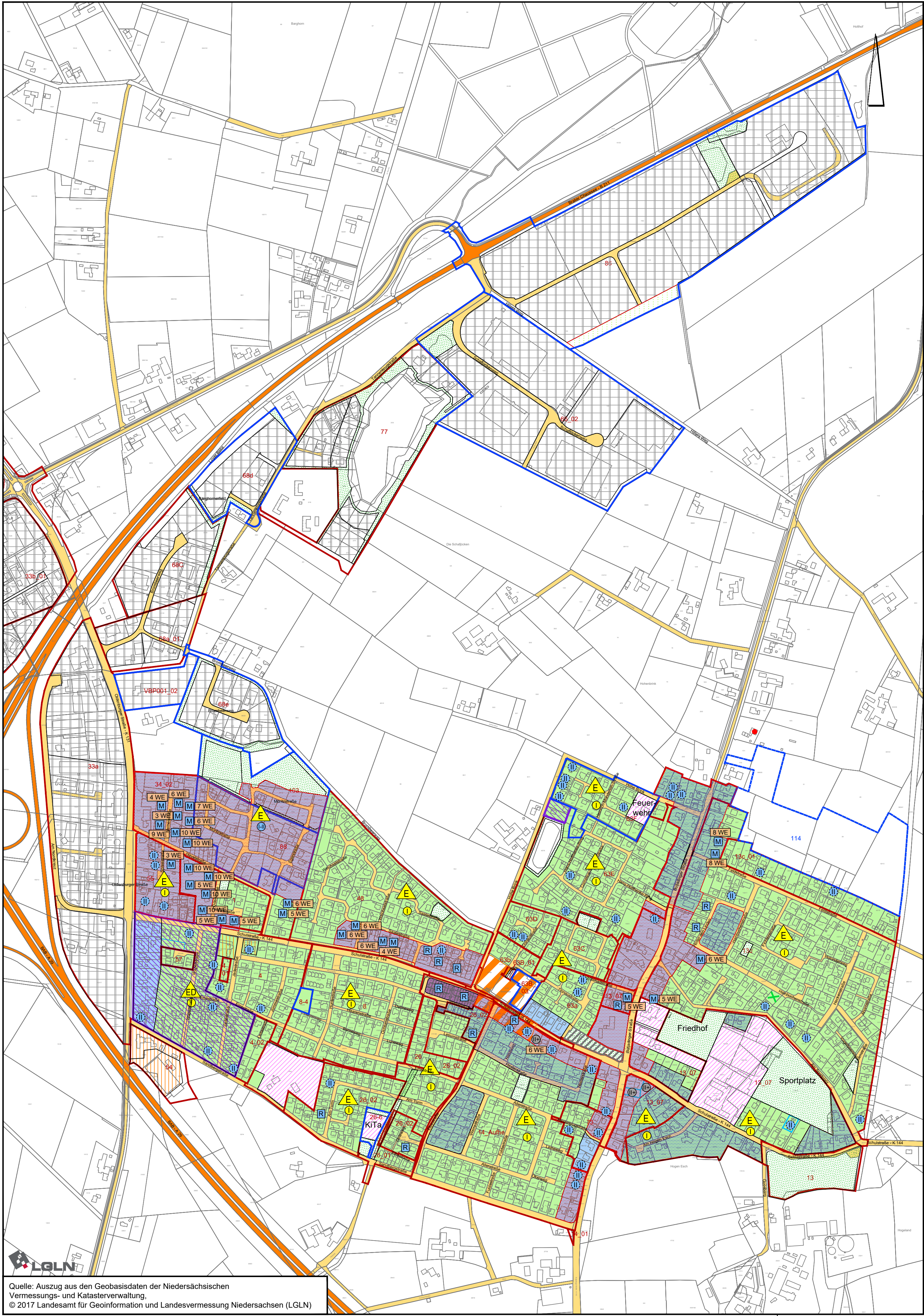




Legende:

- Kreis- und Landesstraßen /
Sammelstraßen
- Grünflächen
- Bahnlinie
- Autobahn
- Zentraler Versorgungsbereich/
Nahversorgung
- Sondergebiete
- Gewerbegebiete
- Flächen für Gemeinbedarf
- §34 BauGB
- 63C rechtskräftiger Bebauungsplan,
Rechtskraft vor 2008
- 88 rechtskräftiger Bebauungsplan,
Rechtskraft nach 2008
- in Aufstellung befindlich
- max. II Vollgeschoss + zurückgesetztes
Staffelgeschoss
max. Gebäudehöhe 13,00 m
max. 1 Wohneinheit je 140 qm Baugrundstück
max. 10 Wohneinheiten je Gebäude
- max. II ohne Staffelgeschoss
max. Traufhöhe 6,5 m
max. Gebäudehöhe 10,50 m
max. 1 Wohneinheit je 140 qm Baugrundstück
max. 8 Wohneinheiten je Gebäude
- I maximal ggf. mit Begrenzung der
Traufhöhe/Dachform Einzelfallprüfung
max. zwei Wohneinheiten je Einzelhaus/ DHH;
je angefangene 600/ 300 qm GS 1 WE EH/
DHH
- Sonderfall: III maximal, Planungsrecht
- Rücknahme nicht ausgenutzter
Baurechte (von II Vollgeschossen nach
I Vollgeschoss)
- Rücknahme der planungsrechtlichen
Möglichkeit zur Errichtung eines
Staffelgeschosses
- Rücknahme nicht ausgenutzter
Baurechte
- größeres Verdichtungspotential
- Denkmal

Abgeleitet aus visueller Bestandsaufnahme vor Ort

- 1(-2) WE Anzahl der Wohneinheiten
(abgeleitet aus der Bebauungsstruktur)
- überwiegend Einzel- und Doppelhäuser
- überwiegend Einzelhäuser
- Mehrfamilienhäuser
- Reihenhäuser
- Staffelgeschoss
- überwiegend eingeschossig
- überwiegend ein- bis zweigeschossig
- zweigeschossig (punktuell)

Gemeinde Rastede
Landkreis Ammerland

Konzept zur verträglichen
Innenentwicklung

Juli 2019 Karte 3: Zielkonzept WahnbeK M. 1 : 5.000

