



Ausschuss für Gemeindeentwicklung und Bauen  
- Gemeinde Rastede  
12.09.2025

TOP 5  
**Flächennutzungsplanänderung  
Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 22 –  
"Solarpark Grüner Weg"**

**Diekmann • Mosebach & Partner**

Regionalplanung • Stadt- und Landschaftsplanung • Entwicklungs- und Projektmanagement

26180 Rastede Oldenburger Straße 86 (04402) 977930-0 [www.diekmann-mosebach.de](http://www.diekmann-mosebach.de)





## Lage des Plangebietes





## Vorhaben

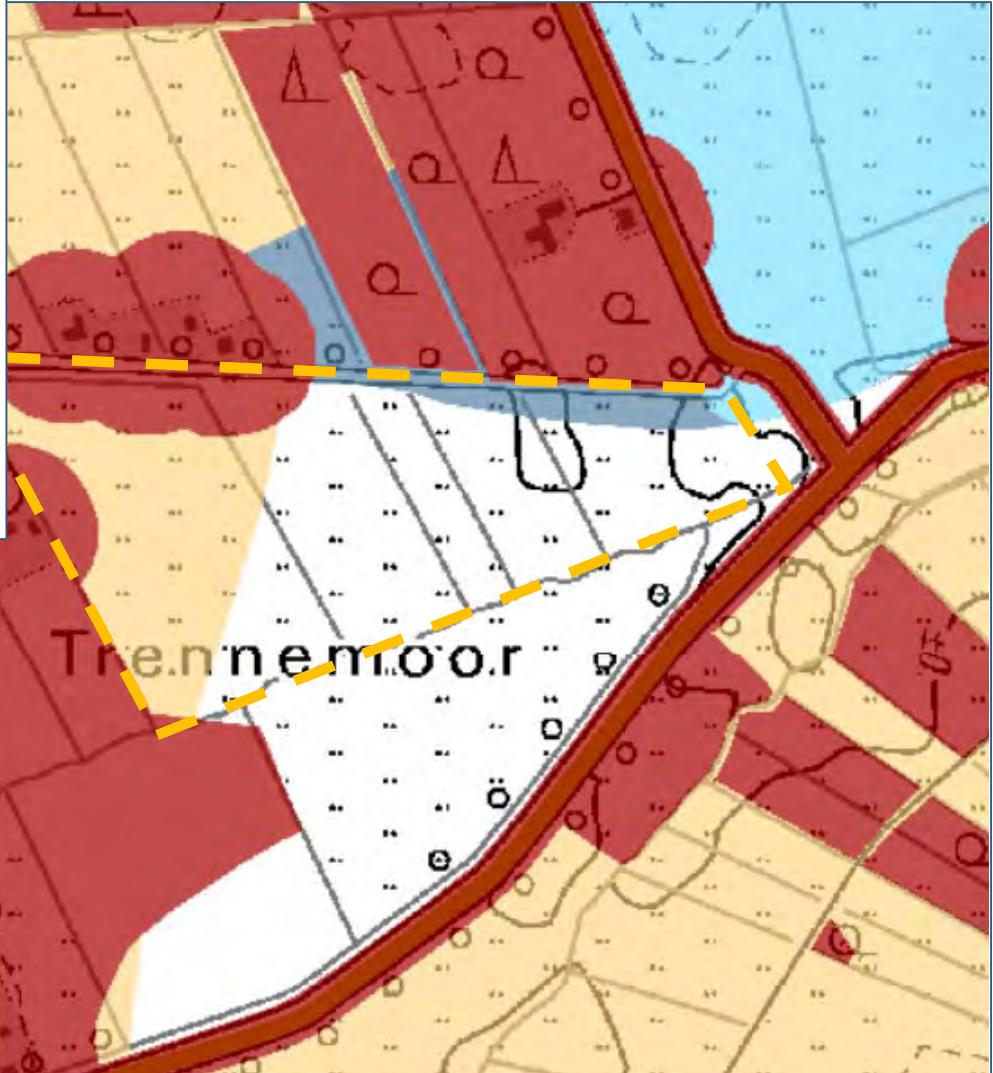
- Plangebiet 14 ha
  - Solarpark auf 10,3 ha
  - Südausrichtung
  - 11 - 12 MWp Nennleistung
  - ca. 3.500 Haushalte versorgen
  - Beitrag zur Klimaneutralität
- Rastedes





