

Gemeinde Rastede · 26180 Rastede · Sophienstraße 27

Datum	18.12.2019
Fachbereich	Gebäudewirtschaft und Liegenschaften
Sachbearbeiter	Frau Preuschhoff
Aktenzeichen	1.13
Durchwahl	(0 44 02) 9 20-1 73
Fax	(0 44 02) 9 20-2 73
E-Mail	preuschhoff@rastede.de
Internet	www.rastede.de

Baugrundstücke in Rastede, Baugebiet „Im Göhlen“, Bebauungsplan 100 Grundstücke für eine Bebauung mit Reihenhäusern (WA5)

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Bebauungsplan 100 bietet aufgrund seiner Festsetzungen in einem Bereich die Möglichkeit zur Errichtung von Reihenhäusern (Bereich WA5). Insgesamt steht eine Fläche von 5427 m² zur Verfügung, die in die Teilbereiche RA (2965 m²) und RB (2462 m²) aufgeteilt ist.

Hier soll vorrangig Bauherrengemeinschaften die Möglichkeit eröffnet werden, Eigenheime auf verhältnismäßig kleinen und somit kostengünstigen Grundstücken zu errichten. Eine Bauherrengemeinschaft besteht aus mindestens 3 Bewerberparteien, die gemeinsam eine Hausgruppe zur jeweiligen Eigennutzung errichten wollen und dabei von einem gemeinsamen Entwurfsverfasser (z.B. Architekt) vertreten werden. Jede Bewerberpartei hat einen eigenen Bewerbungsbogen auszufüllen, die Bewerbungen einer Bauherrengemeinschaft sind geschlossen und deutlich als Bauherrengemeinschaft gekennzeichnet und mit Benennung des Entwurfsverfassers, einzureichen.

Alternativ haben Sie die Möglichkeit eine Einzelbewerbung einzureichen. Durch die Bildung eines Einzelbewerberpools ist die Gemeinde Rastede gerne behilflich, Einzelbewerber zu einer Bauherrengemeinschaft zusammen zu führen.

Mindestens 3 Reihenhäuser, die gleichartig gestaltet sein müssen, bilden eine Hausgruppe. Die Hausgruppe darf eine Gesamtlänge von 50 Metern nicht überschreiten. Jedes



Besuchszeiten:

Montag - Mittwoch	08:00 - 12:30 Uhr	Zusätzlich jeden 2. und 4. Samstag
Donnerstag	08:00 - 18:00 Uhr	im Monat 09:00 - 12:00 Uhr,
Freitag	08:00 - 12:30 Uhr	im Übrigen nach Vereinbarung.

Bankkonten der Gemeindekasse:

Landessparkasse zu Oldenburg	Raiffeisenbank Rastede
IBAN: DE35 28050100 0043400035	IBAN: DE69 28062165 0101274600
BIC: SLZODE22	BIC: GENODEF1RSE

Reihenhaus steht auf einem eigenständigen Grundstück. Die Grundstücksgröße muss in der Regel mindestens 200 und darf maximal 650 m² betragen. In diesem Rahmen ist die Größe frei wählbar, jedoch müssen gegebenenfalls verbleibende Restflächen vermarktbar für den Bau einer weiteren Hausgruppe sein.

In der Regel darf ein Reihenhaus nur eine Wohneinheit auf einem Grundstück beinhalten. Erst ab einer Grundstücksgröße von 601 m² wäre eine zweite Wohneinheit zulässig.

Im Bewerbungsbogen haben Sie die Möglichkeit anzugeben, ob Ihre Bauherrengemeinschaft Grundstücke im Teilbereich RA oder RB bevorzugt. In einem dem Bewerbungsbogen beigefügten Plan können Sie die gewünschte Lage der Grundstücke einzeichnen.

Der Kaufpreis für diese Grundstücke beträgt 225,00 Euro/m². Der Kaufpreis versteht sich einschließlich des Ablösebetrages für Erschließungs- und Kanalbaubeiträge, Hausanschlusschächte (Schmutzwasserschacht und Regenwasserschacht) sowie der Vermessungskosten. Nicht inbegriffen sind die Vertragsnebenkosten (Notargebühren und Grunderwerbsteuer).

Nicht auf jedem zukünftigen Grundstück befinden sich Hausanschlusschächte. Bei den Grundstücken, auf denen sich keine Schächte befinden, ist die Nutzung durch die Eintragung entsprechender Rechte im Grundbuch abzusichern.

Bevor Sie sich bewerben, beachten Sie bitte die textlichen Festsetzungen und örtlichen Bauvorschriften des Bebauungsplans insbesondere bezüglich

- der Dachformen, -aufbauten, -eindeckung und -neigungen (§§ 2 bis 5 der örtlichen Bauvorschriften)
- der Grundstückseinfriedung (§ 7 der örtlichen Bauvorschriften) und
- der Vorgartengestaltung (§ 8 der örtlichen Bauvorschriften)

Für die Vergabe der Grundstücke wird die „Richtlinie der Gemeinde Rastede über die Vergabe von gemeindeeigenen Wohnbaugrundstücken“ vom 05.11.2019 angewendet.

