

Datum 16.12.2015
Bereich Geschäftsbereich 1
Sachbearbeiter Frau Preuschhoff
Aktenzeichen 1 - 05
Durchwahl 04402 - 920-173
Fax 04402 - 920-273
E-Mail preuschhoff@rastede.de
Internet www.rastede.de

Baugrundstücke in Rastede Baugebiet „Südlich Schlosspark III“, Bebauungsplan 105

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Planungen für das Baugebiet „Südlich Schlosspark III“ sind inzwischen weitestgehend abgeschlossen, so dass die Vermarktung nun beginnen kann.

In der Anlage erhalten Sie Übersichtspläne, den Grundstücksaufteilungsplan mit den verfügbaren Flächen (Seite 3 der Anlage), Auszüge aus dem Bebauungsplan und Informationen zu den Vergabekriterien, die der Rat der Gemeinde am 15.12.2015 beschlossen hat. Die im Grundstücksaufteilungsplan nicht mit einer Nummer versehenen Baugrundstücke werden nicht durch die Gemeinde vermarktet.

Der Kaufpreis für die Grundstücke beträgt 130,00 Euro/m² einschließlich des Ablösebetrages für Erschließungs- und Kanalbaubeiträge, der Hausanschlusschächte (Schmutzwasserschacht und Regenwasserschacht) sowie der Vermessungskosten zuzüglich der Vertragsnebenkosten (Notargebühren und Grunderwerbsteuer).

Sollten Sie Interesse am Erwerb eines Grundstücks haben, füllen Sie bitte den beigefügten Bewerbungsbogen aus und reichen ihn **bis zum 30.01.2016** bei mir ein. Auf dem Bogen können Sie angeben, für welche Grundstücke Sie sich interessieren. Hierfür verwenden Sie bitte die Grundstücksnummern, die auf Seite 3 der Anlage angegeben sind. Aufgrund der großen Nachfrage, ist es von Vorteil, mehrere Grundstücke (maximal 8) unter Angabe der Priorität auf Ihrer persönlichen



Besuchszeiten:

Montag - Mittwoch 08:00 - 12:30 Uhr
Donnerstag 08:00 - 18:00 Uhr
Freitag 08:00 - 12:30 Uhr
Zusätzlich jeden 2. und 4. Samstag
im Monat 09:00 - 12:00 Uhr,
im Übrigen nach Vereinbarung.

Bankkonten der Gemeindekasse:

Landessparkasse zu Oldenburg BLZ: 280 501 00 Kto.: 043 400 035 IBAN: DE35 28050100 0043400035 BIC: BRLADE21LZO	Oldenburgische Landesbank BLZ: 280 200 50 Kto.: 160 30355 00 IBAN: DE93 28020050 1603035500 BIC: OLBODEH2XXX	Raiffeisenbank Rastede BLZ: 280 621 65 Kto.: 101 274 600 IBAN: DE69 28062165 0101274600 BIC: GENODEF1RSE
--	--	--

Wunschliste anzugeben. Bei der Auswahl der Grundstücke beachten Sie bitte die unterschiedlichen Bauvorschriften in den Bereichen WA1 (eingeschossige Bauweise, Traufhöhe maximal 4,50 m = symmetrische Sattel-, Walm- oder Krüppelwalmdach) und WA2 (zweigeschossige Bauweise, keine Festsetzung einer Traufhöhe, auch andere als im Bereich WA1 aufgeführte geneigte Dächer zulässig). Die im Baugebiet vorhandenen Wallhecken bleiben erhalten und werden Bestandteil der Grundstücke.

Sollten für ein Grundstück mehrere Bewerbungen eingehen, wird nach den Vergaberichtlinien der Gemeinde (Seite 12 der Anlage) entschieden.

Die Auswertung der Rückmeldungen wird voraussichtlich ca. 6 Wochen in Anspruch nehmen. Ich bitte Sie, bis dahin von Rückfragen abzusehen. Nach Abschluss der Auswertungen erhalten alle Bewerber eine Nachricht von mir.

Sollten Sie den Zuschlag für ein Baugrundstück erhalten, wird dieses befristet für Sie reserviert. Spätestens zum Ablauf dieser Frist benennen Sie mir bitte einen möglichst in Rastede ansässigen Notar, der die Beurkundung des Grundstückskaufvertrages vornehmen soll. Bei dem von Ihnen gewählten Notar werde ich einen Kaufvertragsentwurf für Sie anfordern und Ihnen nach Prüfung zukommen lassen. Grundsätzlich kann die Beurkundung des Vertrages frühestens 14 Tage nach Eingang des Vertragsentwurfes beim Käufer stattfinden.

