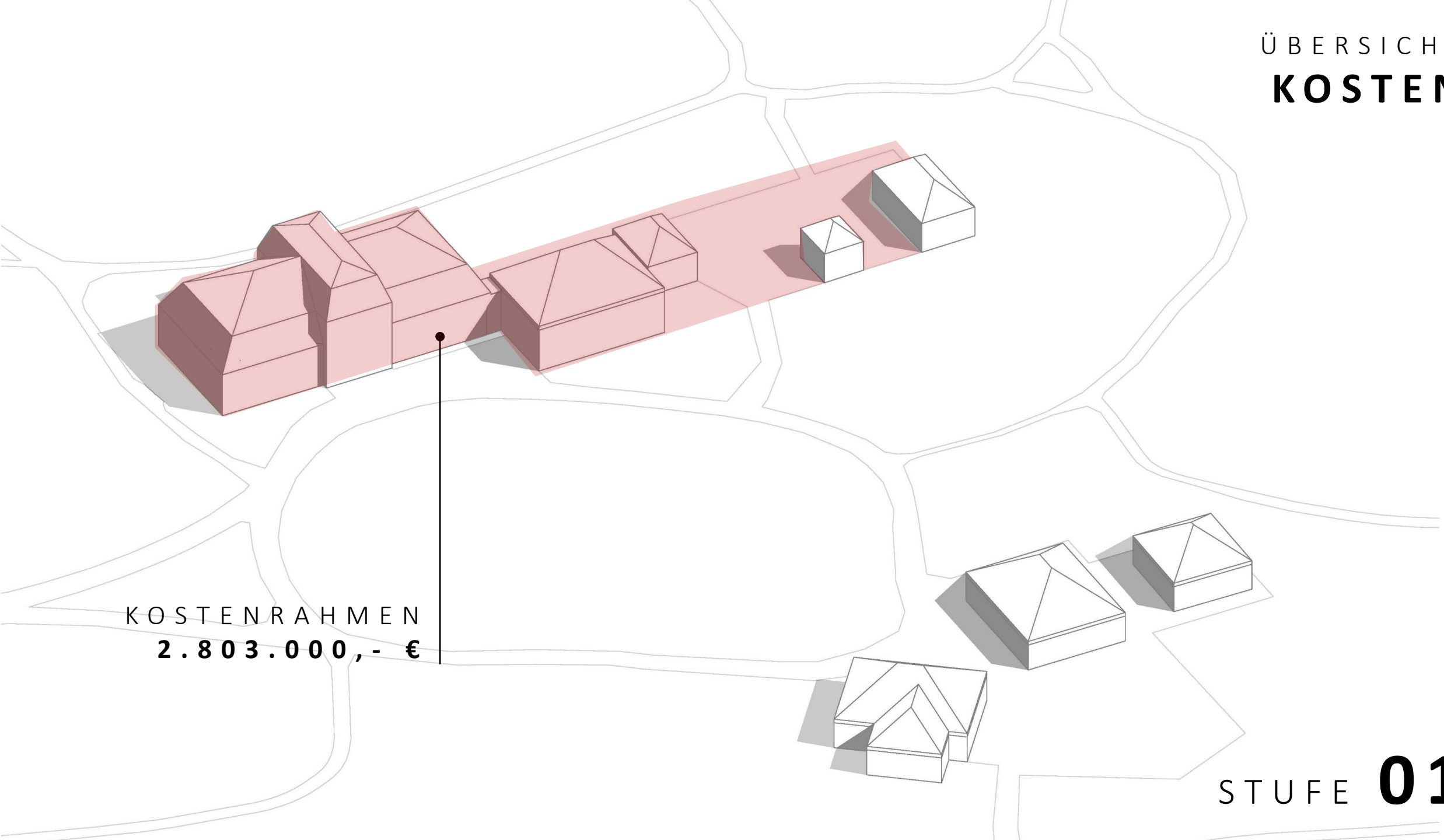
- DACHEINDECKUNG / ENTWÄSSERUNG/ TRAUFBOHLEN
- FENSTER / TÜREN
- SOCKEL UND SANDSTEINTREPPEN
- FASSADEN – RISSE UND ANSTRICH
- BEWUCHS

