

Beschlussvorlage

Vorlage-Nr.: 2025/193

freigegeben am **20.11.2025**

GB 1

Sachbearbeiter/in: Rädicker, Nico

Datum: 04.11.2025

Reduzierung der Erbbaurechtsgrundstücke – Antrag der FDP-Fraktion

Beratungsfolge:

<u>Status</u>	<u>Datum</u>	<u>Gremium</u>
Ö	01.12.2025	Ausschuss für Wirtschaft, Finanzen und Digitales
N	09.12.2025	Verwaltungsausschuss
Ö	16.12.2025	Rat

Beschlussvorschlag:

Der Antrag der FDP-Fraktion zur Reduzierung des Anteils an Erbbaurechtsgrundstücken von 50 auf 30 Prozent wird abgelehnt.

Sach- und Rechtslage:

Es wird auf die Ausführungen in der Vorlage 2025/177 verwiesen.

Wie der Vorlage zu entnehmen ist, empfiehlt die Verwaltung – in Fortführung der bisherigen Beschlusslagen sowie zur Wahrung der Einheitlichkeit – den Anteil der im Wege des Erbbaurechts zu vergebenden Grundstücke im Baugebiet „Im Göhlen“ weiterhin auf maximal 50 Prozent zu begrenzen.

Finanzielle Auswirkungen:

Keine unmittelbaren Auswirkungen.

Auswirkungen auf das Klima:

Keine.

Anlagen:

Anlage 1 – FDP-Antrag