



## Ausschuss für Gemeindeentwicklung und Bauen

- Gemeinde Rastede

12.09.2025

TOP 5

Flächennutzungsplanänderung

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 22 –  
"Solarpark Grüner Weg"

**Diekmann • Mosebach & Partner**

Regionalplanung • Stadt- und Landschaftsplanung • Entwicklungs- und Projektmanagement

26180 Rastede Oldenburger Straße 86 (04402) 977930-0 [www.diekmann-mosebach.de](http://www.diekmann-mosebach.de)





## Lage des Plangebietes





## Vorhaben

- Plangebiet 14 ha
- Solarpark auf 10,3 ha
- Südausrichtung
- 11 - 12 MWp Nennleistung
- ca. 3.500 Haushalte versorgen
- Beitrag zur Klimaneutralität Rastedes

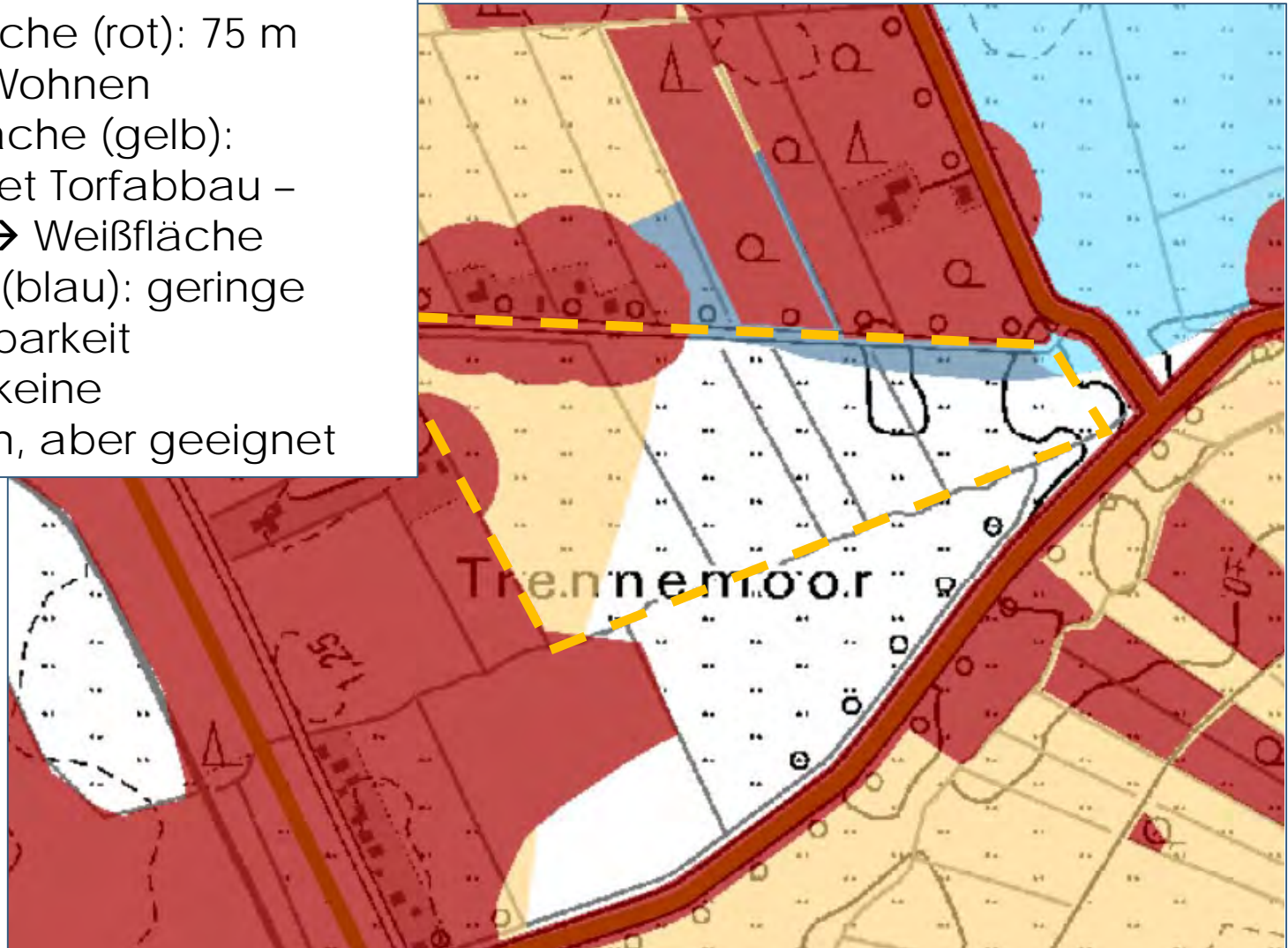






### Standortkonzept

- Ausschlussfläche (rot): 75 m Abstand zu Wohnen
- Restriktionsfläche (gelb): Vorranggebiet Torfabbau – funktionslos → Weißfläche
- Gunstfläche (blau): geringe Bodenfruchtbarkeit
- Weißfläche: keine Gunstkriterien, aber geeignet





## Checkliste Photovoltaik-Freiflächenanlagen

### Belange der Landwirtschaft

- **weniger als 15% der vom Betrieb bewirtschafteten Fläche**
    - (Teil-)Eigentümer bewirtschaftet Flächen selbst
  - **Berücksichtigung zukünftiger Flächenbedarf der bewirtschaftenden Betriebe**
    - Flächenverlust unproblematisch
  - **Beeinträchtigungen umliegender Betriebe in Entwicklung:**
    - laut LWK nicht zu befürchten
- **keine Bedenken der Landwirtschaftskammer**



## Checkliste Photovoltaik-Freiflächenanlagen

### Weitere Aspekte

- Mindestgröße der Photovoltaik-Freiflächenanlage 10 ha (Vorbeugung „Briefmarken-Planung“)
- Eingrünung der Anlage
- Erhalt von Gräben
- Erhalt prägender Gehölze (nicht vorhanden)
- Anbringung Nistkästen für Vögel und Insekten (noch zu spezifizieren)
- Bauarbeiten auf Moorböden sind torferhaltend umzusetzen (Prüfung, ob Moorboden)