SCHÄDEN- AUSSEN

PALAIS

ÜBERSICHT

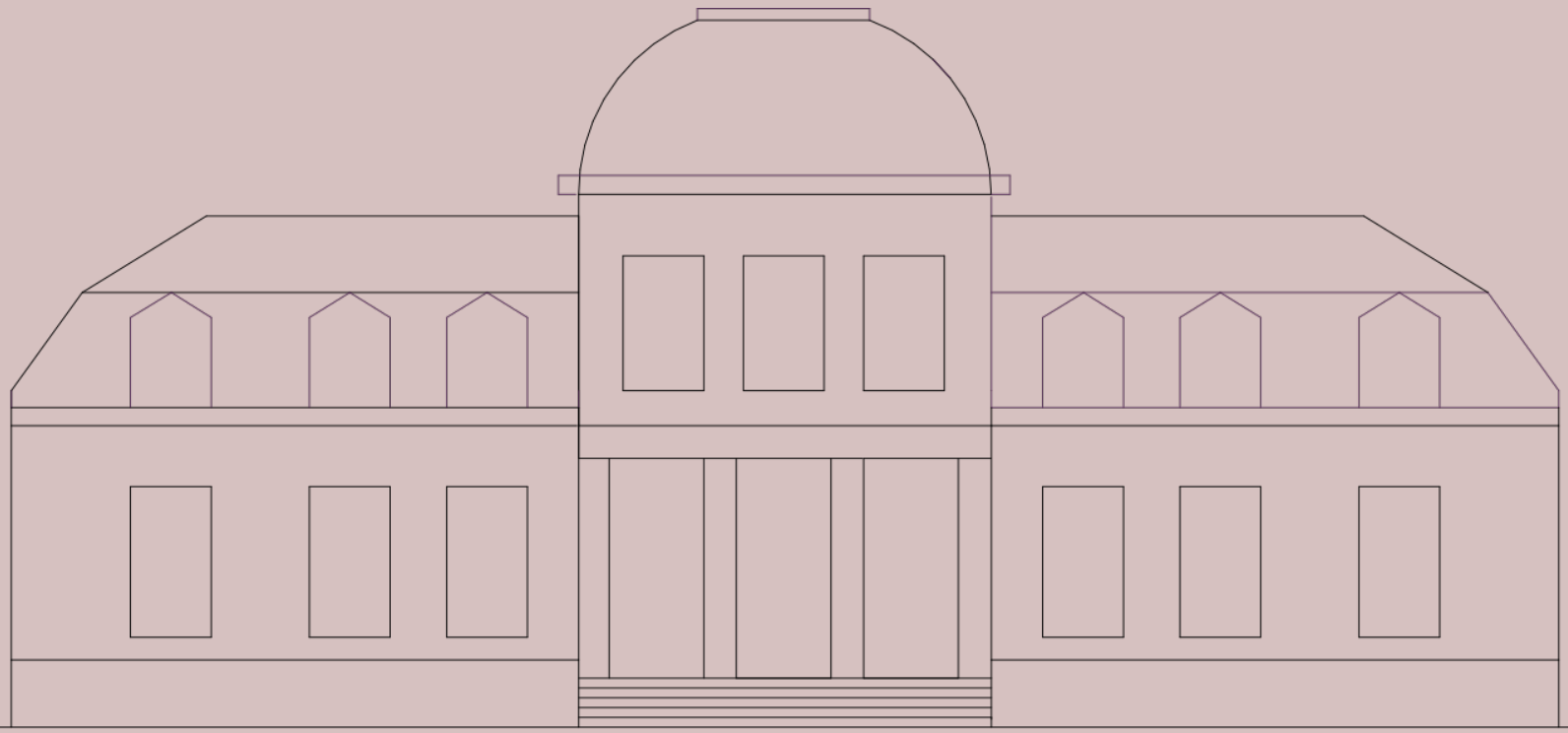
KOSTEN



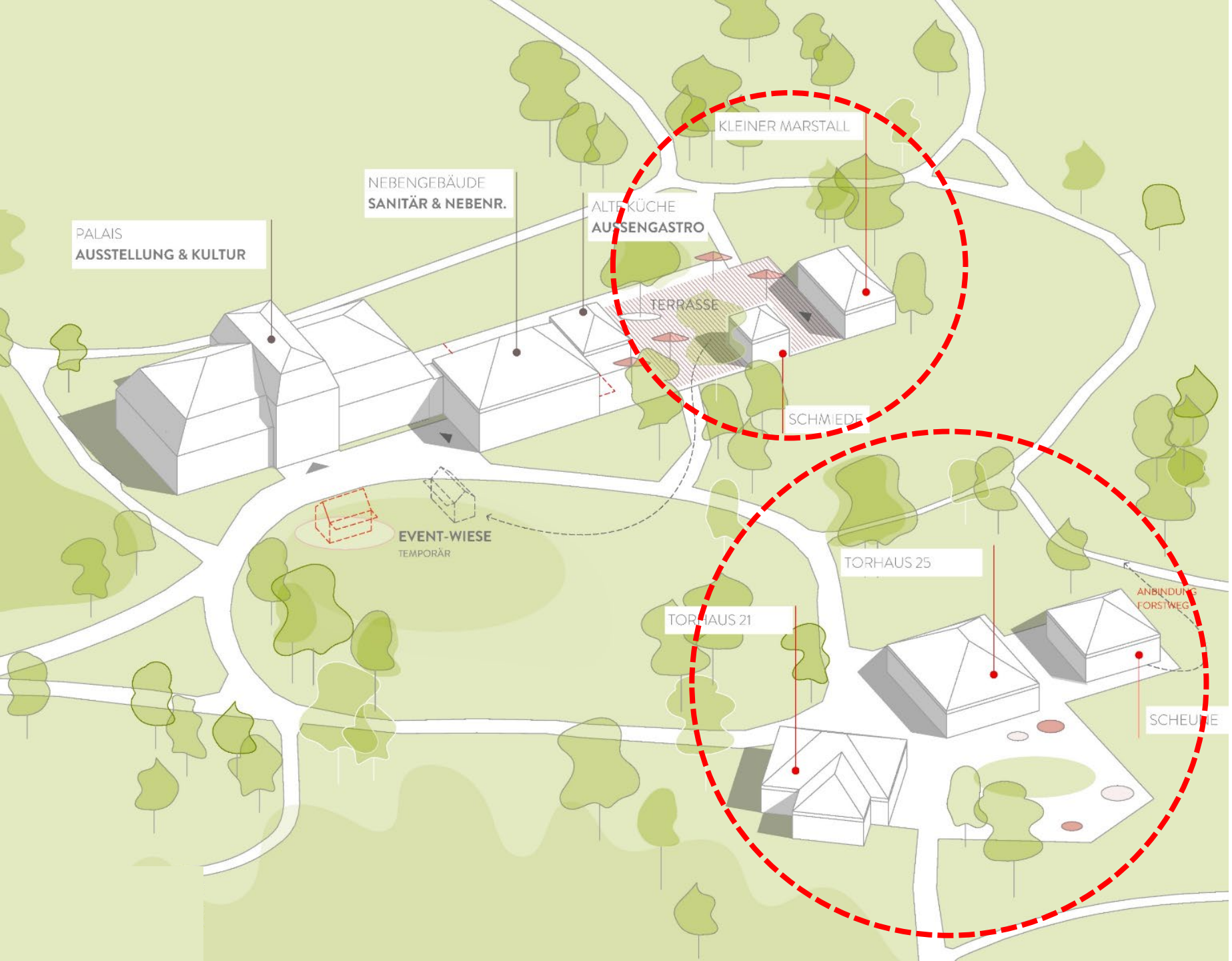
KOSTENRAHMEN

2.803.000,- €

STUFE **01**



STUFE **02**



ÜBERSICHT

WIRTSCHAFTS GEBÄUDE

UMNUTZUNG & SANIERUNG

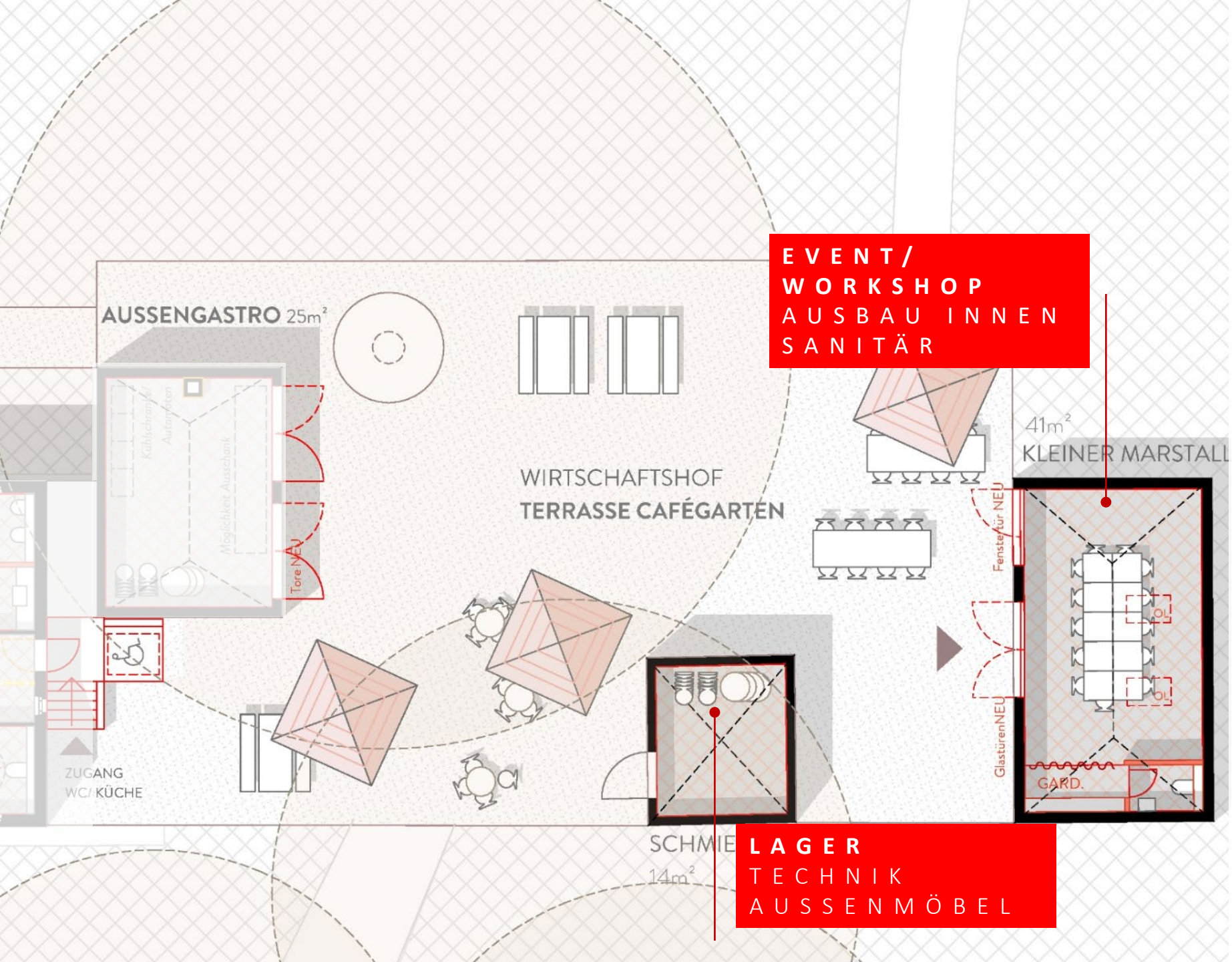
TORHÄUSER

UMNUTZUNG & SANIERUNG

