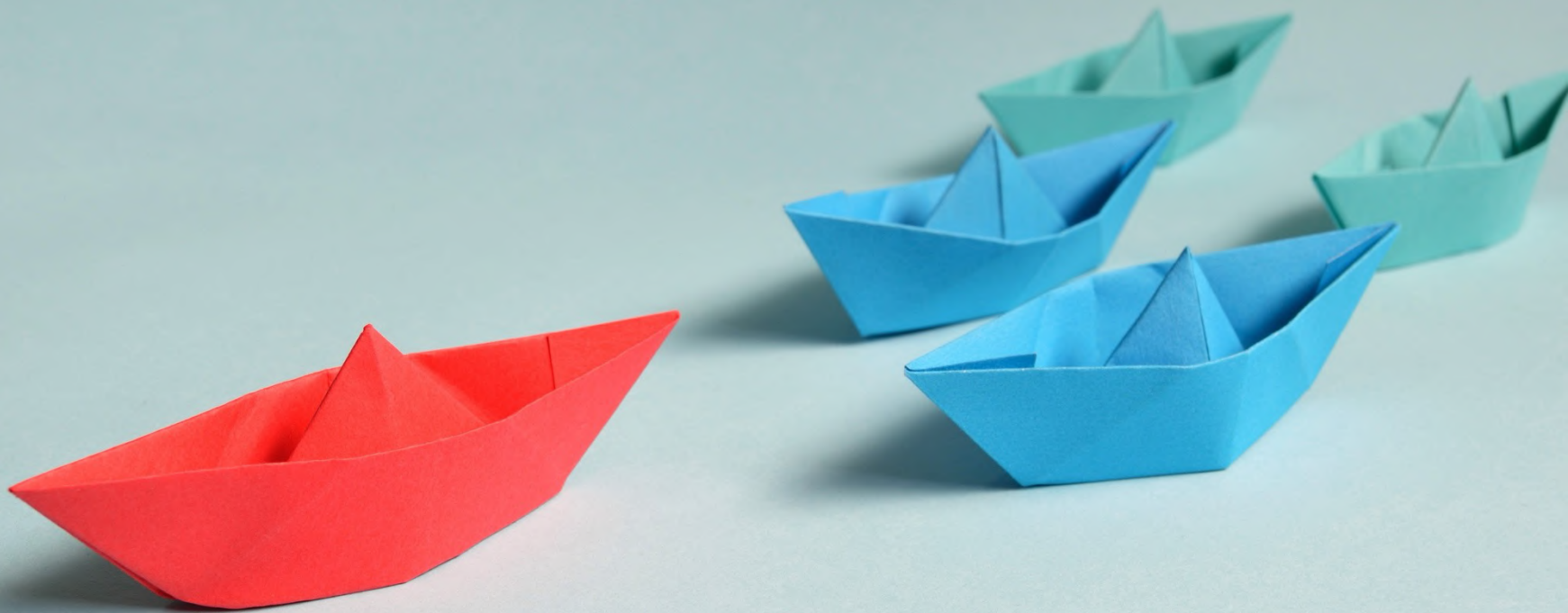




ZUKUNFTSPLAN SCHULEN RASTEDE

Ergebnis Schnellboot Ganzttag Grundschulen

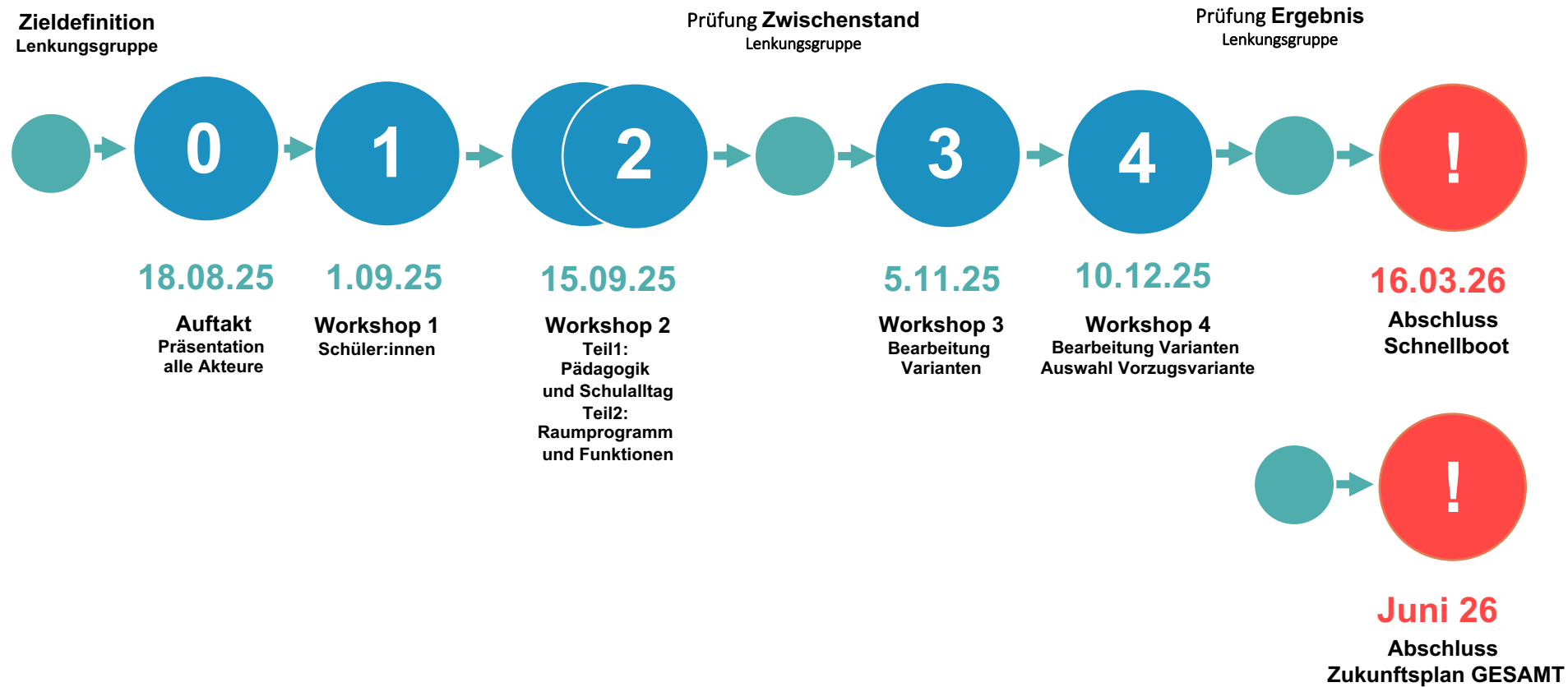
Ausgangslage

Warum ein Schnellboot?

- Auftrag Trapez: Zukunftsplan 2040 für 6 Grundschulen und die KGS
- Im Anschluss an den ersten Workshoptermin mit den Grundschulpädagog:innen wurden im Abschlussgespräch große Sorgen im Hinblick auf den Ganzttag im Sommer 2026 geäußert.
- In der Lenkungsgruppe wurde danach beschlossen, dass Trapez in Bezug auf die räumlichen Fragen unterstützen soll. Zusätzlich zu den langfristig betrachteten Umbauvarianten wurden auch die sogenannte Schnellbootvarianten für jede Schule in die Workshops integriert.

Ausgangslage

Warum ein Schnellboot?



Ausgangslage

Warum ein Schnellboot?

