



TOP 12

Festsetzung der Realsteuerhebesätze für 2025

Grundsteuerreform - Umsetzung zum 01.01.2025

Land Niedersachsen

Grundsteuer A

verkehrswertorientiertes Bundesmodell

Grundsteuer B

Flächen - Lage - Modell

Festsetzung der Realsteuerhebesätze für 2025



Finanzamt
Bescheid über den Grundsteueräquivalenzbetrag auf den 01.01.2022
Bescheid über den Grundsteuermessbetrag auf den 01.01.2025

Gemeinde Rastede
Grundsteuer- bzw. Grundabgabenbescheid für 2025
Jahresveranlagung im Januar 2025 (2./3. Kalenderwoche)

Festsetzung der Realsteuerhebesätze für 2025

Grundsteuerreform

vom Finanzamt übermittelte Datensätze	10.314
fehlende Datensätze	200

Grundsteuerreform

Grundsteuer A und B

Messbetrag fällt höher aus

in 60 % der Fälle

Messbetrag fällt niedriger aus

in 40 % der Fälle

Ermittlung der aufwandsneutralen Hebesätze

Grundsteuer A

Vergleichsgröße

Planansatz
2024

144.000 €

Hebesatz neu (2025)

374 v. H.

Hebesatz alt (2024)

330 v. H.

Festsetzung der Realsteuerhebesätze für 2025

Ermittlung der aufwandsneutralen Hebesätze

Grundsteuer B

Vergleichsgröße

Planansatz
2024

3.440.000 €

Hebesatz neu (2025)

281 v. H.

Hebesatz alt (2024)

350 v. H.

Festsetzung der Realsteuerhebesätze für 2025

Grundsteuerreform

Grundsteuer A

Flächenanteile
(Messbeträge)

Grundsteuer B

Flächenanteile
(Messbeträge)

landwirtschaftliche Gebäudeteile

**Dies führt zu Verwerfungen bei
Ermittlung der neuen Hebesätze!**

Festsetzung der Realsteuerhebesätze für 2025

Ermittlung der aufwandsneutralen Hebesätze (einheitlicher Hebesatz) Grundsteuer A und B		
Vergleichsgröße	Planansätze 2024	3.584.000 €
Summe aller Messbeträge		1.264.724 €
Grundsteuer A	Hebesatz neu (2025)	283,38 v. H.
		283 v. H.
	Hebesatz alt (2024)	330 v. H.
Grundsteuer B	Hebesatz neu (2025)	283,38 v. H.
		283 v. H.
	Hebesatz alt (2024)	350 v. H.

Festsetzung der Realsteuerhebesätze für 2025

- **Festsetzung der Realsteuerhebesätze für 2025 bis zum 31.12.2024**
- **Im Rahmen einer gesonderten Satzung:
*„Satzung der Gemeinde Rastede über die Festsetzung der Realsteuerhebesätze für die Grund- und die Gewerbesteuer ab 2025 (Hebesatzsatzung)“***
- **Anpassung der Hebesätze noch bis zum 30.06.2025 möglich**

(Hebesatzsatzung)

§1 Hebesätze

Die Hebesätze werden ab dem Haushaltsjahr 2025 wie folgt festgesetzt:

Grundsteuer

- für Betriebe der Land- und Forstwirtschaft 283 von Hundert
(Grundsteuer A)
- für Grundstücke 283 von Hundert
(Grundsteuer B)

Gewerbesteuer

360 von Hundert

§2 Inkrafttreten

Die Satzung tritt am 01.01.2025 in Kraft.

Rastede, 10.12.2024

Krause
Bürgermeister

Beschlussvorschlag:

Die als Anlage 1 beigefügte Satzung über die Festsetzung der Realsteuerhebesätze für die Grundsteuer A und B sowie die Gewerbesteuer ab 2025 wird beschlossen.