



K L R

KiGa Loy Rastede
Erweiterung KiGa Loy
3-Zügigkeit



AUSSCHUSS FÜR GENERATIONEN, GLEICHSTELLUNG UND SOZIALES

- 11. FEBRUAR 2025 -

K L R

KiGa Loy Rastede
Erweiterung KiGa Loy
3-Zügigkeit



About



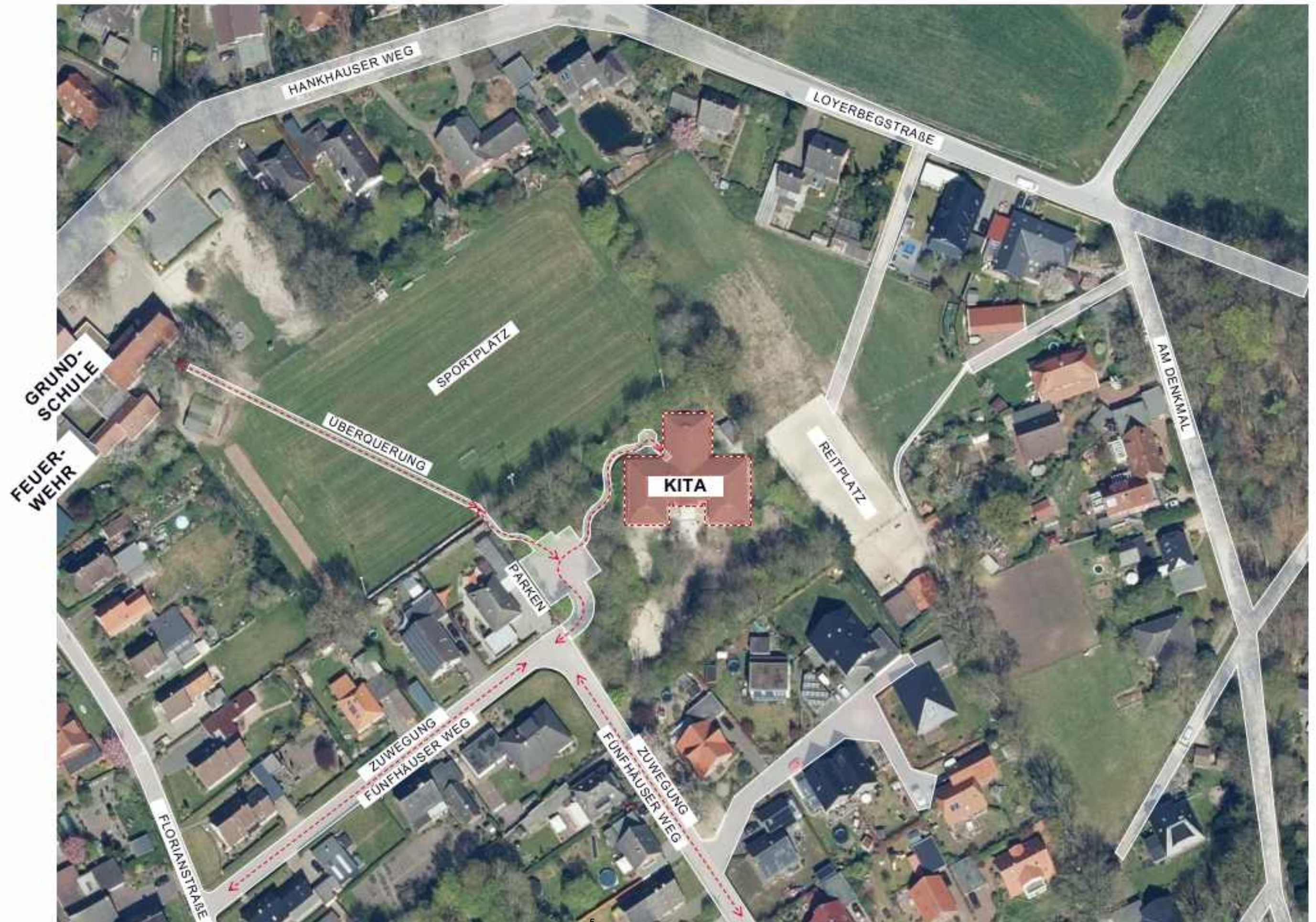
"WIR BRAUCHEN MEHR PLATZ!"

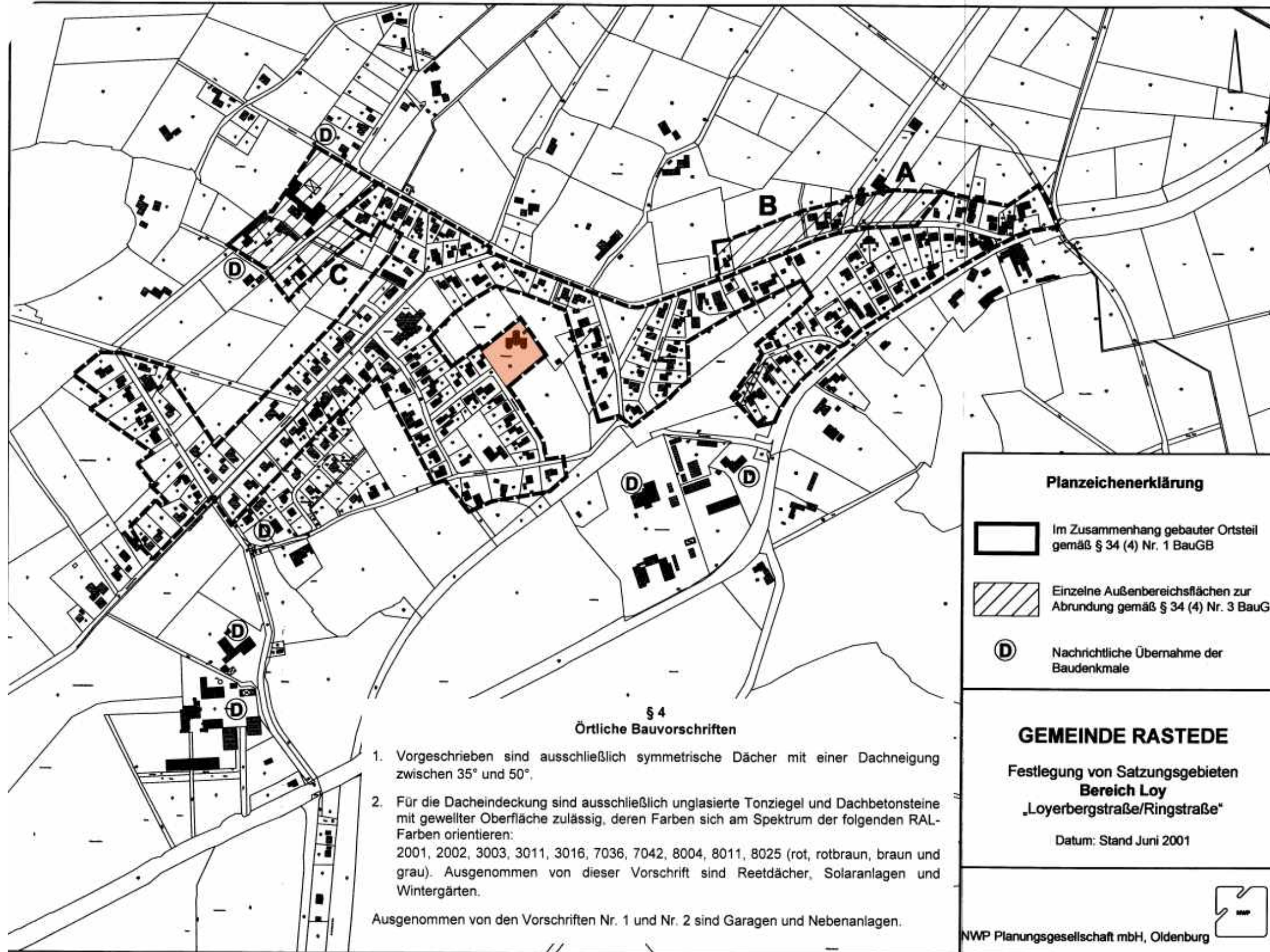


"Wir brauchen
mehr Platz!"