### Standortkonzept

- Ausschlussfläche (rot): 75 m Abstand zu Wohnen
- Restriktionsfläche (gelb): Vorranggebiet Torfabbau – funktionslos → Weißfläche
- Gunstfläche (blau): geringe Bodenfruchtbarkeit
- Weißfläche: keine Gunstkriterien, aber geeignet





## Checkliste Photovoltaik-Freiflächenanlagen

### Belange der Landwirtschaft

- **weniger als 15% der vom Betrieb bewirtschafteten Fläche**
    - (Teil-)Eigentümer bewirtschaftet Flächen selbst
  - **Berücksichtigung zukünftiger Flächenbedarf der bewirtschaftenden Betriebe**
    - Flächenverlust unproblematisch
  - **Beeinträchtigungen umliegender Betriebe in Entwicklung:**
    - laut LWK nicht zu befürchten
- **keine Bedenken der Landwirtschaftskammer**



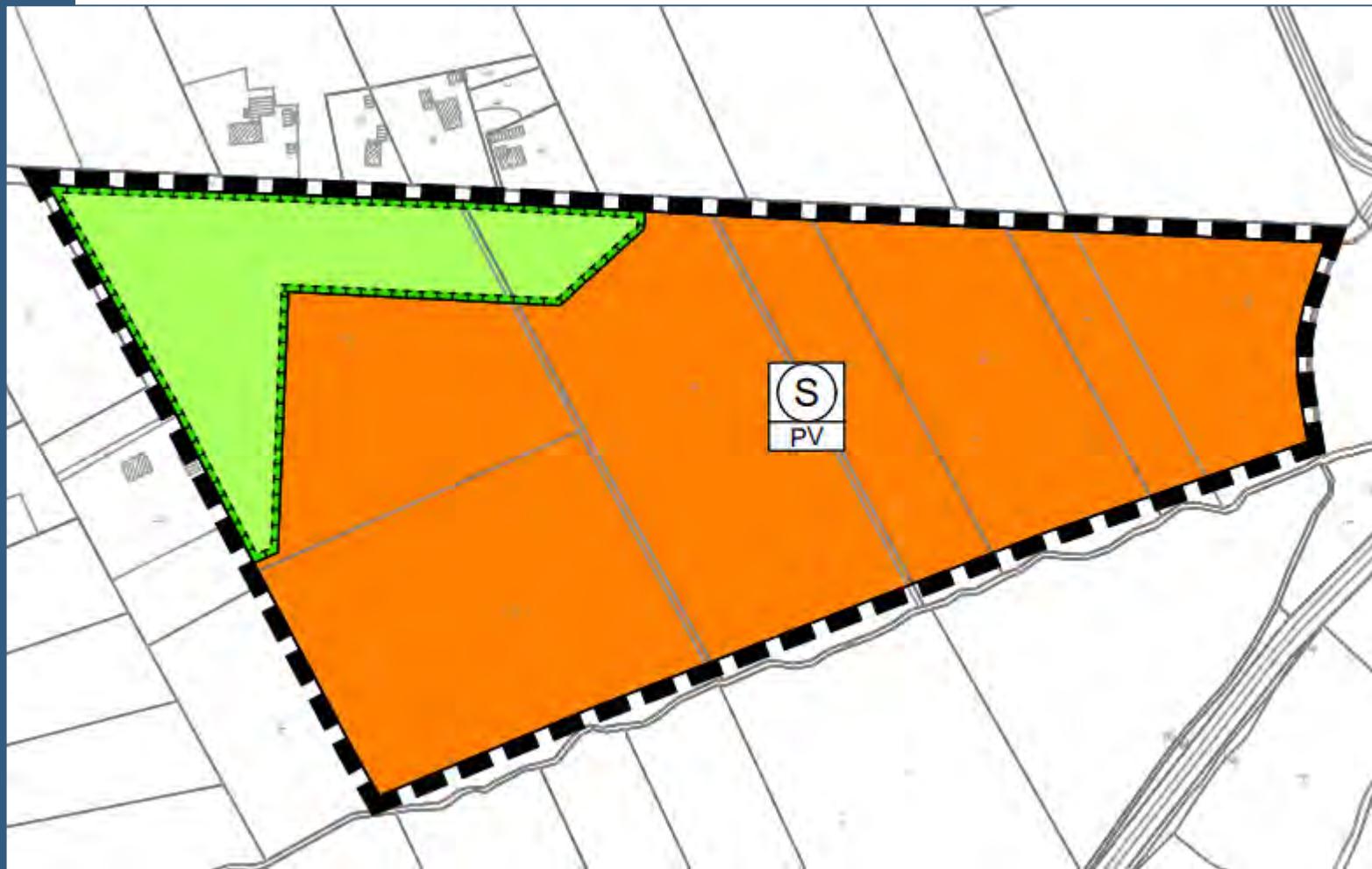
## Checkliste Photovoltaik-Freiflächenanlagen

