

Gemeinde Rastede · 26180 Rastede · Sophienstraße 27

Datum	02.07.2019
Fachbereich	Gebäudewirtschaft und Liegenschaften
Sachbearbeiter	Frau Preuschhoff
Aktenzeichen	1.13
Durchwahl	(0 44 02) 9 20-1 73
Fax	(0 44 02) 9 20-2 73
E-Mail	preuschhoff@rastede.de
Internet	www.rastede.de

## Baugrundstücke in Rastede

### Baugebiet „Südlich Schlosspark IV“, Bebauungsplan 109 – Bebauung mit Mehrfamilienhäusern

Sehr geehrte Damen und Herren,

nachdem die Grundstücke für die Einzel- und Doppelhäuser im Baugebiet „Südlich Schlosspark IV“ bereits ausgeschrieben wurden, beginnt nun die Vermarktung der beiden Grundstücke für eine Bebauung mit jeweils einem Mehrfamilienhaus mit je vier Wohneinheiten. Das Grundstück A hat eine Größe von 980 m<sup>2</sup>, das Grundstück B ist 988 m<sup>2</sup> groß.

Der Kaufpreis für diese Grundstücke beträgt 165,00 Euro/m<sup>2</sup> einschließlich des Ablösebetrages für Erschließungs- und Kanalbaubeiträge, Hausanschlusschächte (Schmutzwasserschacht und Regenwasserschacht) sowie Vermessungskosten zuzüglich der Vertragsnebenkosten (Notargebühren, Grunderwerbsteuer etc.).

Bevor Sie sich bewerben, beachten Sie bitte die textlichen Festsetzungen und örtlichen Bauvorschriften des Bebauungsplans insbesondere bezüglich

- der Dachneigungen (Nr. 4 der örtlichen Bauvorschriften) und
- der Materialien für die Dacheindeckung (Nr. 5 der örtlichen Bauvorschriften).

Des Weiteren weise ich darauf hin, dass vor dem Grundstück B ein Pflanzbeet angelegt wird. Die Zufahrt zum Grundstück ist entsprechend einzurichten.



#### Besuchszeiten:

Montag - Mittwoch	08:00 - 12:30 Uhr	Zusätzlich jeden 2. und 4. Samstag
Donnerstag	08:00 - 18:00 Uhr	im Monat 09:00 - 12:00 Uhr,
Freitag	08:00 - 12:30 Uhr	im Übrigen nach Vereinbarung.

#### Bankkonten der Gemeindekasse:

Landessparkasse zu Oldenburg	Raiffeisenbank Rastede
IBAN: DE35 28050100 0043400035	IBAN: DE69 28062165 0101274600
BIC: SLZODE22	BIC: GENODEF1RSE

Sollten Sie Interesse am Erwerb eines Grundstücks haben, füllen Sie bitte den beigefügten Bewerbungsbogen vollständig aus und senden ihn **bis zum 16.08.2019** an mich zurück.

Bitte reichen Sie neben dem Bewerbungsbogen folgende Unterlagen ein:

- Plan des Grundstücks mit Lage des Gebäudes, der Nebenanlagen und Stellplätze
- Grundriss aller Geschosse inklusive Raumaufteilung (mit Außenmaßen des Gebäudes)
- Außenansichten des Gebäudes aus allen vier Richtungen
- Schnitt mit Höhenmaßen.

Sollten Sie den Zuschlag für ein Grundstück erhalten, werden diese Unterlagen als Anlage zum Kaufvertrag genommen. Auslagen für die von Ihnen eingereichten Unterlagen können nicht erstattet werden.

Die Auswertung der Rückmeldungen wird nach Ablauf der oben angegebenen Frist voraussichtlich ca. 8 Wochen in Anspruch nehmen. Ich bitte Sie, bis dahin von Rückfragen abzu-  
sehen. Nach Abschluss der Auswertungen erhalten alle Bewerber eine Nachricht von mir.

Sollten Sie den Zuschlag für ein Baugrundstück erhalten, wird dieses befristet für Sie reserviert. Spätestens zum Ablauf dieser Frist benennen Sie mir bitte einen möglichst in Rastede ansässigen Notar, der die Beurkundung des Grundstückskaufvertrages vornehmen soll. Bei dem von Ihnen gewählten Notar werde ich einen Kaufvertragsentwurf für Sie anfordern und Ihnen nach Prüfung zukommen lassen.