"Dezentrale KiGa-
Plätze stärken
unsere ländliche
Umgebung!"

"Kurze Wege
stärken die
Nachhaltigkeit"





- § 34 BauGB

- Festlegung vom
Satzungsgebiet **Bereich Loy**
"Loyerbergstraße/Ringstraße"
Stand Juni 2001

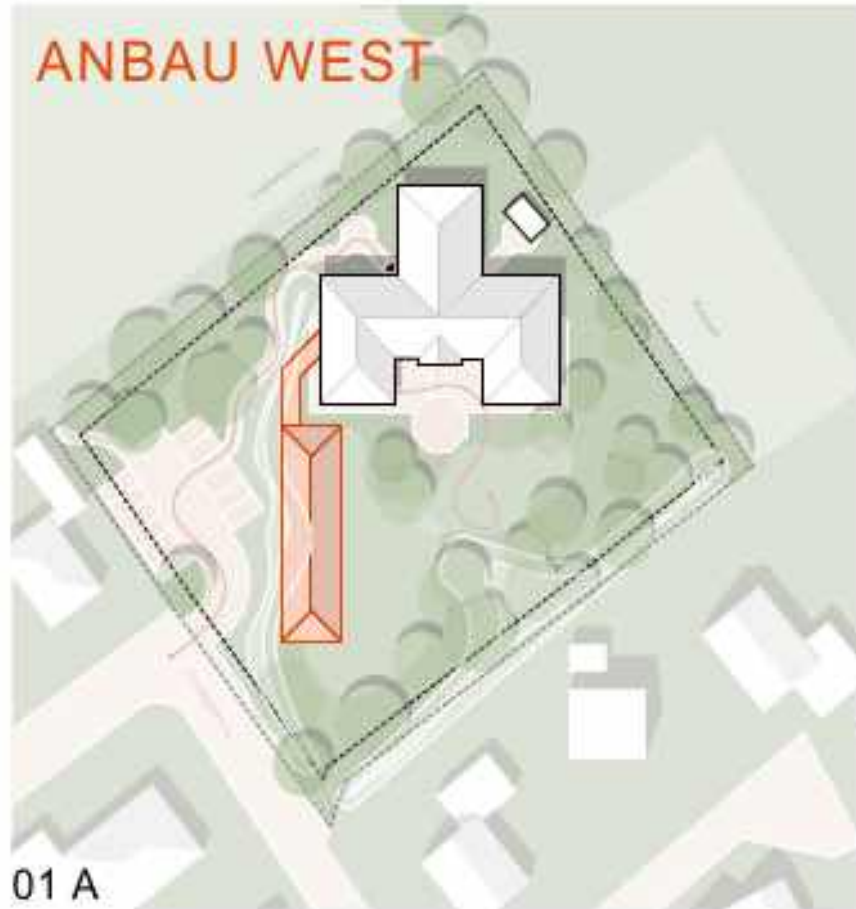
