

Allgemeine Informationen zu den Gewerbe-/Industriegebieten

Zurzeit verfügbare Gewerbe-/Industrieflächen unter www.rastede.de

Gewerbe-/Industriegebiet	Lage	Gesamtfläche	Preis
Gewerbegebiet Bürgermeister-Brötje-Straße	A29 – Abfahrt Rastede nördl. Raiffeisenstraße	ca. 10 Hektar	25,32 EUR ¹⁾
Gewerbegebiet Brombeerweg	Ortsteil Wahnbek	ca. 3 Hektar	29,52 EUR ¹⁾
Gewerbegebiet Tannenkrugstraße	Ortsteil Wahnbek	ca. 10 Hektar	25,32 EUR ¹⁾
Gewerbe- und Industriegebiet Autobahnkreuz Oldenburg-Nord	Braker Chaussee, B211	ca. 20 Hektar	22,00 EUR ²⁾
Industriegebiet Lieth	Rastede	ca. 2 Hektar	22,00 EUR ¹⁾

¹⁾ voll erschlossen, nicht enthalten sind eventuelle Baubeiträge an die Ver- und Entsorgungsunternehmen sowie Telekommunikation

²⁾ voll erschlossen, einschließlich Baubeiträge an die Ver- und Entsorgungsunternehmen sowie Telekommunikation

Verkehrsanbindung:

- Alle Gewerbe-/Industriegebiete verfügen über eine sehr kurze Anbindung an die Autobahnen A28 und A29 und somit auch zur A1 sowie zur geplanten Küstenautobahn A20.
- Darüber hinaus verfügt Rastede über einen Eisenbahnanschluss.
- Diverse See- und Binnenhäfen, der Küstenkanal sowie der Wesertunnel sorgen für einen zentralen Verkehrsweg im Transit nach Skandinavien, Osteuropa und die Benelux-Staaten.

☞ Entfernung nach Oldenburg: 15 km

☞ Entfernung nach Wilhelmshaven: 40 km

☞ Entfernung nach Bremen: 40 km

☞ Entfernung nach Bremerhaven: 50 km

Anschluss an zentrale Verkehrswege / infrastrukturelle Einrichtungen:

Oldenburg: umschlagstärkster Binnenhafen Niedersachsens, Universitätsstandort

Wilhelmshaven: Tiefwasserhafen JadeWeserPort

Bremerhaven: bedeutsamer Seehafen

Bremen: internationaler Flughafen als Drehscheibe für den Luftverkehr

Ver- und Entsorgungsunternehmen

Häufig ergeben sich im Zusammenhang mit der Realisierung eines Bauvorhabens Fragen, die sich auf Anschluss oder Leistungsmöglichkeiten von Ver- und Entsorgungsunternehmen beziehen.

Nachfolgende Unternehmen bzw. Einrichtungen sind für die Ver- und Entsorgung verantwortlich:

Einrichtung/ Unternehmen	Aufgabe	Kontakt / Telefon / Email
Gemeinde Rastede Sophienstraße 27 26180 Rastede	<ul style="list-style-type: none"> • Herstellung der Erschließungsanlagen • Straßenbau • Kanalbau / Kanalgenehmigung • Absenkung von Bordsteinen • Herstellung von Hausanschlussleitungen 	Herr Rabius 04402 920-166 rabius@rastede.de
	<ul style="list-style-type: none"> • Hausnummernvergabe • baurechtliche Fragen 	Frau Triebe 04402 920-163 triebe@rastede.de
Oldenburgisch-Ostfriesischer-Wasserverband (OOWV) Georgstraße 4 26919 Brake	<ul style="list-style-type: none"> • Trinkwasserversorgung 	04401 916-0 oowv.brake@oowv.de
Energieversorgung Weser-Ems (EWE) Betriebsabteilung Rastede / Wiefelstede Thienkamp 111 26215 Wiefelstede	<ul style="list-style-type: none"> • Herstellung von Gas- und Stromanschluss 	04402 9874-420 info@ewe-netz.de
EWE TEL GmbH Cloppenburger Str. 310 26133 Oldenburg	<ul style="list-style-type: none"> • Herstellung von Telekommunikationseinrichtungen 	0800 1393835 service-gk-tk@ewe.de
Deutsche Telekom AG	<ul style="list-style-type: none"> • Herstellung von Telekommunikationseinrichtungen 	0441 234-0

Sollte es Ihnen nicht möglich sein, mit dem entsprechenden Gesprächspartner der o. g. Unternehmen Kontakt aufzunehmen, stehen wir Ihnen für Rückfragen gerne zur Verfügung:

Gemeinde Rastede, Herr Günther Henkel • Telefon: 04402 920-110 • Email: henkel@rastede.de

Wichtige Daten auf einen Blick

Steuern

- Grundsteuer B 315 %
- Gewerbesteuerhebesatz 325 %

Gebühren

- Abwasser 2,10 € je m³ Abwasser
- Straßenreinigung 13,00 € pro Einheit pro Jahr
- Niederschlagswasser 0,20 € je m³ angeschlossener Fläche
- Abfallbeseitigung Der Landkreis Ammerland bietet ein umfassendes System zur Übernahme, Behandlung und Entsorgung von Abfällen an. Detaillierte Informationen u. a. zu Preisen und Abfuhrinterwallen erhalten Sie beim Abfallwirtschaftsbetrieb Landkreis Ammerland - Abfallberatung (Tel. 04488 56-2460 - Email: awb@ammerland.de).