Die Käufer werden vertraglich verpflichtet, innerhalb von 2 Jahren nach Abschluss des Kaufvertrages (die Frist beginnt frühestens mit Fertigstellung der Erschließungsarbeiten) ein bezugsfertiges Wohnhaus zu errichten und dieses nach Fertigstellung mindestens für die Dauer von einem Jahr selbst zu bewohnen. Zulässig ist der Bau eines Einzelhauses oder eines Doppelhauses pro Baugrundstück. Beim Bau eines Doppelhauses ist es zulässig, eine Hälfte zu vermieten.

Fragen zum Bebauungsplan beantwortet Frau Triebe aus dem Geschäftsbereich 3, Bauen & Verkehr, telefonisch unter 04402/920-163 oder per E-Mail an triebe@rastede.de. Bei Fragen zum Grundstückskauf wenden Sie sich bitte telefonisch unter 04402/920-173 oder per E-Mail an preuschhoff@rastede.de direkt an mich.

Die Straßen- und Kanalbauarbeiten im Baugebiet werden bereits ausgeführt. In Abhängigkeit von der Wetterlage ist mit einer Freigabe des Baugebietes im Frühjahr/Sommer 2016 zu rechnen.

Weitere Informationen zu den Erschließungsarbeiten erhalten Sie von Herrn Thoben telefonisch unter 04402/920-167 oder per E-Mail an thoben@rastede.de.

Abschließend möchte ich darauf hinweisen, dass die Nachfrage nach Baugrundstücken derzeit sehr groß ist und aufgrund der Angabe Ihrer Wunschgrundstücke kein Rechtsanspruch auf Zuteilung eines Baugrundstückes besteht.

Ich bitte Sie, den Bewerbungsbogen vollständig auszufüllen, anderenfalls kann Ihre Bewerbung leider nicht berücksichtigt werden.

Sollten Sie noch Fragen zur Vergabe der Grundstücke haben, stehe ich selbstverständlich gerne zur Verfügung.

Mit freundlichem Gruß

Im Auftrage

gez. Preuschhoff

Den Bewerbungsbogen bitte vollständig ausgefüllt zurücksenden an die

Gemeinde Rastede
Geschäftsbereich 1
Sophienstraße 27
26180 Rastede

Wohnbauflächen im Hauptort Rastede

Baugebiet „Südlich Schlosspark III“, Bebauungsplan 105

Angaben zur Person:

1. Vorname Name: _____ Geburtsdatum: _____

Straße, PLZ Ort: _____

Geburtsort und -land: _____ Staats-
angehörigkeit: _____

Beruf: _____

Beschäftigt bei: _____ in: _____

Familienstand: _____

2. Vorname Name
des (Ehe-)Partners: _____ Geburtsdatum: _____

Geburtsname: _____

Geburtsort und -land: _____ Staats-
angehörigkeit: _____

Beruf: _____

Beschäftigt bei: _____ in: _____

Anzahl der im Haushalt lebenden Kinder unter 16 Jahren: _____

Geburtsjahre der Kinder: _____

Ich/Wir haben bereits früher in Rastede gewohnt.

ja nein

Bewerber zu 1 von _____ bis _____

Bewerber zu 2 von _____ bis _____

Ich/Wir haben bereits Wohneigentum in Rastede

ja nein

Ich/Wir haben bereits ein Grundstück von der Gemeinde erhalten

ja nein

Mein(e) (Ehe-)Partner(in) soll Miteigentümer(in) des neuen Grundstücks werden:

ja nein

Ich bin/wir sind unter folgenden Telefonnummern / E-Mail zu erreichen:

tagsüber/dienstlich: _____ privat: _____

Handy:

E-Mail:

Wir interessieren und für folgende

Grundstücke (maximal 8 Stück angeben)

1. Nummer _____

2. Nummer _____

3. Nummer _____

4. Nummer _____

5. Nummer _____

6. Nummer _____

7. Nummer _____

8. Nummer _____

Bemerkungen:

Mir/Uns ist bekannt, dass mit diesem Schreiben kein Rechtsanspruch auf die Überlassung eines Bauplatzes begründet wird.

(Ort)

(Datum)

(Unterschrift(en))