### Weitere Aspekte

- Mindestgröße der Photovoltaik-Freiflächenanlage 10 ha (Vorbeugung „Briefmarken-Planung“)
- Eingrünung der Anlage
- Erhalt von Gräben
- Erhalt prägender Gehölze (nicht vorhanden)
- Anbringung Nistkästen für Vögel und Insekten (noch zu spezifizieren)
- Bauarbeiten auf Moorböden sind torferhaltend umzusetzen (Prüfung, ob Moorboden)

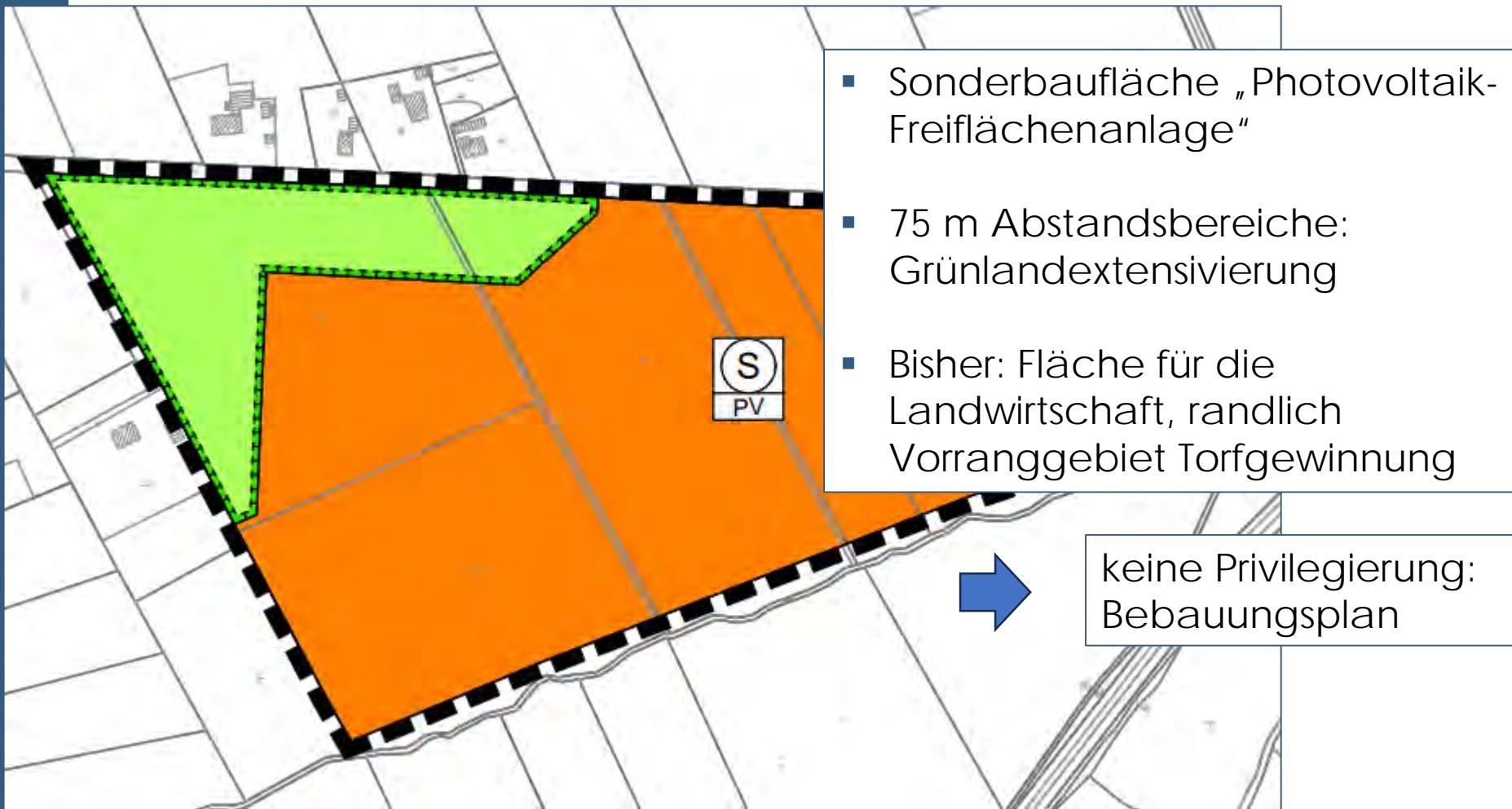


