

Fraktion B90/GRÜNEN, Müritzstraße 37a, 26180 Rastede

Bürgermeister der Gemeinde Rastede

Herrn Lars Krause

Sophienstraße 27

26180 Rastede

Fraktion im Rat der Gemeinde Rastede

Müritzstraße 37a

26180 Rastede

Sprecher

Jan Hoffmann

E-Mail/Telefon

jan.hoffmann@gruene-rastede.de

0179-2314095

Rastede, 27. Februar 2025

Antrag zur Aufsetzung des Einzelhandels- und Zentrenkonzepts 2022 auf die Tagesordnung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung und Bauen für den 10.03.2025

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,

meine Fraktion beantragt den Beratungsgegenstand „Einzelhandels- und Zentrenkonzept 2022 – Endfassung“ mit der Vorlagennummer 2023/096A auf die Tagesordnung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung und Bauen im öffentlichen Teil für die Sitzung am 10.03.2025 aufzunehmen.

Begründung:

Bereits im Herbst 2023 war die abschließende Beratung zum Einzelhandels- und Zentrenkonzept 2022 vorgesehen. Diese Beratung war seinerzeit mit dem Hinweis auf noch offene Fragestellungen zurückgestellt worden. Diese Fragen bezogen sich insbesondere auf die gutachterliche Bewertung von Versorgungsbereichen.

Bereits im Zusammenhang mit dem bisherigen Werdegang des Fachgutachtens war in mehreren Gesprächen unter Beteiligung von Vertretern der politischen Gremien, der Genehmigungsbehörden, Planungsbüros sowie dem Fachministerium der Sachverhalt dezidiert erörtert worden. Es liegen nach unserer Bewertung keine substanziellen neuen Erkenntnisse vor, die einer weiteren Verschiebung der Entscheidung über den Entwurf des Einzelhandels- und Zentrenkonzepts entgegenstehen.

Der durch die Fraktion der SPD im Ausschuss für Gemeindeentwicklung und Bauen am 25.02.2025 vorgetragene weitere Beratungsbedarf innerhalb der Fraktionen, getragen durch die Stimmen der SPD, CDU

sowie der Gruppe UWG/Merten, ist aus der Vorlage der Gemeinde vom 02.01.2025 nicht ersichtlich. So stellt die Gemeindeverwaltung selbst fest, dass lediglich auf die Vorlage 2023/096 vom 23.02.2023 zu verweisen sei.

Aus Sicht meiner Fraktion ist in Würdigung der bisherigen Verfahrenszeit den Fraktionen ausreichend Raum und Zeit gegeben worden, um eine Entscheidung über den Beratungsgegenstand zu treffen. Für meine Fraktion stelle ich fest, dass ein abschließendes Meinungsbild vorliegt und eine Beschlussfassung über den vorliegenden Entwurf zeitnah erfolgen sollte. Wir sind der Auffassung, dass diese Meinung auch von weiten Teilen der Öffentlichkeit sowie den betroffenen Akteuren geteilt wird.

Aus diesen Gründen beantragen wir die Aufnahme der Beschlussvorlage 2023/096A auf die Tagesordnung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung und Bauen am 10.03.2025, um die Voraussetzungen für eine Beschlussfassung im Rat der Gemeinde Rastede am 18.03.2025 vorzubereiten.

Mit freundlichen Grüßen



Jan Hoffmann