STUFE **02**

UMBAUTEN

WIRTSCHAFTS-HOF



EVENT/
WORKSHOP
AUSBAU INNEN
SANITÄR

LAGER
TECHNIK
AUSSENMÖBEL

UMNUTZUG
SCHMIEDE
BSP. LAGER
AUSSENMÖBEL

MARSTALL
BSP.
EVENTRAUM
WORKSHOPS
...

STUFE **02**

UMBAUTEN

TORHÄUSER

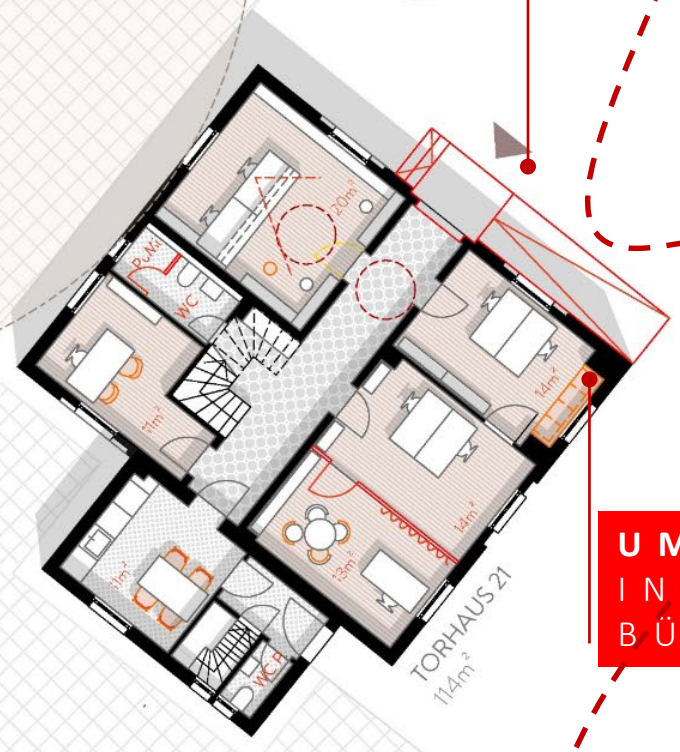
TORHAUS 21
SANIERUNG
BARRIEREFREI
BSP. BÜRO