BILDER BESTAND / GRUNDSTÜCK



VARIANTENPLANUNG

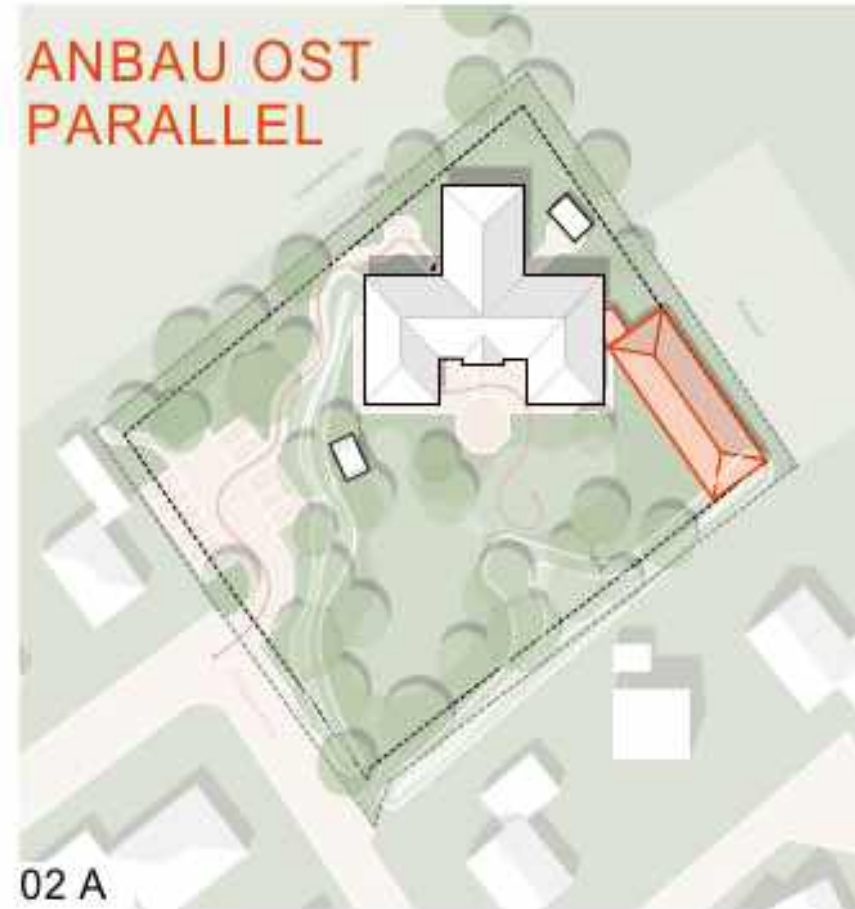
VARIANTE 01

ANBAU WEST



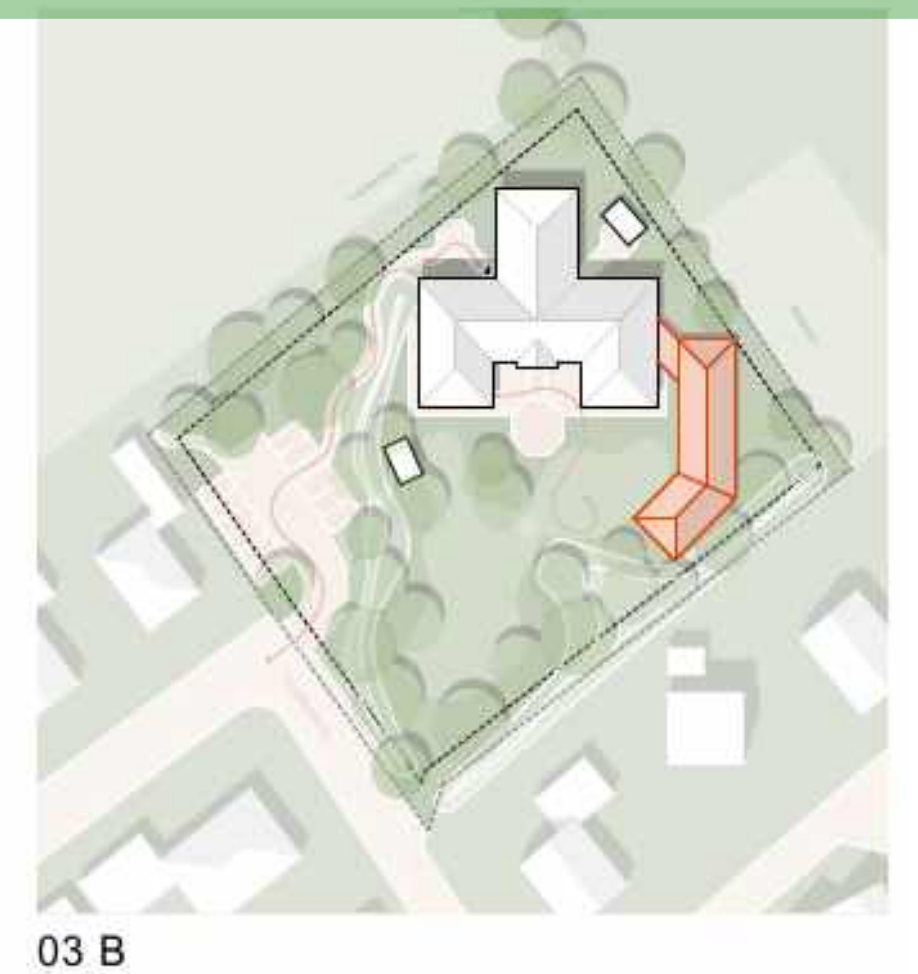
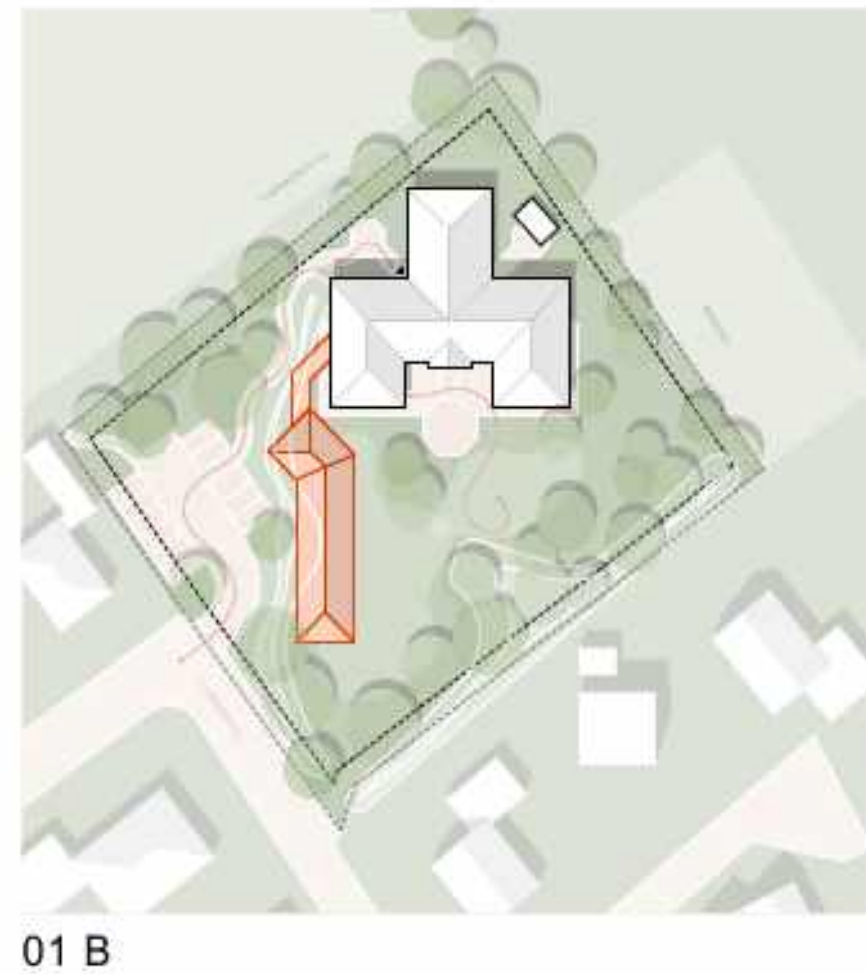
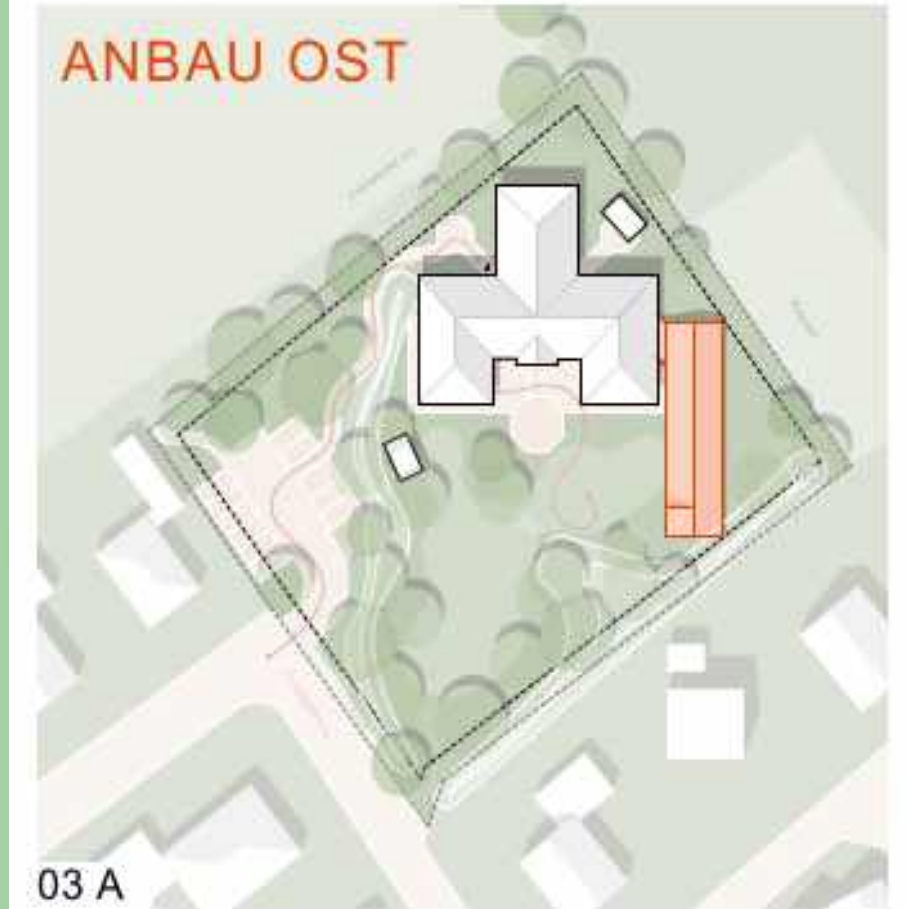
VARIANTE 02

