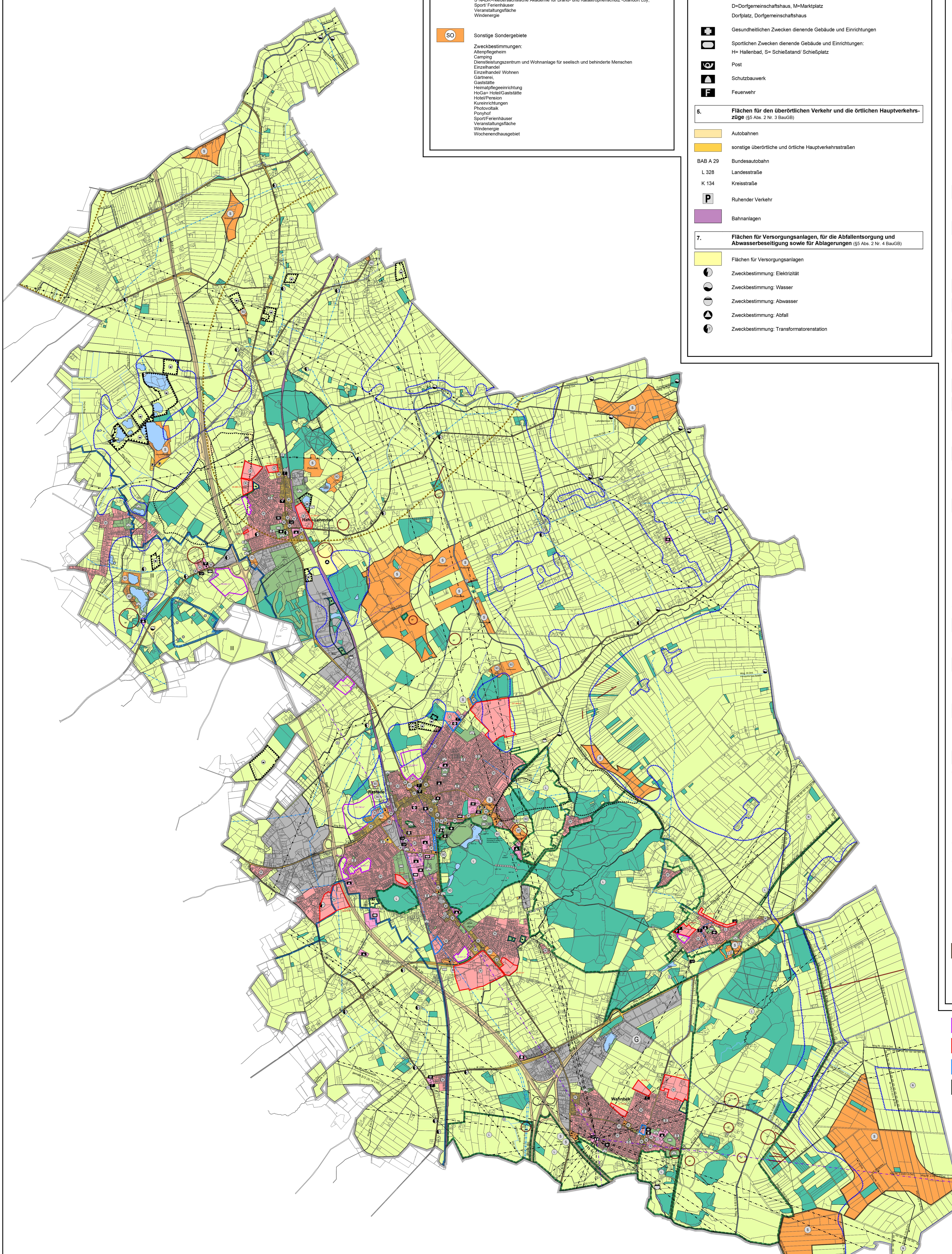


0 200 400 1000 2000 m

Anlage 3 zu Vorlage 2024/152



ZEICHENERKLÄRUNG

I. DARSTELLUNGEN (gem. § 5 Abs. 2 Nr. 1 bis 10 BauGB)

W	Wohnbauflächen
M	Gemischte Bauflächen
G	Gewerbliche Bauflächen
S	Sonderbauflächen
SO	Zweckbestimmungen: Hotels/ Gaststätte Sport/Ferienhäuser Veranstaltungsfäche Windenergie
SON	Sonstige Sondengebiete
SOZ	Zweckbestimmungen: Altenheime Camping Dienstleistungszentrum und Wohnanlage für seelisch und behinderte Menschen Erziehungsheim Erziehender Wohnen Gästehaus Hermaphroditenunterkunft Hotel/Gaststätte Hotel/Pension Kneipen/Bräder Photovoltaik Ponyhof Sport/Ferienhäuser Veranstaltungsfäche Windenergie Wochenendhausgebiet

4. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für Sport und Spielanlagen (§§ Abs. 2 Nr. 2 BauGB)

Flächen für den Gemeinbedarf
Zweckbestimmungen:
Öffentliche Verwaltungen: R = Rathaus, P = Polizei, B = Bauhof
Schule
Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
A=Altenheim, K= Kindergarten/ Kinderkrippe/ Kindertagesstätte
Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen:
D=Dorfgenossenschaftshaus, M=Marktplatz
Dorfplatz, Dorfgemeinschaftshaus
Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen:
H= Hallenbad, S= Scheitstand/ Schießplatz
Post
Schutzbauwerk
Feuerwehr

5. Flächen für den überörtlichen Verkehr und die örtlichen Hauptverkehrs züge (§§ Abs. 2 Nr. 3 BauGB)

Autobahnen
sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen

BAB A 29 Bundesautobahn

L 328 Landesstraße

K 134 Kreisstraße

P Ruhender Verkehr

Bahnanlagen

7. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§§ Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

Flächen für Versorgungsanlagen
Zweckbestimmung: Elektrizität
Zweckbestimmung: Wasser
Zweckbestimmung: Abwasser
Zweckbestimmung: Abfall
Zweckbestimmung: Transformatorenstation

8. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§§ Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

unterirdische Leitung (20 KV-Leitung)

oberirdische Leitung (20 KV-Leitung, 110 KV-Leitung, 220 KV-Leitung, 380 KV-Leitung)

Haupt-, Versorgungs- und Rohwasserleitung

Erdgas Hochdruckleitung

9. Grünflächen (§§ Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

Grünflächen
Zweckbestimmung:

Kinderpielplatz

Parkanlage

Sportplatz

Badtplatz, Freibad

Friedhof

Dauerkleingärten

Golfplatz

Tennisanlage

Rennplatz

Gärtnerei, Baumschule

Schutzanpflanzung

10. Wasseroberflächen und Flächen für die Wasserversorgung, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§§ Abs. 2 Nr. 7 BauGB)

Wasserfläche
Zweckbestimmung: Badeplatz, Freibad

RRB Umgrenzung von Flächen für die Wasserversorgung, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

Zweckbestimmung: Regenrückhaltebecken

11. Flächen für Aufschüttungen, Ablagerungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen (§§ Abs. 2 Nr. 9 BauGB)

Flächen für Abgräbung
Vorranggebiete für Rohstoffgewinnung (Lagerstätte 1. Ordnung)

Gebiete mit besonderer Bedeutung für die Gewinnung von Rohstoffen (Lagerstätte 2. Ordnung)

Salzstock „Jaderberg“

12. Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§§ Abs. 2 Nr. 9 BauGB)

Flächen für die Landwirtschaft
Flächen für Wald

13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§§ Abs. 2 Nr. 10 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

II. KENNZEICHNUNGEN (gem. § 5 Abs. 3 BauGB)

Bereich mit Kriegseinwirkungen/ Bodenverfärbungen
Aus Sicherheitsgründen werden Gefahrenforschungsmaßnahmen empfohlen

Brunnen

Bohrungen im Jaderberg (1-6) mit einer Bergbaufäche von je 5m im Radius

Verfüllte Bohrungen (Erdgas, Erdöl)

III. NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN (gem. § 5 Abs. 4 BauGB)

Offizieller Wasserzug (II. bzw. III. Ordnung) mit Fließrichtung

Wasserschutzebiete

III. Wasserschutzzone III

Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzbobjekten im Sinne des Naturschutzrechts

Naturschutzgebiete

Landschaftsschutzgebiete

Besonders geschütztes Biotop (§ 30 BNatSchG) in Verbindung mit § 24 NAGBNatSchG

Landschaftsspezifische Kulturdenkmale:

