

Bebauungsvorschlag
Zentraler Versorgungsbereich Rasteder Tor

Oldenburger Straße 100 // 26180 Rastede

24.01.24

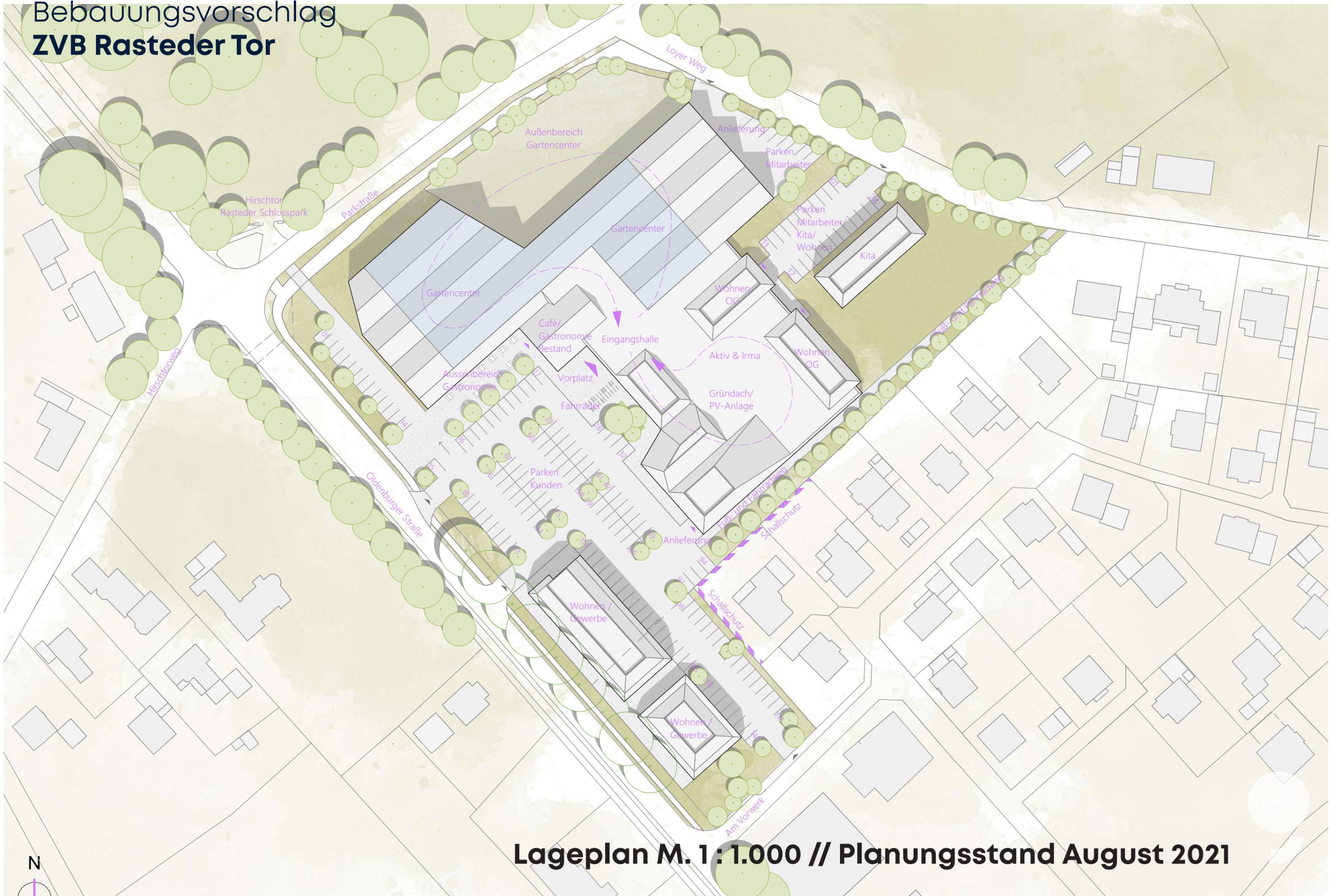


aktiv&irma Gruppe // Oldenburg

9gradarchitektur **9grad**Projektentwicklung

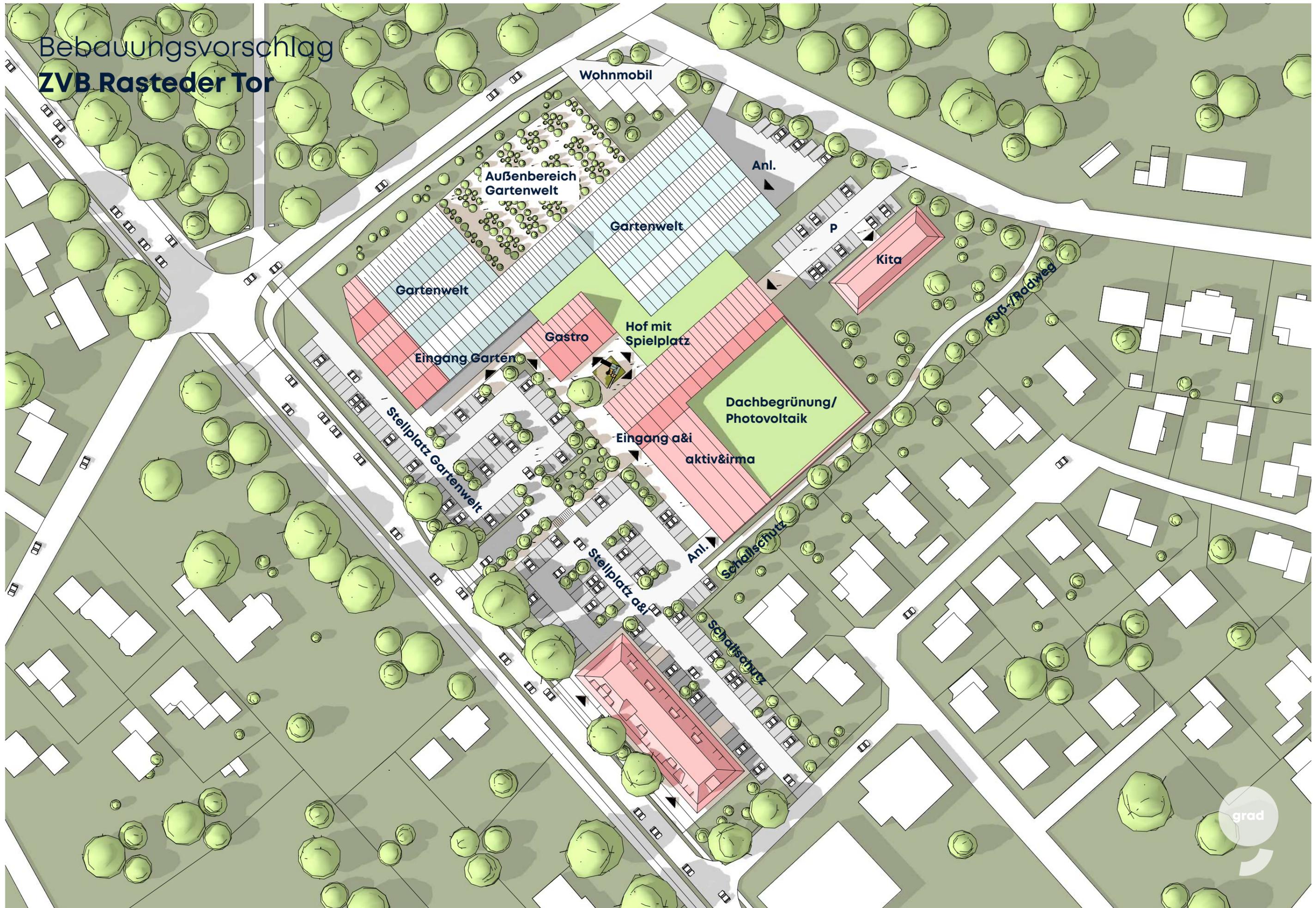


Bebauungsvorschlag ZVB Rasteder Tor