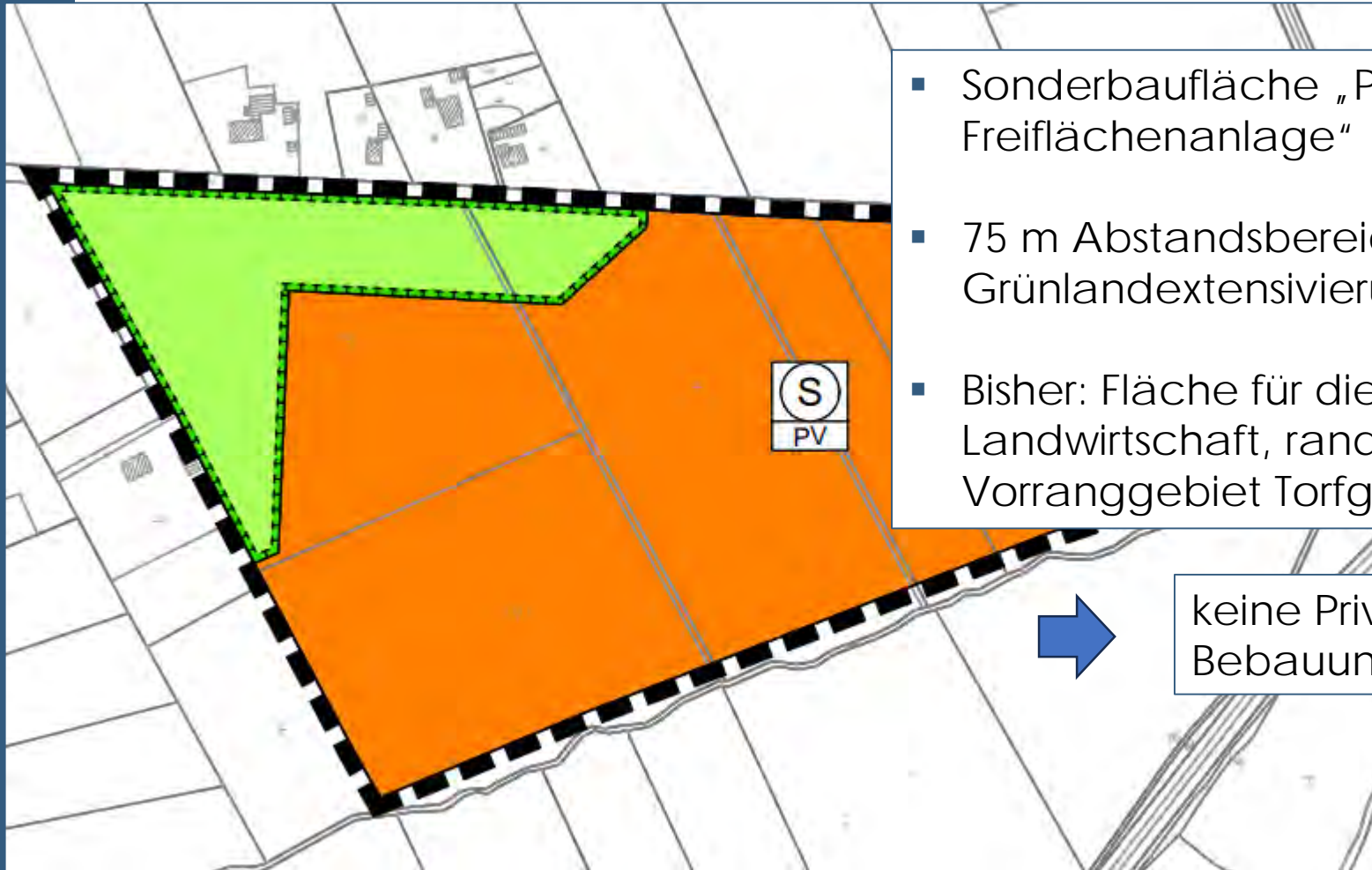


## Vorentwurf - Flächennutzungsplanänderung





## Vorentwurf - Flächennutzungsplanänderung



- Sonderbaufläche „Photovoltaik-Freiflächenanlage“
- 75 m Abstandsbereiche: Grünlandextensivierung
- Bisher: Fläche für die Landwirtschaft, randlich Vorranggebiet Torfgewinnung