ANBAU OST
PARALLEL



VARIANTE 03

ANBAU OST



BEGRÜNDUNG STANDORT VARIANTE 03a

BLICKACHSE OST



ANALYSE STANDORT OST

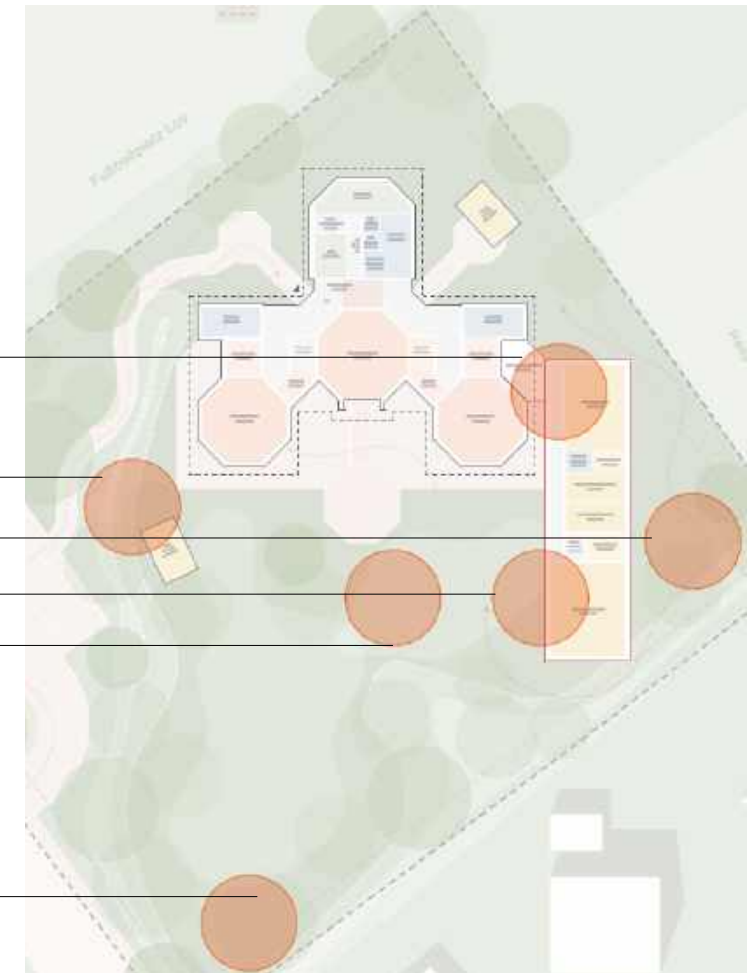
KURZE WEGE

BESTANDSGEBÄUDE IM VORDERGRUND

FLUIDER SPIELRAUM

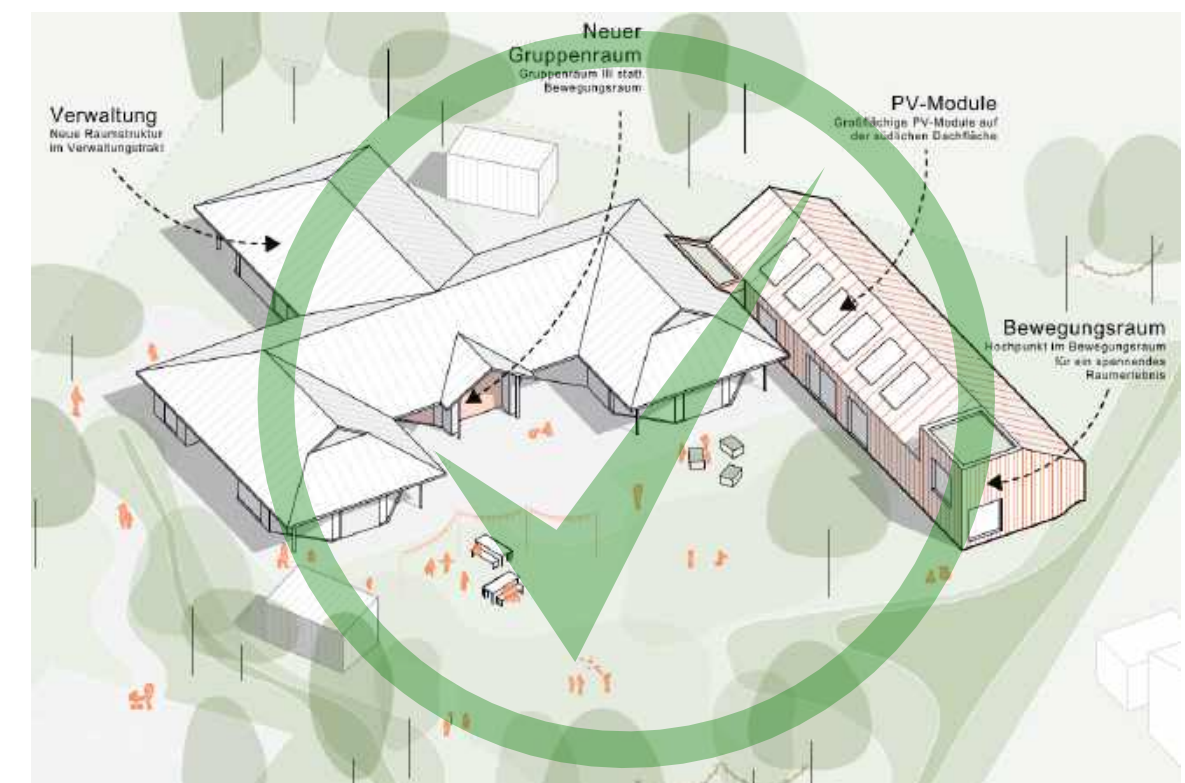
KOMPAKTER BAUKÖRPER (ENERGIE)

