

Fragen und Antworten

Verfahren zur Interessenbekundung – künftige Nutzung Naturbad und Campingplatz Hahn

Stand: 14.07.2026

Hinweis: Die Veröffentlichung erfolgt in anonymisierter Form.

Nr.	Datum Eingang	Frage	Antwort
F-001	01.07.2026	Existieren Leitungsauskünfte (Planauskunft) für die Strom-, Wasser-/Abwasser- und Gasleitungen auf dem Gelände? Können uns diese Pläne zur Verfügung gestellt werden?	Der Gemeinde Rastede liegen keine gesicherten Erkenntnisse über den Verlauf von Versorgungsleitungen (Strom, Abwasser und Gas) auf dem Grundstück vor. Entsprechende Bestands- oder Planunterlagen sind entweder nicht vorhanden oder nur unvollständig. Lediglich für die Frischwasserversorgung liegt der Gemeinde eine Planauskunft vor, die auf Anfrage zur Verfügung gestellt werden kann.
F-002	01.07.2026	Ist das Grundstück bereits mit Glasfaser-Internet erschlossen? Können uns Pläne zur Verfügung gestellt werden?	Ein Glasfaseranschluss ist auf dem Grundstück derzeit nicht vorhanden. Ob und unter welchen Voraussetzungen ein Anschluss hergestellt werden kann, ist bei dem zuständigen Netzbetreiber zu erfragen.
F-003	01.07.2026	Gibt es Altlasten im Boden? Liegt ein Bodengutachten vor?	Der Gemeinde Rastede liegen keine Erkenntnisse über das Vorhandensein von Altlasten auf dem betreffenden Grundstück vor. Ergebnisse von Baugrund-beziehungsweise Bodengrunduntersuchungen sind bei der Gemeinde Rastede nicht vorhanden.
F-004	01.07.2026	Existiert ein Zeitplan hinsichtlich der Beräumung/Übergabe des Geländes	Die Räumung des Geländes ist nachzeitigem Stand noch für das laufende Kalenderjahr vorgesehen. Die Durchführung steht jedoch unter dem Vorbehalt des hierfür erforderlichen Vergabeverfahrens. Die tatsächliche Übergabe des Platzes ist darüber hinaus unabhängig davon von der Dauer des Interessenbekundungsverfahrens, den sich daran anschließenden Verhandlungsgesprächen sowie etwaig erforderlichen Vertragsvorbereitungen abhängig. Da die Anzahl der zu erwartenden Bewerbungen derzeit nicht absehbar ist, kann zum gegenwärtigen Zeitpunkt keine belastbare Einschätzung zur Gesamtdauer des Verfahrens abgegeben werden. Es ist jedoch beabsichtigt, das Verfahren einschließlich der nachgelagerten Verfahrensschritte mit der gebotenen Zügigkeit durchzuführen.
F-005	10.07.2026	Liegen Informationen zu früheren Besucher-, Übernachtungs- und Auslastungszahlen des Campingplatzes und Naturbades vor?	Der Gemeinde Rastede liegen hierzu keine Erkenntnisse oder weitergehenden Informationen vor.
F-006	10.07.2026	Gibt es Schätzungen, Gutachten oder Erfahrungswerte zum erforderlichen Investitionsbedarf für die Wiederinbetriebnahme bzw. Sanierung der Anlage?	Der Gemeinde Rastede liegen keine belastbaren Kostenschätzungen für die erforderlichen Investitionen vor. Nach einer überschlägigen Einschätzung ist jedoch von einem Investitionsvolumen von mehr als 1.500.000,00 € auszugehen. Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass diese Größenordnung lediglich eine unverbindliche Einschätzung darstellt. Die tatsächlich entstehenden Kosten hängen maßgeblich von der konkreten Planung, dem Umfang der vorgesehenen Maßnahmen sowie den Anforderungen und Erwartungen an die zukünftige Nutzung des Areals ab.

[illegible]

This image shows a single sheet of white paper with horizontal blue ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There is no handwriting or other markings on the paper.

This image shows a single sheet of white paper with horizontal blue lines, resembling notebook paper. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There is no handwriting or other markings on the paper.

[illegible]

This image shows a single sheet of white paper with horizontal blue lines, resembling notebook paper. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There is no handwriting or other markings on the paper.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

This image shows a blank sheet of white paper with horizontal blue ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There is no handwriting or other markings on the paper.

This image shows a blank sheet of white paper with horizontal blue ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There is a vertical margin line on the left side, creating a narrow left margin. The paper appears to be a standard notebook or ledger page.

This image shows a single sheet of white paper with horizontal blue ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There is no handwriting or other markings on the paper.

[illegible]

This image shows a single page of white paper with horizontal blue lines, resembling notebook paper. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There is no handwriting or other markings on the paper.

This image shows a blank sheet of white paper with horizontal blue ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There is no handwriting or other markings on the paper.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

This image shows a blank sheet of white paper with horizontal blue ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There is no handwriting or other markings on the paper.

[illegible]

This image shows a blank sheet of white paper with horizontal blue ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There is no handwriting or other markings on the paper.

This image shows a full page of white paper with horizontal blue lines, typical of notebook paper. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There is no handwriting or other markings on the paper.

This image shows a blank sheet of white paper with horizontal blue ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There is no handwriting or other markings on the paper.