

## Beschlussvorlage

**Vorlage-Nr.: 2026/070**

freigegeben am **28.05.2026**

**GB 3**

Sachbearbeiter/in: Lucassen, Franz

**Datum: 21.04.2026**

### **B-Plan 114 Nördlich Feldstraße - Änderung der Zufahrt**

#### **Beratungsfolge:**

<u>Status</u>	<u>Datum</u>	<u>Gremium</u>
Ö	08.06.2026	Ausschuss für Gemeindeentwicklung und Bauen
N	23.06.2026	Verwaltungsausschuss

#### **Beschlussvorschlag:**

Der Zufahrtsbereich zum Baugebiet B-Plan 114 „Nördlich Feldstraße“ wird entsprechend der in der Anlage 3 dargestellten Variante „Zufahrt Neu 2026“ ausgebaut.

#### **Sach- und Rechtslage:**

Für das Baugebiet B-Plan 114 „Nördlich Feldstraße“ wurde bisher im vorderen Zufahrtsbereich ein Grundstück für einen möglichen Kindergarten reserviert (siehe Anlage 1). Aufgrund der bestehenden Betreuungskapazitäten im näheren Umfeld ist zum jetzigen Zeitpunkt kein Bau eines zusätzlichen Kindergartens in Wahnbek vorgesehen.

Weil ein Ausbau der Zufahrtsituation zum Sonnentauweg mit entsprechender Dimensionierung für einen Kindergarten (siehe Anlage 2) hohe Aufwendungen verursacht, wird bei einem vorläufigen Verzicht auf einen Neubau verwaltungsseitig eine Zwischenlösung vorgeschlagen, die gleichermaßen die Verkehrssicherheit in den Blick nimmt. Diese in der Anlage 3 dargestellten Variante „Zufahrt Neu 2026“ würde zu folgenden wesentlichen Änderungen führen:

- Verschmälerung der Straße von 6,50 m auf 5,00 m
  - Reduzierung der Fahrgeschwindigkeit
  - Reduzierung der Versiegelung
- Verlegung Gehweg auf die Südseite der Straße
  - Grundschüler können bis zur Kreuzung Schulstraße auf dem Gehweg bleiben
  - Kein kreuzender Gehwegverkehr im Bereich „Elterntaxi“
- Platzhalter für zukünftige Parkplätze in Längsaufstellung

- Weniger Rückwärtsfahrten im Bereich Zufahrt Baugebiet
- Höhere Verkehrssicherheit

Somit bietet die in der Anlage 3 dargestellten Variante „Zufahrt Neu 2026“ insgesamt eine höhere Verkehrssicherheit und geringere Verkehrsbelastung.

Unabhängig von der Ausbauvariante soll die Option für einen Kindergarten erhalten bleiben. Allerdings werden die Stellplätze bei beiden Varianten erst gebaut, wenn ein Kindergarten an der Stelle benötigt wird.

### **Finanzielle Auswirkungen:**

Die benötigten Haushaltsmittel stehen zur Verfügung. Durch die in der Anlage 3 dargestellten Variante (Zufahrt Neu 2026) können aktuell etwa 3.500 Euro eingespart werden.

### **Auswirkungen auf das Klima:**

Durch die Bauarbeiten und die Herstellung von Baustoffen werden systembedingt Ressourcen verbraucht, die das Klima beeinflussen aber im Kanal- und Straßenbau nicht vermieden werden können. Durch die in der Anlage 3 dargestellten Variante (Zufahrt Neu 2026) werden weniger Flächen versiegelt.

### **Anlagen:**

Anlage 1: Grundstück KIGA Sonnentauweg

Anlage 2: Planung und Kosten der Zufahrt 2019

Anlage 3: Planung und Kosten der Zufahrt 2026