Die Käufer werden vertraglich verpflichtet, innerhalb von 2 Jahren nach Abschluss des Kaufvertrages ein bezugsfertiges Wohnhaus zu errichten.

Fragen zum Bebauungsplan beantwortet Frau Ahlers aus dem Geschäftsbereich 1, Fachbereich Planung, Tiefbau und Verkehr, telefonisch unter 04402/920-163 oder per E-Mail an [ahlers@rastede.de](mailto:ahlers@rastede.de). Bei Fragen zum Grundstückskauf wenden Sie sich bitte telefonisch unter 04402/920-173 oder per E-Mail an [preuschhoff@rastede.de](mailto:preuschhoff@rastede.de) direkt an mich.

Die Ersterschließung im Baugebiet ist bereits abgeschlossen. Ein Baubeginn ist nach Beurkundung des Grundstückskaufvertrages und Vorlage der Baugenehmigung kurzfristig möglich.

Weitere Informationen zu den Erschließungsarbeiten sowie Kanalanschlüssen erhalten Sie von Herrn Rabius telefonisch unter 04402/920-166 oder per E-Mail an [rabius@rastede.de](mailto:rabius@rastede.de).

Sollten die eingegangenen Konzepte nicht den Vorstellungen der Gemeinde entsprechen, behalte ich mir vor, von meinem Verkaufsangebot zurückzutreten. Konzepte, die nicht den baurechtlichen Vorschriften entsprechen, können nicht berücksichtigt werden.

Datenschutzrechtlicher Hinweis:

Die für das Bewerbungsverfahren erhobenen Daten werden bei der Gemeinde Rastede gespeichert und für das Verfahren verarbeitet. Die Daten werden Dritten nicht zur Verfügung gestellt.

Im Falle der Zuschlagserteilung können die erhobenen Daten, im erforderlichen Umfang, an Dritte (z.B. Notar, Vermessungsbüro, Ver-/ Entsorgungsträger) weitergegeben werden. Mit Einreichen der Bewerbung stimmen Sie der Verwendung Ihrer Daten zu.

Abschließend möchte ich darauf hinweisen, dass die Nachfrage nach Baugrundstücken derzeit sehr groß ist und aufgrund der Abgabe einer Bewerbung kein Rechtsanspruch auf Zuteilung eines Baugrundstückes besteht.

Für Rückfragen zu den Grundstücken stehe ich selbstverständlich gerne zur Verfügung.

Mit freundlichem Gruß

Im Auftrage

gez. Preuschhoff

Den Bewerbungsbogen bitte vollständig ausgefüllt zurücksenden an die

Gemeinde Rastede  
Geschäftsbereich 1  
Fachbereich Gebäudewirtschaft und Liegenschaften  
Sophienstraße 27  
26180 Rastede

oder per Fax an die 04402/920-273

oder per Mail an [preuschhoff@rastede.de](mailto:preuschhoff@rastede.de)

## Wohnbauflächen in Rastede

### Baugebiet „Südlich Schlosspark IV“, Bebauungsplan 109, Bereich WA1 (Mehrfamilienhäuser)

#### Angaben zum Bewerber:

Firma:

---

Ansprechpartner:

---

Straße, PLZ Ort:

---

**ODER bei Privatpersonen:**

**Vorname Name  
des Bewerbers:**

Geburtsdatum:

---

Adresse:

---

Geburtsort und -land:

Staatsangehörigkeit:

---

Beruf:

---

Beschäftigt bei:

in:

---

---

---

**2. Vorname Name  
des (Ehe-)Partners:**

Geburtsdatum:

Geburtsname:

Geburtsort und -land:

Staats-angehörigkeit:

Beruf:

Beschäftigt bei:

in:

Mein(e) (Ehe-)Partner(in) soll Miteigentümer(in) des neuen Grundstücks werden:

ja

nein

Ich bin/wir sind unter folgenden Telefonnummern / E-Mail zu erreichen:

tagsüber/dienstlich:

\_\_\_\_\_

privat:

\_\_\_\_\_

Handy:

\_\_\_\_\_

E-Mail:

\_\_\_\_\_

Ich/Wir bewerben uns auf folgende Grundstücke: A (980 m<sup>2</sup>)

(Bitte ankreuzen)

B (988 m<sup>2</sup>)

(Bitte ankreuzen)

Mit Abgabe der Bewerbung verpflichte ich mich **4 Wohneinheiten** zu erstellen. Hiervon werden nach Fertigstellung

(Anzahl) Wohnungen vermietet,

(Anzahl) als Eigentumswohnung zur weiteren Vermietung und

(Anzahl) als Eigentumswohnung zum Selbstbezug veräußert.

