

Bebauungsvorschlag  
**Zentraler Versorgungsbereich** Rasteder Tor

Oldenburger Straße 100 // 26180 Rastede

24.01.24

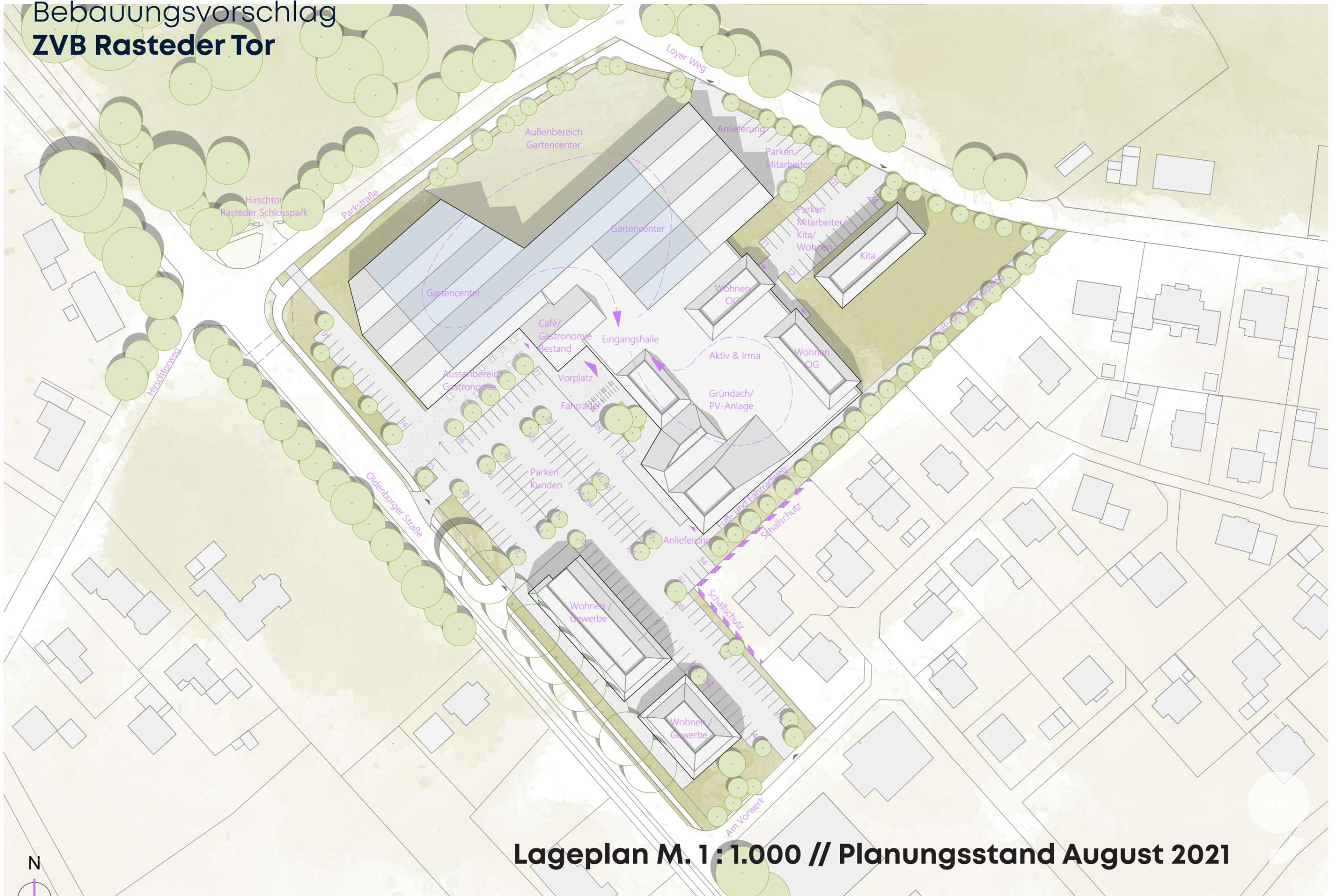


**aktiv&irma** Gruppe // Oldenburg

**9grad**architektur **9grad**Projektentwicklung



# Bebauungsvorschlag ZVB Rasteder Tor

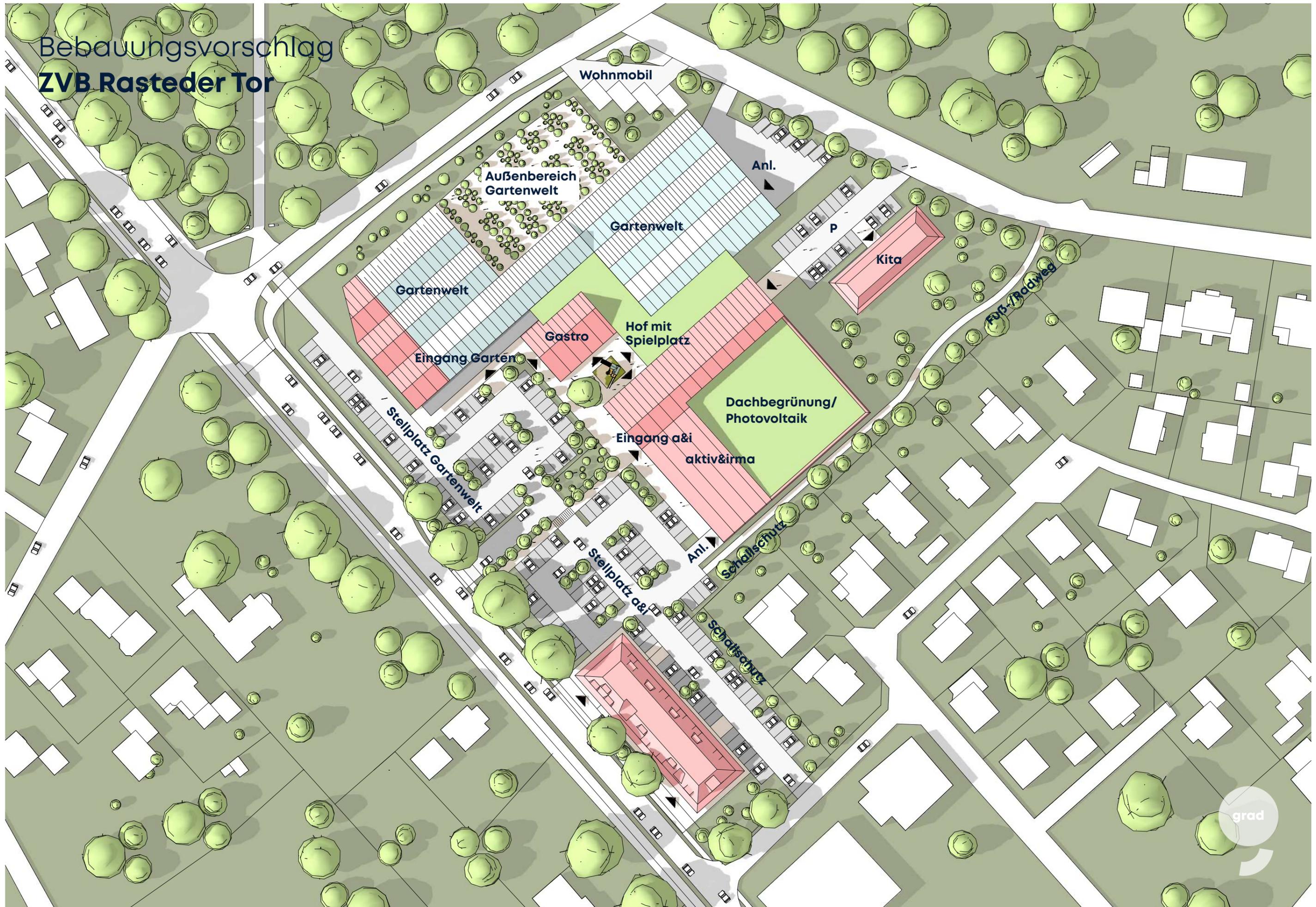