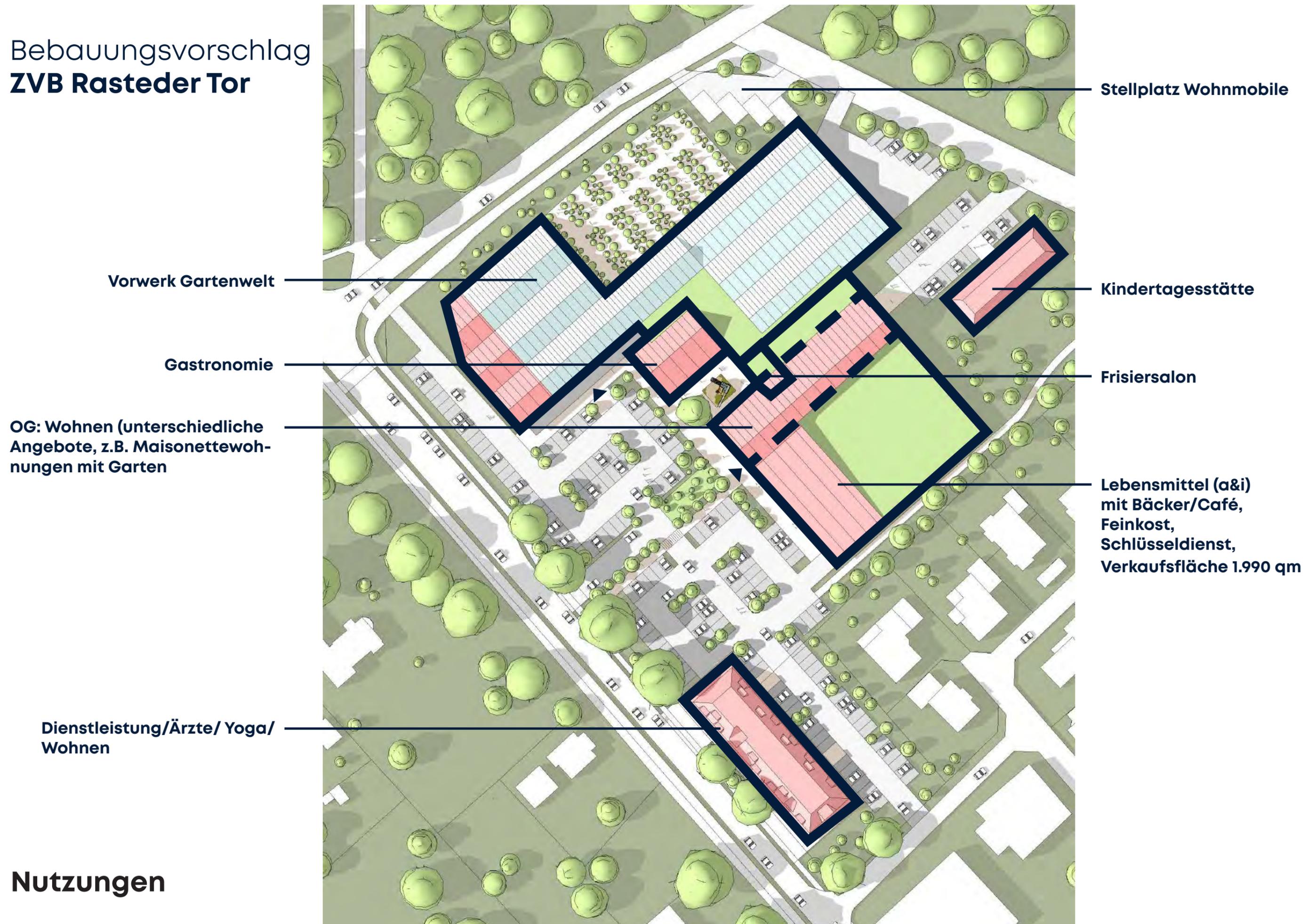


Lageplan M. 1 : 1.000 // Planungsstand August 2021

Bebauungsvorschlag ZVB Rasteder Tor



Bebauungsvorschlag ZVB Rasteder Tor



Nutzungen



Inspiration

Die neue Bebauung bildet mit den dem Hirschtor gegenüber liegenden „ländlichen“ und ursprünglichen Gebäuden ein Ensemble. Gemeinsam rahmen sie das historische Hirschtor und würdigen dessen Bedeutung.

Die Architektur zeigt sich archetypisch-modern: Kleinteiligkeit, geneigte Dächer, niedrige Traufen, rote Ziegeldächer, Holz und Transparenz.

Das historische „Vorwerk“-Gebäude soll saniert und gastronomisch genutzt werden.