## Vorentwurf - Flächennutzungsplanänderung



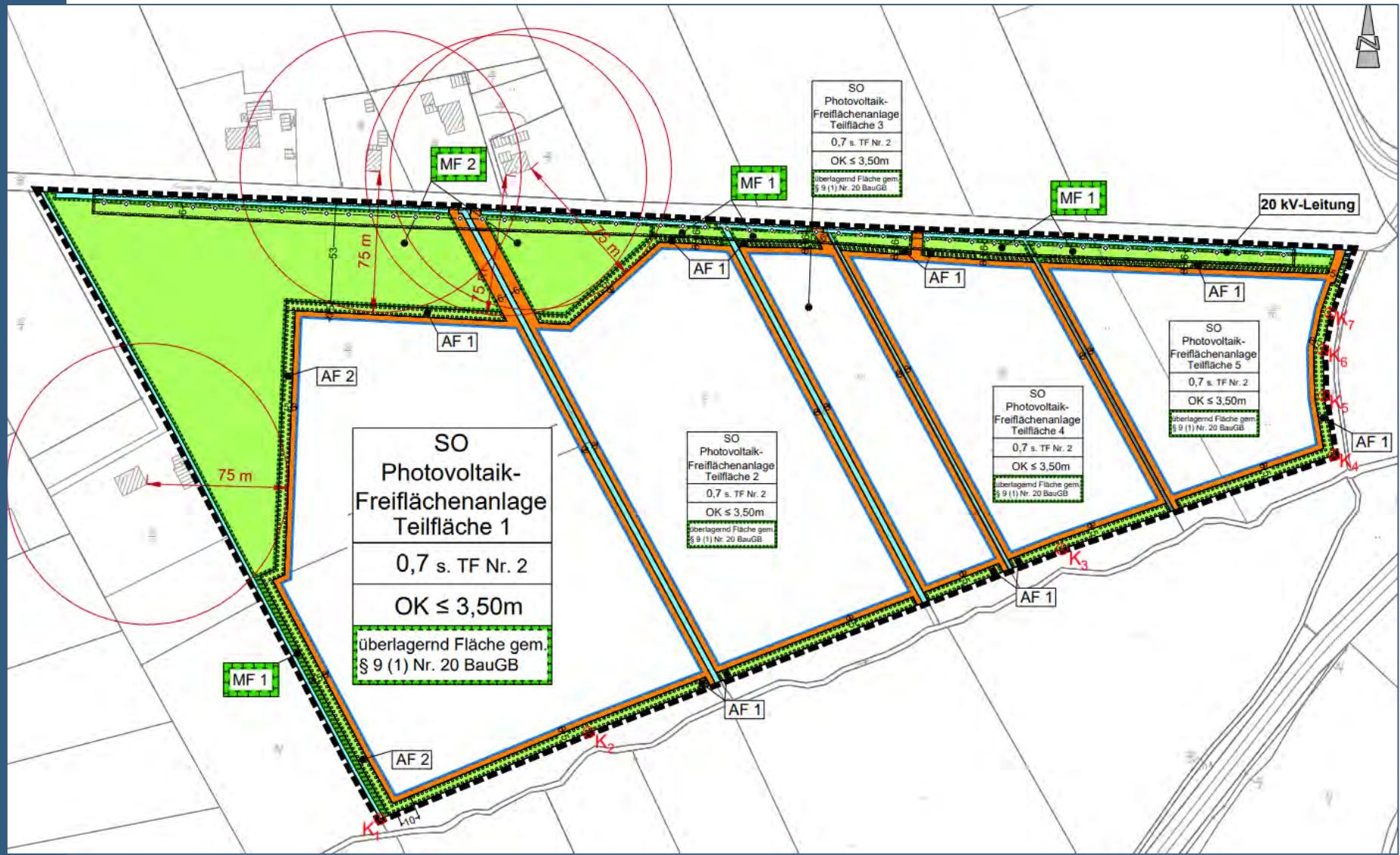


## Vorentwurf - Flächennutzungsplanänderung



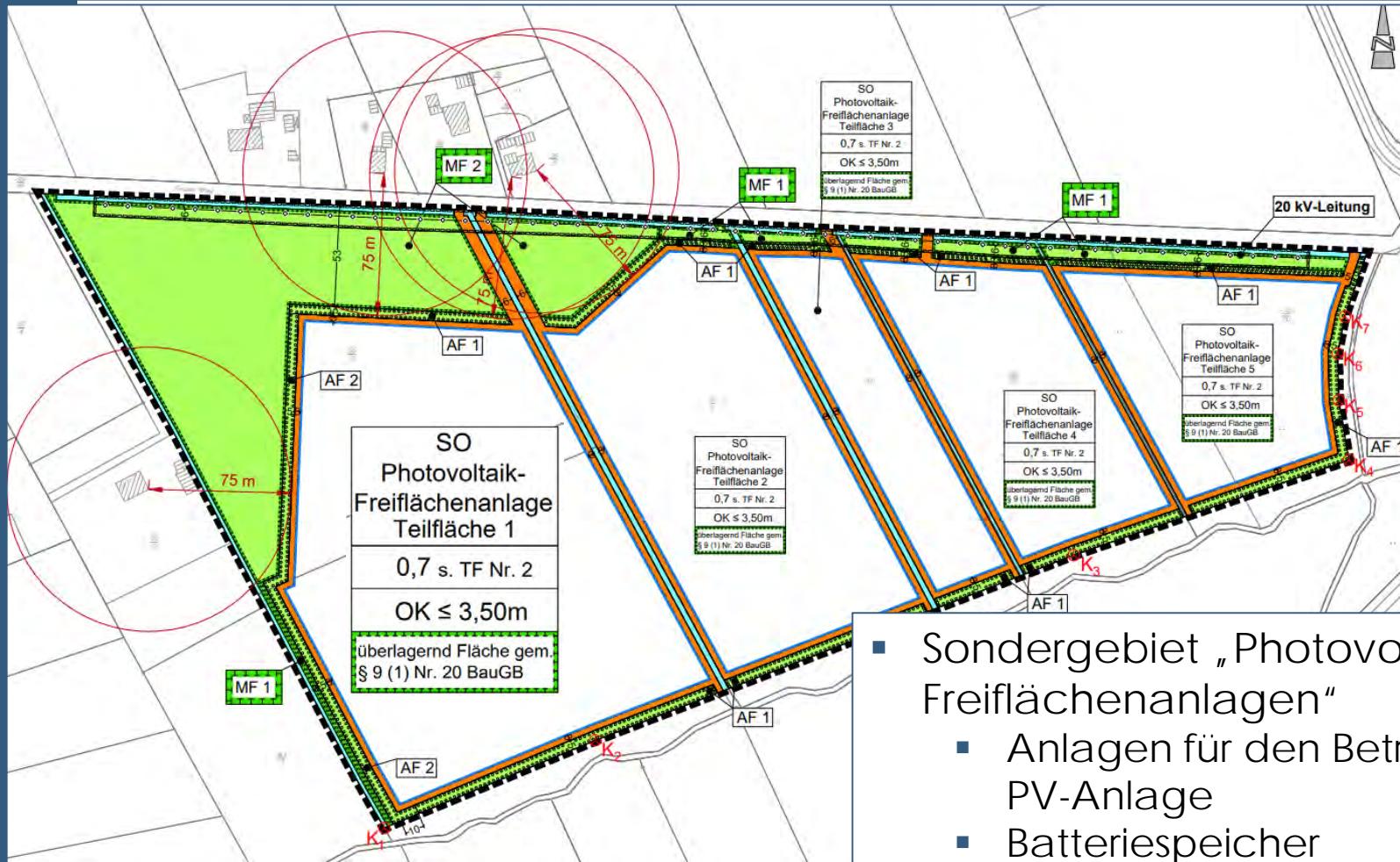


## Vorentwurf – Vorhabenbezogener Bebauungsplan





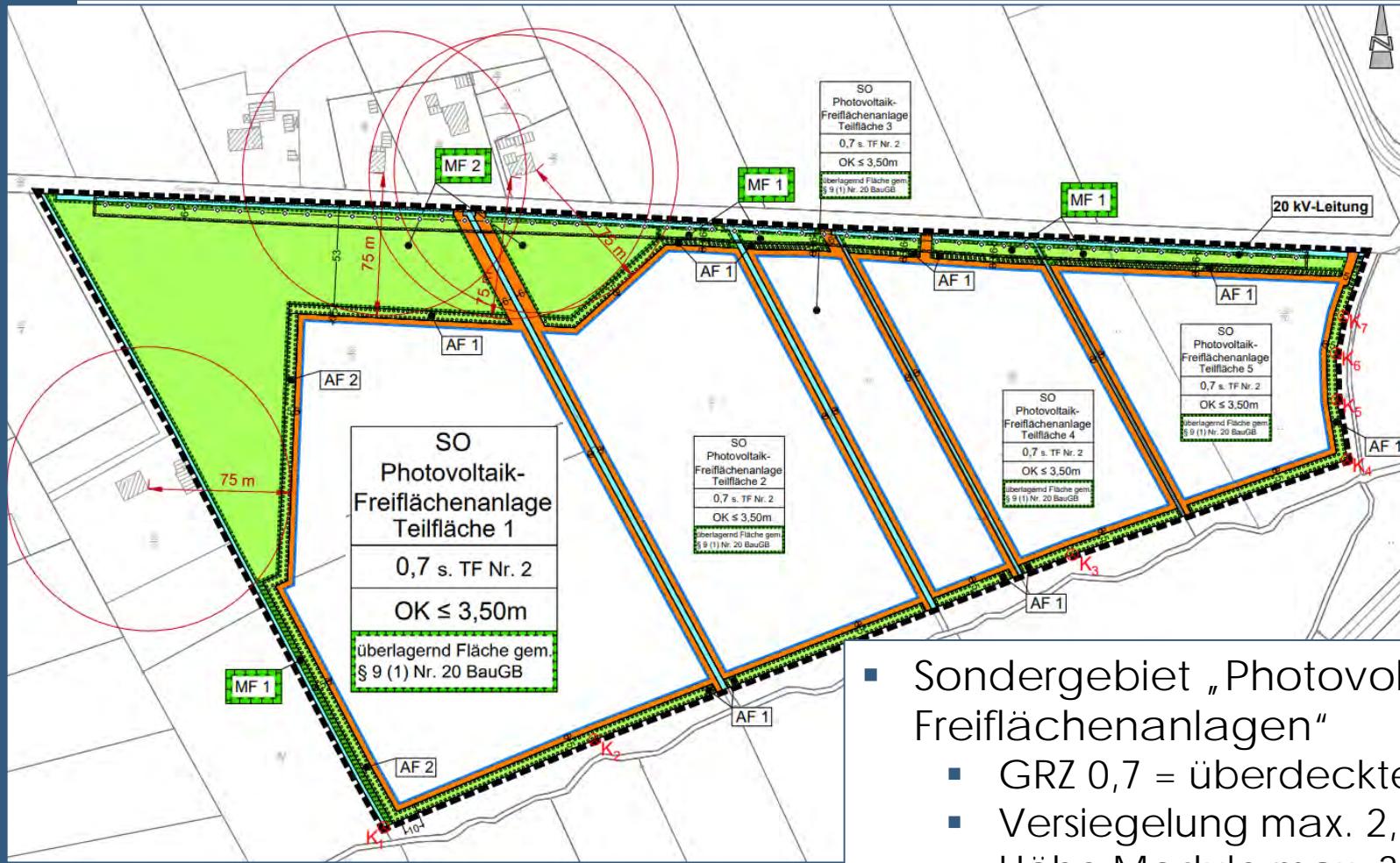
## Vorentwurf – Vorhabenbezogener Bebauungsplan



- Sondergebiet „Photovoltaik-Freiflächenanlagen“
  - Anlagen für den Betrieb einer PV-Anlage
  - Batteriespeicher
  - Grünlandpflege