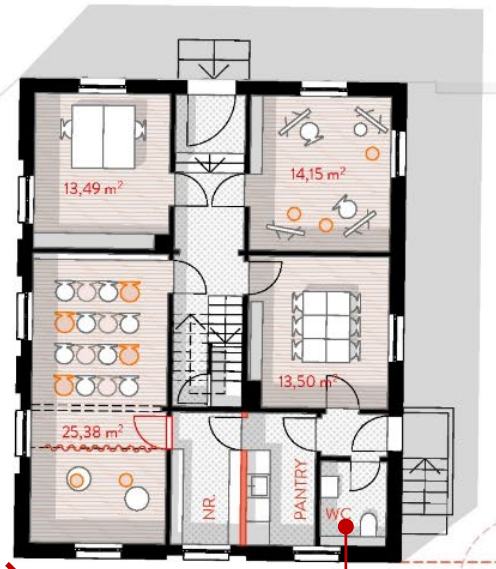
TORHAUS 25
SANIERUNG
UMNUTZUNG

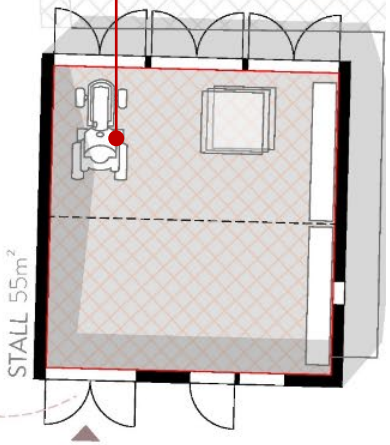
STALL
INFRASTRUKTUR

SANIERUNG
GERÄTEHAUS

ZUGANG
BARRIERE
FREI



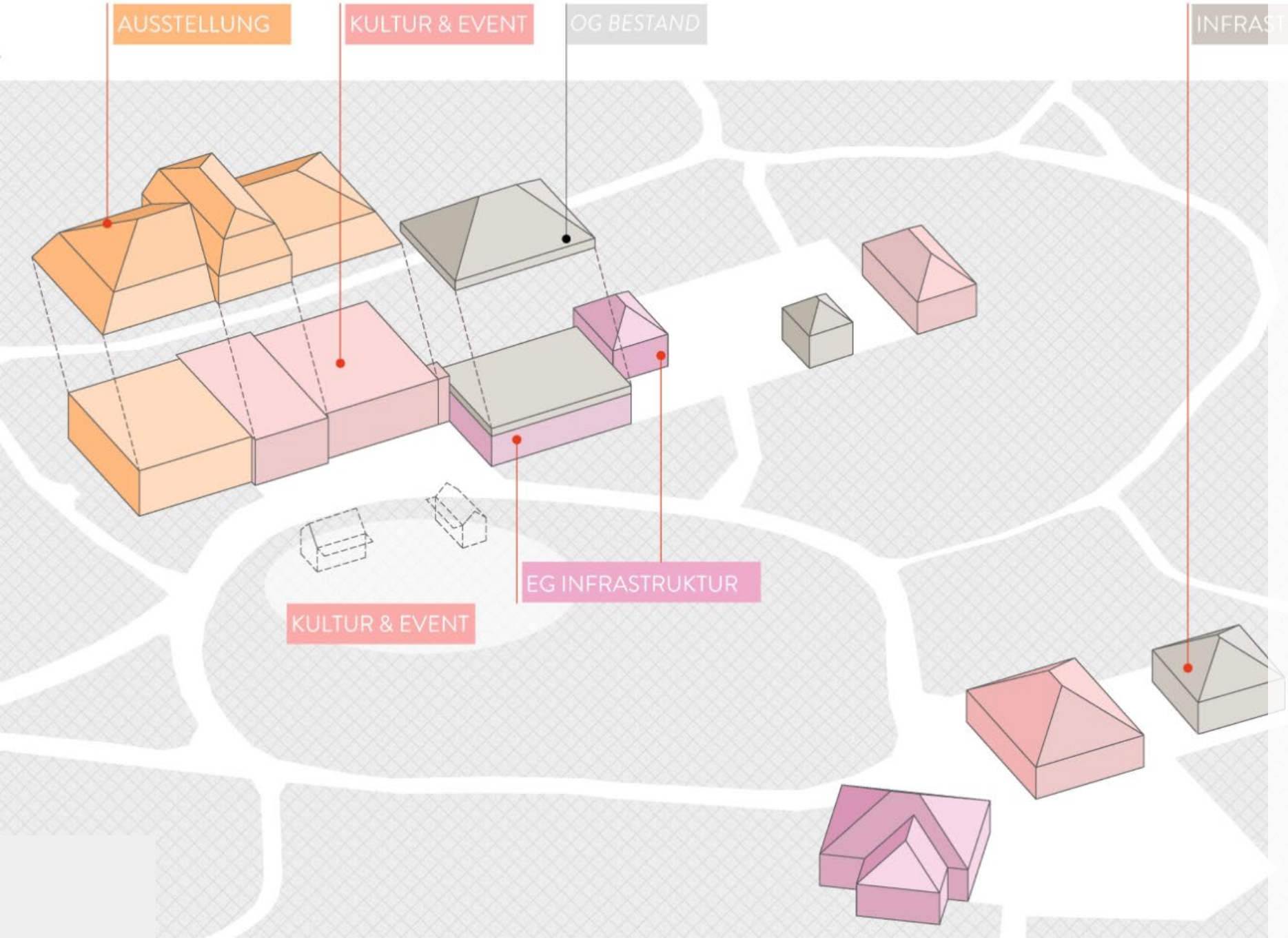




UMNUTZUNG
INNENAUSBAU
BÜRORAUME

UMNUTZUNG
INNENAUSBAU
SANITÄRRÄUME