Bebauungsvorschlag ZVB Rasteder Tor



Städtebauliche Stimmung

grad

Bebauungsvorschlag ZVB Rasteder Tor

Sanierung „Vorwerk“

Überprüfung:
Wiederverwendung
Gewächshaus und
Überdachung

Bestand



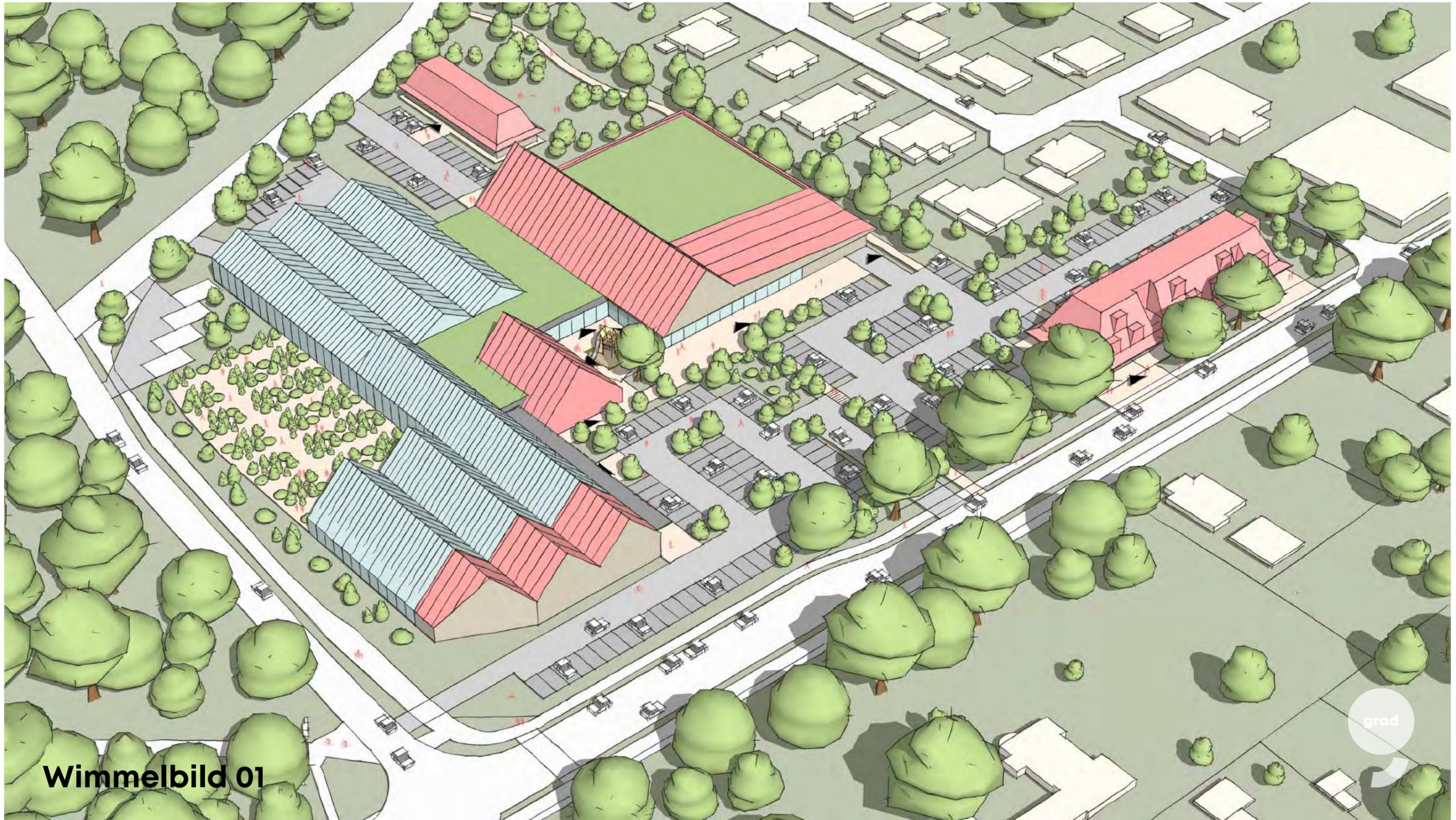
Bebauungsvorschlag **ZVB Rasteder Tor**



Straßenseitige Bebauung

grad

Bebauungsvorschlag ZVB Rasteder Tor



Wimmelbild 01

Bebauungsvorschlag
ZVB Rasteder Tor



Wimmelbild 02

Bebauungsvorschlag
ZVB Rasteder Tor

