



ZEICHENERKLÄRUNG

I. DARSTELLUNGEN (gem. § 5 Abs. 2 Nr. 1 bis 10 BauGB)

1. Art der baulichen Nutzung (§§ Abs. 2 Nr. 1 BauGB und § 1 Abs. 1 und 2 BauNVO)

W Wohnbauflächen

M Gemischte Bauflächen

G Gewerbliche Bauflächen

S Sonderbauflächen

SO Sonstige Sondergebiete

Zweckbestimmungen:

HoGa: Hotel/Gaststätte

Photo: Photozoo

S NABK-Niedersächsische Akademie für Brand- und Katastrophenschutz- Standort Loy

Sport: Freizeitanlage

Veranstaltungsfläche

Windenergie

Wochenendausgebot

4. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport und Spielanlagen (§§ Abs. 2 Nr. 2 BauGB)

Flächen für den Gemeinbedarf

Zweckbestimmungen:

Öffentliche Verwaltungen: R = Rathaus, P = Polizei, B = Bauhof

Schule

Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

A=Altenheim, K = Kindergarten/ Kinderkrippe/ Kindertagesstätte

Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen:

D=Dorfgemeinschaftshaus, M-Marktplatz

Dorflplatz, Dorfgemeinschaftshaus

Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen:

H= Hallenbad, S= Schießstand/ Schießplatz

Post

Schutzbauwerk

Feuerwehr

5. Flächen für den überörtlichen Verkehr und die örtlichen Hauptverkehrswege (§§ Abs. 2 Nr. 3 BauGB)

Autobahnen

sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen

BAS A 29

L 328

K 134

Kreisstraße

P

Ruhender Verkehr

Bahnanlagen

7. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§§ Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

Flächen für Versorgungsanlagen

Zweckbestimmung: Elektrizität

Zweckbestimmung: Wasser

Zweckbestimmung: Abwasser

Zweckbestimmung: Abfall

Zweckbestimmung: Transformatorstation

8. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§§ Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

unterirdische Leitung (20 kV-Leitung)

oberirdische Leitung (20 kV-Leitung, 110 kV-Leitung, 220 kV-Leitung, 380 kV-Leitung)

Haupt-, Versorgungs- und Rohwasserleitung

Erdschhochdruckleitung

9. Grünflächen (§§ Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

Grünflächen

Zweckbestimmung:

Kinderspielplatz

Parkanlage

Sportplatz

Badeplatz, Freibad

Friedhof

Dauerkleingärten

Golfplatz

Tennisanlage

Reinplatz

Gärtnerei, Baumschule

Schutzanpflanzung

10. Wasserrflächen und Flächen für die Wasserversorgung, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§§ Abs. 2 Nr. 7 BauGB)

Wasserfläche

Zweckbestimmung: Badeplatz, Freibad

Umgrenzung von Flächen für die Wasserversorgung, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

RRB

Zweckbestimmung: Regenrückhaltebecken

11. Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen (§§ Abs. 2 Nr. 8 BauGB)

Flächen für Abgrabung

Vorranggebiete für Rohstoffgewinnung (Lagerstätte 1. Ordnung)

Gebiete mit besonderer Bedeutung für die Gewinnung von Rohstoffen (Lagerstätte 2. Ordnung)

Salzstock „Jaderberg“

12. Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§§ Abs. 2 Nr. 9 BauGB)

Flächen für die Landwirtschaft

Flächen für Wald

13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen oder Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§§ Abs. 2 Nr. 10 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

II. KENNZEICHNUNGEN (gem. § 5 Abs. 3 BauGB)

Bereich mit Kriegeinwirkungen/ Bodenverfärbungen

Aus Sicherheitsgründen werden Gefahrenerforschungsmaßnahmen empfohlen

Brunnen

Bohrungen im Jaderberg (1-4) mit einer Bergbaufläche von je 5m im Radius

Verfüllte Bohrungen (Erdsch, Erdöl)

III. NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN (gem. § 5 Abs. 4 BauGB)

Offentlicher Wasserzug (II. bzw. III. Ordnung) mit Fließrichtung

Wasserschutzgebiete

Wasserschutzzone III

Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts

Naturschutzgebiete

Landschaftsschutzgebiete

Besonders geschütztes Biotop (§ 30 BNatSchG in Verbindung mit § 24 NAGBNatSchG)

Landschaftsspezifische Kulturdenkmale:

Bodenfund (Einzelfund)

Flächenhafte Bodenfunde

Linienhafte Bodenfunde (Bohlenwege)

Naturdenkmal

Baudenkmal

Funkturm der Deutschen Bundespost

Richtfunktrasse der Deutschen Bundespost

Richtfunktrasse geplant

Bauschutzbereich gemäß § 12 Abs. 3 1a LVG

IV. HINWEISE UND SONSTIGE EINTRAGUNGEN

Gemeindegrenze

Sonderbauflächen für Windenergie des Sachlichen Teilflächenutzungsplanes Windenergie

Hinweis: Die Sonderbauflächen für Windenergie sind rechtlich ausschließlich dem sachlichen Teilflächenutzungsplan (FNP) „Wind“ (§ 83. Änderung des Flächenutzungsplanes) zu entnehmen.