Lageplan M. 1 : 1.000 // Planungsstand August 2021

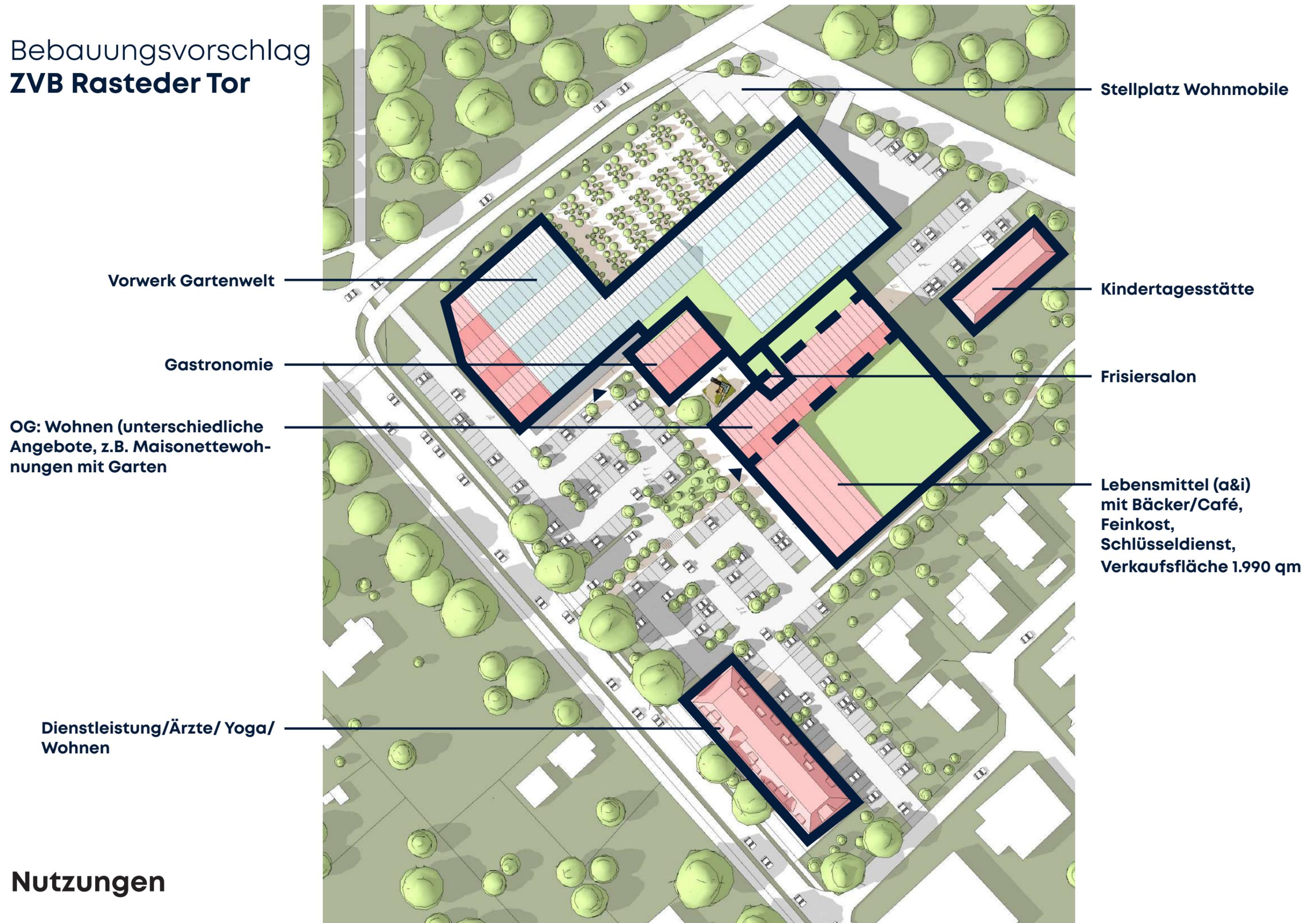
N

grad

# Bebauungsvorschlag ZVB Rasteder Tor



# Bebauungsvorschlag ZVB Rasteder Tor



## Nutzungen



# Inspiration

**Die neue Bebauung bildet mit den dem Hirschtor gegenüber liegenden „ländlichen“ und ursprünglichen Gebäuden ein Ensemble. Gemeinsam rahmen sie das historische Hirschtor und würdigen dessen Bedeutung.**

**Die Architektur zeigt sich archetypisch-modern: Kleinteiligkeit, geneigte Dächer, niedrige Traufen, rote Ziegeldächer, Holz und Transparenz.**