AUßENBEREICH BLEIBT BESTAND



ZUWEGUNG BAUSTRASSE

ISOMETRIE VARIANTE OST



BAUSTELLENEINRICHTUNG

FUßBALLPLATZ LOY

KOMPENSATIONS
MAßNAHMEN
1.QUARTAL
ABSTIMMUNG NUTZER

BAUFELD
QUARTAL
2026 3/4

SCHOTT

BESTAND

BAUFELD
2025/2026

HÄNGEBRÜCKE

MARTERPFAL

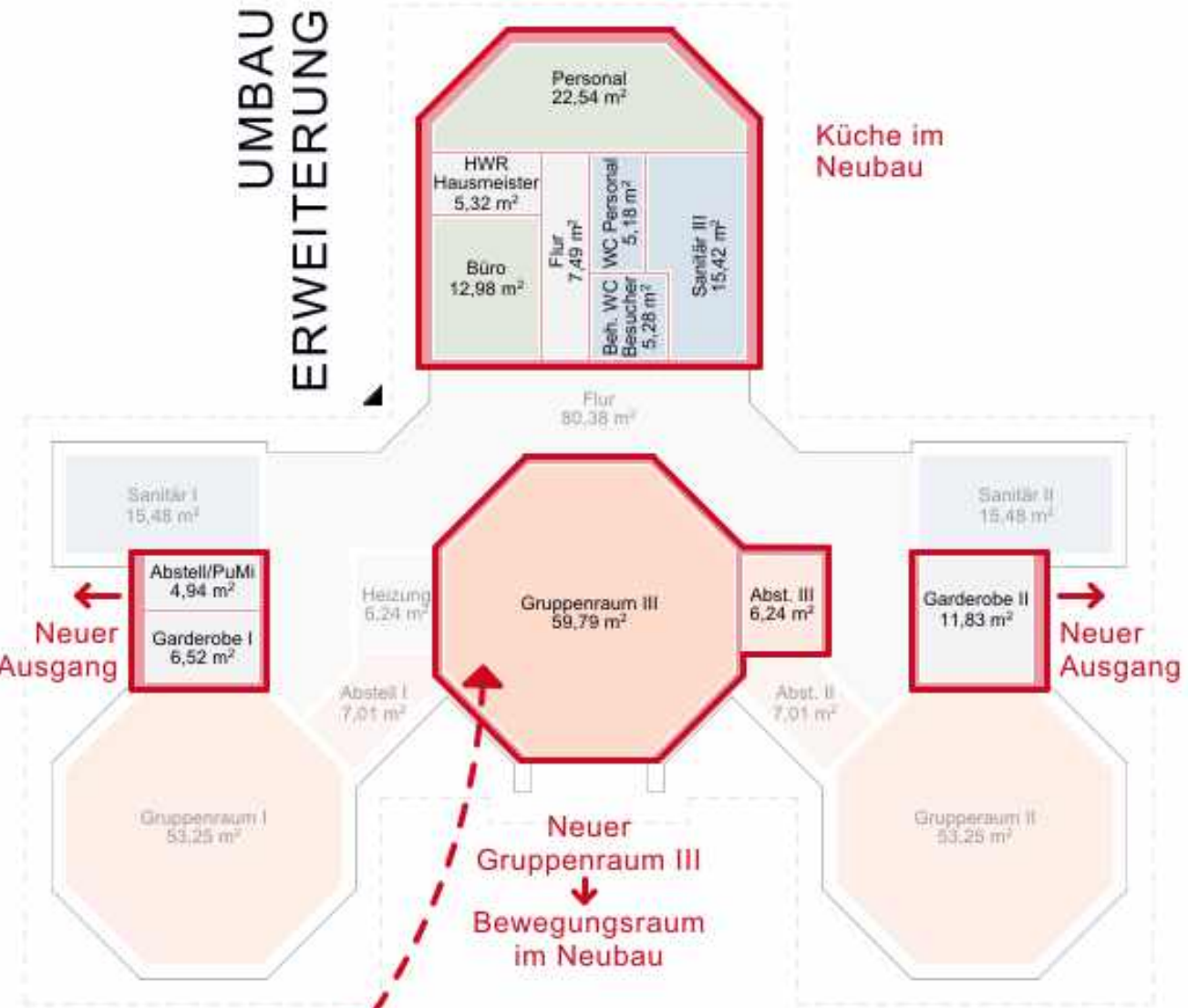
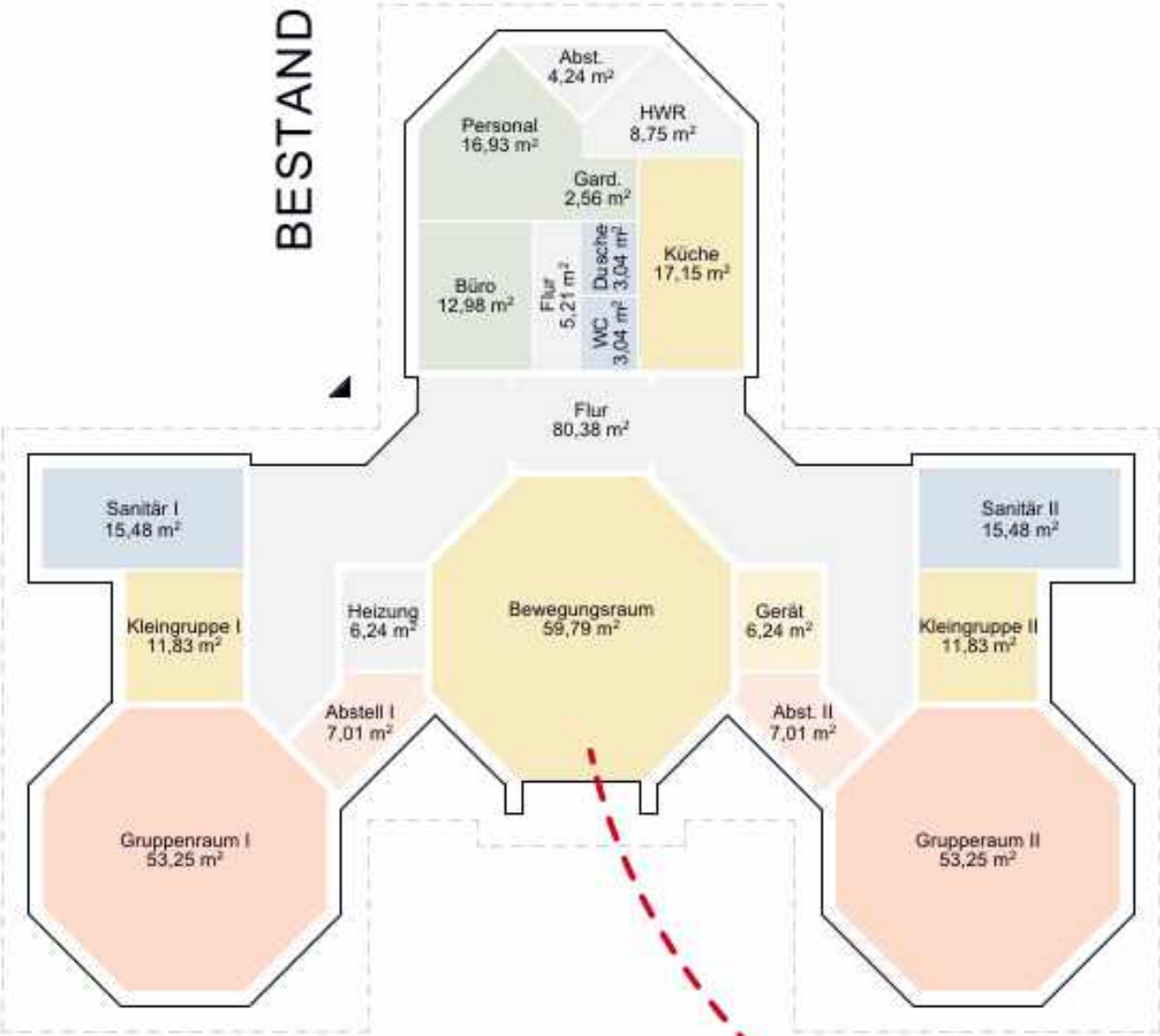
NEUBAU