Annahme Baukostensteigerung pro Jahr 3,5%

Grobkostenrahmen	BGF Bestand	Ansatz BKI 2025 ...	Baukosten	Baubeginn	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Schnellboot alle Grundschulen	X m2	0 m2/BGF	X €	2026	0 €	X	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Maßnahmen Schule 1	X m2	0 m2/BGF	X €	2028	0 €	0 €	0 €	X	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Maßnahmen Schule 2	X m2	0 m2/BGF	X €	2028	0 €	0 €	0 €	X	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Maßnahmen Schule 3	X m2	0 m2/BGF	X €	2029	0 €	0 €	0 €	0 €	X	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Maßnahmen Schule 4	X m2	0 m2/BGF	X €	2030	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	X	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Maßnahmen Schule 5	X m2	0 m2/BGF	X €	2031	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	X	0 €	0 €	0 €	0 €
Maßnahmen Schule 6	X m2	0 m2/BGF	X €	2032	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	X	0 €	0 €	0 €	0 €
Maßnahmen Schule 7	X m2	0 m2/BGF	X €	2033	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	X	0 €	0 €
Maßnahmen Schule 8	X m2	0 m2/BGF	X €	2034	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	X	0 €
Baukostensteigerung					100,0%	103,5%	107,1%	110,9%	114,8%	118,8%	122,9%	127,2%	131,7%	136,3%	141,1%

Workshops

- Die Essensbereiche/ Küchen sind teilweise zu klein und benötigen neues Mobiliar, um die geforderte Anzahl an Plätzen zu schaffen.
- Schulen benötigen schon jetzt dringend Differenzierungsflächen.
- Dringender Bedarf auch bezüglich Nutzbarkeit von Fluren und Hallen.
- Aber: Aus Brandschutzgründen nicht überall möglich.
- Kompensation durch spezielle Möblierung für die Unterrichtsräume z.B. Rückzugsnischen oder Lernwaben.



Beispiele bearbeitete Plakate



Einblick Workshops

- Für das Ganztagsangebot werden geeignete Räumlichkeiten benötigt.
- Ganztagesräume benötigen mehr als Tische und Stühle.
- Je mehr Zeit Kinder in der Schule verbringen, desto wichtiger sind verschiedene Raumangebote.



Einblick

Workshops

- Beispiele der eingesetzten Möbelemente, um fehlende Differenzierungsflächen zu kompensieren
- Alle neu angeschafften Möbelemente können auch in den langfristigen Varianten sinnvoll eingesetzt werden.



Einblick

Workshops

- Beispiele der eingesetzten Möbelemente, um fehlende Differenzierungsflächen zu kompensieren
- Alle neu angeschafften Möbelemente können auch in den langfristigen Varianten sinnvoll eingesetzt werden.



Einblick

Brandschutz im Schnellboot

- Zugunsten von zusätzlicher Planungs- und Kostensicherheit wurde durch die Gemeinde ein Brandschutzingenieur beauftragt, der alle Schulen stichprobenartig begangen hat.
- Die Schnellbootplanungen wurden mit dem Brandschutzingenieur abgestimmt.
- Festgestellte Defizite im Bestand (z.B. Erneuerung Rauchschutztüren) und erforderliche Kompensationsmaßnahmen für die vollumfängliche Nutzbarkeit der vorgesehenen Ganztagsräume wurden in die Kosten mit aufgenommen.
- Für die zukünftige Bewertung der Schulen wird die **Erstellung von Brandschutzkonzepten** empfohlen. Diese sind auch erforderlich, um eine Nutzung der Flure zu ermöglichen.

