

Gemeinde Rastede · 26180 Rastede · Sophienstraße 27

Datum	26.03.2018
Bereich	Gb 1 – zentr. Gebäudewirtschaft
Sachbearbeiter	Frau Preuschhoff
Aktenzeichen	1 - 05
Durchwahl	(0 44 02) 9 20-1 73
Fax	(0 44 02) 9 20-2 73
E-Mail	preuschhoff@rastede.de
Internet	www.rastede.de

Baugrundstücke in Rastede, Hahn-Lehmden Baugebiet „Feldrosenweg“, Bebauungsplan 104 B

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Bebauungsplan 104 B für das Baugebiet „Am Ostermoor III“ wurde im Dezember 2017 vom Rat der Gemeinde beschlossen. Nach Erstellung des Grundstücksaufteilungsplans kann nun die Vermarktung der Grundstücke beginnen.

Der Kaufpreis für die Grundstücke im Bereich WA2 (Einzel- und Doppelhäuser) beträgt 87,00 Euro/m² einschließlich des Ablösebetrages für Erschließungs- und Kanalbaubeiträge, Hausanschlussschächte (Schmutzwasserschacht und Regenwasserschacht) sowie Vermessungskosten zuzüglich der Vertragsnebenkosten (Notargebühren und Grunderwerbsteuer). Die beiden Grundstücke im Bereich WA1 (Mehrfamilienhäuser mit maximal 4 Wohneinheiten) werden zu einem späteren Zeitpunkt angeboten.

Bevor Sie sich bewerben, beachten Sie bitte die textlichen Festsetzungen und örtlichen Bauvorschriften des Bebauungsplans insbesondere bezüglich

- des Lärmschutzes (Nr. 7 und 8 der textlichen Festsetzungen)
- der Pflanzgebote (Nr. 9 der textlichen Festsetzungen)
- der Wallhecke im östlichen Bereich des Baugebietes (Nr. 10 der textlichen Festsetzungen)
- der Dachneigungen (Nr. 2 der örtlichen Bauvorschriften)
- der Dacheindeckung (Nr. 5 der örtlichen Bauvorschriften).



Besuchszeiten:

Montag - Mittwoch	08:00 - 12:30 Uhr	Zusätzlich jeden 2. und 4. Samstag
Donnerstag	08:00 - 18:00 Uhr	im Monat 09:00 - 12:00 Uhr,
Freitag	08:00 - 12:30 Uhr	im Übrigen nach Vereinbarung.

Bankkonten der Gemeindekasse:

Landessparkasse zu Oldenburg	Raiffeisenbank Rastede
IBAN: DE35 28050100 0043400035	IBAN: DE69 28062165 0101274600
BIC: SLZODE22	BIC: GENODEF1RSE

Sollten Sie Interesse am Erwerb eines Grundstücks haben, füllen Sie bitte den beigefügten Bewerbungsbogen vollständig aus und senden ihn **bis zum 08.05.2018** an mich zurück. Auf dem Formular können Sie Ihre Wunschgrundstücke angeben. Aufgrund der großen Nachfrage, ist es von Vorteil, mehrere Grundstücke (maximal 5) unter Angabe der Priorität auf Ihrer persönlichen Wunschliste einzutragen.

Die Auswertung der Rückmeldungen wird nach Ablauf der oben angegebenen Frist voraussichtlich ca. 6 Wochen in Anspruch nehmen. Ich bitte Sie, von Rückfragen abzusehen. Nach Abschluss der Auswertungen erhalten alle Bewerber eine Nachricht von mir.

Sollten Sie den Zuschlag für ein Baugrundstück erhalten, wird dieses befristet für Sie reserviert. Spätestens zum Ablauf der Frist benennen Sie bitte einen möglichst in Rastede ansässigen Notar, der die Beurkundung des Grundstückskaufvertrages vornehmen soll. Bei dem von Ihnen gewählten Notar werde ich einen Kaufvertragsentwurf für Sie anfordern und Ihnen nach Prüfung zukommen lassen. Grundsätzlich kann die Beurkundung des Vertrages frühestens 14 Tage nach Erhalt des Vertragsentwurfes stattfinden.

