



Gemeinde Rastede
Der Bürgermeister

Beschlussvorlage

Vorlage-Nr.: 2025/197

freigegeben am **14.11.2025**

GB 1

Sachbearbeiter/in: Rädicker, Nico

Datum: 05.11.2025

Zukünftige Nutzung Naturbad und Campingplatz Hahn

Beratungsfolge:

Status

Ö

N

Datum

24.11.2025

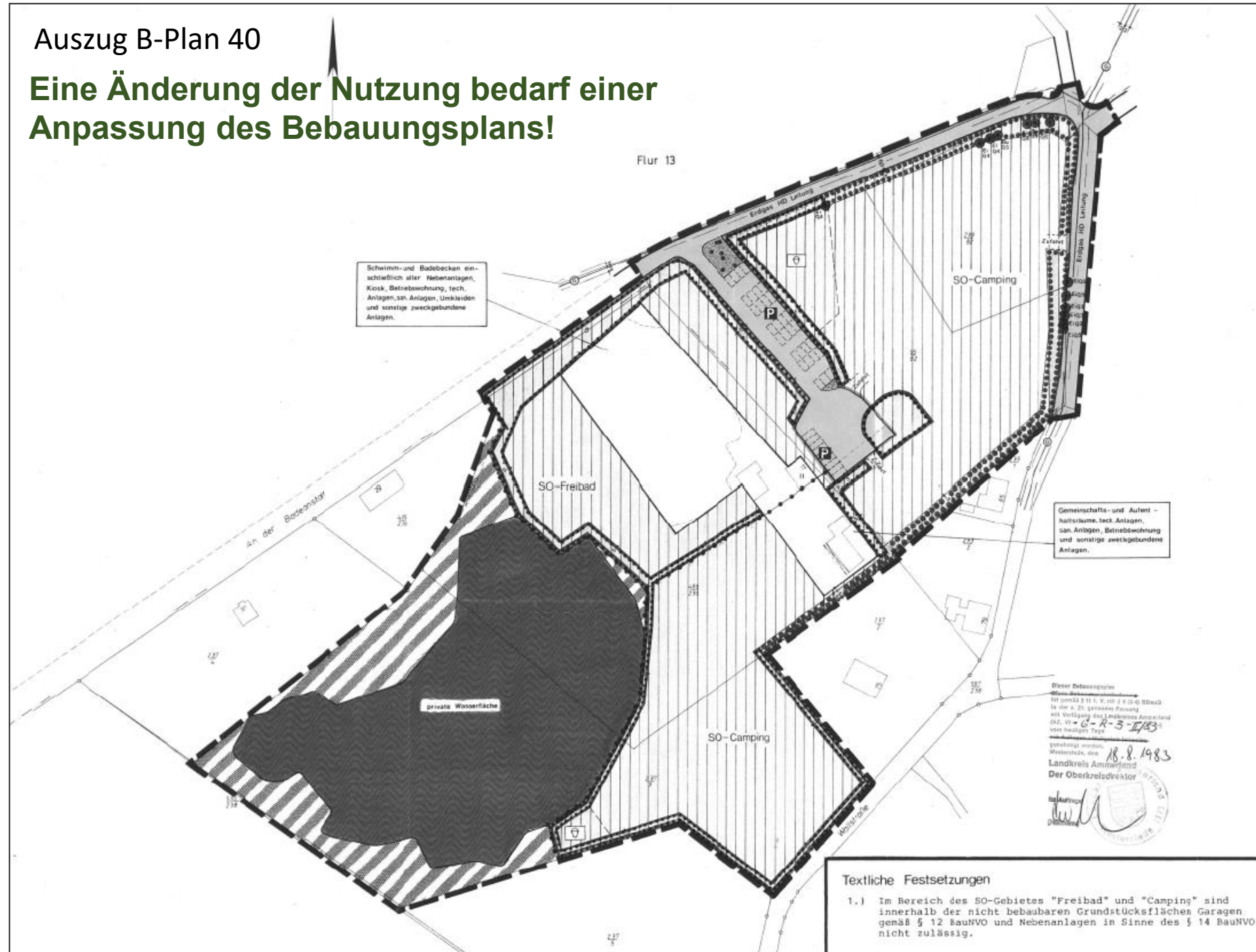
09.12.2025

Gremium

Ausschuss für Gemeindeentwicklung und Bauen

Verwaltungsausschuss

Eine Änderung der Nutzung bedarf einer Anpassung des Bebauungsplans!



TOP 7 –

Zukünftige Nutzung Naturbad und Campingplatz Hahn (Vorlage: 2025/197)

57.693 m² insgesamt
9.730 m² Teich/See
3.040 m² Naturbad
(Wasserfläche)



Variante A

Fortführung der
bisherigen Nutzung
als Campingfläche
(und ggf. Naturbad)



Variante B

Mischform aus
Fortführung der
bisherigen Nutzung
als Campingfläche
und weiterer
Nutzungsformen



Variante C

Vollständige
Umnutzung des
Areal zu
Wohnbebauung



Variante A

Fortführung der
bisherigen Nutzung
als Campingfläche
(und ggf. Naturbad)



Variante B

Mischform aus
Fortführung der
bisherigen Nutzung
als Campingfläche
und weiterer
Nutzungsformen



Variante C

Vollständige
Umsetzung des
Areal als zu
Wohnbebauung



TOP 7 –

Zukünftige Nutzung
Naturbad und
Campingplatz Hahn
(Vorlage: 2025/197)

Variante A

Fortführung der
bisherigen Nutzung
als Campingfläche
(und ggf. Naturbad)



Variante B

Mischform aus
Fortführung der
bisherigen Nutzung
als Campingfläche
und weiterer
Nutzungsformen



**Betrachtung von (Unter)Varianten/ Finanzierung/ Einnahmen/
Bewerber(innen)/ Nachhaltigkeit/ Konzepten und Wirtschaftlichkeit!**

Beschlussvorschlag:

Das Areal des Naturbades und des Campingplatzes Hahn soll weiterhin touristisch genutzt werden.

Die Verwaltung wird beauftragt, die Varianten A (Fortführung des Campingplatzbetriebs ggfs. mit Naturbad) und B (Kombination aus Campingplatzbetrieb und ergänzender Wohn- bzw. Nutzungsform) weiter zu verfolgen, mit den Interessenten vertiefende Gespräche zu führen, entsprechende Konzepte erarbeiten zu lassen und diese den zuständigen Gremien zur weiteren Entscheidung vorzulegen.