BAUMSTAMM

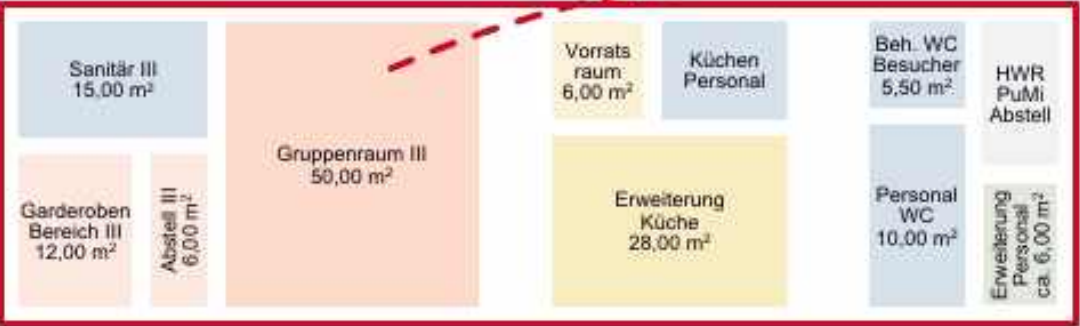
SCHAUKE

FEUERWEHRAUFSTELLFLÄCHE
6x12

FEUERWEHR-
ZUFABRT
BAUSTELLEN-
ZUFABRT

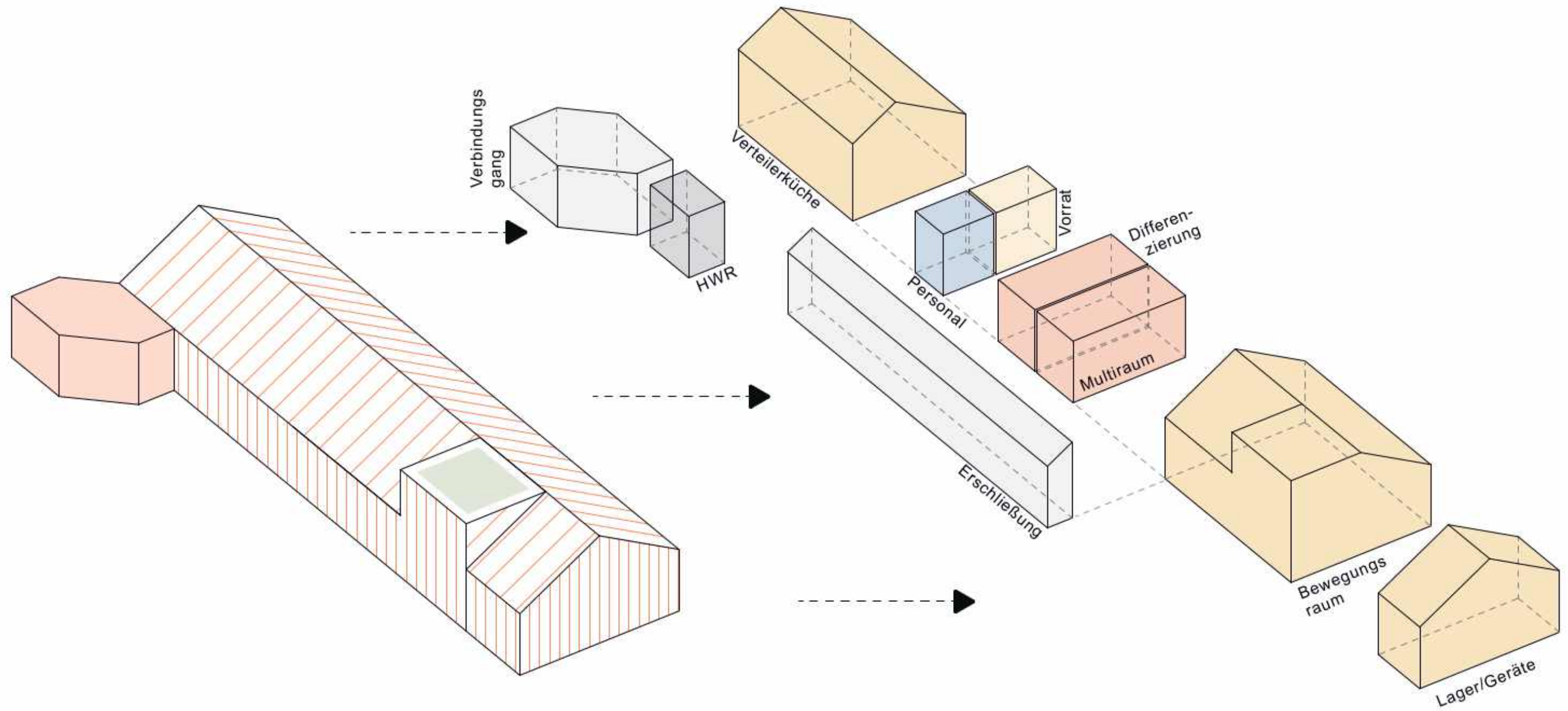


zu ergänzende Räume

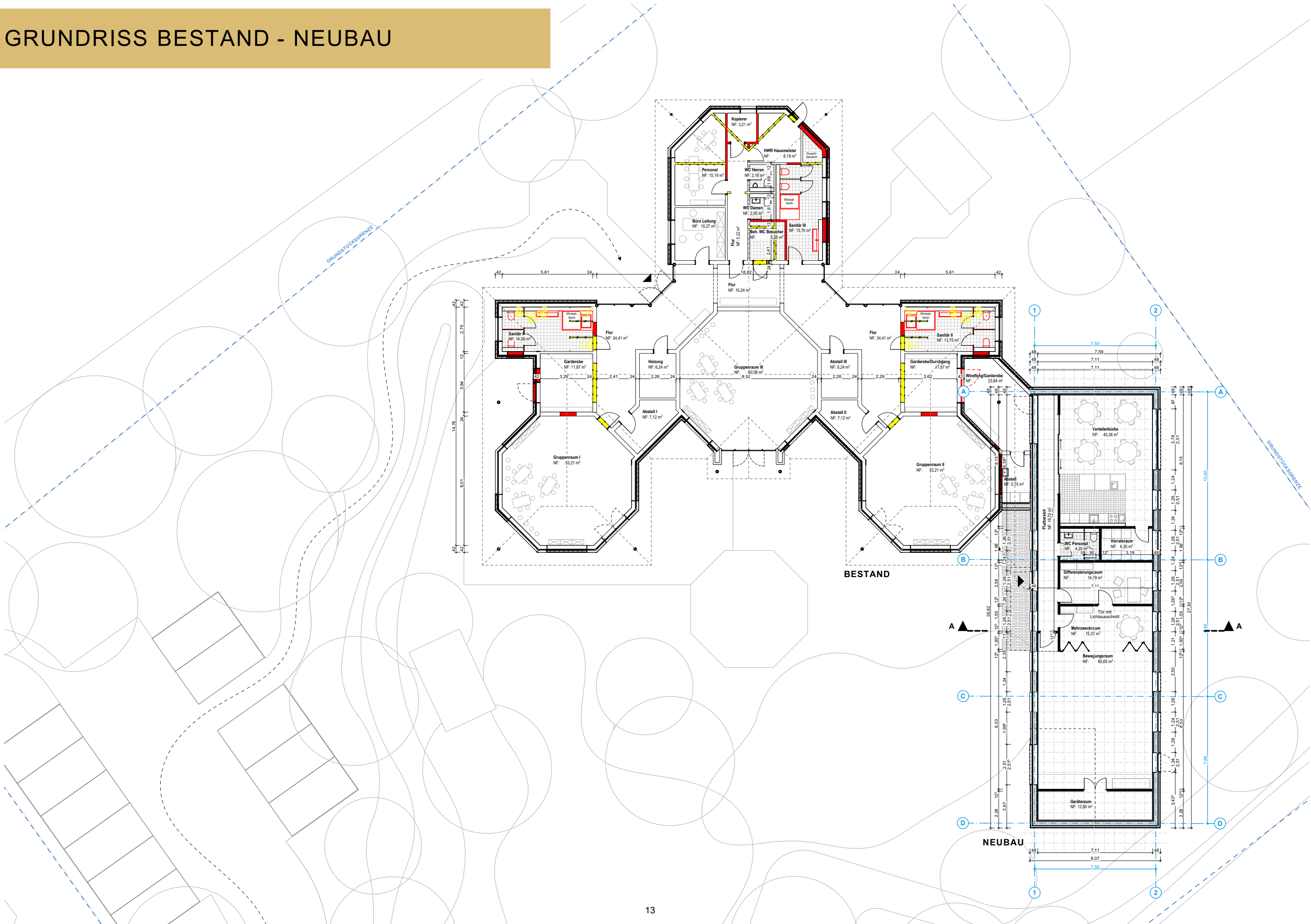


Erweiterung I Neubau