Die Käufer werden vertraglich verpflichtet, innerhalb von 2 Jahren nach Abschluss des Kaufvertrages (die Frist beginnt frühestens mit Fertigstellung der Erschließungsarbeiten bzw. Freigabe des Baugebietes) ein bezugsfertiges Wohnhaus zu errichten und dieses direkt nach Fertigstellung mindestens für die Dauer von einem Jahr selbst zu bewohnen. Zulässig ist der Bau eines Einzelhauses oder eines Doppelhauses pro Baugrundstück. Beim Bau eines Doppelhauses ist es zulässig, eine Hälfte zu vermieten. Der Verkauf des gesamten Grundstücks oder auch einer Teilfläche ist frühestens nach Ablauf eines Jahres nach Fertigstellung und Bezug des Objektes zulässig. Die Verpflichtung zum Selbstbezug wird durch die Eintragung einer Sicherungshypothek zu Gunsten der Gemeinde in das Grundbuch abgesichert.

Fragen zum Bebauungsplan beantwortet Frau Triebe aus dem Geschäftsbereich 3, Bauen & Verkehr, telefonisch unter 04402/920-163 oder per E-Mail an triebe@rastede.de. Bei Fragen zum Grundstückskauf wenden Sie sich bitte telefonisch unter 04402/920-173 oder per E-Mail an preuschhoff@rastede.de direkt an mich.

In Abhängigkeit von der Wetterlage ist mit einer Freigabe des Baugebietes im November 2018 zu rechnen.

Weitere Informationen zu den Erschließungsarbeiten erhalten Sie von Herrn Thoben telefonisch unter 04402/920-167 oder per E-Mail an thoben@rastede.de.

Abschließend möchte ich darauf hinweisen, dass die Nachfrage nach Baugrundstücken derzeit sehr groß ist und aufgrund der Abgabe einer Bewerbung kein Rechtsanspruch auf Zuteilung eines Baugrundstückes besteht.

Für Rückfragen zu den Grundstücken stehe ich selbstverständlich gerne zur Verfügung.

Mit freundlichem Gruß

Im Auftrage

gez. Preuschhoff

Den Bewerbungsbogen bitte vollständig ausgefüllt zurücksenden an die

Gemeinde Rastede
Geschäftsbereich 1
Sophienstraße 27
26180 Rastede

oder per Fax an die 04402/920-273
oder per Mail an preuschhoff@rastede.de

Wohnbauflächen im Hahn-Lehmden Baugebiet „Feldrosenweg“, Bebauungsplan 104 B, Bereich WA2 (Einzel- und Doppelhäuser)

Angaben zur Person:

1. Vorname Name: _____ **Geburtsdatum:** _____

Straße, PLZ Ort: _____

Geburtsort und -land: _____ **Staats-
angehörigkeit:** _____

Beruf: _____

Beschäftigt bei: _____ **in:** _____

Familienstand: _____

**2. Vorname Name
des (Ehe-)Partners:** _____ **Geburtsdatum:** _____

Geburtsname: _____

Geburtsort und -land: _____ **Staats-ange-
hörigkeit:** _____

Beruf: _____

Beschäftigt bei: _____ **in:** _____

Anzahl der im Haushalt lebenden Kinder unter 16 Jahren: _____

Geburtsjahre der Kinder: _____

Ich/Wir haben bereits früher in Rastede gewohnt. ja nein

Bewerber zu 1 von _____ bis _____

Bewerber zu 2 von _____ bis _____

Ich/Wir haben bereits Wohneigentum in Rastede ja nein

Ich/Wir haben bereits ein Grundstück von der Gemeinde erhalten ja nein

Mein(e) (Ehe-)Partner(in) soll Miteigentümer(in) des neuen Grundstücks werden:
ja nein

Ich bin/wir sind unter folgenden Telefonnummern / E-Mail zu erreichen:

tagsüber/dienstlich: _____ privat: _____

Handy: _____ E-Mail: _____

Wir interessieren und für folgende

- Grundstücke (maximal 5 Stück angeben)
1. Nummer _____
 2. Nummer _____
 3. Nummer _____
 4. Nummer _____
 5. Nummer _____

Bemerkungen:

Mir/Uns ist bekannt, dass mit diesem Schreiben kein Rechtsanspruch auf die Überlassung eines Bauplatzes begründet wird.

_____, _____
(Ort) (Datum)

Unterschrift(en)