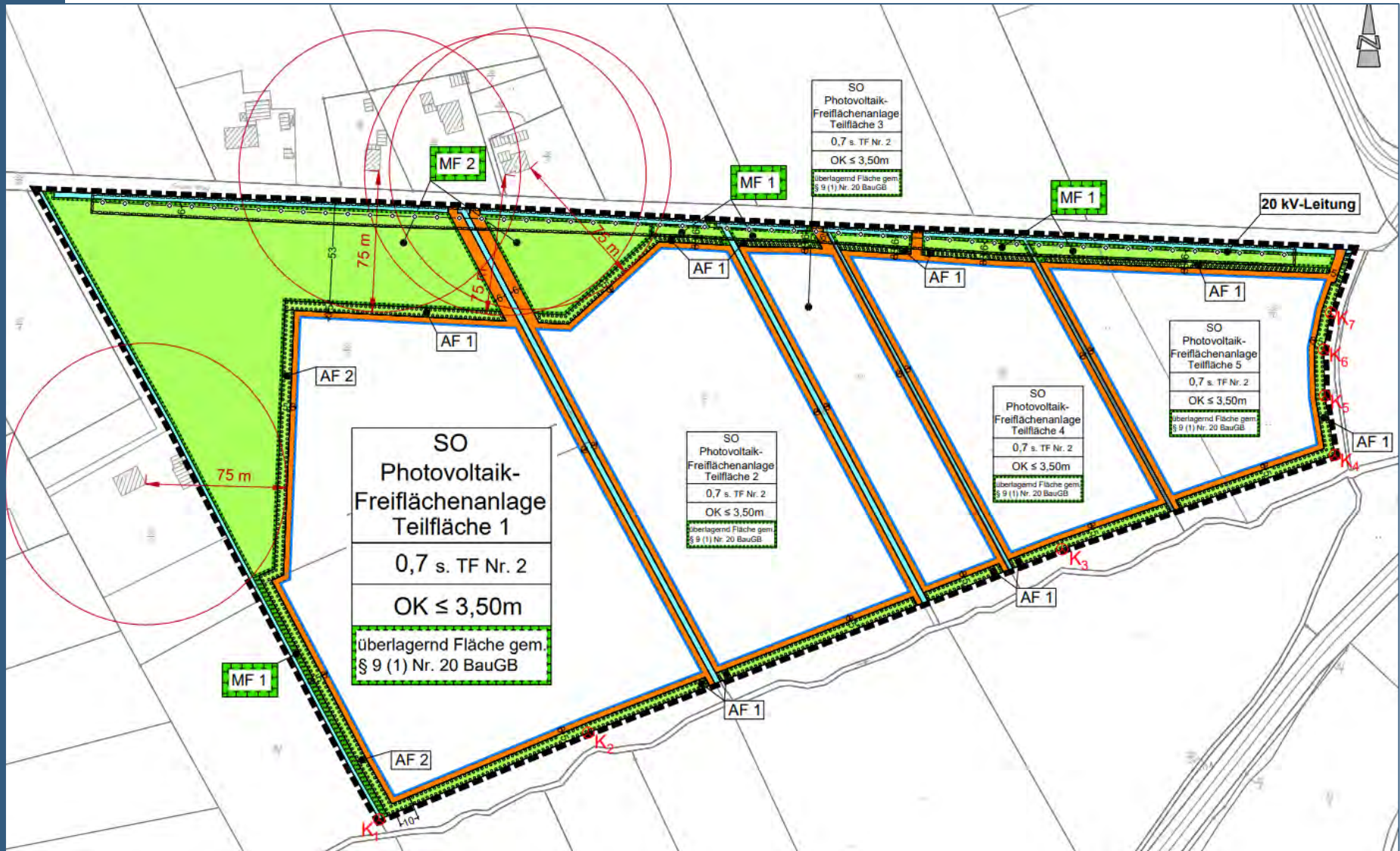


keine Privilegierung:  
Bebauungsplan



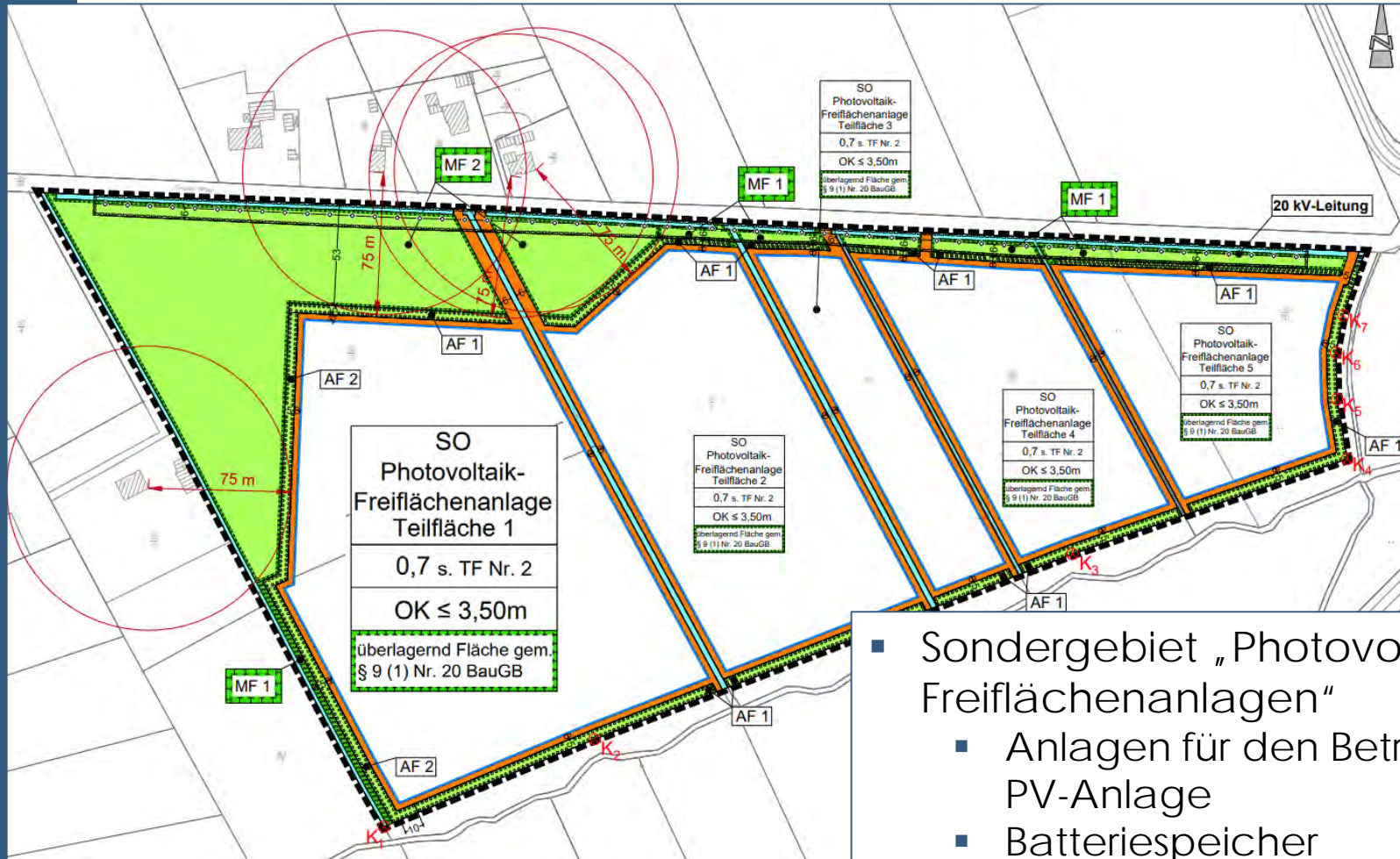


# Vorentwurf – Vorhabenbezogener Bebauungsplan





