
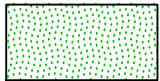




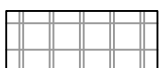
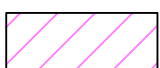










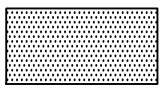


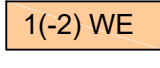










Legende:

-  Kreis- und Landesstraßen / Sammelstraßen
-  Grünflächen
-  Bahnlinie
-  Autobahn
-  Zentraler Versorgungsbereich/ Nahversorgung
-  Sondergebiete
-  Gewerbegebiete
-  Flächen für Gemeinbedarf
-  §34 BauGB
-  rechtskräftiger Bebauungsplan, Rechtskraft vor 2008
-  rechtskräftiger Bebauungsplan, Rechtskraft nach 2008
-  in Aufstellung befindlich
-  max. II Vollgeschosse + zurückgesetztes Staffelgeschoss
max. Gebäudehöhe 13,00 m
max. 1 Wohneinheit je 140 qm Baugrundstück
max. 10 Wohneinheiten je Gebäude
-  max. II ohne Staffelgeschoss
max. Traufhöhe 6,5 m
max. Gebäudehöhe 10,50 m
max. 1 Wohneinheit je 140 qm Baugrundstück
max. 8 Wohneinheiten je Gebäude
-  I maximal ggf. mit Begrenzung der Traufhöhe/Dachform Einzelfallprüfung
max. zwei Wohneinheiten je Einzelhaus/ DHH;
je angefangene 600/ 300 qm GS 1 WE EH/ DHH
-  Sonderfall: III maximal, Planungsrecht
-  Rücknahme nicht ausgenutzter Baurechte (von II Vollgeschossen nach I Vollgeschoss)
-  Rücknahme der planungsrechtlichen Möglichkeit zur Errichtung eines Staffelgeschosses
-  Rücknahme nicht ausgenutzter Baurechte
-  größeres Verdichtungspotential
-  Denkmale

Abgeleitet aus visueller Bestandsaufnahme vor Ort

-  Anzahl der Wohneinheiten (abgeleitet aus der Bebauungsstruktur)
-  überwiegend Einzel- und Doppelhäuser
-  überwiegend Einzelhäuser
-  Mehrfamilienhäuser
-  Reihenhäuser
-  Staffelgeschoss
-  überwiegend eingeschossig
-  überwiegend ein- bis zweigeschossig
-  zweigeschossig (punktuell)

Gemeinde Rastede
Landkreis Ammerland

**Konzept zur verträglichen
Innenentwicklung**

Juli 2019 Karte 3:
Zielkonzept Hahn-Lehmden M. 1 : 5.000