Rücknahme der Darstellungen von Wohnbauflächen und gewerblichen Flächen

neue Darstellungen von Wohnbauflächen

Änderung der Darstellung / Anpassung an tatsächlichen Bestand oder städtebauliche Ziele

neue Darstellungen von gewerblichen Bauflächen

Änderungen des Flächennutzungsplanes		
Urfassung	Flächennutzungsplan Gemeinde Rastede	Wirksamkeit
		18.06.1993
Nr. der FNP-Änderung	Geänderter Bereich	Wirksamkeit
1	Loy - Kampthof	07.03.1997
2	Rastede - Leharstr.	29.11.1996
3	Rastede - Mühlenstr.	29.11.1996
4	Bekhausen - Auf dem Knollen	29.11.1996
5	Leuchtenburg - Bei der Landwehr, Am Histingekamp, Heerweg	12.08.1998
6	Südende - Am Stratebusch	05.04.2000
7	Wahnbeek - Sandbergstr.	13.12.1997
8	Wahnbeek - Schulstr., Oldenburger Str.	13.10.1998
9	Leuchtenburg - Königstr., Raffensenstr.	29.05.1999
10		nicht ausgeführt
11	Hahn - Meentelshweg, Am Schiedelstand, Hochbornrecht	09.09.2000
12	Liethe - Sondergebiet Windenergie	28.12.1998
13	Ipwege - Schafjückenweg, Hillersweg, Handelshof	09.09.2000
14	Rastede - Eichendorffstr., Im Gölhen, Mühlenstr.	03.01.2003
15	Wahnbeek - Schulstr., Donaustr.	09.09.2000
16	Ipweg/Hankhausen II - Brombeereweg, Tannenkrugstr.	17.10.2003
17	Hahn - Zum Roten Hahn, Am Sternbusch	28.08.2002
18	Wahnbeek - Brombeereweg, Oldenburger Str.	03.01.2003
19	Rastederberg - Schanzer Weg 213	03.01.2003
20	Willhadstr., Hans-Hoffenke-Ring, Donaustr.	nicht ausgeführt
21	Wahnbeek - Cornelius-Schmidt-Str.	15.06.2003
22	Nethen - Nethener Weg	17.10.2003
23	Hoselmoor - Fabrikweg	15.08.2003
24	Rastede - Jaritz-Str., Ernst-Kliche-Str.	30.07.2004
25	Kleibrok - Logemanns Damm	24.12.2004
26	Ipwege - Tannenkrugstr.	24.03.2005
27	Hahn - Roldorferweg	17.06.2005
28	Loy - Fürhäuserweg	15.04.2005
29		nicht ausgeführt
30		nicht ausgeführt
31	Nethen - Hirtenweg, Bekhauser Esch	27.05.2005
32		nicht ausgeführt
33	Hankhausen II - Cäcilienring, Amalienstr., Friederikenstr., Am Vornwerk	07.07.2006
34		nicht ausgeführt
35	Loy - B 211	30.11.2007
36	Liethe - Am Eichenwall	30.03.2007
37		nicht ausgeführt
38	Loy - Am Autobahnkreuz	31.10.2008
39	Hankhausen II - Loyer Weg, Denkmalweg	03.04.2009
40	Nethen - Hirtenweg, Bekhauser Esch	06.06.2008

41	-	nicht ausgeführt
42	-	nicht ausgeführt
43	Leuchtenburg - Bürgermeister-Bröge-Str.	18.06.2010
44	Hahn - Ligusterweg, Feldrosenweg	17.06.2011
45	Südende II - Feldbreite, Buschweg	24.07.2009
46	Südende II - Buschweg	24.07.2009
47	Südende II - Feldbreite	15.01.2010
48	Rastede I - Elisabethstr.	26.06.2009
49	Ipwege - Brombeereweg, Tannenkrugstr.	12.08.2011
50	Südende I - Alte Schloßgärtnerei, Oldenburger Str., Feldbreite	21.04.2011
51	Hankhausen II - Loyer Weg, Herzogin-Ida-Str.	07.12.2012
52	Loy - Landesfeuerwehrschule	14.07.2012
53	Kleibrok - Kleibroker Str., Logemanns Damm	25.04.2013
54	Wahnbeek - Havelstr., Mühlstr., Egerstr.	13.12.2012
55	Rastede I - Mühlenstr.	11.02.2011
56	Hahn - Photovoltaikanlagen	13.12.2012
57		nicht ausgeführt
58	Liethe - Huhe Looe	20.06.2013
59	Südende II - Köttersweg	15.02.2013
60	Hahn - Wilhelmshavener Str., Am Sternbusch, Zum Haltepunkt	02.09.2014
61	Rastede I - Grundstück Sägerei Mühlenstr.	17.12.2015
62	Hahn - Wilhelmshavener Str., Am Sternbusch, Zum Haltepunkt	05.08.2019
63	Nethen - Am Waldrand (Ulla Popken Erweiterung)	08.10.2018
64	Hankhausen II - Im Gölhen	20.03.2018
65	Wahnbeek - Spielplatz Berneweg	06.07.2017
66	Rastede I - Spielplatz Ziegeleweg	06.07.2017
67	Rastede II - Spielplatz Auf der Raede	06.07.2017
68	Kleibrok - Danziger Str.	06.07.2017
69	Rastede I - Spielplatz Eichendorffstraße	06.07.2017
70	Wapeldorf - Windenergie Wapeldorff/Heubult/Bekhausen	26.07.2019
71	Lehmdeemoor - Windenergie Lehmdeemoor	26.07.2019
72	Lehmdeemoor - Windenergie Lehmdeemoor/Liethe	26.07.2019
73	Hahn-Lehmdeemoor - Am Dorfplatz	06.05.2019
74	Lehmdeemoor - Feldrosenweg, Nethener Weg, Baumschulenweg	10.01.2018
75	Wahnbeek - Spielplatz Sandbergstr.	14.12.2018
76	Nethen - Beachclub Nethen	30.04.2019
77	Kleibrok - Roggenmoorweg (nicht dargestellt)	in Aufstellung
78	Ipwege - nördlich Feldstraße	10.09.2019
79	Wahnbeek, nördlich der Schulstraße	27.01.2023
80	Gewerbegebiet Mooneweg	26.04.2022
81	Solpark Kleibrok	26.09.2023
82	Wahnbeek, Oldenburger Straße (nicht dargestellt)	in Aufstellung
83	Teilflächenutzungsplan (FNP) „Wind“	17.01.2024
84		
85	Erweiterung Solpark Kleibrok (nicht dargestellt)	in Aufstellung

Textliche Darstellungen

Aus der 83. Änderung/ Sachlicher Teilflächenutzungsplan Windenergie:

Durch die Darstellung von Sonderbauflächen für die Windenergieentzug stehen Windenergieanlagen im übrigen Gemeindegebiet in der Regel öffentliche Beträge nach § 35 Abs. 3 S. 3 BauGB entgegen.

Geltungsbereich der 83. Flächennutzungsplanänderung - sachlicher Teilflächenutzungsplan "Wind" ist das gesamte Gemeindegebiet. Steuerungswirkung nach § 35 Abs. 3 S. 3 BauGB entfaltet die Planung allerdings nur im planungsgerechten Außenbereich nach § 35 BauGB.

Windenergieanlagen müssen mit all ihren Teilen innerhalb der dargestellten Sonderbauflächen errichtet werden, die Rotorblätter dürfen die Grenzen der dargestellten Flächen nicht überschreiten (Rotor-In).

Aus der 43. Änderung des Flächennutzungsplanes „Gewerbegebiet Leuchtenburg“

Innerhalb des Geltungsbereiches kommt es im Nordbereich der Horteile am Stellmoorweg derzeit zu Überschreitungen der Immissionsrichte gem. GIB, für Gewerbegebiete von 15 % der Jahresstunden. Im Rahmen der verbindlichen Bauleitplanung ist die dann aktuelle Geräuschemissionsituation vor Ort nochmals zu überprüfen. Sollten sich dann weiterhin Überschreitungen ergeben, sind innerhalb dieser Bereich Nutzungen, die mit einem dauerhaften Aufenthalt von Menschen verbunden sind (z.B. Büros, Wohnräume) auszuschließen und ausschließlich geräuschempfindliche Anlagen (z.B. Grünflächen, Lagerflächen) anzuzulassen.

Verfahrensvermerke

Der Rat der Gemeinde Rastede hat die Neufassung des Flächennutzungsplanes gemäß § 6 (6) BauGB am beschlossen.

Rastede, den Bürgermeister

Die Bekanntmachung der Neufassung des Flächennutzungsplanes ist gemäß § 6 (5) Satz 1 BauGB am ortsüblich erfolgt.

Rastede, den Bürgermeister

Gemeinde Rastede

Flächennutzungsplan 1993

inkl. 1. - 85. FNP-Änderung/Anpassung/Berichtigung

- Neuauflistung -

24. Oktober 2024 M. 1 : 20.000

NWP Planungsgesellschaft mbH

Gesellschaft für raumliche Planung und Forschung

Eschenweg 1 Telefon 0441 97174-0 26121 Oldenburg E-Mail: info@nwp.de 26043 Oldenburg Internet: www.nwp-old.de