

TOP 10: Vorstellung des Vergabeverfahrens für das Baugebiet Roggenmoorweg



Anlage 1 zur Niederschrift BauA-ö-02-09-24



Gemeinde Rastede
Der Bürgermeister

Mitteilungsvorlage

Vorlage-Nr.: 2024/131

freigegeben am 15.08.2024

GB 1

Sachbearbeiter/in: Stefan Unnewehr

Datum: 12.08.2024

**Vorstellung des Vergabeverfahrens für das Baugebiet
Roggenmoorweg**

Beratungsfolge:

Status

Datum

Gremium

Ö

02.09.2024

Ausschuss für Gemeindeentwicklung und Bauen

Zum Ablauf der Vorstellung des Vergabeverfahrens:

- **Frau Bergmann/OMP fasst die wesentlichen Inhalte des Gestaltungshandbuchs kurz zusammen.**

Das Gestaltungshandbuch ist zentraler Bestandteil der Ausschreibungsunterlagen und definiert die Rahmenbedingungen (Orientierungsrahmen) für potentielle Investoren zur Schaffung eines nachhaltigen und möglichst klimaneutralen Mustergebietes!

- **Vorstellung des geplanten, weiteren zeitlichen Ablaufs durch die Verwaltung**



Frau Bergmann/OMP fasst die wesentlichen Inhalte des Gestaltungshandbuchs kurz zusammen.



Der Zuschlag für die Grundstücksvergabe erfolgt in einem zweistufigen Verfahren!
(Verhandlungsverfahren mit Teilnehmerwettbewerb)

Die vollständige bauliche Umsetzung des Wohnquartiers soll schnellstmöglich, spätestens aber innerhalb von 5 bis 8 Jahren erfolgen.

- Ende September 24 – Europaweite Veröffentlichung der Vergabeunterlagen
- Bis 04.11.24 – Abgabe eines Teilnahmeantrages durch interessierte Investoren
- Auswahl der drei geeignetsten Bewerber (Art und Umfang von Referenzen)
Die Entscheidung zur Zulassung der drei geeignetsten Bewerber obliegt dem Verwaltungsausschuss)
- Mitte November 24 – Aufforderung der drei geeignetsten Bewerber zur Abgabe eines Erstangebotes
- Ende Januar 25 - Frist Ende zur Abgabe eines Erstangebotes

- **Mitte Februar 25** – Präsentationstermine (Entwürfe werden einer Jury (VA) vorgestellt)

Zuschlagskriterien:

1. **Preis (25%)** – Bieterkaufangebot \geq Mindestkaufpreis

2. **Qualität (75%)**

- 2.1 Wohnungsbaupolitik (10%)

- 2.2 Städtebau und Architektur (25%)

- 2.3 Gebäudequalität und Nachhaltigkeit (35%)

- 2.4 Umsetzungs- und Terminkonzept (5%)

- **Anfang März 25** – Bieterverhandlungen soweit erforderlich
- **Mitte März 25** – Finale Aufforderung zur Angebotsabgabe (**Abgabefrist Mitte April 25**)
- **Ende Mai 25** – Beschlussfassung und Vergabe
- **Beginn der Bauleitplanung** – Dauer ca. 12 Monate!

Beschlussvorschlag:

Der Bericht wird zur Kenntnis genommen.