Bodenfund (Einzelfund)

BF Flächenhafte Bodenfunde

Linienhafte Bodenfunde (Bohrlochwege)

ND Naturdenkmal

D Baudenkmal

T Funkturm der Deutschen Bundespost

Richtfunktrasse der Deutschen Bundespost

Richtfunktrasse geplant

Bauschutzbereich gemäß § 12 Abs. 3 1a LVG

IV. HINWEISE UND SONSTIGE EINTRAGUNGEN

Gemeindegrenze

Sonderbauflächen für Windenergie des Sachlichen Teilländchenutzungsplanes

Windenergie Hinweise: Die Sonderbauflächen für Windenergie sind rechtlich ausschließlich dem sachlichen Teilländchenutzungsplan (FNP), Wind (83. Änderung des Teilländchenutzungsplanes) zu entnehmen.

Rücknahme der Darstellungen von Wohnbauflächen und gewerblichen Flächen

neue Darstellungen von Wohnbauflächen

Änderung der Darstellung / Anpassung an tatsächlichen Bestand oder städtebauliche Ziele

neue Darstellungen von gewerblichen Bauflächen

Änderungen des Flächennutzungsplanes

Urfassung	Flächennutzungsplan Gemeinde Rastede	Wirksamkeit
Nr. der FNP-Änderung		
1	Loy - Kampf	07.03.1997
2	Rastede - Lehrstr.	28.11.1996
3	Rastede - Mühlstr.	28.11.1996
4	Bekhäusern - Auf dem Knollen	29.11.1996
5	Leuchtenburg - Bei der Landwehr, Am Hinstingskamp, Heerweg	12.08.1998
6	Südende - Am Straßebusch	05.04.2000
7	Wähnbeck - Sandbergstr.	13.12.1997
8	Wähnbeck - Schulstr., Oldenburger Str.	13.10.1998
9	Leuchtenburg - Königstr., Raffeesenstr.	29.05.1999
10	-	nicht ausgeführt
11	Hahn - Moorbachweg, Am Schlossstrand, Hochbörneich	09.09.2000
12	Liene - Sondergebiet Windenergie	28.12.1998
13	Ipwege - Schafzuckerweg, Hillenweg, Handelshof	09.09.2000
14	Rastede - Eichenhofstr., Im Göhlen, Mühlstr.	03.01.2003
15	Wähnbeck - Schulstr., Donaurstr.	09.09.2000
16	Ipwege/Hankhausen II - Bronnenweg, Tannenkrugstr.	28.07.2002
17	Hahn - Zum Roten Hahn, Am Sternbusch	28.06.2002
18	Wähnbeck - Brombeerweg, Oldenburger Str.	03.01.2003
19	Rastederberg - Schanzer Weg 213	03.01.2003
20	Willkür, Hans-Hofstern-Ring, Donaustr.	nicht ausgeführt
21	Wähnbeck - Cornelius-Schmidt-Str.	15.08.2003
22	Nethen - Nethener Weg	17.10.2003
23	Höstemost - Fabrikweg	15.08.2003
24	Rastede - Janitz-Str., Ernst-Kliese-Str.	30.07.2004
25	Kleibrok - Logemanns Damm	24.12.2004
26	Ipwege - Tannenkrugstr.	24.03.2005
27	Hahn - Am Vorwerk	17.06.2005
28	Loy - Finkhäuserweg	15.04.2005
29	-	nicht ausgeführt
30	-	nicht ausgeführt
31	Nethen - Hirtenweg, Bekhäuser Esch	27.05.2005
32	-	nicht ausgeführt
33	Hankhausen II - Cäcilienring, Amalienstr., Friederikenstr., Am Vorwerk	07.07.2006
34	-	nicht ausgeführt
35	Loy - B 211	30.11.2007
36	Liene - Am Eichenwall	30.03.2007
37	-	nicht ausgeführt
38	Hahn - Am Autobahnkreuz, Denkmalsweg	31.04.2009
39	Nethen - Hirtenweg, Bekhäuser Esch	06.06.2009
40	Nethen - Hirtenweg, Bekhäuser Esch	06.06.2009

Textliche Darstellungen

Aus der 83. Änderung Sachlicher Teilländchenutzungsplan Windenergie: