

B e s c h l u s s v o r l a g e

Vorlage-Nr.: 2025/166freigegeben am **15.10.2025****GB 3**

Sachbearbeiter/in: Lucassen, Franz

Datum: 07.10.2025

Neubau Spielplatz Turnierplatzgelände / Ellernsteich

Beratungsfolge:

<u>Status</u>	<u>Datum</u>	<u>Gremium</u>
Ö	27.10.2025	Ausschuss für Gemeindeentwicklung und Bauen
N	18.11.2025	Verwaltungsausschuss

Beschlussvorschlag:

Die Gemeinde stimmt dem Bau eines Spielplatzes im Bereich des Turnierplatzes / Ellernsteichs auf der in der Anlage 4 dargestellten Fläche unter der Voraussetzung zu, dass ein Investitionszuschuss über das Förderprogramm LEADER zu 100 % erfolgt.

Sach- und Rechtslage:

Der Bereich „Turnierplatz / Ellernsteich“ bildet den Mittelpunkt für viele Veranstaltungen im Ort Rastede und dient als Eingangstor für den Besuch des Schlossparks. Die Bereiche werden von der Bevölkerung und den Besuchern der Gemeinde stark genutzt, und die Aufenthaltsqualität wurde in den letzten Jahren kontinuierlich verbessert.

Ein seit langem geäußelter Wunsch zur Steigerung der Attraktivität dieses Bereichs ist der Neubau eines Spielplatzes. Dieser Spielplatz könnte nicht nur für Kinder, sondern auch generationsübergreifend die Attraktivität der Parkanlage steigern.

Dieser Wunsch wurde durch viele Anregungen aus der Bevölkerung und Unterschriftensammlungen in den letzten Jahren immer wieder geäußert. Darüber hinaus wurde der Wunsch nach einem Spielplatzneubau unter anderem durch die FDP-Fraktion (vgl. Anlage 1 zu dieser Vorlage) als Antrag vorgelegt.

Die Prüfungen der Verwaltung zum Bau des Spielplatzes scheiterten in den letzten Jahren jedoch regelmäßig an der fehlenden Zustimmung des Niedersächsischen Landesamtes für Denkmalpflege. Erst nachdem weitere alternative Flächen vorgestellt worden waren, nahm das Landesamt eine nochmalige Überprüfung vor. Diese Flächen befanden sich im nördlichen Bereich des Geländes (siehe Anlage 2), waren aufgrund der jährlichen Veranstaltungen (MPS, Landesturnier, Musiktage, Ellernfest, Grasbahnrennen etc.) jedoch nur bedingt geeignet.

Trotz Zustimmung der Denkmalschutzbehörde wurde deshalb von der Nutzung dieser Flächen unter Beteiligung der Veranstalter Abstand genommen.

Im März 2025 fand ein weiterer Ortstermin statt, bei dem eine Fläche zwischen El-lernteich und Freibadgelände in Augenschein genommen wurde; vgl. Anlage 3.

Als Ergebnis zeigt sich eine mögliche Fläche, die durch eine Randbepflanzung in das vorhandene Landschaftsbild integriert werden kann (siehe Anlage4).

Das Amt für regionale Landesentwicklung hat außerdem bestätigt, dass die von dort seinerzeit erfolgte Förderung „Umgestaltung Alter Sportplatz Mühlenstraße“ nicht entgegensteht.

Die Spielplatzfläche böte die Möglichkeit, ein Spielangebot für eine breite Altersklasse sowie barrierefreie Spielgeräte bereitzustellen. Insbesondere die barrierefreien Spielangebote können dabei gut über das Wegesystem erreicht werden.

Die geschätzten Baukosten werden maximal 250.000 Euro betragen.

Für die Finanzierung des Projekts soll ein Förderantrag bei Leader Parklandschaft Ammerland und Zusammerland gestellt werden. Die Förderung wird voraussichtlich 100 % der Kosten abdecken. Dies wurde im Hinblick auf die Finanzlage der Gemeinde zur Realisierungsvoraussetzung erhoben.

Weitere Ausführungen erfolgen im Rahmen der Sitzung.

Finanzielle Auswirkungen:

Sofern der Beschlussvorschlag angenommen wird, sind für den Investitionshaushalt 2026 rund 250.000 Euro einzustellen. Diese Kosten sind über die angestrebte Förderung zu decken.

Die Kosten für die Unterhaltung des neuen Spielplatzes betragen ca. 2.800 Euro pro Jahr.

Bei einer Abschreibungsdauer von 20 Jahren betragen die Abschreibungswerte ca. 10.000 Euro pro Jahr.

Auswirkungen auf das Klima:

Aktuelle keine Auswirkungen

Anlagen:

Anlage 1 - Antrag der FDP-Fraktion

Anlage 2 - Suchbereich 2024

Anlage 3 - Übersichtsplan März 2025

Anlage 4 - Spielplatzfläche Beschlussvorlage