**Das historische „Vorwerk“-Gebäude soll saniert und gastronomisch genutzt werden.**

# Bebauungsvorschlag ZVB Rasteder Tor



Städtebauliche Stimmung

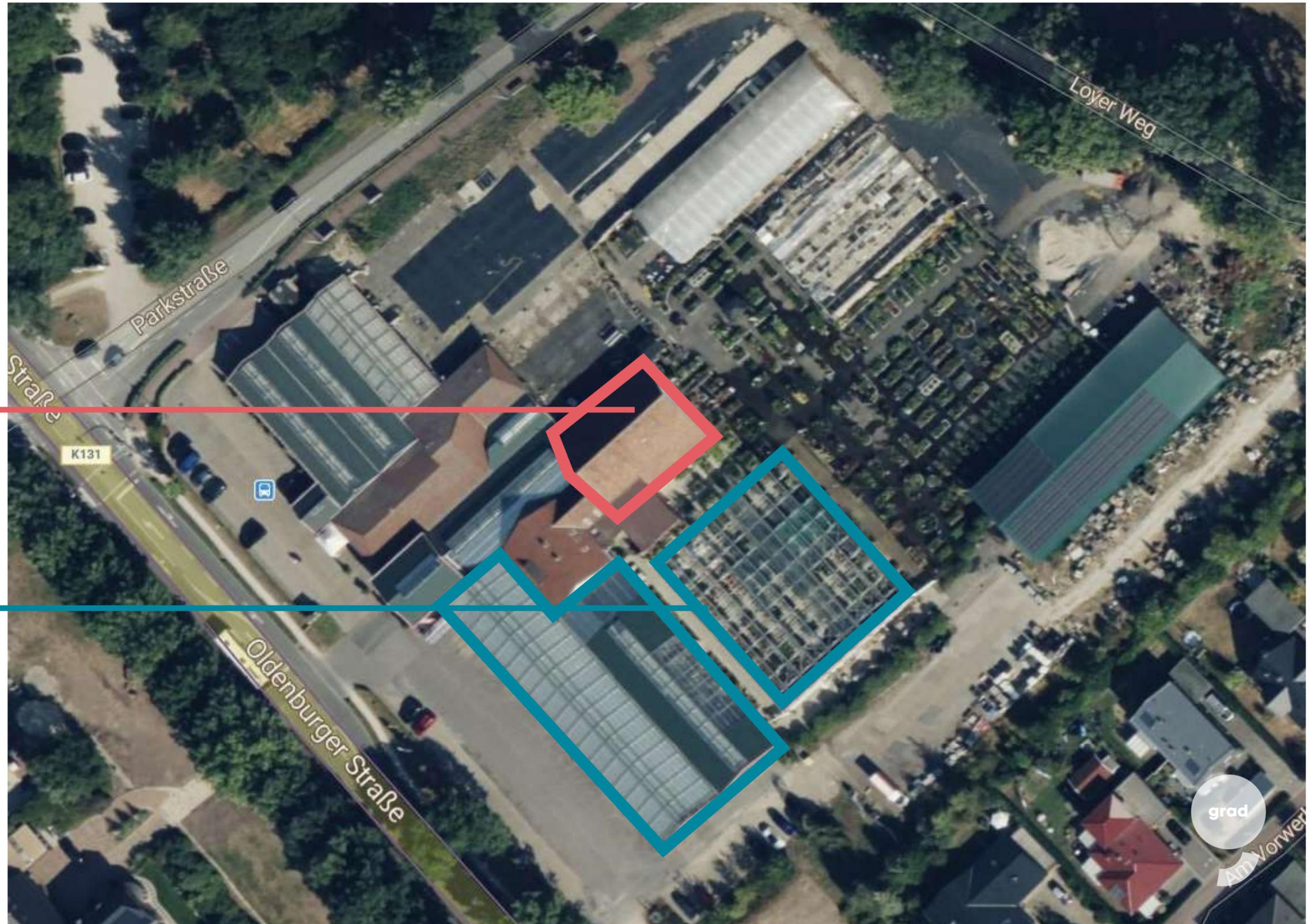
grad

# Bebauungsvorschlag ZVB Rasteder Tor

Sanierung „Vorwerk“

Überprüfung:  
Wiederverwendung  
Gewächshaus und  
Überdachung

Bestand



# Bebauungsvorschlag **ZVB Rasteder Tor**



**Straßenseitige Bebauung**

grad

# Bebauungsvorschlag ZVB Rasteder Tor



Wimmelbild 01

grad

# Bebauungsvorschlag ZVB Rasteder Tor



Wimmelbild 02

Bebauungsvorschlag  
**ZVB Rasteder Tor**