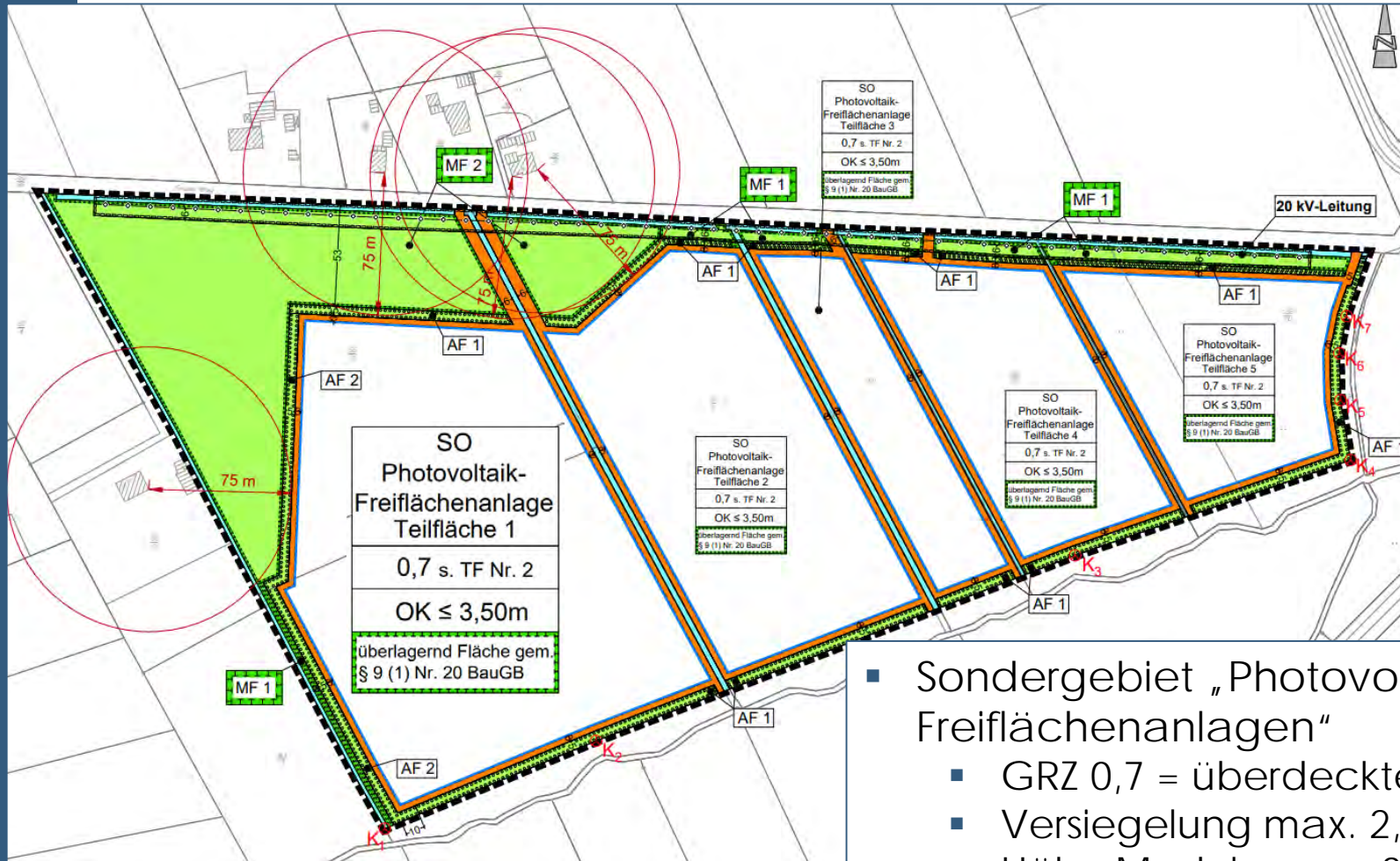
# Vorentwurf – Vorhabenbezogener Bebauungsplan







