

Niederschlagswasser - Kalkulation 2026

Anlage 1 zu Vorlage 2025/202

Sachkonto	Bezeichnung des Sachkontos	Haushaltsansatz	Neutraler Aufwand 9538129001	Neutraler Ertrag 953812002	Wirtschaftsrechnung	Rohrnetz 9538130001	Gräben 9538130002	Regenwasser- rückhaltebecken 9538130003	Straßen- einlaufschächte 9538130004	Grundstücks- anschlüsse 9538130007	Personalkosten 9538130050	Sach- und Dienstleistungen 9538130051	Regiekosten 9538130051
1. Personalaufwand													
401200	Dienstaufwendungen Arbeitnehmer	102.900			102.900						102.900		
402200	Beiträge an Versorgungskasse Arbeitnehmer	5.600			5.600						5.600		
403200	Beiträge an gesetzl. Sozialvers. Arbeitnehmer	22.500			22.500						22.500		
404100	Beihilfen und Unterstützungsleistungen für Beschäftigte	400			400						400		
426110	Aus- und Fortbildungskosten	100			100						100		
443113	Reisekosten	100			100						100		
2. Sächlicher Verwaltungs- und Betriebsaufwand													
421110	Unterhaltung Grundstück	4.000			4.000			4.000					
421200	Unterhaltung des sonstigen unbeweglichen Vermögens	372.000			372.000	245.000		15.000	112.000				
422100	Unterhaltung des beweglichen Vermögens	5.000			5.000			5.000					
422200	Erwerb geringwertiges Vermögen	5.000			5.000				5.000				
442900	Inanspruchnahme von Rechten und Dienstleistungen	5.300			5.300	4.000						1.300	
442913	Mitgliedsbeiträge an Verbände und Vereine	400			400	400							
481103	Aufwendungen Bauhof, Unterhaltung des Grundstückes	43.300			43.300			43.300					
481200	Regieumlage	69.000			69.000								69.000
Zwischensumme 1. und 2.		635.600,00	0,00	0,00	635.600,00	249.400,00	0,00	67.300,00	117.000,00	0,00	131.600,00	1.300,00	69.000,00
3. Kalkulatorischer Aufwand													
	Kalkulatorische Abschreibungen	383.300,00			383.300,00	290.200,00		49.000,00		44.100,00			
	Kalkulatorische Zinsen (1,11%)	147.600,00			147.600,00	116.500,00		19.300,00		11.800,00			
Zwischensumme 3.		530.900,00	0,00	0,00	530.900,00	406.700,00	0,00	68.300,00	0,00	55.900,00	0,00	0,00	0,00
4. Umlagen													
	Personalkosten					103.630,00		27.970,00			-131.600,00		
	Sach- u. Dienstleistungen					0,00		0,00				0,00	
	Regiekosten					54.340,00		14.660,00					-69.000,00
	Straßeneinlaufschächte					92.140,00		24.860,00	-117.000,00				
Zwischensumme 4.						250.110,00	0,00	67.490,00	-117.000,00	0,00	-131.600,00	0,00	-69.000,00
Summe Gesamtaufwand		1.166.500,00	0,00	0,00	1.166.500,00	906.210,00	0,00	203.090,00	0,00	55.900,00	0,00	1.300,00	0,00
5. Erträge													
331110	Genehmigungsgebühren	-2.500,00			-2.500,00	-2.500,00							
332100	Benutzungsgebühren und ähnl. Entgelte	-670.800,00			-670.800,00	-547.976,52		-122.823,48					
	Anteil Straßenentwässerung	-377.330,00			-377.330,00	-301.864,00		-75.466,00					
Summe Erträge		-1.050.630,00	0,00	0,00	-1.050.630,00	-852.340,52	0,00	-198.289,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.Ergebnis													
Ergebnis (+Unterdeckung / - Überdeckung)		115.870,00	0,00	0,00	115.870,00	53.869,48	0,00	4.800,52	0,00	55.900,00	0,00	1.300,00	0,00

Umlagenberechnung - Aufwendungen	Rohrnetz	Regenwasser- rückhaltebecken	Gesamt
Gesamtkosten	249.400,00	67.300,00	316.700,00
%-Satz der Gesamtkosten	78,75%	21,25%	

Verteilung			
Personalkosten	103.635,00	27.965,00	131.600,00
Sach- u. Dienstleistungen	0,00	0,00	0,00
Regiekosten	54.337,50	14.662,50	69.000,00
Straßeneinlaufschächte	92.137,50	24.862,50	117.000,00

Umlagenberechnung - Aufwendungen	Rohrnetz	Regenwasser- rückhaltebecken	Gesamt
Gesamtkosten	906.210,00	203.090,00	1.109.300,00
%-Satz der Gesamtkosten	81,69%	18,31%	

Verteilung			
Umlage der Erträge	-547.976,52	-122.823,48	-670.800,00
Anteil Straßenentwässerung	-301.864,00	-75.466,00	-377.330,00

Berechnung qm NW-Grundstücksflächen	qm	Faktor	gebührenpflichtige Fläche
Vollversiegelte Fläche	1.591.605	1,00	1.591.605,00
Teilversiegelte Fläche	638.788	0,70	447.151,60
Sonstige versiegelte Flächen	81.604	0,40	32.641,60
Zisterne (Garten/25qm je 1 qm)	20.709	0,50	10.354,50
Zisterne (Garten/Restfläche)	5.795	1,00	5.795,00
Zisterne (Brauchw/25qm je 1qm)	11.687	0,10	1.168,70
Zisterne (Brauchw/25qm je 1qm)	1.424	1,00	1.424,00
zu berücksichtigende Fläche	2.351.612		2.090.140,40
			6.000,00
			2.096.100,00
			Schätzung weitere gebührenpflichtige Flächen 2026
			Zuberücksichtigende Fläche für Gebührenkalkulation 2026

Prozentuale Aufteilung Straßenentwässerung und Grundstücksentwässerung

	Fläche	Regenhöhe	abgeflossene Regenwassermenge	Anteil
Versiegelte Grundstücksflächen	2.096.100,00	0,7966	1.669.753,26	78%
Gewichtete Verkehrsfläche	591.000,00	0,7966	470.790,60	22%
	2.687.100,00		2.140.543,86	

Gebührenermittlung

	Grundstücks-entwässerung	Straßen-entwässerung	insgesamt
Prozentsatz	78,00%	22,00%	100,00%
Betriebskosten	495.770,00	139.830,00	635.600,00
abzüglich Erträge	-2.500,00	0,00	-2.500,00
kalk. Abschreibungen	213.700,00	169.600,00	383.300,00
kalk. Zinsen	79.700,00	67.900,00	147.600,00
Gebührenrelevante Kosten	786.670,00	377.330,00	1.164.000,00

Rechnerische Gebührensätze	Gesamtkosten	Fläche	Gebührensatz
ohne Defizitabbau	786.670,00	2.096.100,00	0,375301751
Defizit	-101.500,00		
mit Defizitabbau	685.170,00	2.096.100,00	0,326878489

	Gebührensatz	Versiegelte Grundstücksfläche	Einnahmen
Ermittlung der Einnahmen	0,32 €	2.096.100	670.752,00 €
gerundet		gerundet	670.800,00 €