Sollten Sie Interesse am Erwerb eines Grundstücks haben, füllen Sie bitte den beigefügten Bewerbungsbogen vollständig aus und senden ihn **bis zum 28.02.2020** an mich zurück. Die anschließende Zusammenführung von Bauherrengemeinschaften soll bis zum 16.03.2020 abgeschlossen sein.

Informationen zur Förderung des Erwerbs von gemeindeeigenen Wohnbaugrundstücken können Sie der „Richtlinie der Gemeinde Rastede zur Förderung des Erwerbs von gemeindeeigenen Wohnbaugrundstücken“ entnehmen.

Die Auswertung der Rückmeldungen wird nach Ablauf der oben angegebenen Fristen voraussichtlich ca. 6 bis 8 Wochen in Anspruch nehmen. Ich bitte Sie, von Rückfragen abzusehen. Nach Abschluss der Auswertungen erhalten alle Bewerber eine Nachricht von mir.

Sollte Ihre Bauherrengemeinschaft den Zuschlag für ein Baugrundstück erhalten, wird dieses befristet für Sie reserviert. Spätestens zum Ablauf der Frist benennen Sie bitte einen möglichst in Rastede ansässigen Notar, der die Beurkundung des Grundstückskaufvertrages vornehmen soll. Bei dem von Ihnen gewählten Notar werde ich einen Kaufvertragsentwurf für Sie anfordern und Ihnen nach Prüfung zukommen lassen. Grundsätzlich kann die Beurkundung des Vertrages frühestens 14 Tage nach Erhalt des Vertragsentwurfes stattfinden.

Die Käufer werden vertraglich verpflichtet, innerhalb von 2 Jahren nach Abschluss des Kaufvertrages ein bezugsfertiges Wohnhaus zu errichten und dieses direkt nach Fertigstellung mindestens für die Dauer von **zehn** Jahren selbst zu bewohnen. Die Verpflichtung zum Selbstbezug wird durch die Eintragung einer Sicherungshypothek im Grundbuch zu Gunsten der Gemeinde abgesichert. Der Verkauf des gesamten Grundstücks oder auch einer Teilfläche ist frühestens nach Ablauf von zehn Jahren nach Fertigstellung und Bezug des Objektes zulässig bzw. bedarf der Zustimmung der Gemeinde. Ein vorzeitiger Verkauf bzw. Auszug löst die Zahlung des Betrages aus der Sicherungshypothek aus.

Fragen zum Bebauungsplan bzw. zur Bebaubarkeit der Grundstücke beantwortet Frau Ahlers aus dem Geschäftsbereich 1, Bauen und Verkehr, Fachbereich Planung, Tiefbau und Verkehr, telefonisch unter 04402/920-163 oder per E-Mail an ahlers@rastede.de. Bei **Fragen zum Grundstückskauf** wenden Sie sich bitte telefonisch unter 04402/920-173 oder per E-Mail an preuschhoff@rastede.de direkt an mich.

In Abhängigkeit von der Wetterlage ist im II. Quartal 2020 mit der Fertigstellung der Erschließungsarbeiten zu rechnen.

Weitere Informationen zu den Erschließungsarbeiten erhalten Sie von Herrn Rabijs telefonisch unter 04402/920-166 oder per E-Mail an rabijs@rastede.de.

Die für das Bewerbungsverfahren erhobenen Daten werden bei der Gemeinde Rastede gem. Art. 6 Abs. 1 b) Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) gespeichert und für das Verfahren verarbeitet. Weiterführende Informationen hierzu entnehmen Sie bitte dem Informationsblatt gem. Art. 13 DS-GVO.

Mit Einreichen der Bewerbung stimmen Sie der Verwendung ihrer Daten zu.

Abschließend möchte ich darauf hinweisen, dass aufgrund der Abgabe einer Bewerbung kein Rechtsanspruch auf Zuteilung eines Baugrundstückes besteht.

Unvollständig ausgefüllte Bewerbungen oder Bewerbungen, bei denen die erforderlichen Nachweise fehlen, können nicht berücksichtigt werden.

Für Rückfragen zu den Grundstücken stehe ich selbstverständlich gerne zur Verfügung.

Mit freundlichem Gruß

Im Auftrage

gez. Preuschhoff

Den Bewerbungsbogen bitte vollständig ausgefüllt zurücksenden an die

Gemeinde Rastede
Geschäftsbereich 1
Sophienstraße 27
26180 Rastede

oder per Fax an die 04402/920-273

oder per Mail an preuschhoff@rastede.de

Wohnbauflächen in Rastede

Baugebiet „Im Göhlen“, Bebauungsplan 100, Reihenhausgrundstücke

Für die mit * gekennzeichneten Felder sind Nachweise erforderlich.