Ergebnis

PLANSTAND UND KOSTEN „SCHNELLBOOT“

LOY

HAHN-LEHMDEN

WAHNBEEK

FELDBREITE

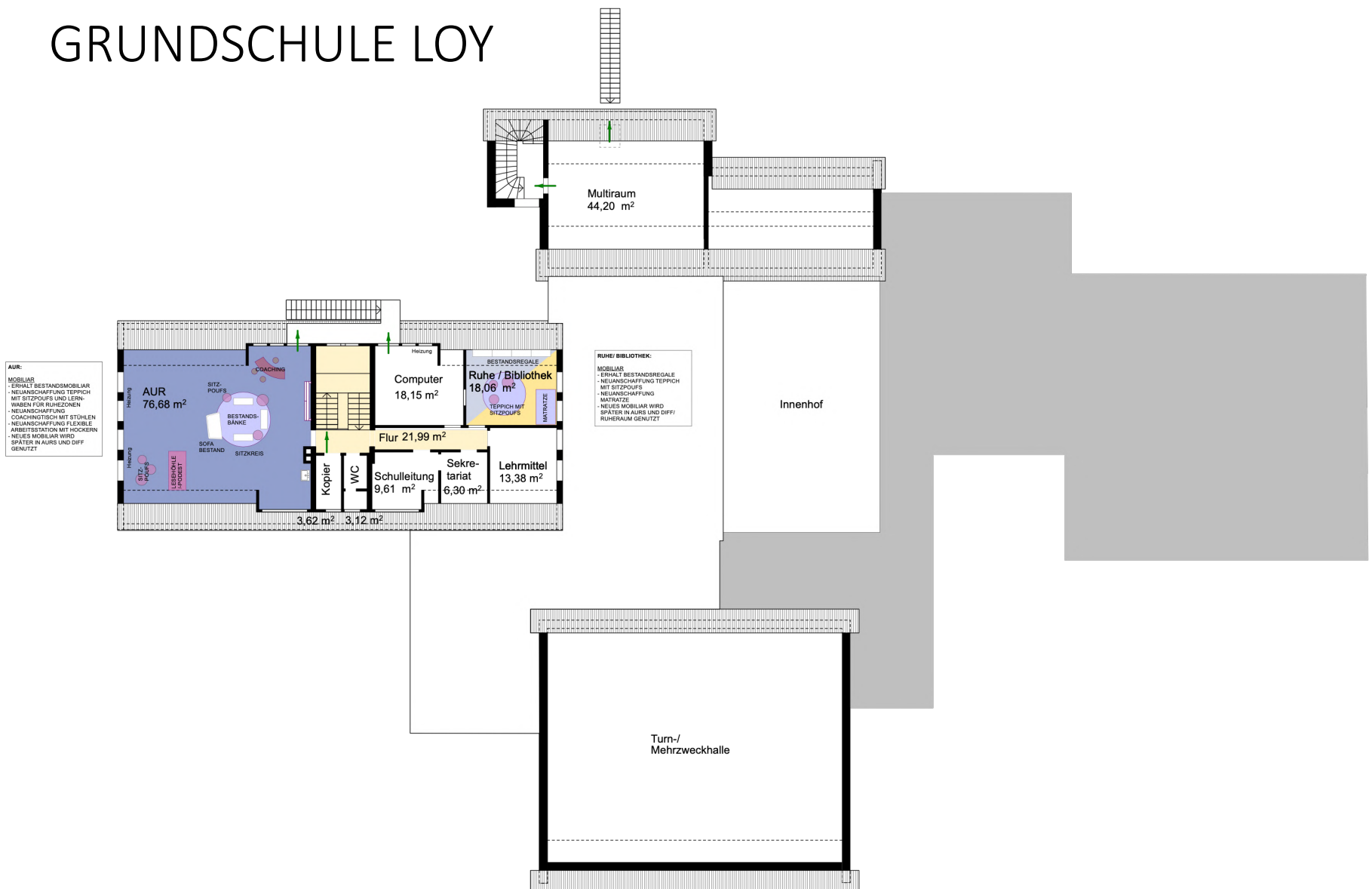
LEUCHTENBURG

KLEIBROK

Erdgeschoss



GRUNDSCHULE LOY



Obergeschoss

Ergebnis

GRUNDSCHULE LOY

- Verlegung des Haupteinganges um die Durchwegung des Essensraumes zu reduzieren.
- Dies ist auch aus brandschutztechnischer Sicht erforderlich um die Anzahl der benötigten Essensplätze umsetzen zu können.
- Tischlereinbaumöbel um Anzahl Sitzplätze auf begrenzter Fläche umsetzen zu können.
- Einbau Akustikwandpaneele
- Ergänzung / Erneuerung von 2 Brandschutztüren
- Ergänzung des vorhandenen Mobiliars in den Klassenräumen zur Kompensation fehlender Ganztags- und Differenzierungsflächen.

