

Gemeinde Rastede
Der Bürgermeister

Datum 06.07.2018
Fachbereich Gebäudewirtschaft und Liegenschaften
Sachbearbeiter Frau Preuschhoff
Aktenzeichen 1.13
Durchwahl (0 44 02) 9 20-1 73
Fax (0 44 02) 9 20-2 73
E-Mail preuschhoff@rastede.de
Internet www.rastede.de

Baugrundstücke in Rastede, Hahn-Lehmden

Baugebiet „Feldrosenweg“, Bebauungsplan 104 B, Bereich WA 1 – Bebauung mit Mehrfamilienhäusern

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Bebauungsplan 104 B für das Baugebiet „Feldrosenweg“ wurde im Dezember 2017 vom Rat der Gemeinde beschlossen. Nachdem die Grundstücke für die Einzel- und Doppelhäuser bereits ausgeschrieben wurden, beginnt nun die Vermarktung der beiden Grundstücke für eine Bebauung mit jeweils einem Mehrfamilienhaus mit je vier Wohneinheiten.

Der Kaufpreis für diese Grundstücke beträgt 124,00 Euro/m² einschließlich des Ablösebetrages für Erschließungs- und Kanalbaubeiträge, Hausanschlusschächte (Schmutzwasserschacht und Regenwasserschacht) sowie Vermessungskosten zuzüglich der Vertragsnebenkosten (Notargebühren, Grunderwerbsteuer etc.).

Bevor Sie sich bewerben, beachten Sie bitte die textlichen Festsetzungen und örtlichen Bauvorschriften des Bebauungsplans insbesondere bezüglich

- des Lärmschutzes (Nr. 7 und 8 der textlichen Festsetzungen)
- der Pflanzgebote (Nr. 9 der textlichen Festsetzungen)
- der Wallhecke im östlichen Bereich des Baugebietes (Nr. 10 und 11 der textlichen Festsetzungen)
- der Dachneigungen (Nr. 2 der örtlichen Bauvorschriften) und



Besuchszeiten:

Montag - Mittwoch 08:00 - 12:30 Uhr
Donnerstag 08:00 - 18:00 Uhr
Freitag 08:00 - 12:30 Uhr
Zusätzlich jeden 2. und 4. Samstag im Monat 09:00 - 12:00 Uhr, im Übrigen nach Vereinbarung.

Bankkonten der Gemeindekasse:

Landessparkasse zu Oldenburg	Oldenburgische Landesbank	Raiffeisenbank Rastede
IBAN: DE35 28050100 0043400035	IBAN: DE93 28020050 1603035500	IBAN: DE69 28062165 0101274600
BIC: SLZODE22	BIC: OLBODEH2XXX	BIC: GENODEF1RSE

- der Dacheindeckung (Nr. 4 der örtlichen Bauvorschriften).

Sollten Sie Interesse am Erwerb eines Grundstücks haben, füllen Sie bitte den beigefügten Bewerbungsbogen vollständig aus und senden ihn **bis zum 31.08.2018** an mich zurück.

Bitte reichen Sie neben dem Bewerbungsbogen folgende Unterlagen ein:

- Plan des Grundstücks mit Lage des Gebäudes, der Nebenanlagen und Stellplätze
- Grundriss des Gebäudes inklusive Raumaufteilung
- Außenansichten des Gebäudes aus allen vier Richtungen.

Sollten Sie den Zuschlag für ein Grundstück erhalten, werden diese Unterlagen als Anlage zum Kaufvertrag genommen – vorausgesetzt die eingereichten Planungen sind aus baurechtlicher Sicht genehmigungsfähig. Auslagen für die von Ihnen eingereichten Unterlagen können nicht erstattet werden.

Die Auswertung der Rückmeldungen wird nach Ablauf der oben angegebenen Frist voraussichtlich ca. 6 Wochen in Anspruch nehmen. Ich bitte Sie, bis dahin von Rückfragen abzusehen. Nach Abschluss der Auswertungen erhalten alle Bewerber eine Nachricht von mir.

Sollten Sie den Zuschlag für ein Baugrundstück erhalten, wird dieses befristet für Sie reserviert. Spätestens zum Ablauf dieser Frist benennen Sie mir bitte einen möglichst in Rastede ansässigen Notar, der die Beurkundung des Grundstückskaufvertrages vornehmen soll. Bei dem von Ihnen gewählten Notar werde ich einen Kaufvertragsentwurf für Sie anfordern und Ihnen nach Prüfung zukommen lassen.

Die Käufer werden vertraglich verpflichtet, innerhalb von 2 Jahren nach Abschluss des Kaufvertrages (die Frist beginnt frühestens mit Fertigstellung der Erschließungsarbeiten) ein bezugsfertiges Wohnhaus zu errichten.

Fragen zum Bebauungsplan beantwortet Frau Ahlers aus dem Geschäftsbereich 1, Bauen und Verkehr, telefonisch unter 04402/920-163 oder per E-Mail an ahlers@rastede.de. Bei Fragen zum Grundstückskauf wenden Sie sich bitte telefonisch unter 04402/920-173 oder per E-Mail an preuschhoff@rastede.de direkt an mich.

In Abhängigkeit von der Wetterlage ist mit einer Freigabe des Baugebietes im IV. Quartal 2018 zu rechnen.