STUFE **02**



ÜBERSICHT

NUTZUNGEN

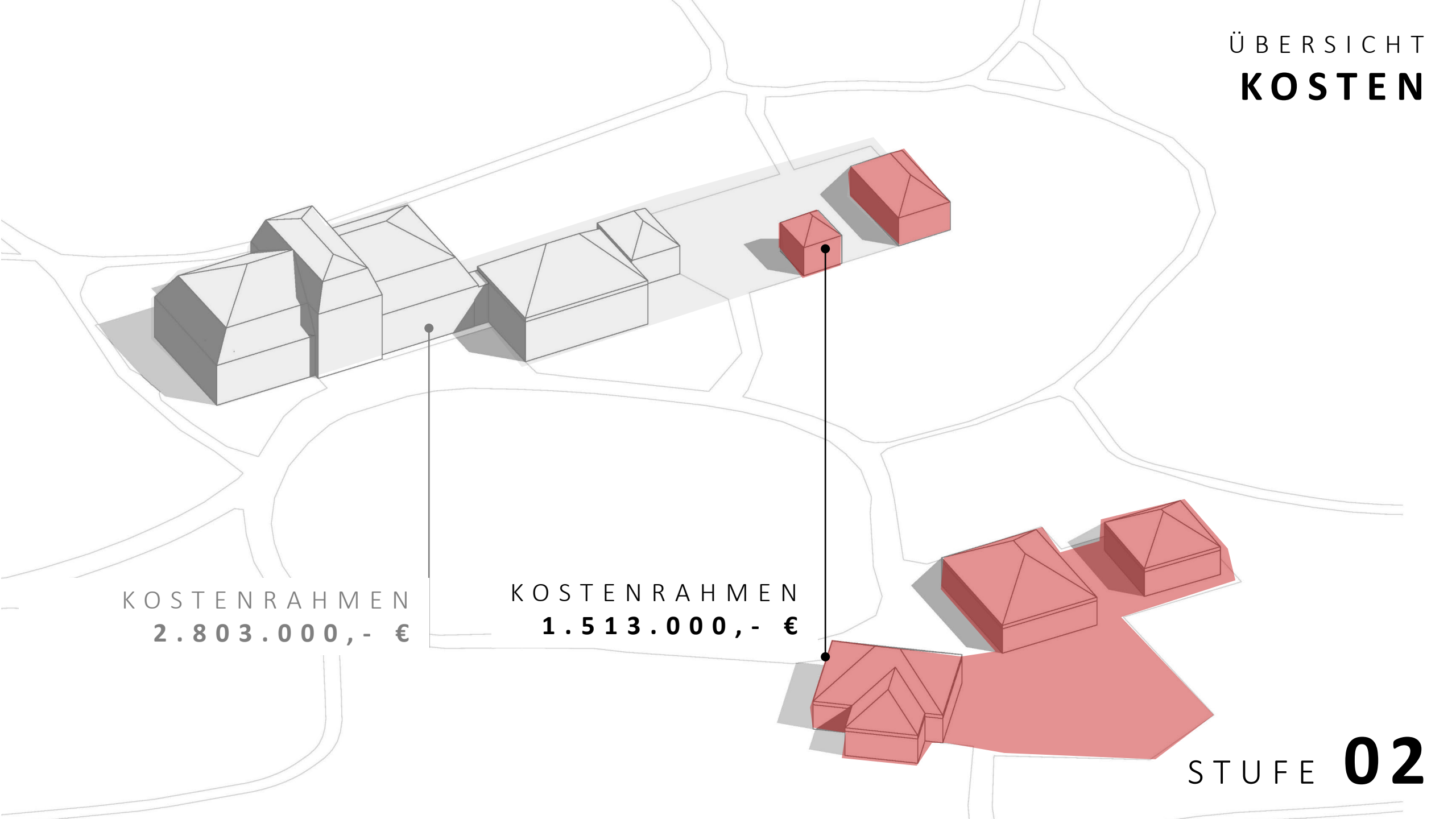
AUSSTELLUNGEN
KULTUR
EVENTS
TRAUUNGEN
WORKSHOPS
OPEN-AIR-EVENTS

OFFENE
NUTZUNG
FÜR KULTUR,
VERANSTALTUNG
BILDUNG

STUFE **02**

ÜBERSICHT

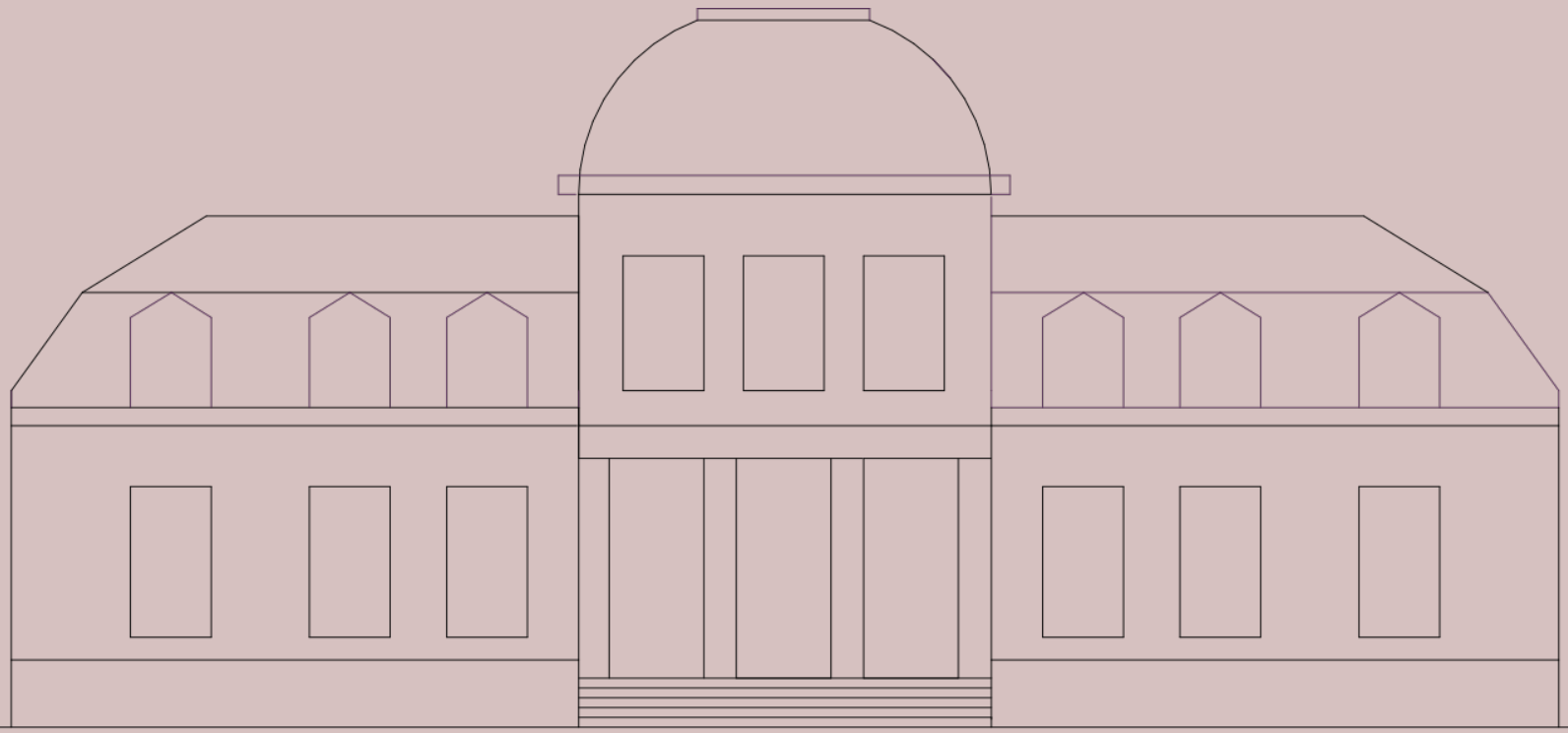
KOSTEN



KOSTENRAHMEN
2.803.000,- €

KOSTENRAHMEN