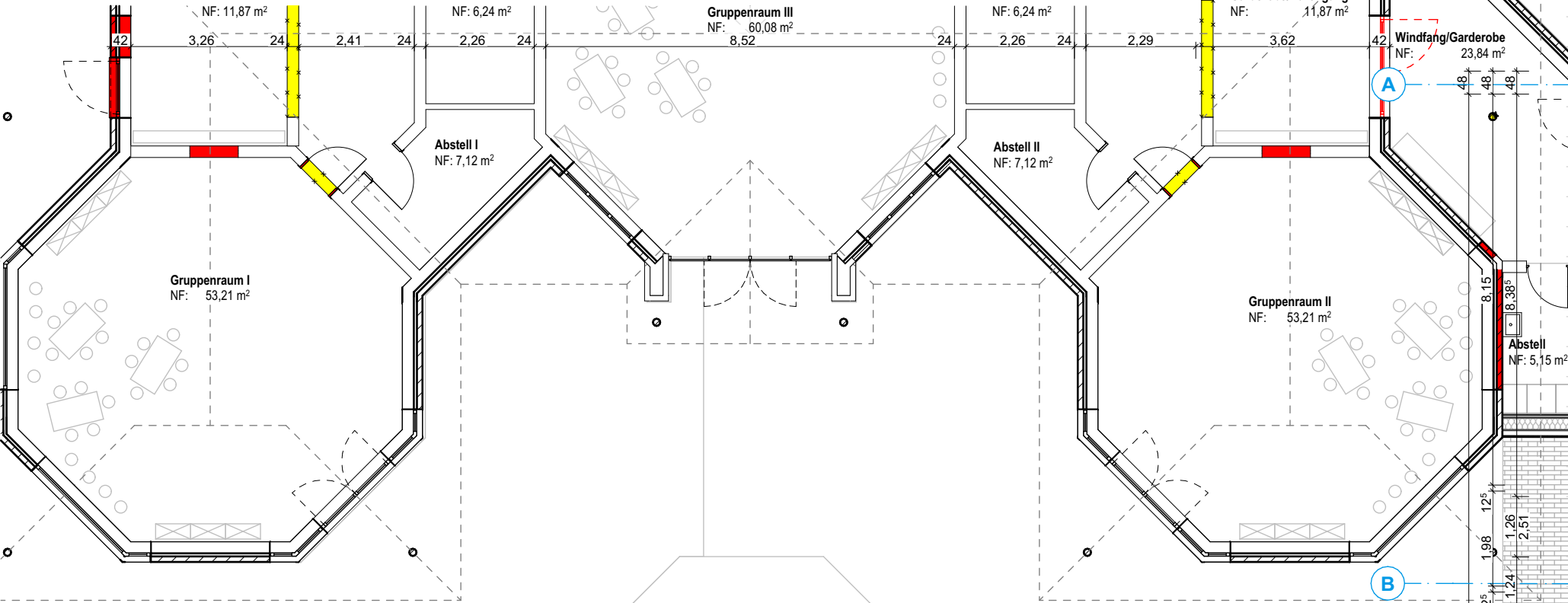




GRUNDRISS BESTAND - NEUBAU

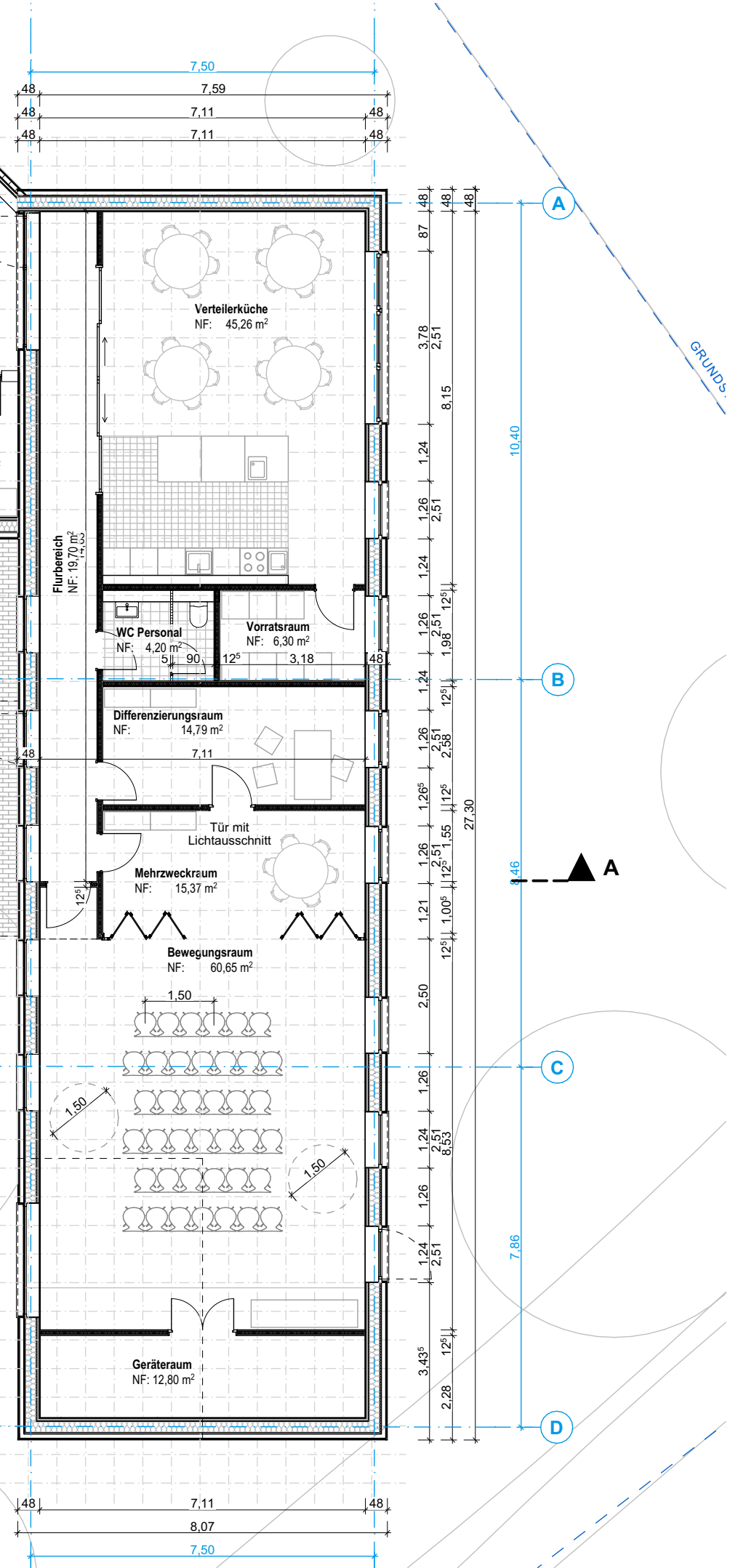


MULTIFUNKTIONALE NUTZUNG BEWEGUNGSRAUM



BESTAND

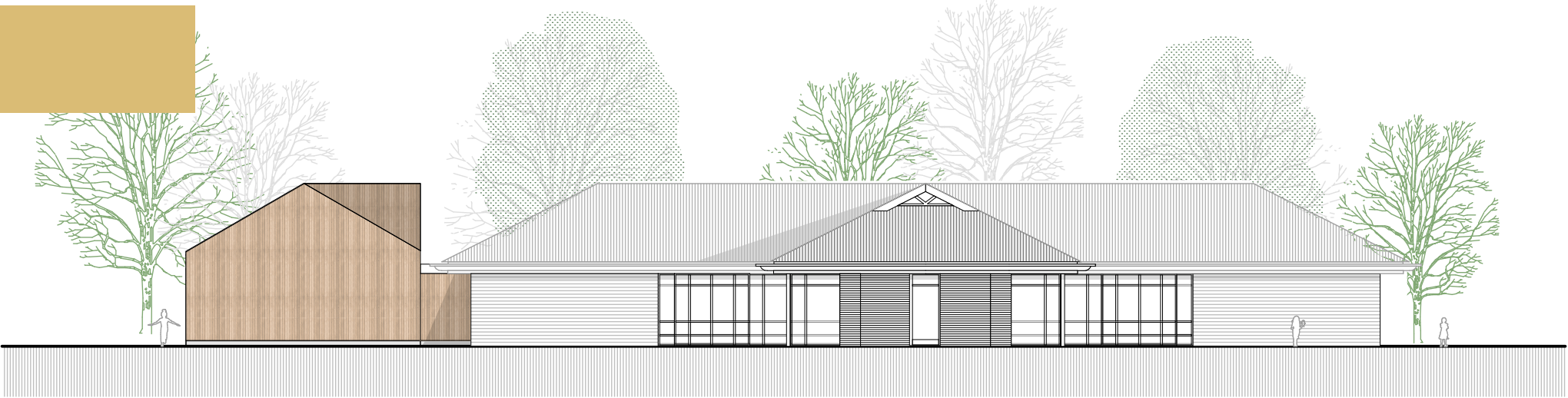
Bestuhlungsvariante
Bewegungsraum
ca. 39 Sitzplätze