Erdgeschoss



GRUNDSCHULE HAHN-LEHMEDEN



Obergeschoss

Hanggeschoss



Ergebnis

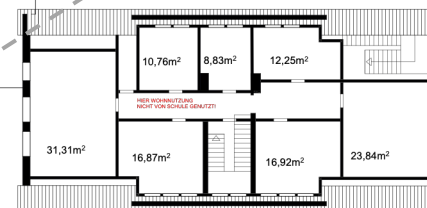
GRUNDSCHULE HAHN-LEHMDEN

- Ausbau der alten Lehrküche im Hanggeschoss um erforderliche Anzahl an Essensplätzen zu schaffen
- Einbau Akustikwandpaneele
- Einbau Fettabscheider (Voraussetzung auch für Endvariante nutzbar)
- Einbau einer Vorbereitungsküche
- Ergänzung der vorhandenen Möblierung mit Fokus auf den, für den Ganzttag vorgesehenen Räumen
- Möblierung der Pausenhalle – Aktivierung als Lernort

Erdgeschoss



obergeschoss



Ergebnis

GRUNDSCHULE WAHNBEEK

- Ertüchtigung der Horträume als Essensbereich, Akustikwandpaneele
- Ergänzung des vorhandenen Mobiliars in den Klassenräumen zur Kompensation fehlender Ganztags- und Differenzierungsflächen.
- Vorgeschlagene Lernwabelemente für die Klassen sind kombinierbar und eignen sich für eine spätere Nutzung in den Fluren (Zertifikat „Schwer entflammbar“) wenn ein genehmigtes Brandschutzkonzept vorliegt.
- Umstrukturierung einzelner Leichtbauwände im OG zugunsten eines Differenzierungsraumes.
- Musikraum zieht in kleineren Raum und erhält zusammenschiebbare Lerntreppen sowie eine zusätzliche Tür als 2. Rettungsweg.