1.513.000,- €

STUFE **02**

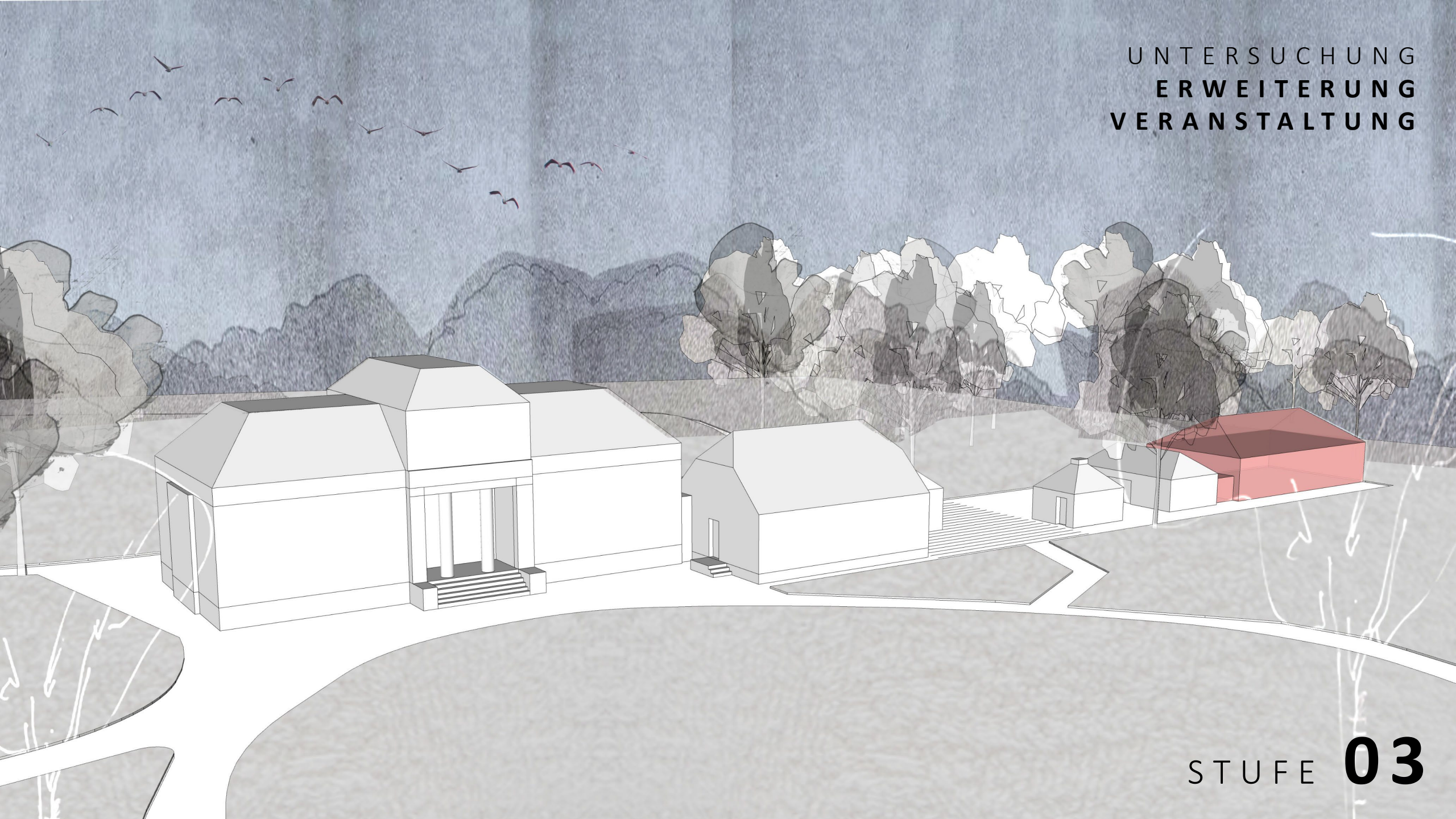


STUFE **03**

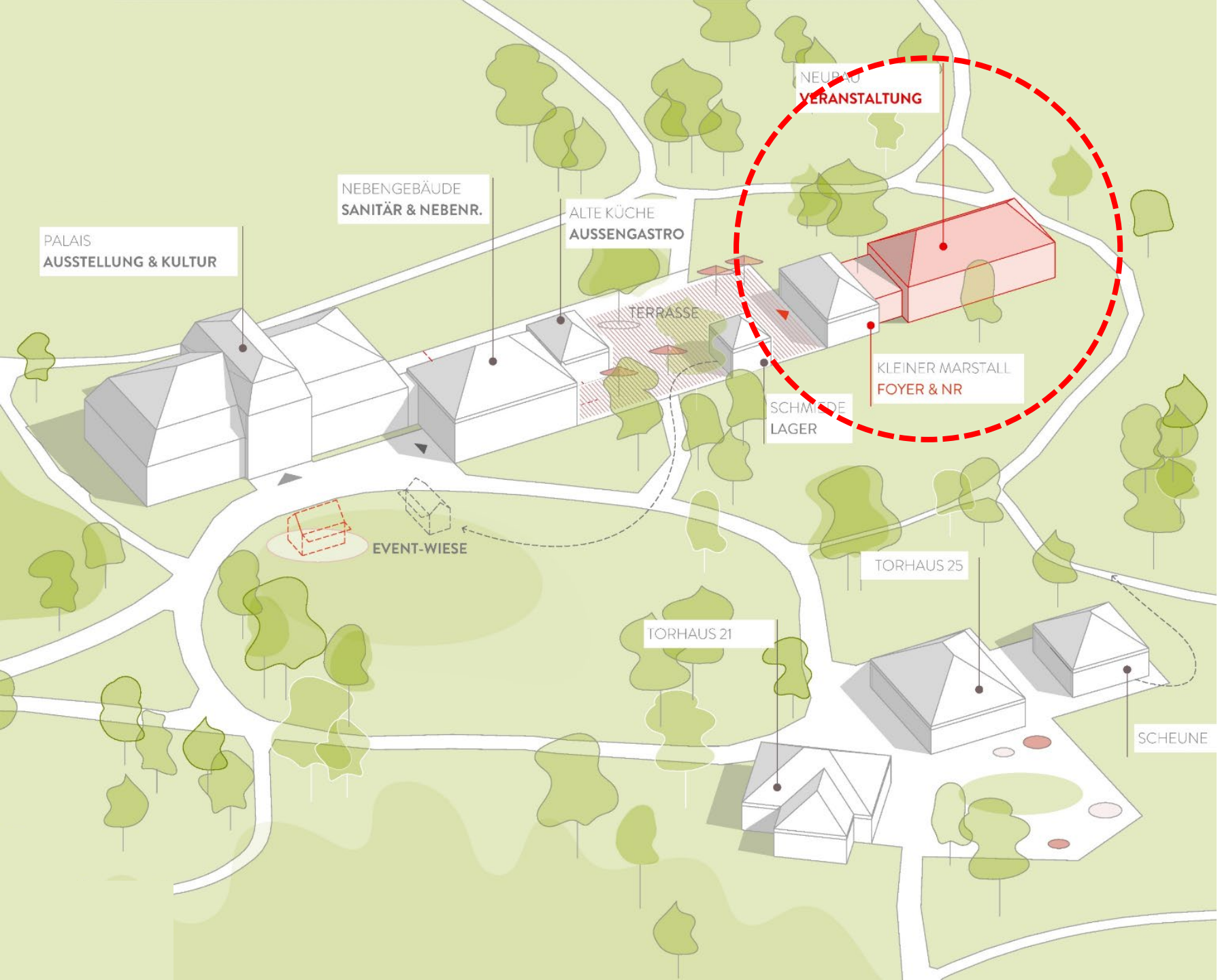
UNTERSUCHUNG

ERWEITERUNG

VERANSTALTUNG



STUFE **03**



ÜBERSICHT

STUFE 01

+

STUFE 02

ERWEITERUNG

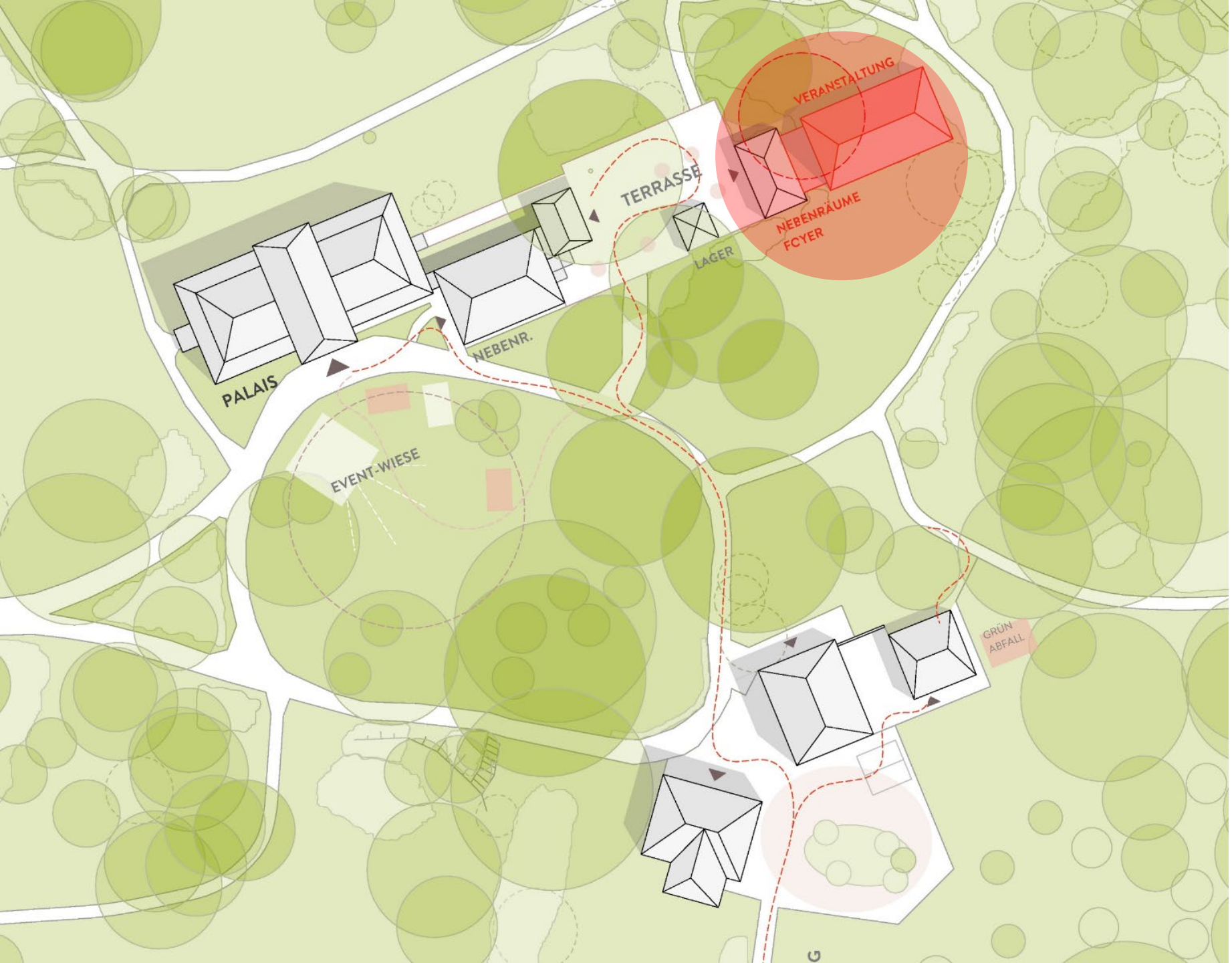
VERANSTALTUNG

SAAL

