

Beschlussvorlage

Vorlage-Nr.: 2024/040A

freigegeben am **06.06.2024**

Stab

Sachbearbeiter/in: Kobbe, Ralf

Datum: 06.06.2024

Festsetzung des Verkaufspreises für das Grundstück Wilhelmshavener Str. 185/187 - Baugebiet „Am Dorfplatz,, B-Plan 111

Beratungsfolge:

Status

Ö

Datum

17.06.2024

Gremium

Rat

Beschlussvorschlag:

Der Verkaufspreis für das Baugebiet „Am Dorfplatz“ - Bebauungsplan 111 - in Hahn-Lehmden wird für das Baugrundstück an der Wilhelmshavener Straße 185/187 (Flurstück 214/12, Flur 18) auf 180 Euro/m² inkl. Beträge für Erschließungsanlagen (39,10 Euro/m²) festgesetzt. Die Kosten für die Hausanschlusschächte sind im Gesamtpreis enthalten.

Die Bewertung und Vergabe erfolgt nach der in Anlage 2 beigefügten Vergabematrix.

Sach- und Rechtslage:

In der Vorbereitung der Thematik wurde folgende Beschlussempfehlung gegeben:

Der Verkaufspreis für das Baugebiet „Am Dorfplatz“ - Bebauungsplan 111 - in Hahn-Lehmden wird für das Baugrundstück an der Wilhelmshavener Straße 185/187 (Flurstück 214/12, Flur 18) auf 180 Euro/m² inkl. Beträge für Erschließungsanlagen (39,10 Euro/m²) festgesetzt. Die Kosten für die Hausanschlusschächte sind im Gesamtpreis enthalten.

Die Bewertung und Vergabe erfolgt nach der in Anlage 2 beigefügten Vergabematrix.

Im Übrigen wird auf die Vorlage 2024/040 verwiesen.

Finanzielle Auswirkungen:

Durch den Verkauf des Grundstücks zur Größe von 2.268 m² können Einnahmen in Höhe von 408.240 Euro inkl. der Erschließungs- und Abwasserbeiträge erzielt werden.

Auswirkungen auf das Klima:

Die durch die Bautätigkeit begründeten Auswirkungen auf das Klima sind insgesamt bereits bei der Aufstellung des Bebauungsplanes hinreichend beleuchtet worden.

Anlagen:

Anlage 1: Auszug aus der Bodenrichtwertkarte - Stichtag 01.01.2024

Anlage 2: Vergabematrix

Anlage 3: Lageplan

Anlage 4: Vorlage 2024/040