Angaben zur Person:

1. Vorname Name: _____ Geburtsdatum: _____

Straße, Hausnr., PLZ

Ort: _____

Geburtsort und -land: _____ Staats-
angehörigkeit: _____

Beruf: _____

Beschäftigt bei *: _____ Firmen-
sitz: _____

Arbeitsort: _____

Familienstand: _____

2. Vorname Name
des (Ehe-)Partners: _____ Geburtsdatum: _____

Straße, Hausnr., PLZ

Ort (falls abweichend) _____

Geburtsname: _____

Geburtsort und -land: _____ Staatsange-
hörigkeit: _____

Beruf: _____

Beschäftigt bei *: _____ Firmen-
sitz: _____

Arbeitsort: _____

Familienstand: _____

Anzahl der im Haushalt lebenden Kinder unter 16 Jahren: _____

Geburtsjahre der Kinder: _____

Am Tage der Bewerbung leben folgende Familienmitglieder im Haushalt, die eine der nachfolgenden Voraussetzungen erfüllen und in das fertiggestellte Objekt mit einziehen werden:

Schwerbehinderte Familienmitglieder (im Sinne des Schwerbehindertengesetzbuches IX) mit einem Grad von 70 und mehr *
Vorname: _____
Name: _____

Pflegebedürftige Familienmitglieder (im Sinne des Pflegeversicherungsgesetzes) bei einer Zuordnung der Pflegebedürftigkeit ab Pflegegrad 3 *
Vorname: _____
Name: _____

Ich/Wir haben bereits früher in Rastede gewohnt. ja nein

Bewerber zu 1 von _____ bis _____

Bewerber zu 2 von _____ bis _____

Ich/Wir haben bereits Wohneigentum in Rastede ja nein

Anschrift oder Flur- und Flurstücksbezeichnung des Grundstücks:

Eigentümer (bitte ankreuzen)
Bewerber zu 1
Bewerber zu 2

Ich/Wir haben bereits ein Grundstück von der Gemeinde erhalten ja nein

Mein(e) (Ehe-)Partner(in) soll Miteigentümer(in) des neuen Grundstücks werden:
ja nein

Bitte tragen Sie in die Anlage zum Bewerbungsbogen die gewünschte Lage und Gesamtlänge des Grundstücks (mit Angabe der Priorität) für die Hausgruppe ein.

Folgende weitere Bewerber gehören zur Bauherrengemeinschaft:

1. Vorname Name Person 1: _____

Vorname Name Person 2: _____

2. Vorname Name Person 1: _____

Vorname Name Person 2: _____

3. Vorname Name Person 1: _____

Vorname Name Person 2: _____

4. Vorname Name Person 1: _____

Vorname Name Person 2: _____

Ich/Wir beantragen die Förderung von Wohneigentum gemäß der „Richtlinie der Gemeinde Rastede zur Förderung des Erwerbs von gemeindeeigenen Wohnbaugrundstücken“ (falls „ja“ bitte ankreuzen)*

Die erforderlichen Nachweise gemäß der Punkte 5 und 6 der Richtlinie sind der Bewerbung als Anlage beizulegen!

Ich bin/wir sind unter folgenden Telefonnummern / E-Mail zu erreichen:

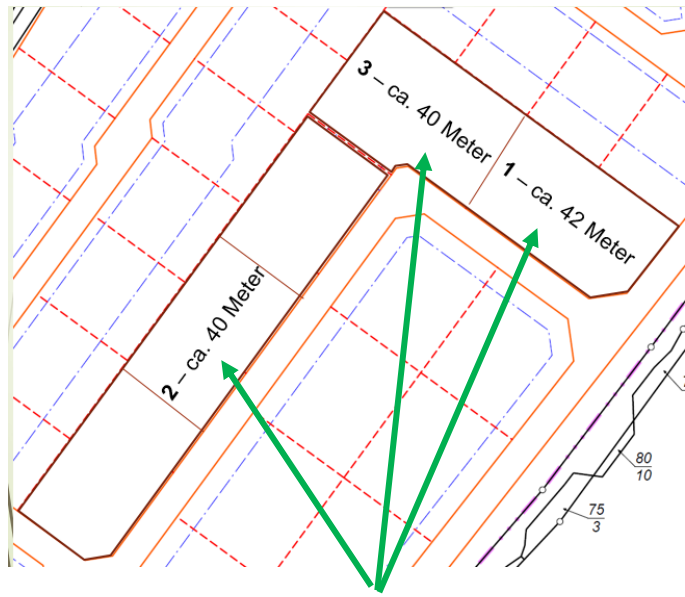
tagsüber/dienstlich: _____ privat: _____

Handy: _____ E-Mail: _____

Für die mit * gekennzeichneten Felder sind Nachweise erforderlich.

Bemerkungen:

Bitte tragen Sie in den unten abgebildeten Plan Ihre Wunschgrundstücke (für die gesamte Hausgruppe) mit Angabe der Priorität ein. Sollten Sie den Zuschlag für ein Grundstück erhalten, werden die genaue Lage und die Ausmaße der Einzelgrundstücke später vereinbart. Die Grundstücke im längeren Baufeld sind ca. 25 m tief. Die nördlicheren Grundstücke sind ca. 27 m tief.



Beispieleintragung