(Platzbedarf 1,5-2m² sitzend)



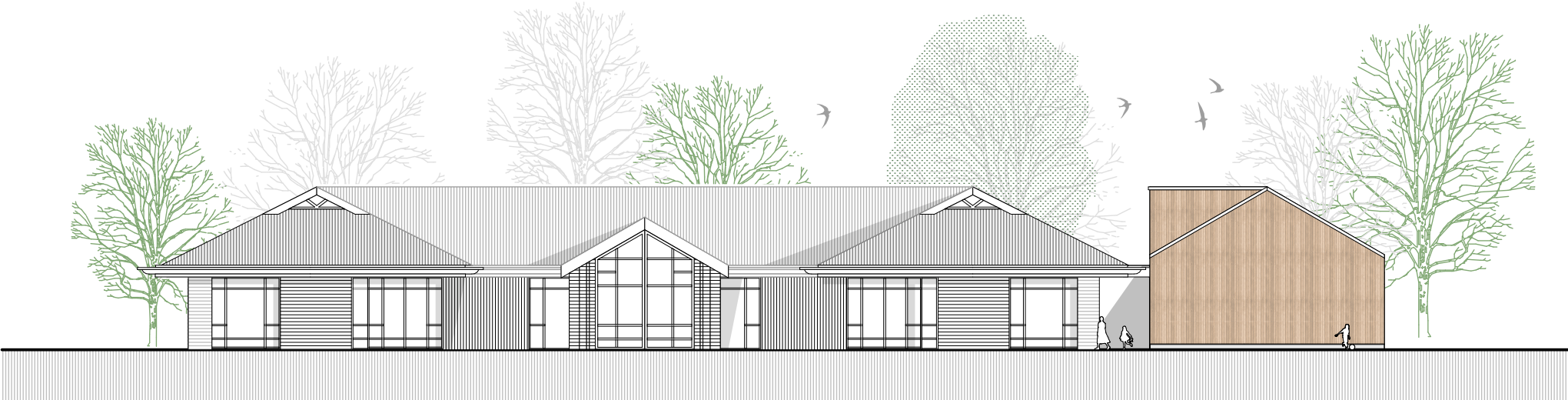
NEUBAU

ANSICHTEN

ANSICHT NORD



ANSICHT SÜD

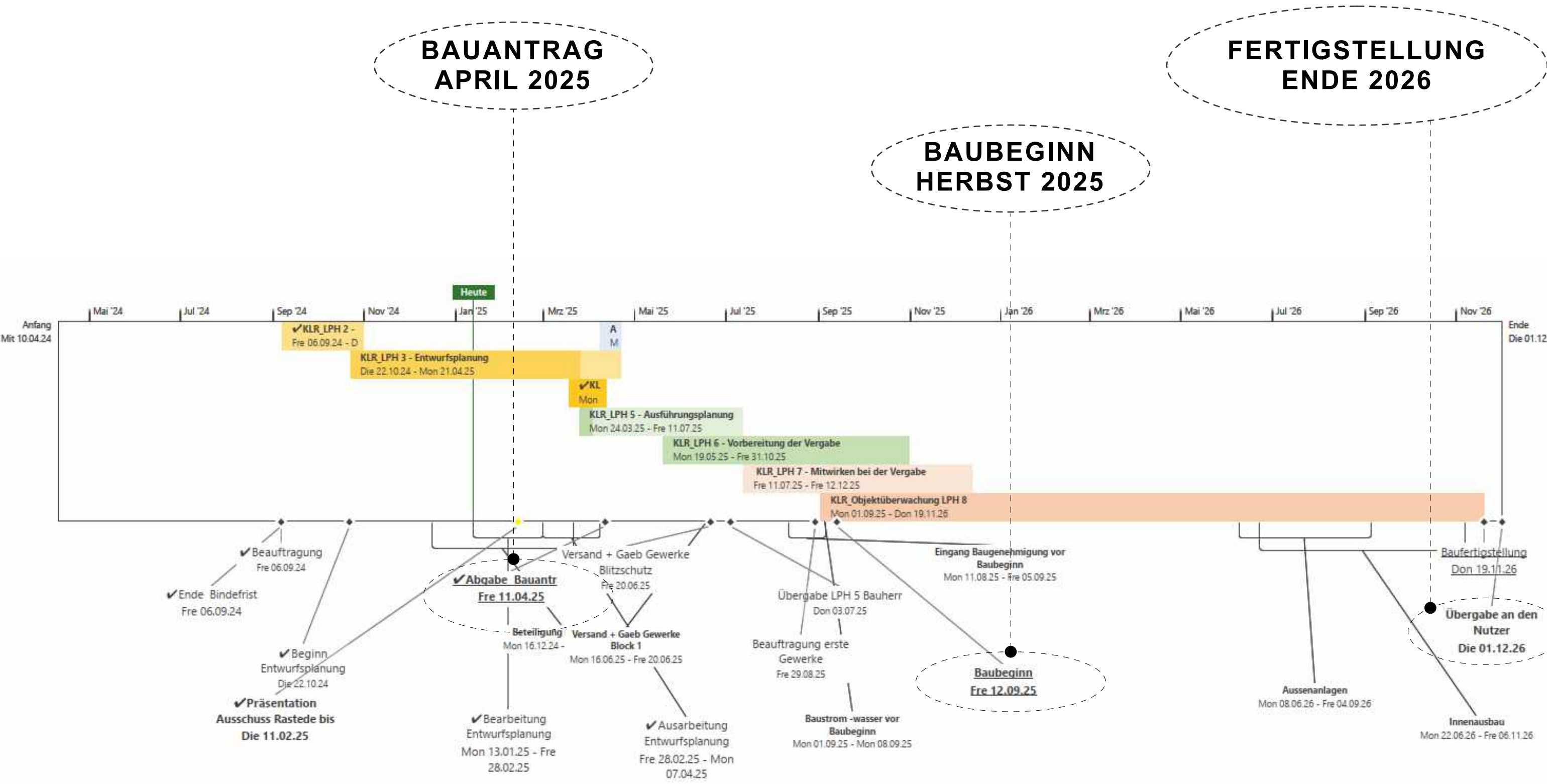


ANSICHT OST



ANSICHT WEST





gruppeomp

K L R

KiGa Loy Rastede
Erweiterung KiGa Loy
3-Zügigkeit



MERCI