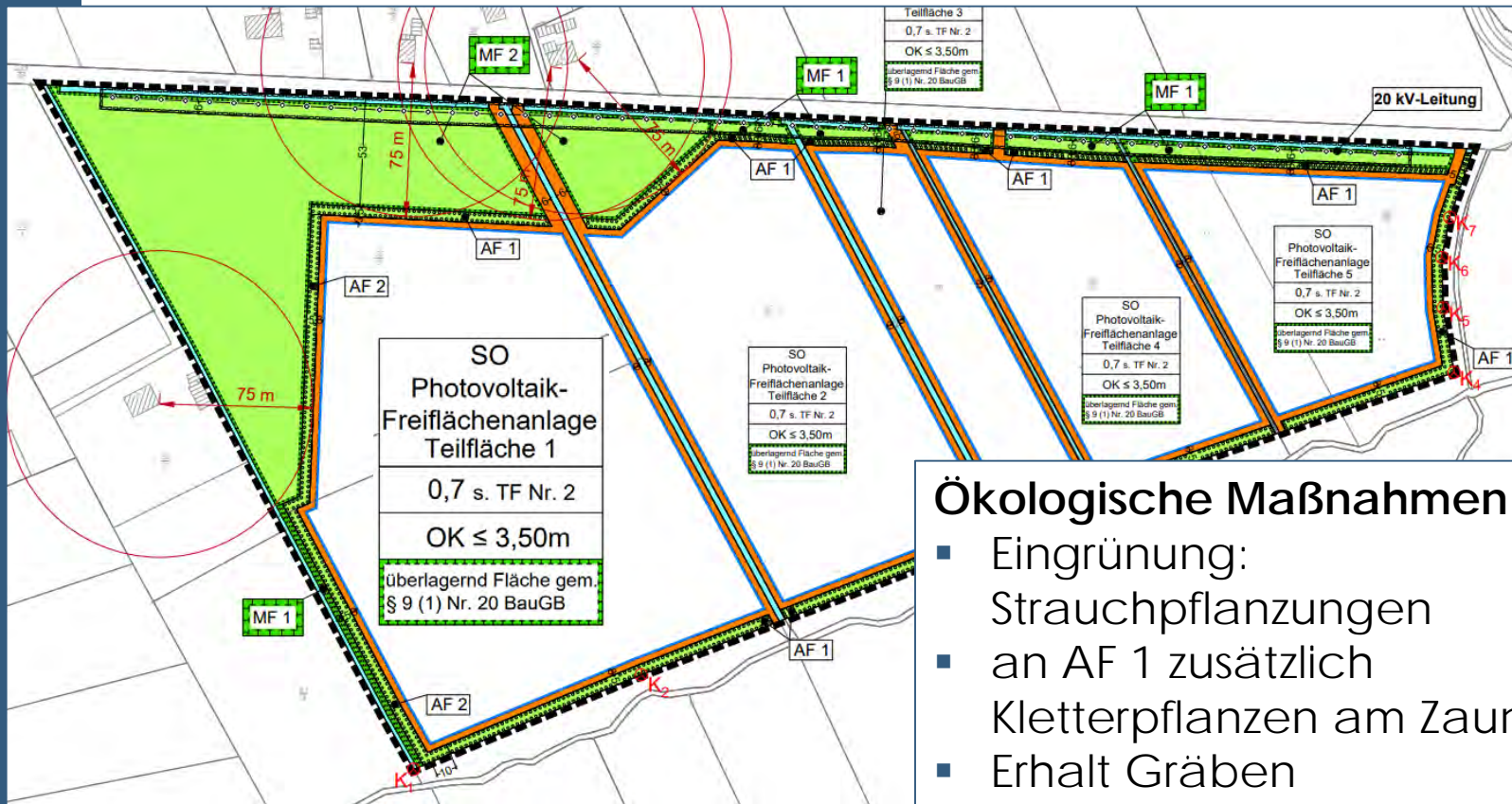
# Vorentwurf – Vorhabenbezogener Bebauungsplan



- Sondergebiet „Photovoltaik-Freiflächenanlagen“
  - GRZ 0,7 = überdeckte Fläche
  - Versiegelung max. 2,5 %
  - Höhe Module max. 3,5 m
  - Kameramasten max. 7 m