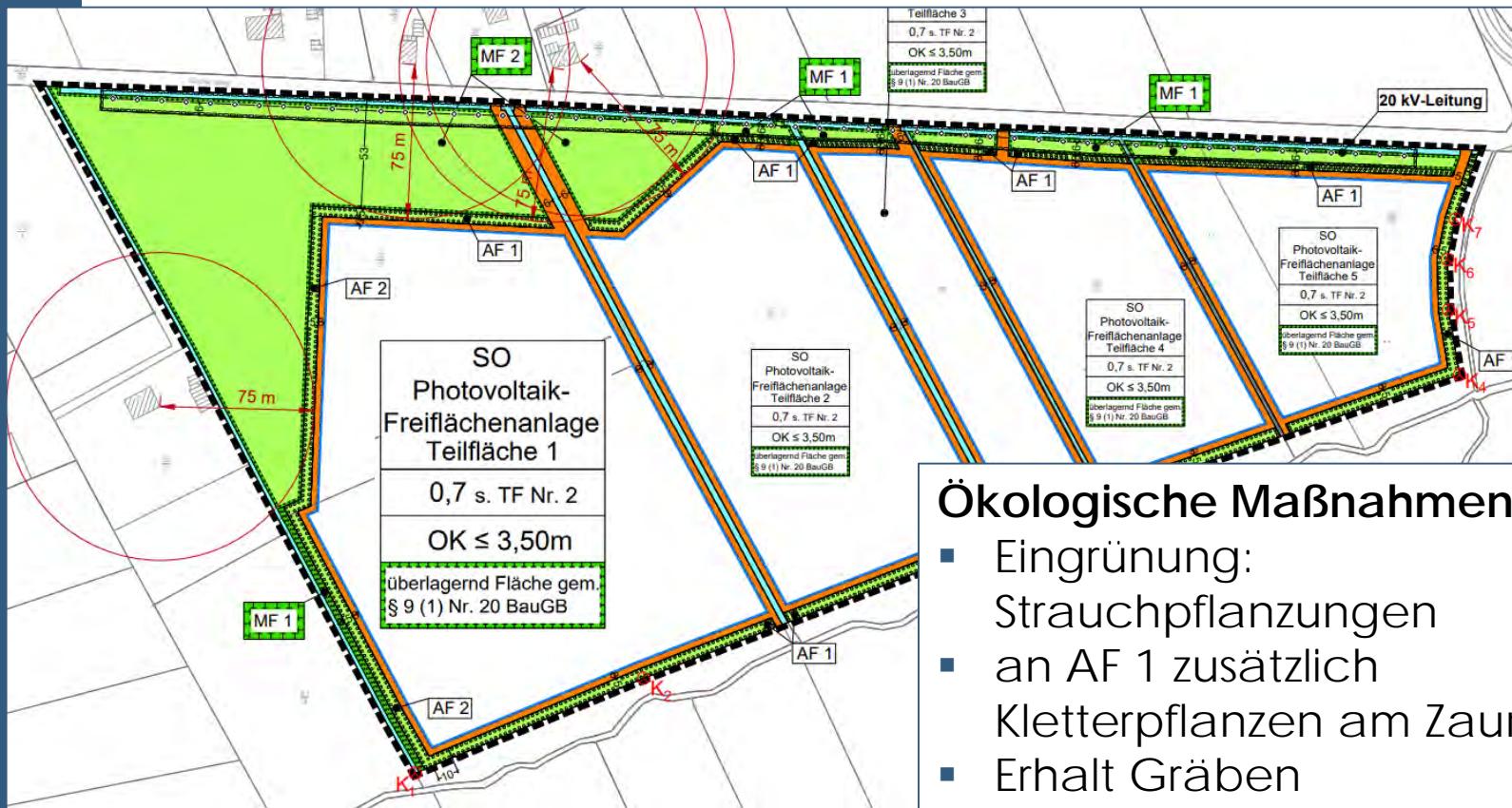
## Vorentwurf – Vorhabenbezogener Bebauungsplan



- Sondergebiet „Photovoltaik-Freiflächenanlagen“
  - GRZ 0,7 = überdeckte Fläche
  - Versiegelung max. 2,5 %
  - Höhe Module max. 3,5 m
  - Kameramasten max. 7 m