Finanzdaten

- Verschuldung in Rastede (3.611.322 €) 165,69 € pro Kopf
- Landesdurchschnittverschuldung 876,70 € pro Kopf
- Einwohnerzahl der Gemeinde Rastede 21.796

Kindergarten

- Regelbetreuung 4 Std. vor- oder nachmittags 96,00 € pro Monat für 1 Kind
(bei **einem** im Haushalt lebendem Kind, bei **mehreren** reduziert sich der Beitrag)

Wichtige öffentliche Einrichtungen

- Kooperative Gesamtschule (Schulbesuch mit gymnasialer Oberstufe bis zum Abitur mgl.)
- 6 Grundschulen
- Kindertagesstätten mit Krippen- und Hortgruppen
- Bücherei
- kulturelles Angebot: Palais mit wechselnden Ausstellungen, Theateraufführungen u. Gastspiele bekannter Künstler
- Hallen- und Freibäder
- Turnierplatz u. Schlosspark (nationale und internationale Großveranstaltungen)
- Golfclub
- Beachclub (Freizeit- und Spaßbad, Wasserski-Anlage)

Bitte zurücksenden an:

Gemeinde Rastede
Wirtschaftsförderung
Herrn Günther Henkel
Sophienstraße 27
26180 Rastede

Telefax: 04402 920-222

oder

Mail gemeinde@rastede.de

Ich interessiere mich für ein Grundstück im Gewerbegebiet _____.

Damit ich eine umfangreiche Beratung erhalten kann, stelle ich mein Unternehmen kurz vor:

1. Name / Sitz des Unternehmens und genaue Firmenbezeichnung:

Nachname, Vorname: _____

Firmenbezeichnung: _____

Straße: _____

PLZ / Ort: _____

Telefon: _____

E-Mail: _____

2. Der Unternehmensgegenstand ist:

(Diese Frage soll dazu dienen, bereits im Vorfeld Gespräche mit der Baugenehmigungs- oder der Gewerbeaufsichtsbehörde zu führen)

3. Bei diesem Unternehmen handelt es sich um eine Neugründung:

(Diese Frage ist wichtig im Zusammenhang mit einer möglichen Existenzgründungsförderung)

- ja
 nein

Ich bin seit _____ Jahren selbstständig.

4. Mein Wunschgrundstück sollte eine Fläche von:

_____ qm haben und

_____ m breit sowie

_____ m lang sein.

5. Ich möchte auf dem Grundstück folgende Gebäude errichten:

(Diese Frage ist wichtig, um bereits im Vorfeld ein Gespräch mit der Baugenehmigungs-, der Straßenverkehrs- oder der Wasserbehörde führen zu können)

1.	mit einer Grundfläche	_____ qm
2.	mit einer Grundfläche	_____ qm
3.	mit einer Grundfläche	_____ qm

Die Gebäudehöhe wird voraussichtlich _____ m betragen. Auf der sonstigen Grundstücksfläche habe ich folgendes vorgesehen:

6. Für mein Bauvorhaben habe ich bereits einen Architekten / Sachverständigen ausgewählt:

nein

ja:

Firmenbezeichnung: _____

Name: _____

Straße: _____

Ort: _____

(Wenn gewünscht, wird sich die Gemeinde Rastede - Wirtschaftsförderung - mit dem Architekten direkt in Verbindung setzen und ihm die erforderlichen Unterlagen für einen Bauantrag zuleiten)

7. Ich möchte mit dem Bauvorhaben voraussichtlich beginnen:

_____ (Monat) _____ (Jahr)

8. Ich beschäftige derzeit:

(Diese Frage ist wichtig im Zusammenhang mit einer möglichen Förderung, z. B. nach der Gemeinschaftsaufgabe zur Verbesserung der regionalen Wirtschaftsstruktur)

_____ Vollzeitarbeitskräfte

_____ Teilzeitarbeitskräfte

und werde voraussichtlich neue Mitarbeiter einstellen:

nein

ja:

_____ Vollzeitarbeitskräfte

_____ Teilzeitarbeitskräfte

9. Mein Kundenkreis besteht zu mehr als 50 % aus Kunden in einer Entfernung von mehr als 50 km zu meinem künftigen Produktions-/Handelsort:

(Diese Frage bezieht sich auf die Prüfung einer möglichen Zuschussgewährung)

- ja
 nein

10. Ich benötige von Ihnen außerdem folgende Unterlagen:

11. Folgende Unterlagen / Pläne habe ich beigefügt:

12. Sonstiges:

_____, den _____

Stempel / Unterschrift