100-120

PERSONEN

STUFE **03**



LAGEPLAN

ERGÄNZUNG
RAUMANGEBOT

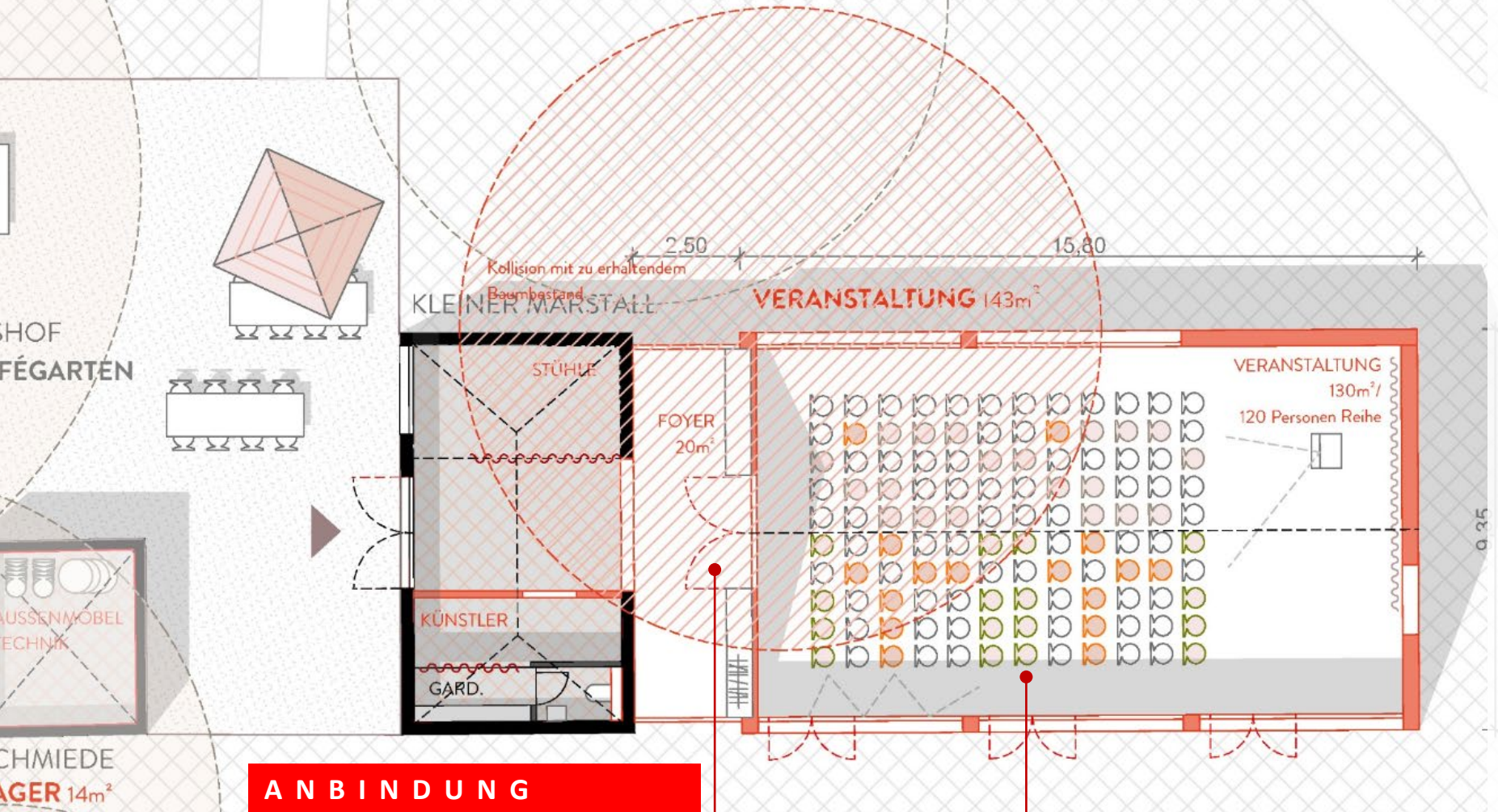
ANBINDUNG
BESTAND

SICHTACHSEN
PALAIS GEWAHRT

STUFE **03**

ERWEITERUNG

VERANSTALTUNG



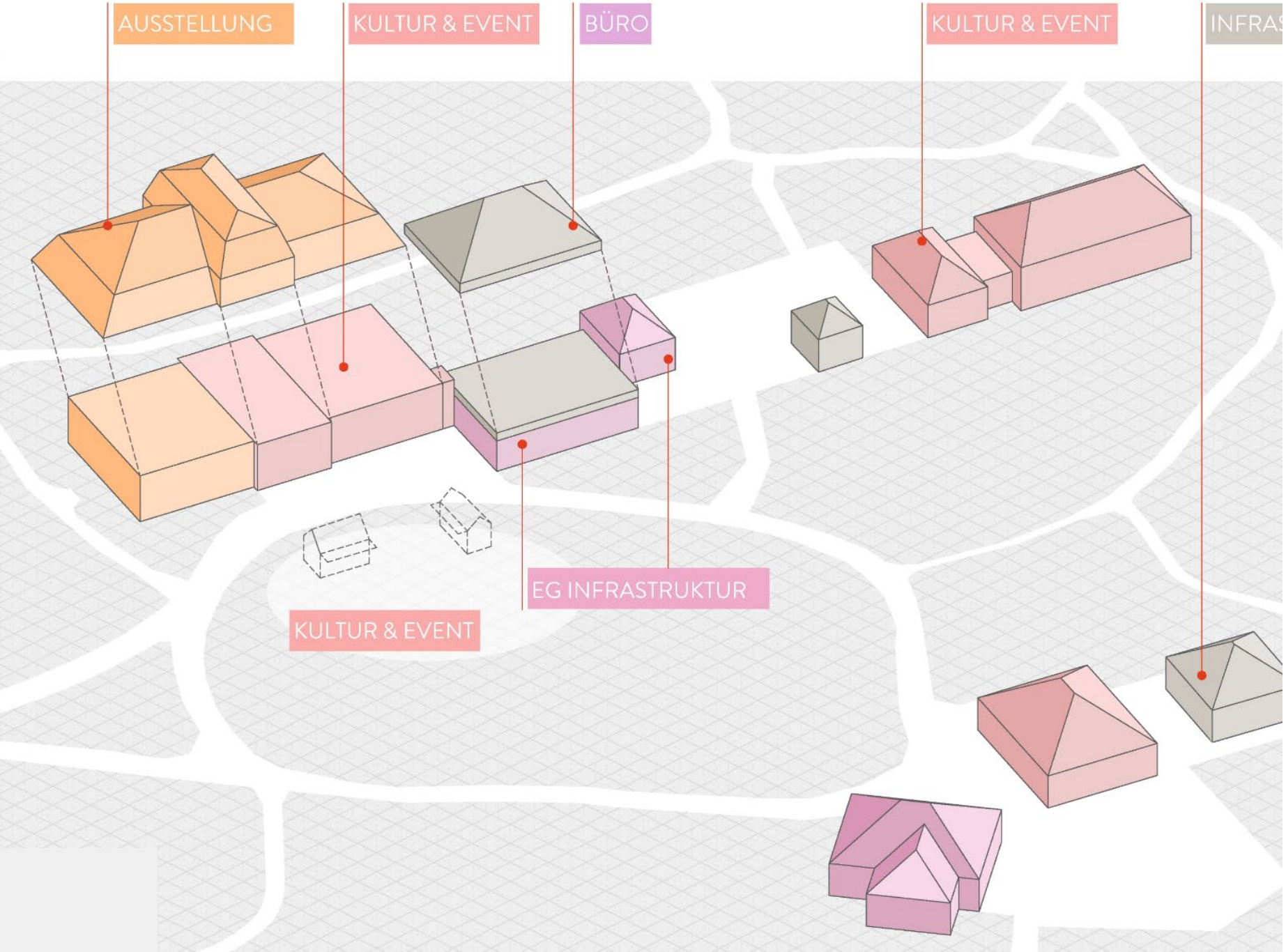
ANBINDUNG
ABINDUNG
MARSTALL
NEBENFLÄCHEN
(KÜNSTLER/
TECHNIK)