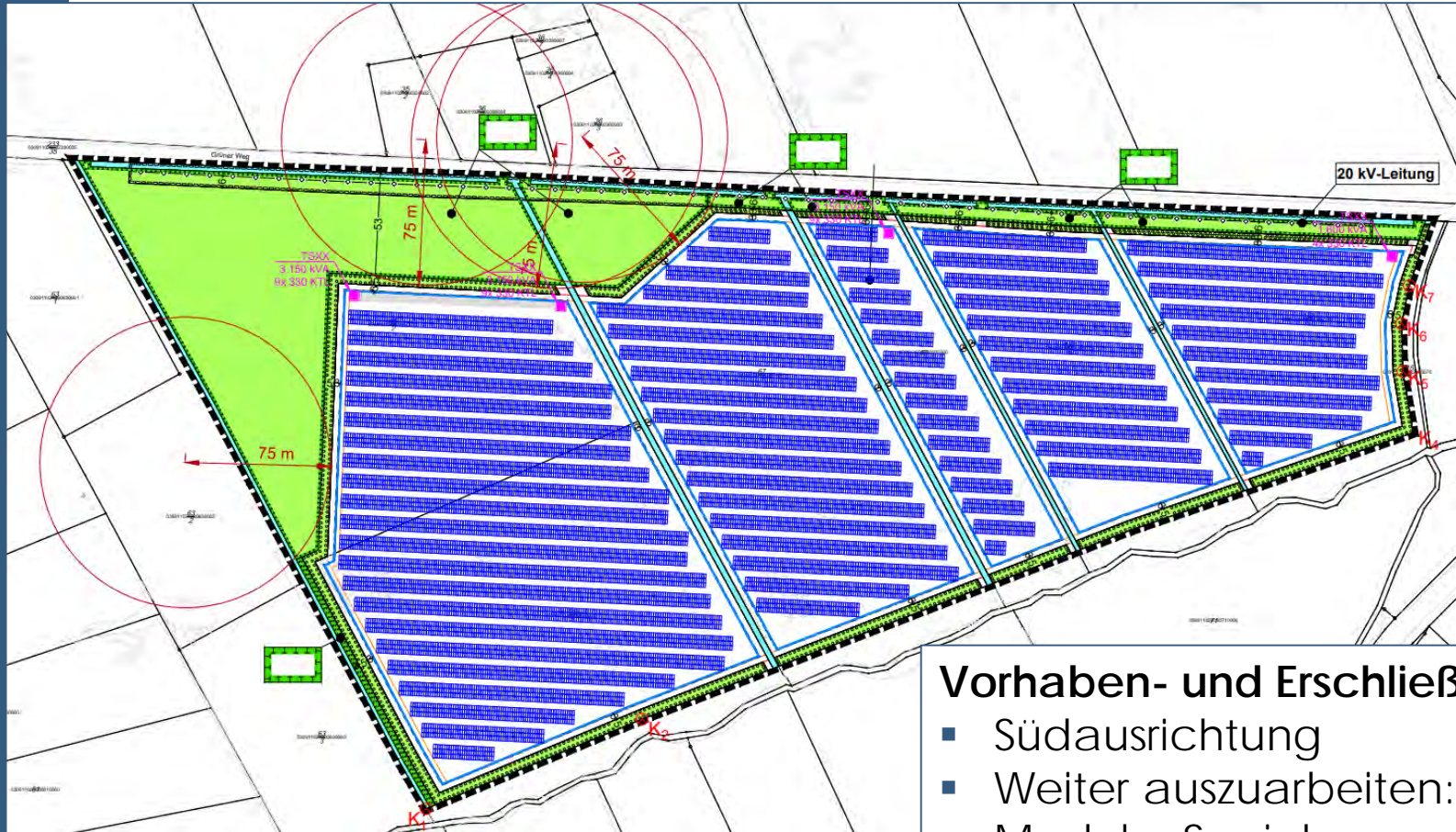


# Vorentwurf – Vorhabenbezogener Bebauungsplan





## Vorentwurf – Vorhabenbezogener Bebauungsplan



### Vorhaben- und Erschließungsplan

- Südausrichtung
- Weiter auszuarbeiten: Art der Module, Speicherung, Wegeführung



### Umwelt:

- für Eingriffe in Natur und Landschaft keine Kompensation notwendig
- Aufwertung durch intensive in extensive Nutzung
- Auswirkungen auf Brutvögel wird derzeit untersucht

### Blendwirkung:

- Südausrichtung: Gebäude nördlich nicht betroffen
- Blendgutachten für Gebäude westlich

### Lärm:

- bei Abstand von 20 m zwischen Wechselrichter/Trafos und Wohngebäuden sind Orientierungswerte eingehalten
- Umfang Speicheranlagen noch zu konkretisieren



**Vielen Dank für Ihre  
Aufmerksamkeit!**