Erdgeschoss

21



Erdgeschoss

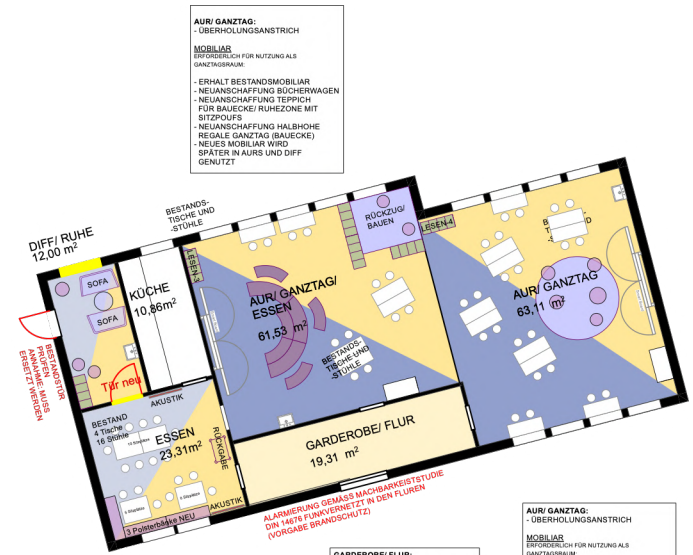


Ergebnis

GRUNDSCHULE FELDBREITE

- Ergänzung kindgerechtes Mensamobiliar für Parallelnutzung als Lernort
- Einbau Akustikwandpaneele
- Einbau nicht brennbare Möbel für Nutzbarkeit von Treppenträumen und Pausenhalle
- Einbau schwer entflammbare Lernlandschaft in den Fluren
- Ergänzung des vorhandenen Mobiliars in den Klassenräumen zur Kompensation fehlender Ganztags- und Differenzierungsflächen.
- Ergänzung verschiebbare Materialwagen in den von Ganztags mitgenutzten Klassenräumen, da in Pausenhalle / Sportfoyer aus Brandschutzgründen nicht möglich.

Erdgeschoss



AUR/ GANZTAG:
- ÜBERHOLUNGSANSTRICH

MOBILIAR
ERST ORDNELICH FÜR NUTZUNG ALS
GANZTAGSRAUM:

- ERHALT BESTANDSMOBILIAR
- NEUANSCHAFFUNG BÜCHERWAGEN
- NEUANSCHAFFUNG TEPPICH
FÜR BAUECKE/ RUHEZONE MIT
SITZPOUFS
- NEUANSCHAFFUNG HALBBOHE
REGALE GANZTAG (BAUECKE)
- NEUES MOBILIAR WIRD
SPÄTER IN AUERS UND DIFF
NUTZT

DIFF/ RUHE:

- HERSTELLUNG BODENAUFBAU
- BODENBELAG
- TURDURCHBRUCH ZU ESSENSRAUM
- AUSSENTRUP PRÜFEN GGF. NEU
- (ALS FLUCHTWEG ERL.
- GEFÄHRLICHER RAUM)
- ANSTRICH
- MOBILIAR
- AKUSTIKDECKE
- ERNEUERUNG BELEUCHTUNG

MOBILIAR

- NEUANSCHAFFUNG FÄCHERWAGEN
- NEUANSCHAFFUNG SITZPOUFS
- NEUANSCHAFFUNG SOFA-/
- SITZGRUPPE MIT TISCH

GRUPPENRAUM/ MENSA:
- ERGÄNZUNG AKUSTIKWAND-
PANEELE AUFGRUND ERHÖHUNG
PERSONENZAHL

**ERFORDERLICH FÜR NUTZUNG ALS
GANZTAGSRAUM:**
MOBILIAR
- NEUANSCHAFFUNG
SITZBÄNKE MIT POLSTER
- NEUANSCHAFFUNG
RÜCKGABEWAGEN
- NUTZUNG VON BEREITS
VORHANDENEN TISCHEN UND
STÜHLEN

**KÜCHENPLANNER BZGL:
KÜCHENAUSSTATTUNG
ERFORDERLICH**

COMPUTERRAUM/ DIFF:
- ÜBERHOLUNGSANSTRICH
- ANPASSUNG MOBILIAR

MOBILIAR
- ERHALT BESTANDSMOBILIAR
- NEUANSCHAFFUNG LAPTOP-WAGEN
- LERN-TISCHWEIBE ALS
KOMPENSATION NOCH NICHT
NUTZBARE FLURE (KANN SPÄTER
IM FLUR ALS GESAMTELEMENT
GENUTZT WERDEN)

AUR:

- HERSTELLUNG WANDDURCHBRUCH
- EINBAU NEUE TÜR ZU DIFF
- WAND ZU DIFF: ÜBERHOLUNGSANSTRICH

MOBILIAR

- ERHALT BESTANDSMOBILIAR
- NEUANSCHAFFUNG HALBRUNDE SITZ- UND TISCHELEMENTE
- NEUANSCHAFFUNG REGALWAND MIT SITZBANK

GARDEROBE/ FLUR:
- ÜBERHOLUNGSANSTRICH

MOBILIAR
ERFORDERLICH FÜR NUTZUNG ALS
GANZTAGSRAUM:

