



Gemeinde Rastede
 Der Bürgermeister

Beschlussvorlage

Vorlage-Nr.: 2025/157

freigegeben am **26.09.2025**

Stab

Sachbearbeiter/in: Hollmeyer, Michael

Datum: 19.09.2025

Haushalt 2026 - Haushaltssatzung und Haushaltsplan

Beratungsfolge:

<u>Status</u>	<u>Datum</u>	<u>Gremium</u>
Ö	06.10.2025	Ausschuss für Wirtschaft, Finanzen und Digitales
Ö	27.10.2025	<u>Ausschuss für Gemeindeentwicklung und Bauen</u>
Ö	03.11.2025	Schulausschuss
Ö	04.11.2025	Ausschuss für Klima- und Umweltschutz
Ö	10.11.2025	Ausschuss für Generationen, Gleichstellung und Soziales
Ö	11.11.2025	Kultur- und Sportausschuss
Ö	17.11.2025	Feuerschutzausschuss
Ö	01.12.2025	Ausschuss für Wirtschaft, Finanzen und Digitales
N	09.12.2025	Verwaltungsausschuss
Ö	16.12.2025	Rat

2. Ausschuss

Haushaltsplanung – wesentliche Produkte

(Vorlage-Nr.: 2018/186)

Beschluss:

- Die Gemeinde Rastede richtet ab dem Haushaltsjahr 2019 **wesentliche Produkt** im Sinne des § 4 Abs. 7 KomHKVO ein.
- Die Haushaltsberatungen erfolgen zukünftig anhand der Haushaltsdaten in der vorgeschriebenen Haushaltsplanstruktur. **Eine Darstellung der Haushaltsansätze auf Sachkontenebene entfällt somit grundsätzlich.**

Zur Erinnerung!

Teilhaushalt 4_01 - Zentrale Gebäudewirtschaft

Dem Teilhaushalt sind folgende Produkte zugeordnet:

- 111600 - Liegenschaftsverwaltung (einschl. un-/bebaute Grundstücke und Grundstücks-/ Gebäudemanagement)
- 522200 - Grunderwerb zur Weiterveräußerung von Bauland (zur Bereitstellung von Bauland für den Wohnungsbau), eigener Wohnungsbau

Die wesentlichen Produkte sind **fett** dargestellt.

Investitionsprogramm

Produktbezeichnung	Gesamtmaßnahme	Einzelmaßnahme	2025	2026		2027	2028	2029
			Plan	Plan	VE	Plan	Plan	Plan
			E U R O					
Bauhof	Ausstattung Fuhrpark							
	Verlegung Betriebsstätte	Umbau, Grundstück und Außenanlagen Roggenmoorweg/Bauhof	350.000	500.000				

Der Bauantrag /Antrag auf Änderung der Nutzung wurde gestellt.
Sobald die Genehmigung vorliegt, soll im 1. Quartal 2026 mit der Umsetzung begonnen werden.
Der Umzug des Bauhofes ist für Ende des 2. Quartals 2026 geplant.

- Erschließung / Entwässerung der Außenflächen (auch wegen der geplanten angrenzenden Wohnbauflächen) aufwendiger als zunächst angenommen
- Vorbereitung der Umsetzung vorhandener Salzsilos sehr aufwendig

B-Plan 100 – Im Göhlen

Produktbezeichnung	Gesamtmaßnahme	Einzelmaßnahme	2025	2026		2027	2028	2029
			Plan	Plan	VE	Plan	Plan	Plan
			EURO					
ng								
Wohnungsbau	BPl. 100 Im Göhlen	Verkauf	-1.620.700	-2.121.000		-1.960.600	-875.400	
		Wohnbauförderung	29.200	15.500		70.400	20.000	
		Ankauf Flächen (Vermessung)	50.000			30.000		
Schmutzwasser		Schmutzwasserkanal						
		Verkauf SW-Schächte	-9.400			-14.500	-5.000	
		SW-Beitrag 2025						
		SW-Beitrag 2026						
		SW-Beitrag 2027				100		
Niederschlagswasser		SW-Beitrag 2028					-23.000	
		Regenwasserkanal						
		Verkauf RW-Schächte				500	-5.000	
		RW-Beitrag 2025	-11.800					
		RW-Beitrag 2026		-24.200				
		RW-Beitrag 2027				-16.600		
		RW-Beitrag 2028					-6.100	
Gemeindestraßen		Straßenbau	100.000	200.000		582.000	520.000	340.000
		Erschließungsbeitrag	-377.700	-862.600		-628.500	-244.300	
Straßenbeleuchtung		Straßenbeleuchtung	50.000			67.000	36.000	
Kinderspielplätze		Kinderspielplatz						
		Verkauf	-314.500					

