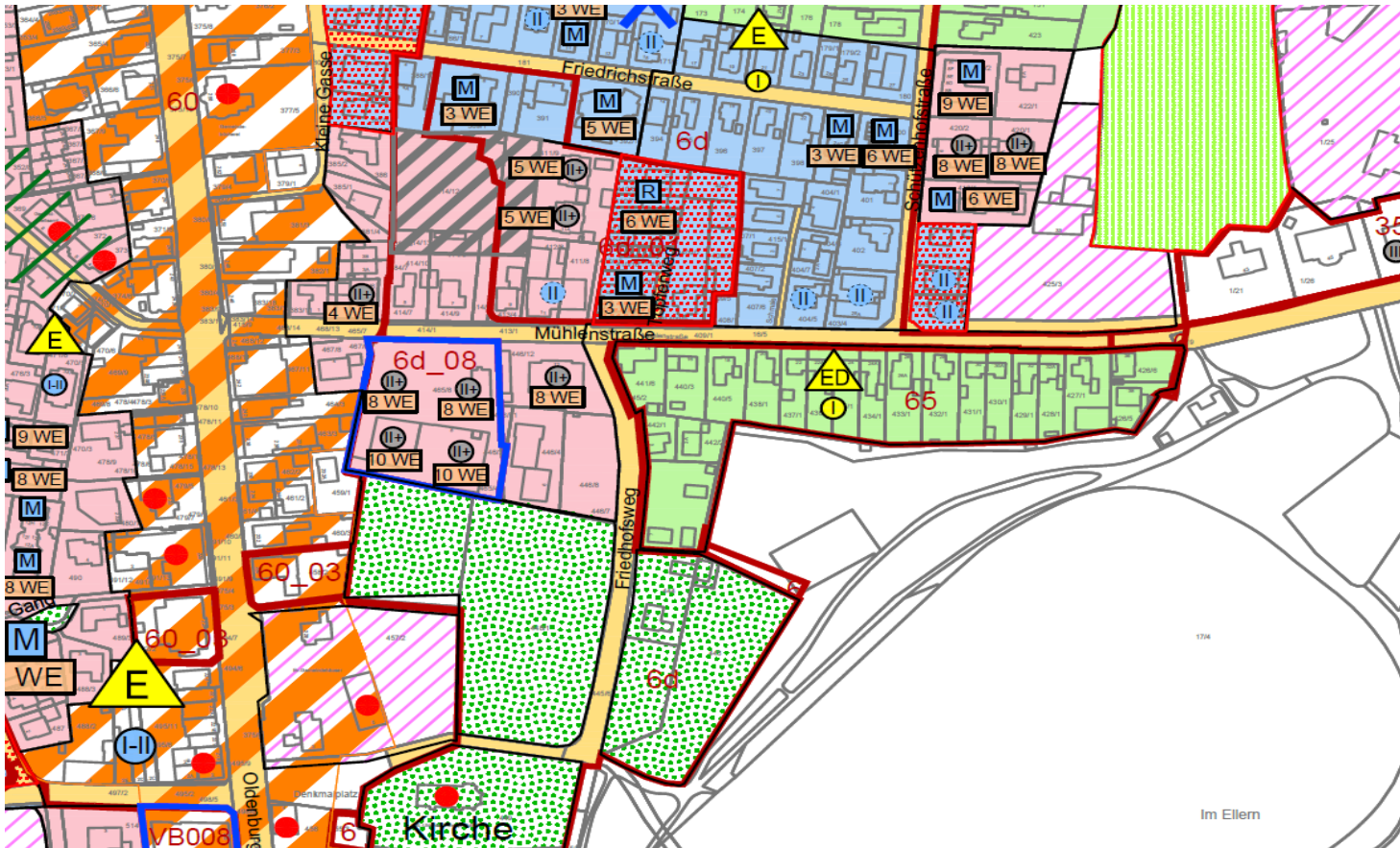


Änderung des Bebauungsplans Nr. 65 – Rastede Ortskern

Sachverhalt

- Die Änderung des Bebauungsplans Nr. 65 – Rastede Ortskern soll den Bau eines Mehrfamilienhauses an der Mühlenstraße 14 ermöglichen
- Der Neubau soll sich an den Mehrfamilienhäusern, welche in Richtung Oldenburger Straße stehen, orientieren
- Das Grundstück liegt nach dem Innenverdichtungskonzept in der sog. Zone III und soll nur geringfügig nachverdichtet werden

Innenentwicklungskonzept



Bebauung an der Mühlenstraße



Bebauung an der Mühlenstraße



Bebauung an der Mühlenstraße



Bebauung an der Mühlenstraße



Städtebauliche Sicht

- Das Grundstück liegt östlich des Friedhofswegs, der eine Baugrenze zu der Bebauung in Richtung Oldenburger Straße darstellt
- Ein Mehrfamilienhaus an dieser Stelle würde den Zusammenhang in der Bebauung auflösen

Beschlussvorschlag

- **Beschlussvorschlag:**
- Der Antrag auf Änderung des Bebauungsplans Nr. 65 – Rastede Ortskern wird abgelehnt.