SAAL
130m²
100-120Plätze
Barrierefrei

NEUBAU
VERANSTALTUNGS
SAAL
100-120
PERSONEN

EINBINDUNG
BESTAND

STUFE **03**



ÜBERSICHT

NUTZUNGEN

AUSSTELLUNGEN
KULTUR
EVENTS
TRAUUNGEN
WORKSHOPS
OPEN-AIR-EVENTS

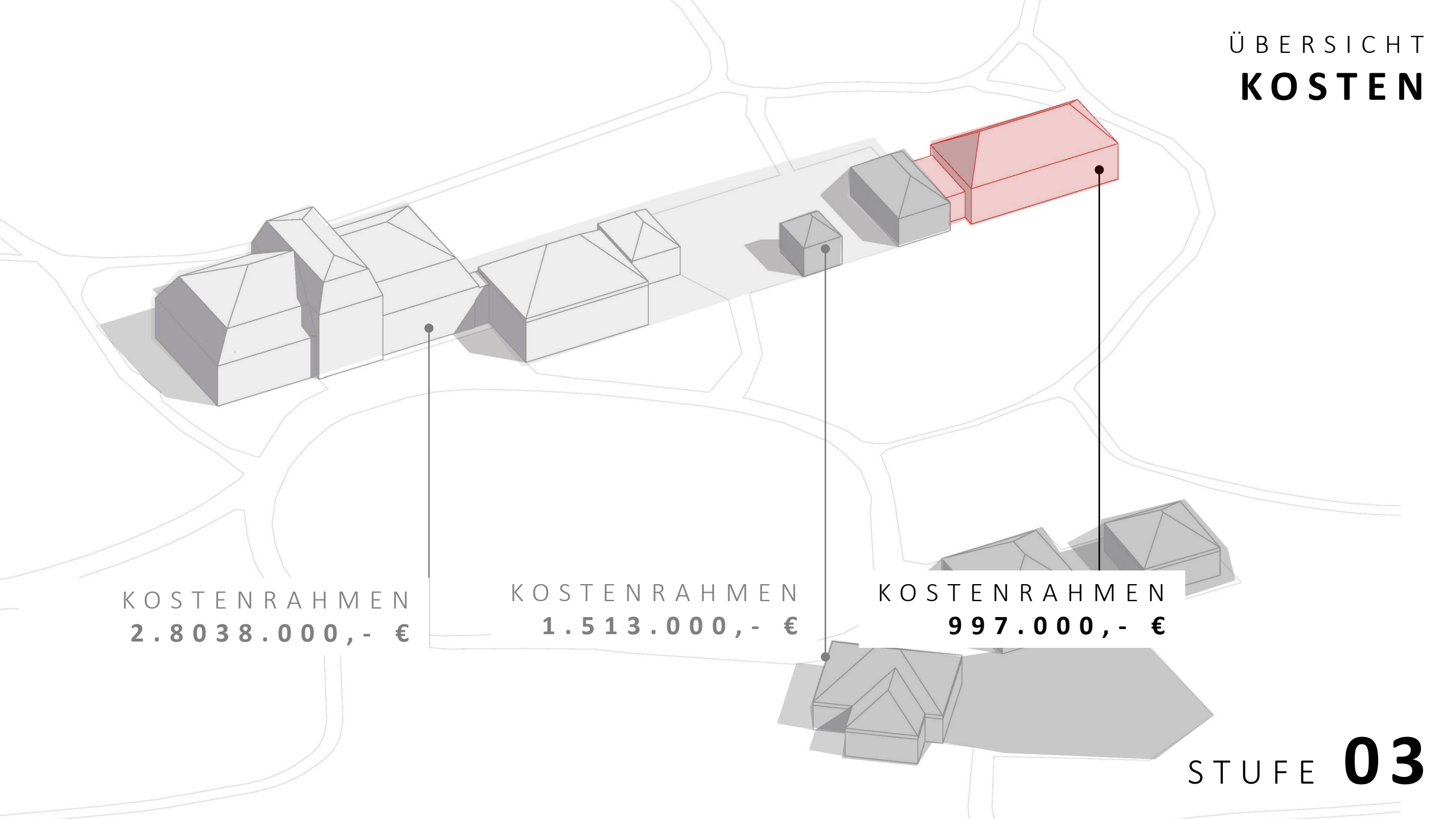
EVENTRAUM
KULTUR
´

VERANSTALTUNGS
SAAL

STUFE **03**

ÜBERSICHT

KOSTEN

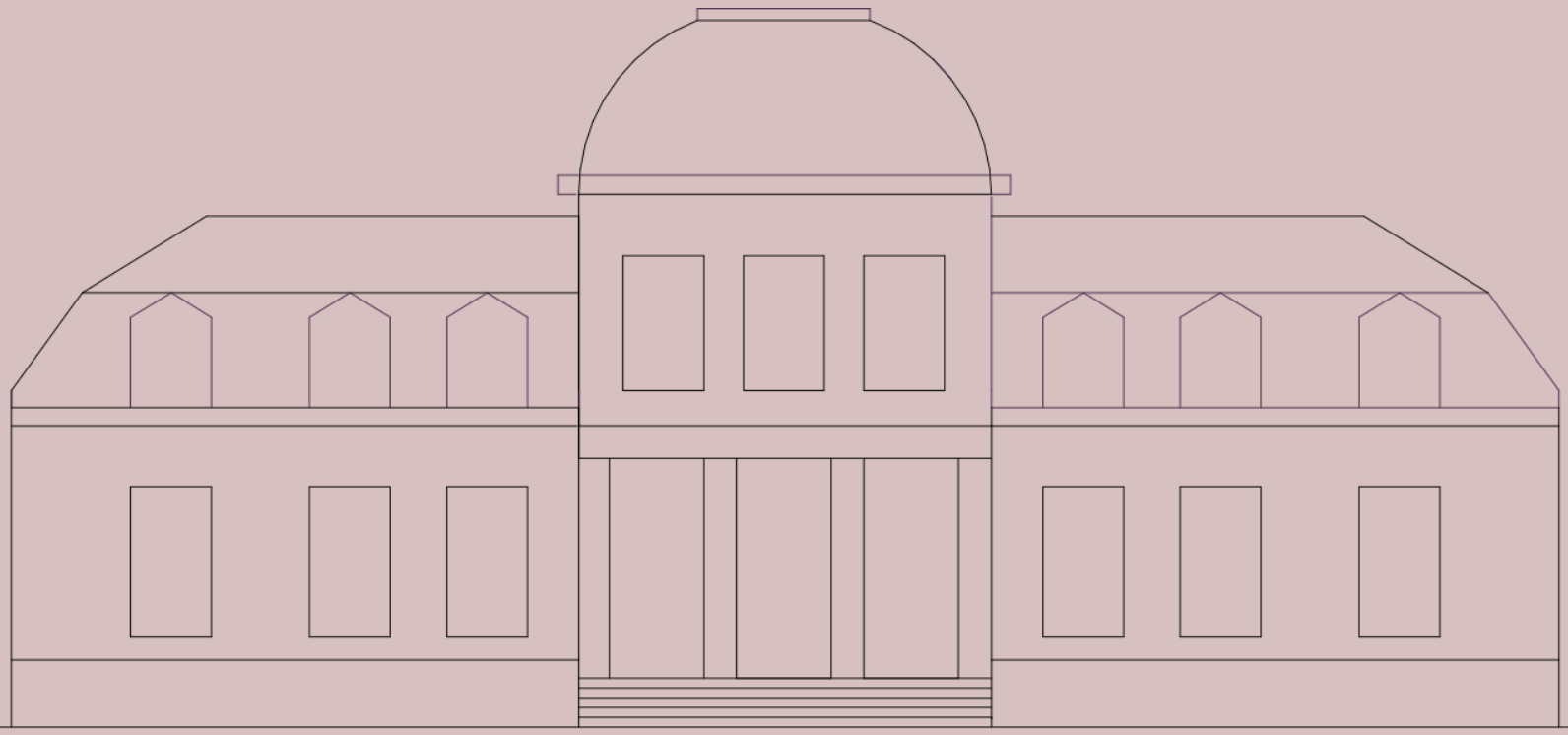


KOSTENRAHMEN
2.8038.000,- €

KOSTENRAHMEN
1.513.000,- €

KOSTENRAHMEN
997.000,- €

STUFE **03**



DANKE