## Vorentwurf – Vorhabenbezogener Bebauungsplan

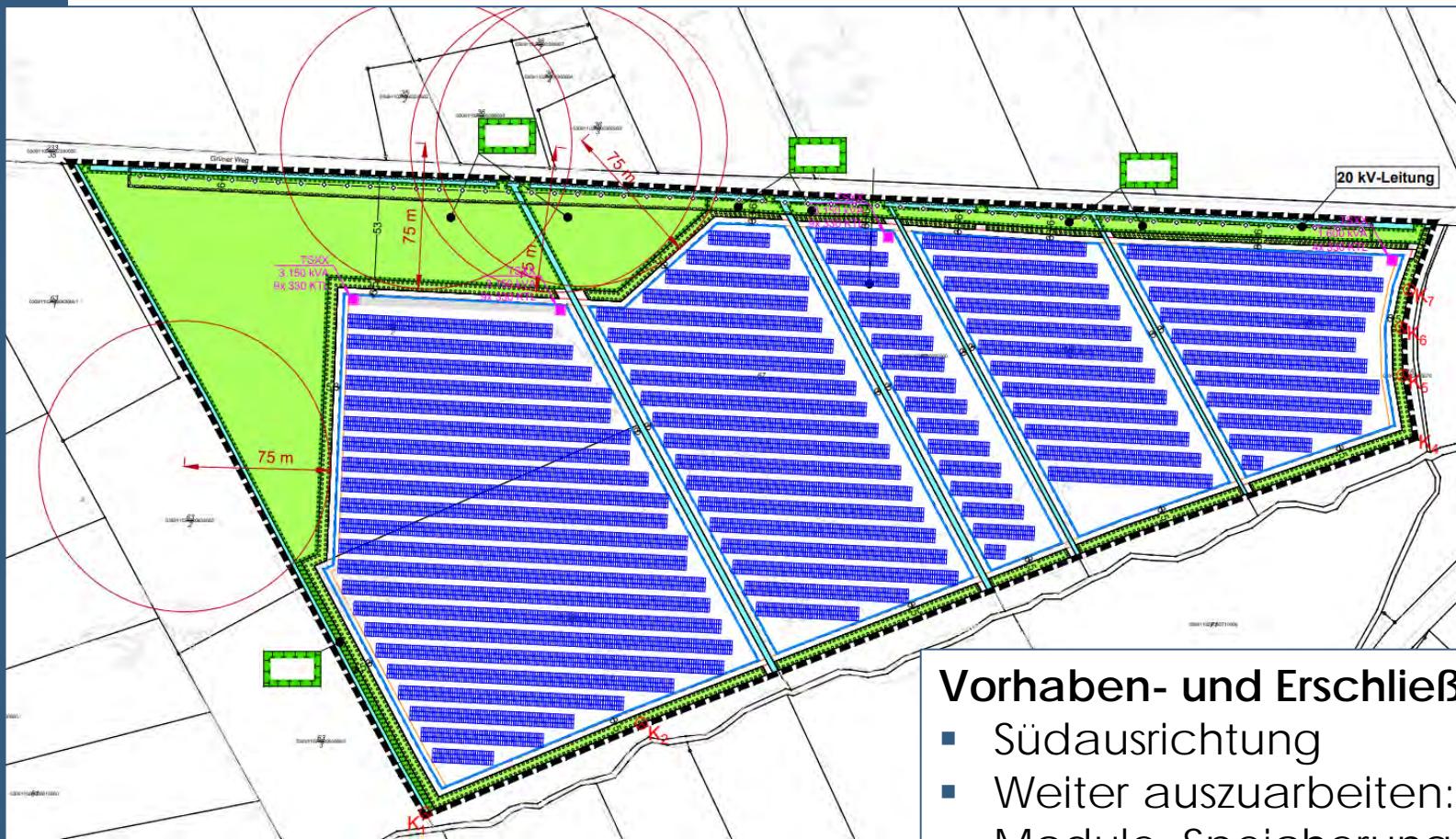


### Ökologische Maßnahmen

- Eingrünung:  
Strauchpflanzungen
- an AF 1 zusätzlich  
Kletterpflanzen am Zaun
- Erhalt Gräben
- MF 1: Blühstreifen
- Unter und neben den Modulen/  
MF 2: extensives Grünland
- Bodenfreiheit 0,8 m



## Vorentwurf – Vorhabenbezogener Bebauungsplan



### Vorhaben- und Erschließungsplan

- Südausrichtung
- Weiter auszuarbeiten: Art der Module, Speicherung, Wegeführung



### **Umwelt:**

- für Eingriffe in Natur und Landschaft keine Kompensation notwendig
- Aufwertung durch intensive in extensive Nutzung
- Auswirkungen auf Brutvögel wird derzeit untersucht

### **Blendwirkung:**

- Südausrichtung: Gebäude nördlich nicht betroffen
- Blendgutachten für Gebäude westlich

### **Lärm:**

- bei Abstand von 20 m zwischen Wechselrichter/Trafos und Wohngebäuden sind Orientierungswerte eingehalten
- Umfang Speicheranlagen noch zu konkretisieren



**Vielen Dank für Ihre  
Aufmerksamkeit!**