50% der Fläche für 16
Einfamilienhausgrundstücke
(50% Erbpacht/50% Verkauf)

Bei den Erschließungsbeiträgen wurde
die Vergabe der Erbpachtgrundstücke
berücksichtigt (50% der zu
vermarktenden Fläche)

2026	Anzahl Grundstücke	Preis pro qm	Verkaufspreis	Fläche in m²	Einnahmen aus Grundstücksverkauf gerundet
3. Bauabschnitt WA2	3	214,42 €	275,00 €	1.803	386.600,00 €
4. Bauabschnitt WA4	3	175,75 €	225,00 €	1.988	349.400,00 €
4. Bauabschnitt WA5	4	214,58 €	275,00 €	2.566	550.600,00 €
5. Bauabschnitt WA2	3	214,48 €	275,00 €	1.844	395.500,00 €
5. Bauabschnitt WA3	3	176,19 €	225,00 €	2.491	438.900,00 €
gesamt	16			10.692	2.121.000,00 €

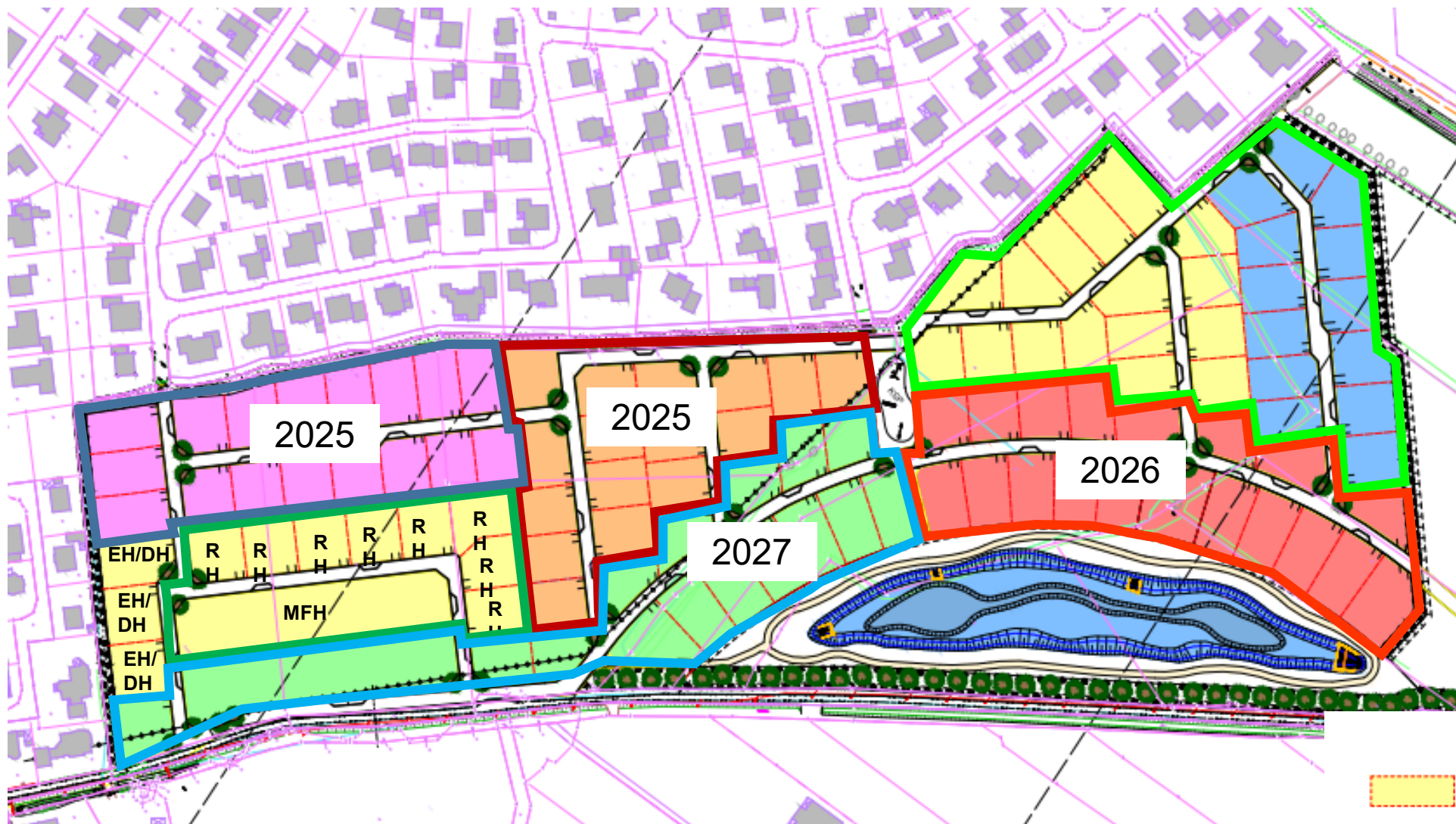
2027	Anzahl Grundstücke			Fläche in m²	Einnahmen aus Grundstücksverkauf gerundet
5. Bauabschnitt WA2	3	214,41 €	275,00 €	1.797	385.300,00 €
5. Bauabschnitt WA3	3	175,73 €	225,00 €	1.953	343.200,00 €
6. Bauabschnitt WA1	2	210,52 €	270,00 €	1.701	358.100,00 €
6. Bauabschnitt WA2	2	215,10 €	275,00 €	1.245	267.800,00 €
6. Bauabschnitt WA3	3	175,90 €	225,00 €	2.112	371.500,00 €
6. Bauabschnitt WA4	1	175,61 €	225,00 €	615	108.000,00 €
6. Bauabschnitt WA5	1	214,38 €	275,00 €	591	126.700,00 €
gesamt	15			10.014	1.960.600,00 €