Die Höhe der Miete wird **nachweislich** in den nächsten 10 Jahren

(Bitte ankreuzen)

maximal 6,00 Euro/m<sup>2</sup> betragen,

(Bitte ankreuzen)

zwischen 6,01 Euro/m<sup>2</sup> und 7,40 Euro/m<sup>2</sup> liegen,

(Bitte ankreuzen)

mehr als 7,41 Euro/m<sup>2</sup> betragen.

**Angaben zu den geplanten Wohnungen:**

Anzahl der Zimmer:

Wohnung 1:	Wohnung 2:	Wohnung 3:	Wohnung 4:
------------	------------	------------	------------

Größe der Wohnungen in m<sup>2</sup>:

Wohnung 1:	Wohnung 2:	Wohnung 3:	Wohnung 4:
------------	------------	------------	------------

**Die Wohnungen erhalten folgende Ausstattung:**

Art des Fußbodenbelages: Küche: \_\_\_\_\_

Bad: \_\_\_\_\_

Weitere Räume: \_\_\_\_\_

Einbauküche: ja / nein \_\_\_\_\_

Offene Wohnküche ja / nein \_\_\_\_\_

Dusche: ja / nein falls ja: bodengleich: ja / nein \_\_\_\_\_

Badewanne: ja / nein \_\_\_\_\_

Rollläden: ja / nein \_\_\_\_\_

Balkon/Terrasse: ja / nein \_\_\_\_\_

Nebengebäude für Fahrräder/Müllcontainer: ja / nein \_\_\_\_\_

Anzahl der Stellplätze pro Wohneinheit (mindestens 1,5 je Wohneinheit): \_\_\_\_\_

Abstellraum/Hauswirtschaftsraum in jeder Wohnung: ja / nein \_\_\_\_\_

Fahrstuhl: ja / nein \_\_\_\_\_

Barrierefreiheit der Wohnungen im Erdgeschoss: ja / nein \_\_\_\_\_

Barrierefreiheit der Wohnungen im Obergeschoss: ja / nein \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Zielgruppe der Mieter:**

Einzelpersonen		(Bitte ankreuzen)
Paare		(Bitte ankreuzen)
Familien		(Bitte ankreuzen)
Jüngere Mieter		(Bitte ankreuzen)
Ältere Mieter		(Bitte ankreuzen)
Andere, zum Beispiel:		(Bitte ankreuzen und näher bezeichnen)

Mir/Uns ist bekannt, dass mit diesem Schreiben kein Rechtsanspruch auf die Überlassung eines Bauplatzes begründet wird und dass eine unvollständige Bewerbung nicht berücksichtigt werden kann.

Folgende Anlagen sind der Bewerbung beigelegt:

- Lageplan des geplanten Objektes
- Grundriss mit Raumaufteilung des geplanten Objektes
- Außenansichten des geplanten Objektes
- Schnitt mit Höhenmaßen

Datenschutzrechtlicher Hinweis:

Die für das Bewerbungsverfahren erhobenen Daten werden bei der Gemeinde Rastede gespeichert und für das Verfahren verarbeitet. Die Daten werden Dritten nicht zur Verfügung gestellt.

Im Falle der Zuschlagserteilung können die erhobenen Daten, im erforderlichen Umfang, an Dritte (z.B. Notar, Vermessungsbüro, Ver-/ Entsorgungsträger) weitergegeben werden.

Mit Einreichen der Bewerbung stimme ich/stimmen wir der Verwendung der Daten zu.

\_\_\_\_\_  
(Ort)

\_\_\_\_\_  
(Datum)

\_\_\_\_\_  
Unterschrift(en)