

B e s c h l u s s v o r l a g e

Vorlage-Nr.: 2025/211freigegeben am **14.11.2025****GB 3**

Sachbearbeiter/in: Lucassen, Franz

Datum: 12.11.2025

Kreisverkehrsplatz Oldenburger Straße / Raiffeisenstraße - Gestaltung der Nebenanlagen

Beratungsfolge:**Status****Datum****Gremium**

Ö

24.11.2025

Ausschuss für Gemeindeentwicklung und Bauen

N

09.12.2025

Verwaltungsausschuss

Beschlussvorschlag:

Die Verwaltung wird damit beauftragt, die Gestaltung der Nebenflächen des Straßenbaues gemäß der Anlage 1 mit dem Landkreis Ammerland abzustimmen.

Sach- und Rechtslage:

Der Landkreis Ammerland plant den Verkehrsknotenpunkt Oldenburger Straße – Raiffeisenstraße durch den Neubau eines Kreisverkehrsplatzes (KVP) gegenüber der bestehenden Lichtsignalanlage aufzuwerten. Der derzeitige Planungsstand (siehe Anlage) zeigt sowohl die Lage des KVP als auch die unterschiedlichen Befestigungsarten und Funktionen der Oberflächen.

Die vorliegende Planung zeigt die Standardlösung, die den technischen Herausforderungen und Erfahrungen in der Unterhaltung widerspiegeln. Diese grundsätzlichen Konstruktionsmerkmale sind festgelegt. Für die Gestaltung der Nebenflächen und Grünflächen wird der Gemeinde Rastede ein Gestaltungsfreiraum eingeräumt.

Der Projektablauf bedingt zunächst im ersten Schritt die Gestaltung der Nebenflächen für den Straßenbau, die bis Ende 2025 festgelegt werden müssen, damit diese bei der Ausschreibung des Landkreises berücksichtigt werden können. Gegenüber der Standardlösung ist mit Mehrkosten zu rechnen, die aktuell noch ermittelt werden müssen. Vorbehaltlich der Zustimmung durch den Landkreis Ammerland schlägt die Verwaltung folgende Änderungswünsche an den Nebenflächen vor:

- Kombiniertes Geh- und Radweg
 - o Ist: Betonpflaster Farbe rot mit Standardphase
 - o Soll: Betonpflaster Farbe rot/schwarz mit Mikrophase

- Fahrbahnteiler
 - o Ist: Betonpflaster Farbe rot / grau / + Natursteine
 - o Soll: Gehweg Betonpflaster Farbe rot/schwarz mit Mikrophase
Radweg anthrazit mit Mikrophase
Sperrflächen: Natursteine
- Parkfläche Hinrichs Fahrbahn
 - o Ist: Detailplanung liegt nicht vor
 - o Soll: Betonpflaster anthrazit
- Parkplatz Hinrichs Parkstreifen
 - o Ist: Detailplanung liegt nicht vor
 - o Soll: Kombination Rasengittersteine und versickerungsfähiges Pflaster
- Infrastruktur KVP
 - o Ist: Detailplanung liegt nicht vor
 - o Soll: Straßenbeleuchtung sowie Stromversorgung Insel

Die Arbeiten für die Gestaltung der Grünflächen und der Mittelinsel werden hingegen erst Mitte des Jahres 2026 ausgeschrieben. Die Verwaltung wird hierzu mit Hilfe eines Garten- und Landschaftsplaners Vorschläge entwickeln und in einer späteren Sitzung vorstellen.

Finanzielle Auswirkungen:

Die Verwaltung geht davon aus, dass die gewünschten Änderungen zu noch nicht näher bezifferbaren Mehrkosten führen werden. Der Landkreis Ammerland wird seitens der Verwaltung gebeten, diese Kosten zu ermitteln und mitzuteilen.

Auswirkungen auf das Klima:

Der geplante Beschluss führt zu keiner klimarelevanten Auswirkung.

Anlagen:

Anlage 1: Mögliche Gestaltung der Nebenflächen des Kreisels Oldenburger Straße / Raiffeisenstraße