2028	Anzahl Grundstücke			Fläche in m²	Einnahmen aus Grundstücksverkauf gerundet
6. Bauabschnitt WA1	2	210,59 €	270,00 €	1.747	367.900,00 €
6. Bauabschnitt WA2	2	214,37 €	275,00 €	1.183	253.600,00 €
6. Bauabschnitt WA3	2	175,95 €	225,00 €	1.443	253.900,00 €
gesamt	6			4.373	875.400,00 €

In der Aufstellung sind nicht die berücksichtigten Erbbaugrundstücke einbezogen worden.
Diese finden sich in der Aufstellung der Einnahmen der Erschließungskosten wieder.

(Vereinfachte Berechnungstabelle zur Darstellung)

Die Beschlussfassung für die Verkaufspreise der Bauabschnitte 5 und 6 wird für den Finanzausschuss am 01.12.25 vorbereitet.



Legende:

- Verkaufsabschnitt 1:
- Verkaufsabschnitt 2:
- Verkaufsabschnitt 3:2025
- Verkaufsabschnitt 4:2025
- Verkaufsabschnitt 5:2026
- Verkaufsabschnitt 6:2027

B-Plan 111 – Am Dorfplatz Hahn-Lehmden)

Produktbezeichnung	Gesamtmaßnahme	Einzelmaßnahme	2025	2026		2027	2028	2029
			Plan	Plan	VE	Plan	Plan	Plan
			E U R O					
Wohnungsbau	BPl. 111 Am Dorfplatz	Verkauf	-314.500	-314.500				
		Ankauf Flächen (Vermessung)	10.000	10.000				
Schmutzwasser		SW-Beitrag 2025	-12.100					
		SW-Beitrag 2026						
		Verkauf SW-Schächte	-1.000					
Niederschlagswasser		RW-Beitrag 2025	-3.600					
		RW-Beitrag 2026						
		Verkauf RW-Schächte						
Gemeindestraßen		Erschließungsbeiträge						

2 Mehrfamilienhausgrundstücke
Der für 2025 angedachte Verkauf

2 Mehrfamilienhausgrundstücke
Der für 2025 angedachte Verkauf
konnte mangels Nachfragen bisher
nicht realisiert werden.
(Angebotspreis 180,-- €/m² incl.
Erschließung)

Beschlussvorschlag:

Für die Beratung in den nachfolgenden Fachausschüssen:

2. Der erste Haushaltsentwurf 2026 wird auf Grundlage der Beratung im Ausschuss für Wirtschaft, Finanzen und Digitales am 06.10.2025 zur Kenntnis genommen. Der Entwurf wird unter Berücksichtigung der Beratungsergebnisse des Ausschusses zur weiteren Beratung an den Ausschuss für Wirtschaft, Finanzen und Digitales (01.12.2025) verwiesen.