- NEUANSCHAFFUNG
GARDEROBENMÖBEL/ REGALE FÜR
SCHULRANZEN

AUR/ GANZTAG:
- ÜBERHOLUNGSANSTRICH

MOBILIAR
ERFORDERLICH FÜR NUTZUNG ALS
GANZTAGSRAUM:

- ERHALT BESTANDSMOBILIAR
- NEUANSCHAFFUNG TEPPICH FÜR SITZKREIS
- NEUANSCHAFFUNG SITZPOUFS
- NEUANSCHAFFUNG BÜCHERWAGEN
- NEUES MOBILIAR WIRD SPÄTER IN AUERS UND DIFF GENUTZT

LAUT PROGNOSE WERDEN AB 2026
INSG. 67 SITZPLÄTZE BENÖTIGT;
DAS ESSEN FINDET IN 3 SCHICHTEN
STATT. **SITZPLATZBEDARF: 22**
OPTIONAL NUR 2 SCHICHTEN
OD. MITNUTZUNG AUR

EHEMALIGER WC ANBAU:
WUNSCH: ALS
DIFFERENZIERUNGSRAUM NUTZBAR
MACHEN:
AUFGRUND LICHTER HÖHE
(KAPPEDECKE AUF CA.2,2M).
KLEINER FENSTERÖFFNUNGEN UND
BAULICHEM ZUSTAND LEIDER
UNGEEIGNET
- VORSCHLAG: PRÜFEN; WELCHE
WÄNDE NICHT TRAGEND SIND UND
EINIGE INNENWÄNDE ENTFERNEN
UM LAGERNUTZUNG ZU OPTIMIEREN

AUR:
- ÜBERHOLUNGSANSTRICH

MOBILIAR
- ERHALT BESTANDSMOBILIAR
- NEUANSCHAFFUNG TEPPICH
MIT SITZPOUFS FÜR RUHE-
ZONEN
- NEUANSCHAFFUNG REGAL-
WAND MIT SITZBANK (SYSTEM
ODER TISCHLERKONSTRUKTION)

Ergebnis

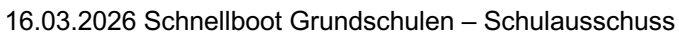
GRUNDSCHULE LEUCHTENBURG

- Umbau Geräteraum zu Differenzierungsfläche
- Ergänzung des vorhandenen Mobiliars in den Klassenräumen zur Kompensation fehlender Ganztags- und Differenzierungsflächen.
- Umstrukturierung Computer-/Differenzierungsraum
- Ergänzung Mobiliar Essensraum aufgrund Erhöhung der erforderlichen Plätze

[illegible]

16.03.2026 Schnellboot Grundschulen – Schulausschuss

Obergeschoss



Ergebnis

GRUNDSCHULE KLEIBROK

- Ergänzung kindgerechtes Mensamobiliar für Parallelnutzung als Lernort
- Ergänzung des vorhandenen Mobiliars in den Klassenräumen zur Kompensation fehlender Ganztags- und Differenzierungsflächen
- Ergänzung Mobiliar Klassenräume zur Kompensation fehlende Differenzierungsflächen
- Herstellung fest eingebauter Möbel zur Qualifizierung der Pausenhalle als Lernort und Ganztagsbereich
- Umzäunung Grundstück

Ergebnis

KOSTENÜBERSICHT BRUTTO

	Bau- und Planungskosten	Ausstattungskosten	Gesamtkosten, gerundet
Loy	216.250 €	50.000 €	266.000,00 €
Hahn-Lehmden	462.500 €	91.250 €	554.000,00 €
Wahnbek	173.750 €	148.750 €	323.000,00 €
Feldbreite	263.750 €	203.750 €	468.000,00 €
Leuchtenburg	106.250 €	45.000 €	151.000,00 €
Kleibrok	243.750 €	172.500 €	416.000,00 €
	1.466.250,00 €	711.250,00 €	2.178.000,00 €

Ende