Weitere Informationen zu den Erschließungsarbeiten erhalten Sie von Herrn Thoben telefonisch unter 04402/920-167 oder per E-Mail an thoben@rastede.de.

Sollten die eingegangen Konzepte nicht den Vorstellungen der Gemeinde entsprechen, behalte ich mir vor, von meinem Verkaufsangebot zurückzutreten.

Abschließend möchte ich darauf hinweisen, dass die Nachfrage nach Baugrundstücken derzeit sehr groß ist und aufgrund der Abgabe einer Bewerbung kein Rechtsanspruch auf Zuteilung eines Baugrundstückes besteht.

Für Rückfragen zu den Grundstücken stehe ich selbstverständlich gerne zur Verfügung.

Mit freundlichem Gruß
Im Auftrage

Preuschhoff

Den Bewerbungsbogen bitte vollständig ausgefüllt zurücksenden an die

Gemeinde Rastede
Geschäftsbereich 1
Sophienstraße 27
26180 Rastede

oder per Fax an die 04402/920-273

oder per Mail an preuschhoff@rastede.de

Wohnbauflächen im Hahn-Lehmden

Baugebiet „Feldrosenweg“, Bebauungsplan 104 B, Bereich WA1 (Mehrfamilienhäuser)

Angaben zum Bewerber:

Firma:

Ansprechpartner:

Straße, PLZ Ort:

**ODER bei Privatperso-
nen:**

**Vorname Name
des Bewerbers:**

Geburtsdatum:

Adresse:

Geburtsort und -land:

Staats-angehörig-
keit:

Beruf:

Beschäftigt bei:

in:

**2. Vorname Name
des (Ehe-)Partners:**

Geburtsdatum:

Geburtsname:

Geburtsort und -land:

Staats-angehö-
rigkeit:

Beruf:

Beschäftigt bei:

in:

Mein(e) (Ehe-)Partner(in) soll Miteigentümer(in) des neuen Grundstücks werden:

ja

nein

Ich bin/wir sind unter folgenden Telefonnummern / E-Mail zu erreichen:

tagsüber/dienstlich:

privat:

Handy:

E-Mail:

Ich/Wir bewerben uns auf folgende Grundstücke: A (698 m²)

(Bitte ankreuzen)

B (863 m²)

(Bitte ankreuzen)

Mit Abgabe der Bewerbung verpflichte ich mich **4 Wohneinheiten** zu erstellen. Hiervon werden nach Fertigstellung

(Anzahl) Wohnungen vermietet,

(Anzahl) als Eigentumswohnung zur weiteren Vermietung und

(Anzahl) als Eigentumswohnung zum Selbstbezug veräußert.

Die Höhe der Miete wird **nachweislich** in den nächsten 10 Jahren

(Bitte ankreuzen)

maximal 6,00 Euro/m² betragen,

(Bitte ankreuzen)

zwischen 6,01 Euro/m² und 7,40 Euro/m² liegen,

(Bitte ankreuzen)

mehr als 7,41 Euro/m² betragen.

Angaben zu den geplanten Wohnungen:

Anzahl der Zimmer:

Wohnung 1:	Wohnung 2:	Wohnung 3:	Wohnung 4:
------------	------------	------------	------------

Größe der Wohnungen in m²:

Wohnung 1:	Wohnung 2:	Wohnung 3:	Wohnung 4:
------------	------------	------------	------------

Die Wohnungen erhalten folgende Ausstattung:

Art des Fußbodenbelages: Küche: _____

Bad: _____

Weitere Räume: _____

Einbauküche: ja / nein

Offene Wohnküche ja / nein

Dusche: ja / nein falls ja: bodengleich: ja / nein

Badewanne: ja / nein

Rollläden: ja / nein

Balkon/Terrasse: ja / nein

Nebengebäude für Fahrräder/Müllcontainer: ja / nein

Anzahl der Stellplätze pro Wohneinheit (mindestens 1,5 je Wohneinheit): _____

Abstellraum/Hauswirtschaftsraum in jeder Wohnung: ja / nein

Fahrstuhl: ja / nein

Barrierefreiheit der Wohnungen im Erdgeschoss: ja / nein

Barrierefreiheit der Wohnungen im Obergeschoss: ja / nein

Zielgruppe der Mieter:

Einzelpersonen	<input type="checkbox"/>	(Bitte ankreuzen)
Paare	<input type="checkbox"/>	(Bitte ankreuzen)
Familien	<input type="checkbox"/>	(Bitte ankreuzen)

Jüngere Mieter	<input type="checkbox"/>	(Bitte ankreuzen)
Ältere Mieter	<input type="checkbox"/>	(Bitte ankreuzen)
Andere, zum Beispiel:	<input type="checkbox"/>	(Bitte ankreuzen und näher bezeichnen)

Mir/Uns ist bekannt, dass mit diesem Schreiben kein Rechtsanspruch auf die Überlassung eines Bauplatzes begründet wird und dass eine unvollständige Bewerbung nicht berücksichtigt werden kann.

Folgende Anlagen sind der Bewerbung beigefügt:

- Lageplan des geplanten Objektes
- Außenansichten des geplanten Objektes
- Grundriss des geplanten Objektes

(Ort)

(Datum)

Unterschrift(en)